ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2023.gada 9.augusta sēdes
lēmumu Nr. 3. (protokols Nr. 16.)

Saistošie noteikumi Nr.14/2023

Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu

Grozīti ar Ķekavas novada domes
2026.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2026

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu juridiskai vai fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.

2. Ar pieslēgumu noteikumu izpratnē saprot ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīkla daļu no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmas un/vai kanalizācijas sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai ūdensapgādes sistēmas un/vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai.

3. Līdzfinansējumu prioritāri piešķir dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja gar attiecīgo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība

4. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas šādas prasības:

4.1. nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novadā un tā sastāvā ir Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta dzīvojamā māja;

4.2. pa ielu vai ceļu gar šo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli;

4.3. pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi.

5. Pieslēguma kopējās izmaksās ietver izdevumus par šādiem darbiem:

5.1. projektēšanu, ja tāda nepieciešama;

5.2. būvdarbiem;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšanai un reģistrācijai Ķekavas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.

6. Līdzfinansējumu piešķir:

6.1. fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz noteikumu 4.punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;

6.2. juridiskai personai, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda noteikumu 4.punkta prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, ja tai ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu ir piešķirtas tiesības vai uzdots pienākums nodrošināt pieslēguma izbūvi šai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai.

7. Prioritārās fizisko personu grupas līdzfinansējuma saņemšanai ir noteiktas šādas personu grupas, kas atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:

7.1. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;

7.2. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;

7.3. personai ir 3 (trīs) vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un vismaz 3 bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;

7.4. persona ar invaliditāti vai kuras aprūpē ir persona ar invaliditāti;

7.5. politiski represēta persona;

7.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;

7.7. Afganistānas kara dalībnieks;

7.8. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks;

7.9. pensionārs;

7.10. personai ir viens vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un kura (-u) deklarētā dzīvesvieta ir tajā pašā nekustamajā īpašumā, kuram tiek paredzēta pieslēguma izbūve.

8. Fiziskai personai, neatkarīgi no tās atbilstības noteikumu 6. un 7.punktos izvirzītajām prasībām, līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

8.1. fiziskai personai piederošajā nekustamajā īpašumā Ķekavas novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;

8.2. fiziskai personai ir parādi pašvaldībai par nekustamā īpašuma nodokli vai pašvaldības kapitālsabiedrībām par sniegtajiem pakalpojumiem.

(Grozīts ar 2026.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2026)

III. Līdzfinansējuma apmērs

9. Līdzfinansējumu piešķir 100% apmērā no pieslēguma kopējām izmaksām (noteikumu 5.punkts), bet ne vairāk kā 2500,00 EUR par viena nekustamā īpašuma (savrupmāja vai dvīņu māja) pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējums pieslēguma izveidošanai vienam īpašumam tiek piešķirts tikai vienu reizi.

10. Noteikumu 9.punktā noteikto līdzfinansējuma apmēra ierobežojumu var palielināt līdz 5000,00 EUR, gadījumā, ja pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai

izbūves rezultātā to varēs izmantot vēl ne mazāk kā divi noteikumu 4.punkta prasībām atbilstoši nekustamie īpašumi, neskaitot līdzfinansējumu saņēmušās privātpersonas nekustamo īpašumu, vai, ja tiek pieslēgta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar vismaz trīs vai vairāk dzīvokļiem.

11. Ja nekustamais īpašums pieder privātpersonai uz kopīpašuma tiesību pamata, līdzfinansējuma apmēru aprēķina proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no pieslēguma kopējām izmaksām (noteikumu 5. un 12.punkts).

12. Līdzfinansējuma apmēru nosaka, pamatojoties uz pašvaldības kapitālsabiedrības izstrādātu tāmi katram nekustamajam īpašumam.

IV. Pieteikšanās kārtība

13. Līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

14. Paziņojumu par līdzfinansējuma pieejamību dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai pašvaldība publicē Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv un pašvaldības kapitālsabiedrības interneta mājas lapās www.kekavasnami.lv, www.sia-bks.lv un www.siabuks.lv . Paziņojumā norāda:

14.1. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru;

14.2. pieteikumu iesniegšanas termiņu – 60 (sešdesmit) dienas no publicēšanas brīža.

15. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, privātpersona paziņojumā norādītajā termiņā pašvaldībā iesniedz:

15.1. pieteikumu (pieteikuma forma – noteikumu pielikums);

15.2. dokumenta kopiju, kas apliecina privātpersonas vai viņas ģimenes locekļu atbilstību noteikumu 7.4. – 7.8.apakšpunktos norādītajai kategorijai;

15.3. zemes robežu plānu, kurā ir atzīmētas esošās ūdensapgādes sistēmas un/vai kanalizācijas sistēmas (krājtvertnes), un vēlamā pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai atrašanās vieta.

V. Pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība

16. Visus paziņojumā norādītajā termiņā iesniegtos pieteikumus izskata pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija (turpmāk – komisija) 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās 2 (divi) komisijas locekļi. Komisija var pieaicināt komisijas darbā citus attiecīgās jomas ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

(Grozīts ar 2026.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2026)

17. Komisija izskata pieteikumus to iesniegšanas secībā. Par iesniegšanas brīdi uzskatāma pieteikuma reģistrācija Ķekavas novada pašvaldībā.

18. Komisija attiecībā uz katru pieteikumu pārbauda:

18.1. vai līdzfinansējumu pieprasa noteikumu 4.punktā paredzētajam mērķim;

18.2. vai privātpersona ir tiesīga pieprasīt un saņemt līdzfinansējumu saskaņā ar noteikumu 6.punktu;

18.3. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītā privātpersona atbilst noteikumu 7.punkta apakšpunktos norādītajiem kritērijiem;

18.4. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītajai privātpersonai nav noteikumu 8.punktā noteiktu šķēršļu līdzfinansējuma saņemšanai.

19. Pēc noteikumu 18.punktā atrunātās pārbaudes veikšanas, komisija:

19.1. izslēdz no tālākas vērtēšanas pieteikumus, kuri neatbilst kaut vienai noteikumu 18.punkta apakšpunkta prasībai;

19.2. pieprasa pašvaldības kapitālsabiedrībai iesniegt komisijai tāmes, kas satur noteikumu 5.punktā norādītos izdevumus pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai izbūvei tiem nekustamajiem īpašumiem, pieteikumi, par kuriem atbilst visām noteikumu 18.punkta apakšpunktu prasībām.

20. Pēc noteikumu 19.punkta kārtībā pieprasīto tāmju saņemšanas, komisija aprēķina līdzfinansējuma apmēru un pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu, atbilstoši komisijas nolikumā noteiktajam par:

20.1. līdzfinansējuma piešķiršanu tām privātpersonām, kuru pieteikums atbilst noteikumu 18.punkta prasībām, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomam (noteikumu 13.punkts);

20.2. atteikumu piešķirt līdzfinansējumu tām privātpersonām, kuru pieteikums neatbilst kaut vienai noteikumu 18.punkta prasībai;

20.3. tiesību piešķiršanu saņemt līdzfinansējumu citā pieteikšanās periodā (noteikumu 14.punkts) prioritārā kārtībā, ja pieteikums atbilst noteikumu 18.punkta prasībām, bet ir pārsniegts Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoms (noteikumu 13.punkts).

VI. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

21. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, Ķekavas novada pašvaldība, privātpersona un pašvaldības kapitālsabiedrība slēdz trīspusēju līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību. Pašvaldības kapitālsabiedrība nodrošina, ka noteikumu 5.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot brīvu un godīgu konkurenci.

22. Privātpersonai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz noteikumu 21.punktā minētais līgums. Ķekavas novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz pašvaldības izpilddirektors.

23. Privātpersonai pēc būvdarbu pabeigšanas jānoslēdz pakalpojuma līgums ar pašvaldības kapitālsabiedrību par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu izmantošanu pēc pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai izbūves.

