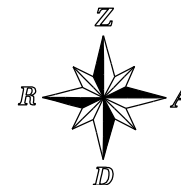


Projektētās teritorijas shēma pirms projekta izstrādes

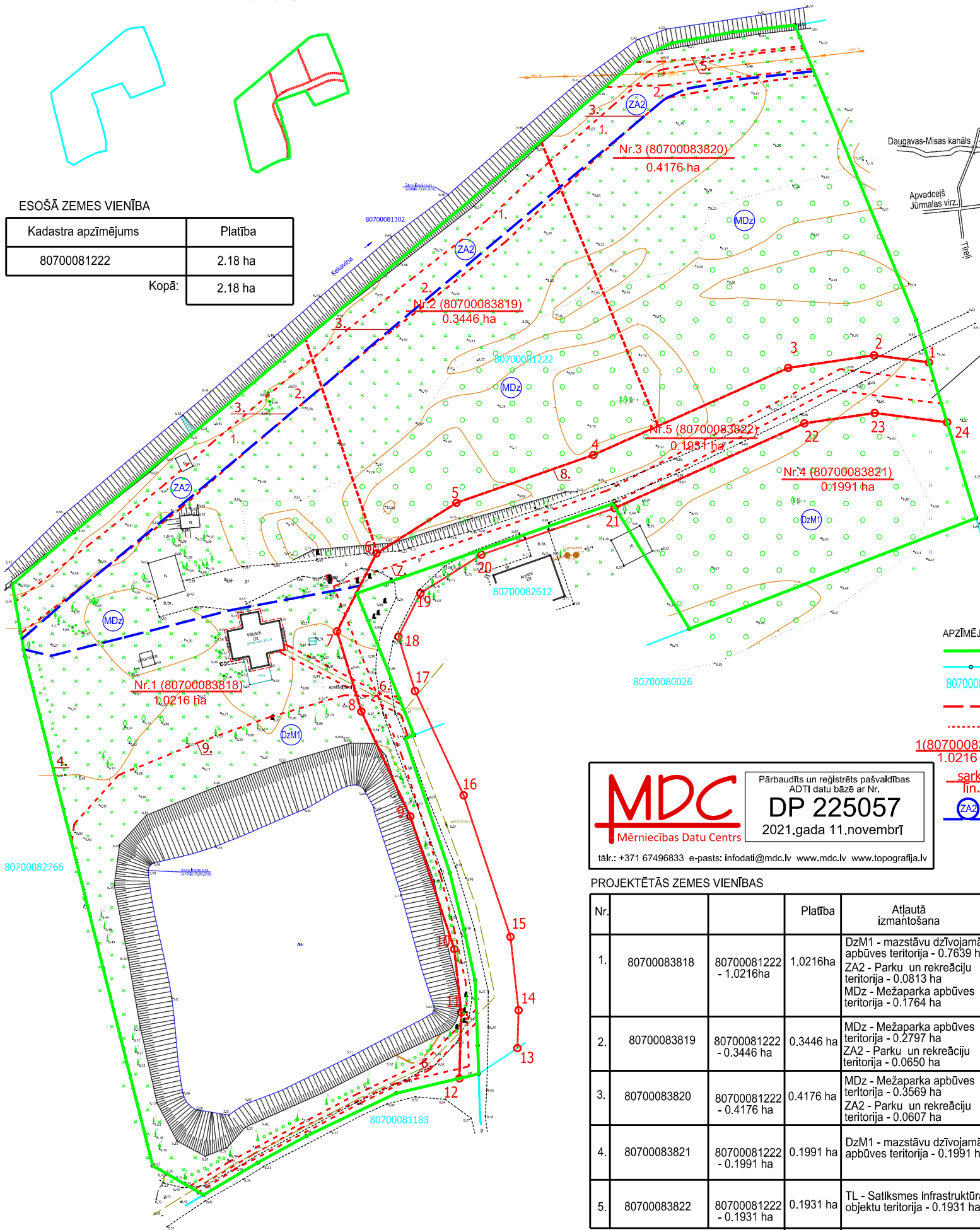
Projektētās teritorijas shēma pēc projekta izstrādes

Objekta izvietojuma shēma



ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA

Kadastra apzīmējums	Platība
80700081222	2.18 ha
Kopā:	2.18 ha



Pieklūšana pa jaunveidojamās Pilbārzu ielas sarkanajām līnijām pa ceļa servitūtiem līdz pašvaldības ielai

- APZĪMĒJUMI:**
- zemes ierīcības projekta robeža
  - esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
  - 80700081222 zemes vienības kadastra apzīmējums
  - - - projektētā zemes vienības robeža
  - · · · · nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
  - 1(80700083818) projektētās zemes vienības numurs un platība
  - sark. līn. sarkanā līnija
  - ZA2 atļautās izmantošanas teritoriju robeža un apzīmējums

