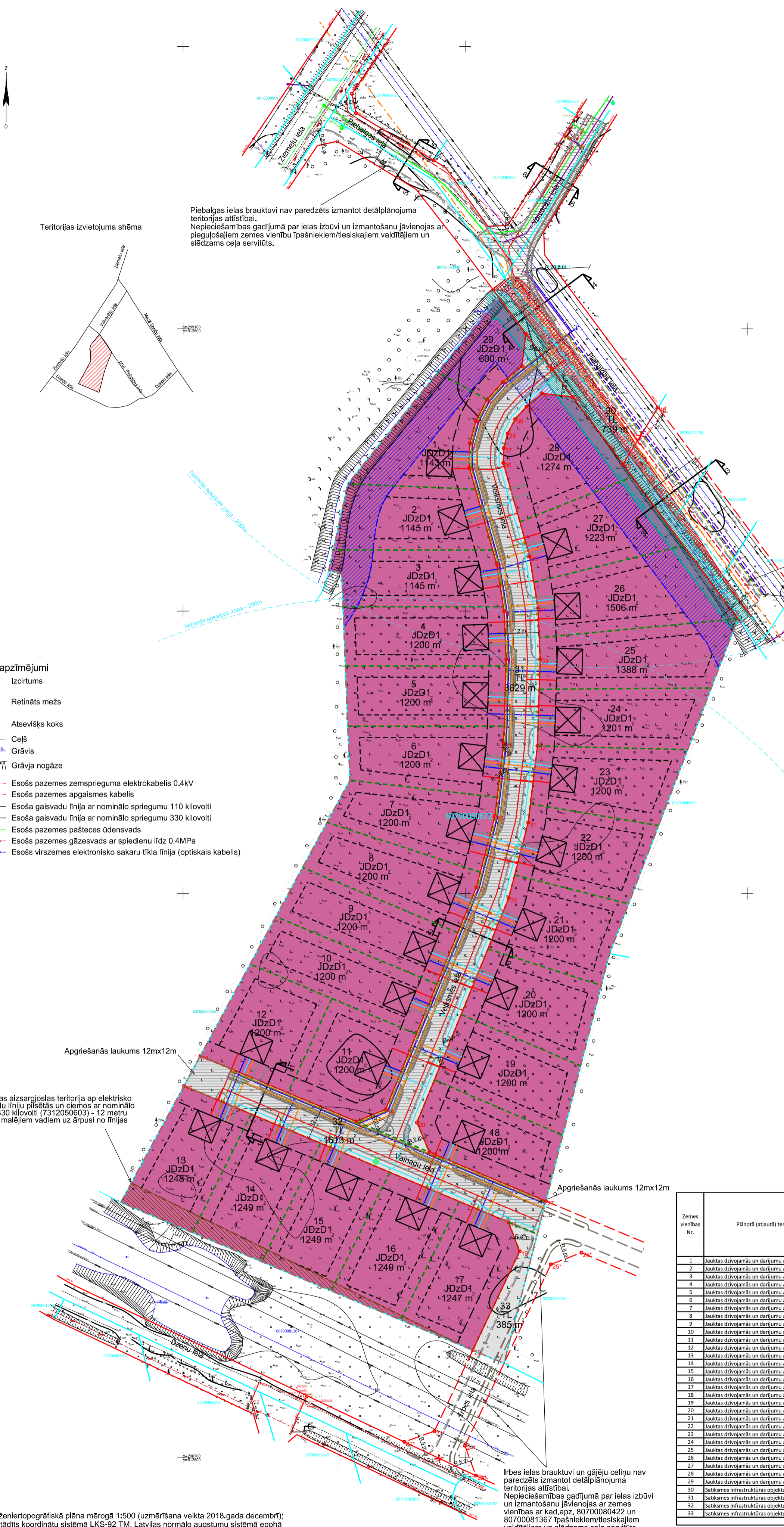


DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
"LĀCĒNI", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV..
kadastra apzīmējums 8070 008 0672

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS
UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS



- Apzīmējumi plānā**
- Detālplānojuma robeža
 - Esotās uzmrēnās īpašumu robežas
 - Zemes vienību kadastra apzīmējumi
 - Esotās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2008-2021.gadam)
 - Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
 - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējosi)
 - Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējosi)
 - Jaunveidojamo zemes vienību platības (norādītas orientējosi)
 - Būvvalde - 6m
 - Apbūves līnija - 4m
- Plānotā (atļautā) izmantošana**
- Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1) apakšzņēmums (JDzD1)
 - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)

- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējosi)**
- Projektējamās ielas šķēršprofils
 - Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējosi
 - Projektējams tehnikais projekts/būvprojekta
 - Projektējams gājēju ceļš - norādīts orientējosi
 - Plānotā brauktuve/Piebalgas ielā un Irbes ielā - norādīts orientējosi, precizējams tehnikais projekts/būvprojekta
 - Plānotās gājēju ceļš/Piebalgas ielā un Irbes ielā - norādīts orientējosi
- Projektētā koplietošanas notesas ŅSIK 413241:20 pārbrūve**
- Likvidējams koplietošanas notesas ŅSIK 413241:20 posms
 - Projektētās grāvja posms pa jaunu līniju, asfalta līnija, ŅSIK kods, grāvja virsma plātums un ūdens tīrīšanas virziens.
 - Projektēta caurteka.

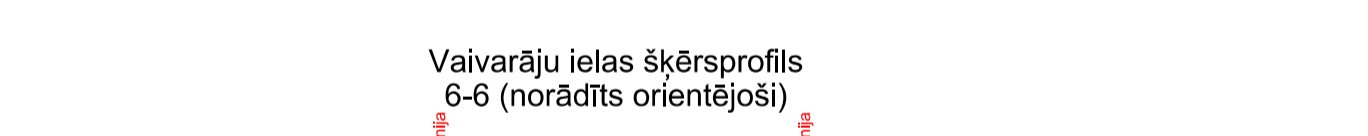
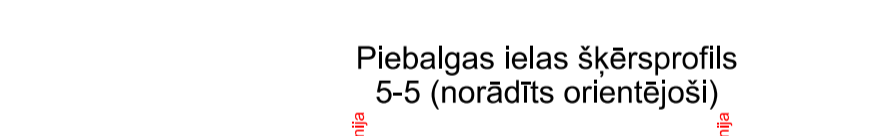
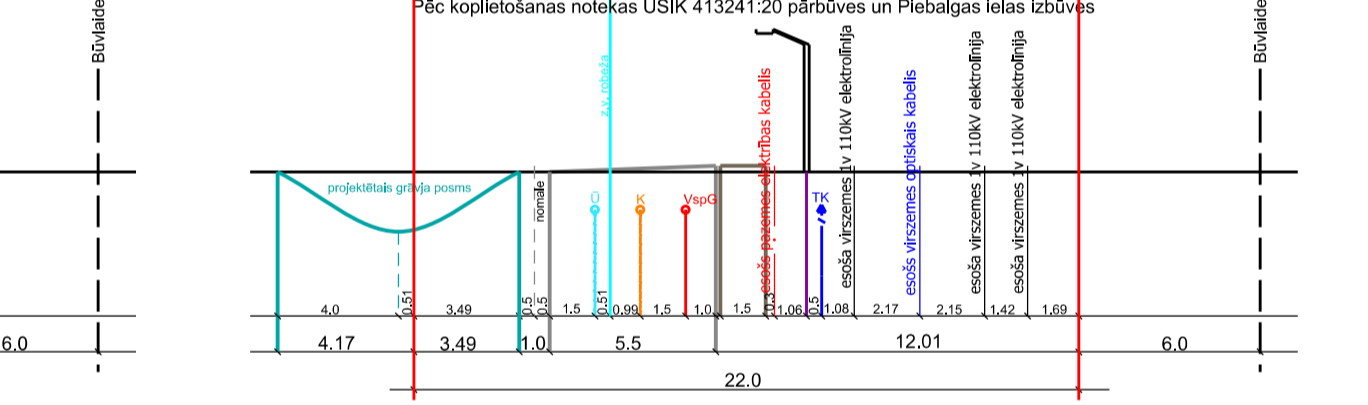
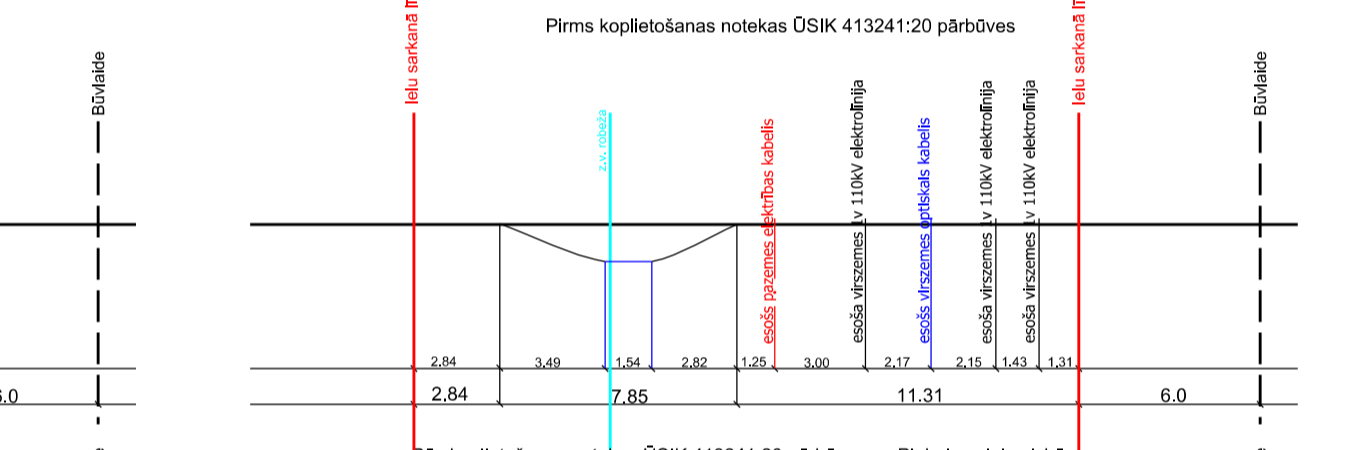
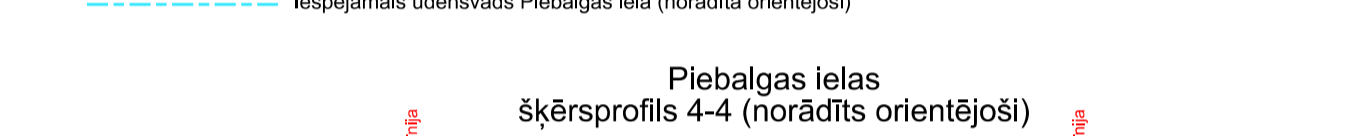
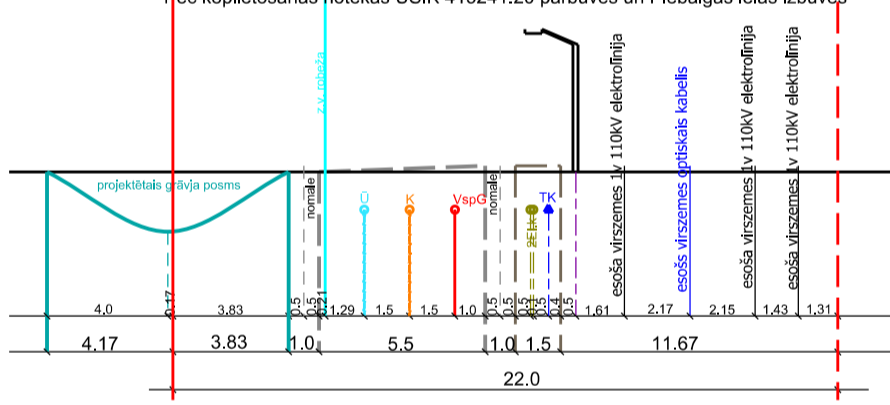
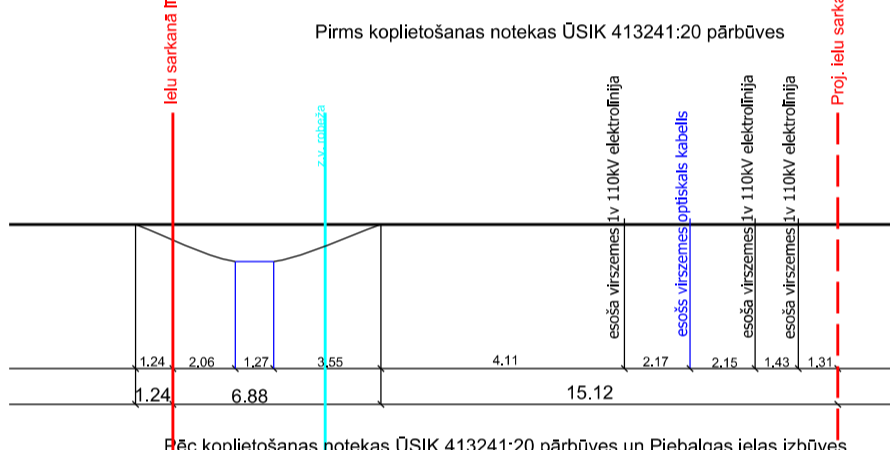
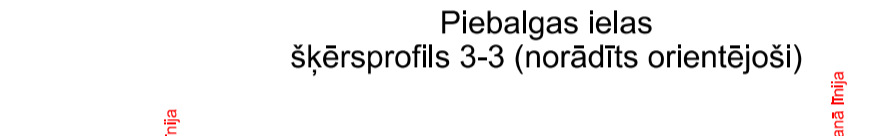