24. Ķekavas novada pašvaldība pārskaita piešķirto līdzfinansējumu noteikumu 21.punktā minētajā līgumā atrunātajā kārtībā.

VII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība

25. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā, savukārt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

26. Komisija var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja privātpersona:

26.1. nav noslēgusi noteikumu 21.punktā minēto līgumu noteikumu 22.punktā noteiktā termiņā;

26.2. nav noslēgusi līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts);

26.3. ir atteikusies no pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai izbūves, iesniedzot Ķekavas novada pašvaldībā atbilstošu iesniegumu.

VIII. Noslēguma jautājumi

27. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra saistošie noteikumi Nr.3/2022 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai".

28. Noteikumiem atbilstoša persona, kura noteikumu 5.punktā paredzētos darbus ir veikusi laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ar nosacījumu, ka persona komisijai iesniedz dokumentus, kas apliecina, ka persona ar pašvaldības kapitālsabiedrību ir vienojusies par darbu veikšanu, ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju (piemēram, bet ne tikai, darbu izpildes akti), kā arī līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts), ir tiesīga saņemt kompensāciju par veiktajiem darbiem, ievērojot noteikumos noteiktos ierobežojumus. Lēmumu par kompensācijas piešķiršanu pieņem komisija, ievērojot noteikumu V. nodaļā noteikto kārtību, ar nosacījumu, ka personas deklarētā dzīvesvieta vienošanās par noteikumu 5.punktā paredzēto darbu veikšanu noslēgšanas brīdī, laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ir bijusi Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (tajā skaitā bijušajās Ķekavas un Baldones novadu administratīvajās teritorijās). Ar šādu personu tiek slēgts noteikumu 21.punktā minētais līgums, nosakot kārtību kādā personai tiek kompensēti izdevumi dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS*) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pielikums
Ķekavas novada pašvaldības
2023.gada 9.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.14/2023

_____,
(vārds, uzvārds)

_____,
(personas kods)

_____,
(deklarētā dzīvesvieta, adrese korespondencei, pasta indekss)

_____
(kontakttālrunis)

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

_____
(datums)

PIETEIKUMS
PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIESLĒGŠANAI PIE CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS UN/VAI CENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS

Lūdzu līdzfinansēt kanalizācijas un/vai ūdensapgādes (*vajadzīgo pasvītrot*) pieslēguma izbūvi pašvaldības kapitālsabiedrības maģistrālajiem tīkliem man piederošajā nekustamajā īpašumā, kurš

1) atrodas Ķekavas novada,

_____

(adrese, kadastra numurs)

2) sastāv no zemesgabala _____ ha platībā ar kadastra apzīmējumu _____ un dzīvojamās mājas (viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu (nevajadzīgo svītrot)) ar kadastra apzīmējumu _____ (ja attiecināms).

Apliecinu, ka mana dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.

Līdzfinansējuma piešķiršanas pamats (*vajadzīgo atzīmēt ar X*):

☐ es

	Vārds, uzvārds	*Personas kods*	*Deklarētā dzīvesvieta*
☐ mans laulātais			

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

☐	mans pirmās pakāpes radinieks[1]			
☐	mans otrās pakāpes radinieks[2]			
☐	aizbildnis			
☐	aizgādnis			
☐	aizbildnībā esošā persona			
☐	aizgādnībā esošā persona			

Līdzfinansējuma piešķiršanas prioritātes kritērijs (*vajadzīgo atzīmēt ar X*):

☐	trūcīgā persona	*lēmuma datums, numurs*
☐	maznodrošinātā persona	*lēmuma datums, numurs*
☐	apgādībā ir 3 (trīs) vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un vismaz 3 bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā	*katra bērna vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*
☐	persona ar invaliditāti, vai bērns invalīds	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*
☐	politiski represēta persona	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*
☐	Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*
☐	Afganistānas kara dalībnieks	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*
☐	Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*
☐	apgādībā ir viens vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo,	*katra bērna vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*

profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un kura (-u) deklarētā dzīvesvieta ir tajā pašā nekustamajā īpašumā, kuram tiek paredzēta pieslēguma izbūve	
☐ pensionārs	*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats*