**MDC** Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. **DP 225057** 2021.gada 11.novembrī

Mērnieceības Datu Centrs

Iel.: +371 67498633 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība	Atļautā izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Apgrūtinājumi klasifikācijas kods	Plānotais NĪLM	Maksimālais apbūves blīvums
1.	80700083818 80700081222 - 1.0216ha	1.0216ha	DzM1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - 0.7639 ha ZA2 - Parku un rekreāciju teritorija - 0.0813 ha MDz - Mežaparka apbūves teritorija - 0.1764 ha	Pilbārzu iela 14, Kekava, Kekavas pag., Kekavas nov.	1. 7311020105 2. 7312010400 3. 7311050200 4. 7311090900 6. 7312050201 7. 7315030100 9. 7311020300	0601 0302 0501	30%
2.	80700083819 80700081222 - 0.3446 ha	0.3446 ha	MDz - Mežaparka apbūves teritorija - 0.2797 ha ZA2 - Parku un rekreāciju teritorija - 0.0650 ha	Pilbārzu iela 12, Kekava, Kekavas pag., Kekavas nov.	1. 7311020105 2. 7312010400 3. 7311050200 4. 7311090900	0600 vai 0601 0501	25%
3.	80700083820 80700081222 - 0.4176 ha	0.4176 ha	MDz - Mežaparka apbūves teritorija - 0.3569 ha ZA2 - Parku un rekreāciju teritorija - 0.0607 ha	Pilbārzu iela 10, Kekava, Kekavas pag., Kekavas nov.	1. 7311020105 2. 7312010400 3. 7311050200 4. 7311090900 5. 7312050101	0600 vai 0601 0501	25%
4.	80700083821 80700081222 - 0.1991 ha	0.1991 ha	DzM1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - 0.1991 ha	Pilbārzu iela 11, Kekava, Kekavas pag., Kekavas nov.	4. 7311090900	0600 vai 0601	30%
5.	80700083822 80700081222 - 0.1931 ha	0.1931 ha	TL - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija - 0.1931 ha	Pilbārzu iela, Kekava, Kekavas pag., Kekavas nov.	4. 7311090900 6. 7312050201 7. 7315030100 8. 7312030100	1101	—
Kopā:		2.18 ha					

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZINU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

	X	Y	X	Y
1.	296707.12	512868.88	13.	296563.16
2.	296708.60	512857.39	14.	296571.14
3.	296705.94	512839.37	15.	296586.53
4.	296687.68	512798.50	16.	296616.25
5.	296677.62	512769.78	17.	296638.14
6.	296667.02	512752.99	18.	296649.52
7.	296650.65	512744.72	19.	296658.65
8.	296633.71	512749.90	20.	296666.75
9.	296611.81	512760.10	21.	296676.52
10.	296583.96	512769.32	22.	296694.31
11.	296570.65	512770.78	23.	296696.49
12.	296556.81	512770.38	24.	296694.53

- 1.7311020105 - dabiskā ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
- 2.7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
- 3.7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi
- 4. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- 5.7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- 6.7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 7.7315030100 - ceļa servitūta teritorija
- 8.7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- 9.7311020300 - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS  
"Pilbārzi", Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads



**SIA "Delta kompānija"**  
Reģ.Nr.40103411129  
Rīga, Senču iela 6-1  
info@delta.lv; 26111118

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000  
LKS-92 koordinātu sistēma  
Mēroga koeficients 0.999602

Kartogrāfiskā pamatne: Zemes robežu plāns, situācijas plāns un apgrūtinājumu plāns (izgatavoja mērniece J.Grandsbergs, 16.08.2016.), M 1:2000, savietots ar augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (izgatavoja 20.10.2021. SIA "G-BERGS" ģeodēzists J.Grandsbergs (sert.Nr.CC0059)), kas ievadīts SIA "Mērnieceības Datu centrs" pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. TP224094, M 1:500

Nekustamā īpašuma "Pilbārzi" īpašnieks		Plāna nosaukums: Zemes ierīcības projekts
Valdes priekšsēdētājs	J.Vītols	Lapa:
Sertificēts zemes ierīkotājs (sertifikāta Nr.AA0150)	J.Vītols	Lapas:
		Mērogs: 1:1000

Projekta izgatavošanas datums: 2021.gada 8.novembrī

PIEZĪMES:

1. Zemesgabalu platības var tikt precizētas pie robežu kadastrālās uzmērīšanas;
2. Projektētās nobrauktuves un ēkas norādītas orientējoši;
3. Zemesgabalu lietošanas mērķi precizējami pie kadastrālās uzmērīšanas;
4. Projektējamā teritorija atrodas:  
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā(DzM1), kur atļautās izmantošanas prasības noteiktas TIAN 9.nodaļā  
Mežaparka apbūves teritorijā(MDz),kur atļautās izmantošanas prasības noteiktas TIAN 9.nodaļā  
Parku un rekreāciju teritorijā(ZA2), izmantošanas prasības noteiktas TIAN 9.nodaļā  
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL), kur atļautās izmantošanas prasības noteiktas TIAN 9.nodaļā,
5. Ņemot vērā to, ka projektējamā teritorija atrodas daļēji -Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), Mežaparka apbūves teritorijā (MDz) un Parku un rekreācijas teritorijā(ZA2), zemes ierīcības projektā precizētas teritorijas atļautās izmantošanas veidu robežas norādot katra atsevišķā veida robežu