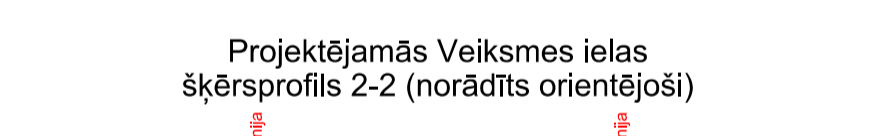
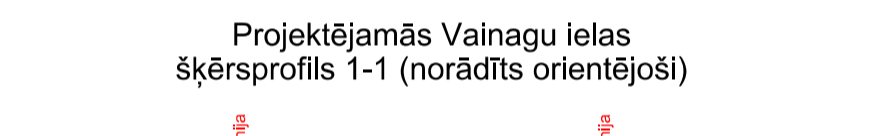
- Esošie aprūrtinājumi**
- Ūdensnotekas (ūdensvadu regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un sietes ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotes
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (7312050603) - 12 metru attālumā no maģistraliem vadiem uz ārpusi no līnijas
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija (7312030100)
 - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēpšanas vietu (7311090900) - visa detālplānojuma teritorija
- Projektētās inženierkomunikācijas**
- Projektējams ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējosi)
 - Projektējams kanalizācijas vads (norādīts orientējosi)
 - Projektējams lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējosi)
 - Projektējams vīdēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīts orientējosi)
 - Projektējama elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīts orientējosi)
 - Projektējama 0.4kv elektrības kabeļu līnija ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējosi)
 - Projektējama ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija (norādīts orientējosi)
 - Izbūvētā ūdensvads ar ugunsdzēsības hidrantu Vaivarāju ielā, atbilstoši projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojuma attīstība Ķekavā, 4.kārta"
 - Izbūvētā kanalizācijas vads Vaivarāju ielā, atbilstoši projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojuma attīstība Ķekavā, 4.kārta" (norādīts orientējosi, precizējams pēc uzmrējuma dāba)
 - Iespējama elektronisko sakaru kabelu kanalizācija/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)
 - Iespējama 0.4kv elektrības kabeļu līnija/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)
 - Iespējama ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)
 - Iespējams vīdēja spiediena gāzes vads/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)
 - Iespējams kanalizācijas vads/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)
 - Iespējams ūdensvads/Piebalgas ielā (norādīts orientējosi)

- Topogrāfiskie apzīmējumi**
- Izcirtums
 - Reināts mežs
 - Atsevišķs koks
 - Ceļš
 - Grāvis
 - Grāvja nogāze
- Esošie zemes izmantojumi**
- Esošs pazemes zemsprieguma elektriskais 0.4kv
 - Esošs pazemes apgaismojuma kabels
 - Esošā gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 110 kilovolti
 - Esošā gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 330 kilovolti
 - Esošs pazemes pašēdes ūdensvads
 - Esošs pazemes gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa
 - Esošs virszemes elektronisko sakaru tīkla līnija (optiskais kabels)

Piebalgas ielas brauktuvi nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai.
Nepieciešamības gadījumā par ielas izbūvi un izmantošanu jāvienojas ar piegulošajiem zemes vienību īpašniekiem/ieskaitļiem un slēdzams ceļa servīss.

Iespējama elektronisko sakaru kabelu kanalizācija, 0.4kv elektrības kabeļu līnija un ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7 metru attālumā no maģistraliem vadiem uz ārpusi no līnijas



Zemes vienības Nr.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.*	Nekustamā īpašuma ieraksta numurs	Maksimālais ēkcelības blīvums	Iespējamais apbūves laukums kv.m.	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.			Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.			
							Īpašumnieka (ģimenes) dzīvokļu puse ar speciāli rakta gultnes), kā arī citi uz tās izstrādātie būvniecības projekti, kas ir jāņem vērā izstrādājot inženierkomunikācijas projekta tehniskos nosaukumus un specifikāciju (7311041000)	Elektriskās enerģijas piegādes infrastruktūra, kas ir jāņem vērā izstrādājot inženierkomunikācijas projekta tehniskos nosaukumus un specifikāciju (7312050603)	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēpšanas vietu (7311090900)	Elektriskās enerģijas piegādes infrastruktūra, kas ir jāņem vērā izstrādājot inženierkomunikācijas projekta tehniskos nosaukumus un specifikāciju (7312030100)	Ūdensvads (ģimenes) dzīvokļu puse ar speciāli rakta gultnes), kā arī citi uz tās izstrādātie būvniecības projekti, kas ir jāņem vērā izstrādājot inženierkomunikācijas projekta tehniskos nosaukumus un specifikāciju (7311041000)	Elektriskās enerģijas piegādes infrastruktūra, kas ir jāņem vērā izstrādājot inženierkomunikācijas projekta tehniskos nosaukumus un specifikāciju (7312050603)	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēpšanas vietu (7311090900)
1	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 4, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1143	0601	30%	224	461	1143	461	1143	461	1143	461
2	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1145	0601	30%	448	1145	1145	1145	1145	1145	1145	1145
3	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1145	0601	30%	448	1145	1145	1145	1145	1145	1145	1145
4	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 10, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	613	19	1200	19	1200	19	1200	19
5	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 12, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	613	19	1200	19	1200	19	1200	19
6	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 14, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	620	19	1200	19	1200	19	1200	19
7	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 16, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	613	19	1200	19	1200	19	1200	19
8	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 18, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	602	19	1200	19	1200	19	1200	19
9	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 20, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	596	19	1200	19	1200	19	1200	19
10	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 22, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	618	19	1200	19	1200	19	1200	19
11	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 24, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	618	19	1200	19	1200	19	1200	19
12	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 1, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	657	19	1200	19	1200	19	1200	19
13	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 3, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1248	0601	30%	628	19	1248	19	1248	19	1248	19
14	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 5, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1249	0601	30%	660	19	1249	19	1249	19	1249	19
15	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1249	0601	30%	680	19	1249	19	1249	19	1249	19
16	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1249	0601	30%	687	19	1249	19	1249	19	1249	19
17	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 11, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1247	0601	30%	628	19	1247	19	1247	19	1247	19
18	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 13, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	645	19	1200	19	1200	19	1200	19
19	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Vainagu iela 15, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	645	19	1200	19	1200	19	1200	19
20	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 17, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	657	19	1200	19	1200	19	1200	19
21	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 19, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	656	19	1200	19	1200	19	1200	19
22	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 21, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1300	0601	30%	656	19	1300	19	1300	19	1300	19
23	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 23, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1200	0601	30%	649	19	1200	19	1200	19	1200	19
24	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 25, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1201	0601	30%	651	19	1201	19	1201	19	1201	19
25	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 27, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1888	0601	30%	703	113	1888	113	1888	113	1888	113
26	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 29, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1506	0601	30%	628	303	1506	303	1506	303	1506	303
27	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 31, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1223	0601	30%	653	293	1223	293	1223	293	1223	293
28	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 33, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	1274	0601	30%	487	387	1274	387	1274	387	1274	387
29	Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija (JDzD1)	Veiksmes iela 35, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	600	0601	30%	656	148	600	148	600	148	600	148
30	Satiksmes infrastruktūras objekta teritorija (TL)	bei adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija)	739	1101	—	—	—	478	739	478	739	478	739
31	Satiksmes infrastruktūras objekta teritorija (TL)	bei adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija)	869	1101	—	—	—	869	869	869	869	869	869
32	Satiksmes infrastruktūras objekta teritorija (TL)	bei adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija)	1613	1101	—	—	—	1613	1613	1613	1613	1613	1613
33	Satiksmes infrastruktūras objekta teritorija (TL)	bei adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Jauktas dzīvokļu un darījumu apbūves teritorija)	385	1101	—	—	—	385	385	385	385	385	385
KOPĀ				42133			9718	520	478	4133	6266	1460	

*Veicot zemes kadastrālo uzmrēšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precīzākas

PIEZĪMES:
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmrēšana veikta 2018.gada decembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LAS-2000.5).

SIA "PROJEKTS 77"

Reģistrācijas Nr.: 40103995432
Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010
e-pasts: mese.projekts77@inbox.lv

Teritorijas plānotāja: L.Lko
Sertifkāts zemes inženieris darbu veikšanai Nr. AA00000101
Kartogrāfs: L.Lko
Zemes ierīkotāja: L.Lko

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavā Ķekavas pag., Ķekavas nov.
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.2019-1 Zemes īpašnieks

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

Mērogs 1:1000

Lapa 2
Lapas 11