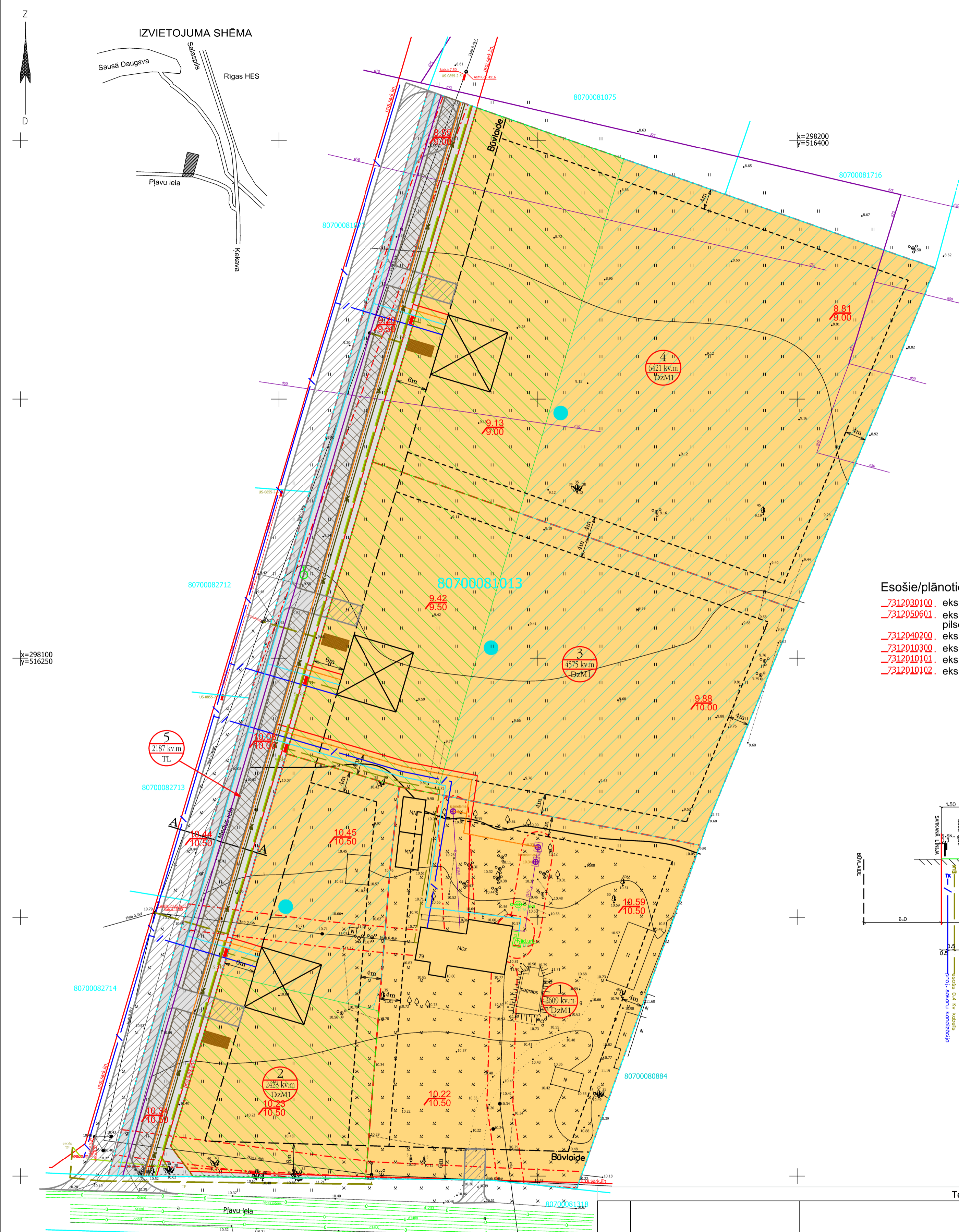


DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI īpašumam "Dārznieki"
 Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
 zemes vienības kadastra apzīmējums 80700081013
 ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
 UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS



PIEZĪMES:
 1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2019.gada augustā);
 2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma grozījumu robeža
- Esošās uzņēmības robežas
- 80700081013 Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Projektēto zemesgabalu robeža
- 1 3609 kv.m DZM1 Projektēto zemesgabalu numurs, platība, funkcionālais zonējums
- Būvlaide - 6m
- Apbūves līnija - 4m

Funkcionālais zonējums

- Mazstāvu dzīvojamās apbves teritorija (DzM1) apakšzonējums (DzM1)
- Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)

Plānotās augstuma atzīmes

- 8.55 Esošā augstuma atzīme
- 9.00 Plānotās augstuma atzīme (norādīta orientējoši, precizējama tehniskajā projektā)

Esošie/plānotie apgrūtinājumi

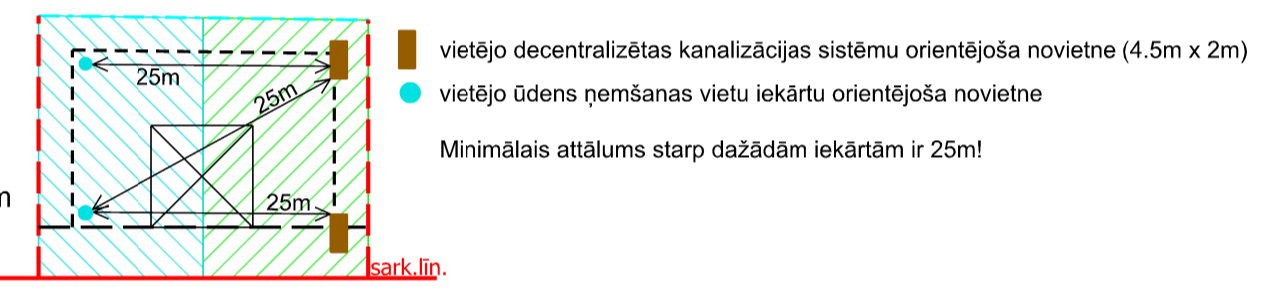
- 7312030100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- 7312040200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
- 7312010300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010102 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem

- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši, precizējama būvprojektā)
- Projektējamās ielas šķēršņoprofils
- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Projektējamais pagaidu apgriešanās laukums
- Projektējamais gājēju ceļš - norādīts orientējoši

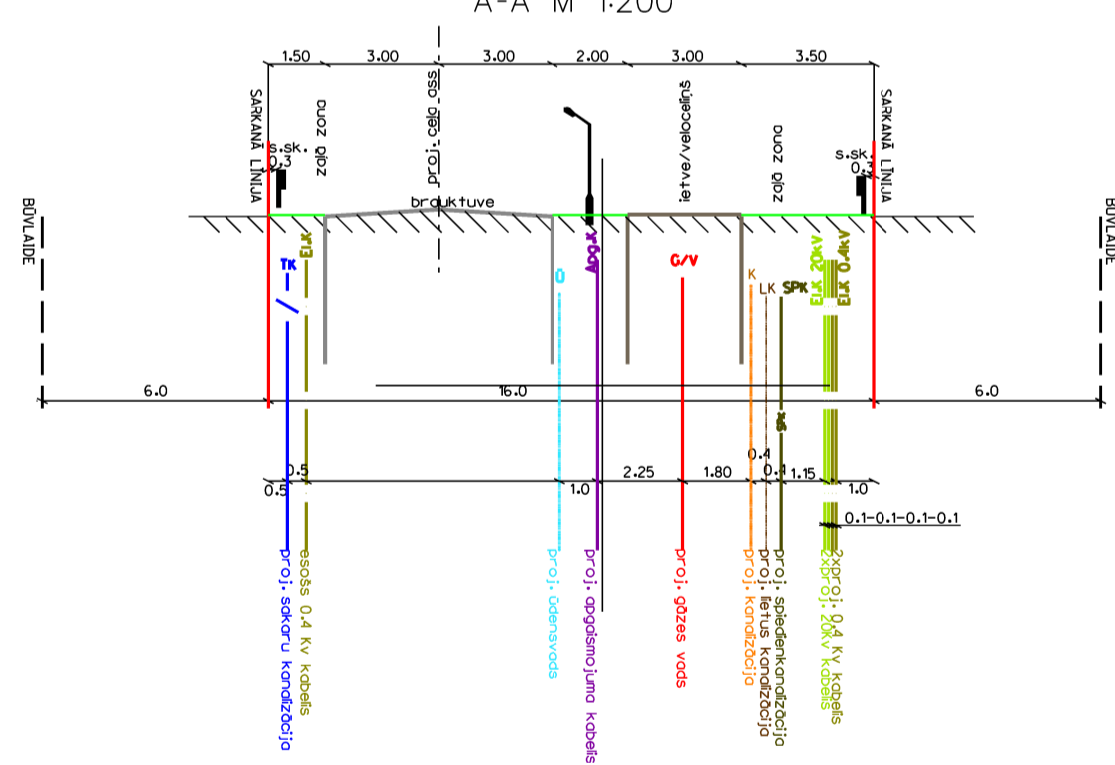
Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
- Projektējamais kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamais lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamais lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamais vidēja spiediena gāzes vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamā elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīta orientējoši)
- Projektējamā 0.4kv elektrības kabelu līnija (norādīts orientējoši)
- Projektējamā 20kv elektrības kabelu līnija (norādīts orientējoši)
- Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabelu līnija (norādīta orientējoši)

Piemērs vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējošās novietnes un vietējo decentralizētas kanalizācijas sistēmu orientējošās novietnes izvietojumam:



IELAS ŠĶĒRSPROFILS



Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.*	Nekustamā īpašuma mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Iespējamais apbūves laukums kv.m.	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.						
							ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100)	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200)	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metriem dziļumam (7312010101)	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem (7312010102)	
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	Pļavu iela 79, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	3609	0601	30%	2608	16	152	206	282	37	3	
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	Medus iela 2, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	2423	0601	30%	1387	24	319	--	--	--	35	
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Medus iela 4, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	4575	0601	30%	3432	--	--	--	--	--	--	
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Medus iela 6, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	6421	0601	30%	5067	--	--	--	--	--	--	
5	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	Medus iela, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	2187	1101	--	--	2187	528	--	--	--	28	
KOPĀ:							19215	2227	999	206	282	37	67

*Veicot zemes kadastrālo uzņēmšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI īpašumam "Dārznieki"
 Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
 Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 2020-2
 Pasūtītājs: nekustamā īpašuma "Dārznieki" īpašnieki
 ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
 UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS
 Karogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns, kas saņemts ar topogrāfiju (17.10.2019. dati ievadīti MDC ADTI datu bāzē, Uzņēmums reģistrēts ar Nr.8070 TP 193084)
 Mērogs: 1:500
 Teritorijas plānotāja, zemes ierīkotāja Lelde Līce
 SIA "PROJEKTS 77"
 Reģistrācijas Nr.: 40103595432
 Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010
 Telefons: 29453087
 e-pasts: inese.projects77@inbox.lv
 Serifāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0101
 Derīgs no 18.06.2015. līdz 17.06.2025.
 Lapa 1
 Lapas 1