Papildus informēju, ka man ir / nav (nevajadzīgo svītrot) noslēgts līgums ar pašvaldības kapitālsabiedrību par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (*vajadzīgo atzīmēt ar X*):

☐ zemes robežu plāns, kurā ir atzīmēta esošās kanalizācijas sistēmas (krājtvertnes) un/vai ūdensapgādes sistēmas atrašanās vieta un vēlamā pieslēguma vieta;

☐ invalīda apliecības kopija;

☐ politiski represētās personas apliecības kopija;

☐ Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopija;

☐ Afganistānas kara dalībnieka apliecības kopija;

☐ Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka apliecības kopija;

☐ pensionāra apliecības kopija;

☐ citi _____

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta, ka Ķekavas novada pašvaldība apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju. Papildus apliecinu, ka sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

Iesniedzēja paraksts: _____

Datums _____

[1] vecāki, bērni
[2] brāļi, māsas, vecvecāki, mazbērni.

Domes priekšsēdētājs (*PARAKSTS) Juris Žilko

Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 9.augusta saistošo noteikumu Nr.14/2023 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai"

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu juridiskai vai fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību. Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sestās daļas, kas noteic, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu ir saskaņā ar ikgadējā pašvaldības budžetā paredzēto finansējuma apmēru. Piešķirot līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai pašvaldība palielina centralizēto tīklu apkalpojošo kapitālsabiedrību klientu skaitu, kas palielina kapitālsabiedrības ienākumus, kurus tā var, saskaņojot ar kapitāla daļu turētāju, ieguldīt tīklu attīstībā un uzturēšanā. Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu lai nodrošinātu šo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme - tiesiskais regulējums ir vērsts uz pieslēgšanās centralizētajiem kanalizācijas un/vai ūdensvadam veicināšanu. Noteikumu tiesiskais regulējums radīs labvēlīgus apstākļus iedzīvotājiem. Ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību – līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība ir noteikta, lai aizsargātu vidi un cilvēku veselību, novēršot vai mazinot apkārtējās vides un augsnes piesārņošanu. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci - pašvaldības teritorijā ar saistošajiem noteikumiem, iespējams, tiks uzlabota ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas kvalitāte, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nekropļojot konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā. Ķekavas novada pašvaldībā saņemtie privātpersonu iesniegtie pieteikumi ar pielikumiem, tiek novirzīti Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas

	komisijai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu. Ķekavas novada Licencēšanas komisija savas kompetences ietvaros koordinē līdzfinansējuma piešķiršanas procesu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6.Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Izstrādes gaitā notika konsultācijas ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi, Administratīvo pārvaldi, kapitālsabiedrībām un Licencēšanas komisiju. Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 29. jūnija līdz 2023.gada 13. jūlijam (ieskaitot). Priekšlikumi minētajā termiņā netika saņemti. Saņemti jautājumi no būvkomersanta, kura nosaukums nav norādīts. Jautājumi ir: kāpēc vajadzīgs trīspusējs līgums; vai būvkomersants var, neatkarīgi vienojoties ar pasūtītāju, izbūvēt objektu un īpašniekam pienākas finansējums; kur neatkarīgie būvnieki var redzēt iedzīvotāju pieteikumus uz līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai. Uz uzdotajiem jautājumiem ir sniegta atbilde 2023.gada 8.augustā, norādot, ka trīspusējs līgums ir nepieciešams, jo līdzfinansējuma izmantošanas kontrole ir nodota kapitālsabiedrību pārziņā; saistošo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka kapitālsabiedrībām ir jānodrošina brīva un godīga konkurence pieslēgumu izbūvē, no kā izriet, ka kapitālsabiedrība varēs pati veikt darbus tikai tad, ja brīvas konkurences apstākļos kapitālsabiedrības piedāvājums ir saimnieciski izdevīgākais vai arī kapitālsabiedrība ir vienīgā, kura piedāvā darbus veikt; saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta piekto daļu, informācija par komisijas izskatāmajiem jautājumiem tiks publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē. Ņemot vērā to, ka kārtību, kādā tīmekļvietnē ievieto minēto informāciju, ir jānosaka pašvaldības darba reglamentā, bet darba reglaments šobrīd ir izstrādes procesā, informācijas publicēšana tīmekļvietnē tiks uzsākta uzreiz pēc pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanas domes sēdē.

	Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14. jūlijā saņemta Konkurences padomes vēstule, kurā vērsta pašvaldības uzmanība uz iespējamu brīvas un godīgas konkurences ierobežojumu šobrīd spēkā esošajos noteikumos, līdz ar ko saistošo noteikumu 21.punkts papildināts ar atrunu, ka pašvaldības kapitālsabiedrībai ir jānodrošina, ka saistošo noteikumu 5.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot brīvu un godīgu konkurenci, savukārt 24.punktā izņemts nosacījums, ka piešķirtais līdzfinansējums tiek pārskaitīts pašvaldības kapitālsabiedrībai, tādā veidā paredzot, ka 21.punktā minētajā līgumā tiek atrunāta arī kārtība, kam tiek pārskaitīts līdzfinansējums. Baldones novada dome 2021.gada 25.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.25, protokols Nr.7, ar kuru tika nolemts uzdot administrācijai veikt grozījumus Baldones novada pašvaldības 2021.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai", paredzot, ka līdzfinansējumam var pieteikties personas, kuras ir deklarētas Baldones novadā. Vienlaikus ar minēto lēmumu trijām personām tika atteikts piešķirt līdzfinansējumu, jo tās neatbilda minēto saistošo noteikumu prasībām. Lai gan minētais lēmums tika publicēts Baldones novada pašvaldības mājaslapā, personām tas nosūtīts netika, līdz ar ko līdz šim brīdim personām nav sniegta oficiāla atbilde uz viņu līdzfinansējuma pieteikumiem, kas ir pretrunā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto. Faktiski minētais Baldones novada domes lēmums tika izpildīts tikai 2022.gada 2.februārī, kad Ķekavas novada dome apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra saistošos noteikumus Nr.3/2022 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai", paredzot, ka līdzfinansējumam var pieteikties jebkura fiziska persona, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz noteikumu prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Viena no minētajām personām, kura ir pensionāre, ir vērsusies Ķekavas novada pašvaldībā, lūdzot kompensēt izdevumus, kas viņai radušies, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Persona ir norādījusi, ka, tā kā viņa nesaņēma nekādu atbildi no pašvaldības par iesniegto līdzfinansējuma pieteikumu, kā arī pieslēguma darbus tehniski ir iespējams veikt vasaras sezonā, paļaujoties, ka pašvaldība piešķirs līdzfinansējumu pieslēguma izbūvei, persona vienojās ar pašvaldības kapitālsabiedrību par pieslēguma izbūvi. Pieslēguma izbūves darbi ir pabeigti un persona savu dzīvojamo māju ir pieslēgusi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Lai gan saistošie notiekumi neparedz kompensācijas mehānismu par iepriekš veiktiem darbiem, Baldones novada domes 2021.gada 25.maija lēmumā Nr.25, protokols Nr.7, minētajām personām, ievērojot tiesiskās paļāvības principu, būtu jāļauj saņemt kompensācija par paveiktajiem darbiem, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja šie darbi ir veikti laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ar nosacījumu, ka persona Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijai iesniedz

	dokumentus, kas apliecina, ka persona ar pašvaldības kapitālsabiedrību ir vienojusies par darbu veikšanu, ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju (piemēram, bet ne tikai, darbu izpildes akti), kā arī līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts). Vienlaikus, ievērojot vienlīdzības principu, šāda iespēja būtu jādod arī jebkurai citai personai, līdz ar ko saistošo noteikumu Noslēguma jautājumi ir papildināti ar punktu, kas nosaka šādu iespēju, kā arī kārtību, kādā kompensāciju iespējams saņemt.

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko