



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1.

2026. gada 6. janvāris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe un Aija Ciseļonoka;

Iekšējā auditore Viktorija Belova;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Izpilddirektora vietnieks Jolants Austrups.

Uzaicinātās personas –

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Andis Gremze;

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics;

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis;

SIA “Valdlauču parks” pārstāvis Agris Gaujenietis;

Privātpersona A.M.

Sēdē nepiedalās: Indra Priede-Maršāne.

Darba kārtībā:

1. Informatīvi - Par zemes nomas iespēju kafejnīcas “Pīlādzis” izveidei Ķekavas pilsētas centrā (atkārtoti);
2. Komitejas atzinums - Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2026.gada budžeta plānu;
3. Komitejas atzinums - Par SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2026.gada budžeta plānu;
4. Komitejas atzinums - Par SIA "Ķekavas nami" 2026.gada budžeta plānu;
5. Informatīvi - Par SIA "Konsorts" veiktajā pārbaudē konstatēto nepilnību novēršanas ieteikumu ieviešanu;
6. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
8. Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
9. Par grozījumiem lēmumā “Par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu valsts īpašumā”;

10. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmi nekustamajā īpašumā "Zemturi";
11. Informatīvi - Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Starts Nr. 4/7-28", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
12. Informatīvi - Par nojumes saskaņošanu īpašumā Kastaņu ielā 11, Baldonē;

Piebalsotais jautājums

13. Par projektējamu ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Bēkas", Valdlaučos (adrese - Cītaru iela 5).

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Kristīne Hāze ziņo par darba kārtību un informē, ka iesniegusi priekšlikumus labot darba kārtību.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumiem.

1. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Jautājumu Par zemes nomas iespēju kafejnīcas "Pīlādzis" izveidei Ķekavas pilsētas centrā (atkārtoti) skatīt kā pirmo pēc Darba kārtības (Nr.2),

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot darba kārtībai un skatīt jautājumu par projektējamu ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Bēkas", Valdlaučos (adrese -Cītaru iela 5),

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti un sēdes vadītāja aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2026. gada 6. janvāra sēdes darba kārtību.

1. Informatīvi - Par zemes nomas iespēju kafejnīcas “Pīlādzis” izveidei Ķekavas pilsētas centrā (atkārtoti)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:48)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pagājušā gada oktobra beigās pašvaldība saņēma iesniegumu no privātpersonas, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt zemes gabalu Ķekavas pilsētas centrā, Nākotnes ielā 2A, kafejnīcas “Pīlādzis” izveidei un darbības nodrošināšanai. Iesniegums informatīvi izskatīts pagājušā gada 11. novembra Īpašumu un saimnieciskās darbības komitejas sēdē, kurā atbalstīja priekšlikumu vēl sazināties ar SIA “Ķekavas nami” par ūdensapgādes un citu komunikāciju pieslēgšanās iespējām, kā arī skatīt jautājumu atkārtoti pieaicinot sēdē piedalīties iesnieguma iesniedzēju. Saņemta atbildes vēstule no SIA “Ķekavas nami” par pieslēgšanās iespējām.

Iesnieguma iesniedzēja A.M. prezentē ieceri izveidot kafejnīcu “Pīlādzis”.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Voldemārs Pozņaks, A.M. un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt kafejnīcas izveidi, turpināt sarunas ar iesniedzēju, noskaidrot visu svarīgo informāciju, t.sk., par komunikācijām, nomas termiņa nosacījumiem, utt.,

***Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Komitejas atzinums - Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2026.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:23:54)

Andis Damlics prezentē SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2026.gada budžeta plānu.

Viktorija Belova sniedz ziņojumu par ierobežojumiem kapitālsabiedrībām, kas paredzēti likumā “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Andis Damlics un Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot budžetu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

***Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Komitejas atzinums - Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2026.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:36:15)

Andis Gremze prezentē SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2026.gada budžeta plānu.

Viktorija Belova sniedz ziņojumu par ierobežojumiem kapitālsabiedrībām, kas paredzēti likumā “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Andis Gremze, Voldemārs Pozņaks un Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot budžetu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Komitejas atzinums - Par SIA “Ķekavas nami” 2026.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:35)

Raivo Lācis prezentē SIA “Ķekavas nami” 2026.gada budžeta plānu.

Viktorija Belova sniedz ziņojumu par ierobežojumiem kapitālsabiedrībām, kas paredzēti likumā “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot budžetu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Informatīvi - Par SIA “Konsorts” veiktajā pārbaudē konstatēto nepilnību novēršanas ieteikumu ieviešanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:30)

Raivo Lācis sniedz ziņojumu par konstatēto nepilnību novēršanas ieteikumu ieviešanu kapitālsabiedrībā SIA “Ķekavas nami”.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai un skatīt atkārtoti komitejā pēc atlikušo prasību izpildes,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:00:35)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no 2025. gada 27. oktobra līdz 26. novembrim pašvaldība rīkoja piecu īpašumu izsoles. Izsoļu uzvarētājiem līdz 2025.gada 14. decembrim bija jānorēķinās. Īpašuma Lāčplēša iela 94, Dzērumos izsolei pieteicās tikai viens interesents, kas veica šo vienu obligāto solījumu. Izsoles uzvarētājs, juridiska persona, 9. decembrī norēķinājās, veicot 11 340 eiro lielu maksājumu. Sagatavots lēmumprojekts izsoles rezultātu apstiprināšanai un līguma slēgšanai ar izsolē uzvarējušo dalībnieku.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

7. Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:02:31)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – Īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos izsolei pieteicās trīs interesenti, kas veica divus solījumus. Izsoles uzvarētājs, fiziska persona, 12. decembrī norēķinājās, veicot 3280 eiro lielu maksājumu. Sagatavots lēmumprojekts izsoles rezultātu apstiprināšanai un līguma slēgšanai ar izsolē uzvarējušo dalībnieku.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

8. Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:03:13)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – Īpašuma Misa Nr.49, Baldones pagastā izsolei pieteicās trīs interesenti, kas veica 22 solījumus. Izsoles uzvarētājs, juridiska persona, 14. decembrī norēķinājās, veicot 7040 eiro lielu maksājumu. Sagatavots lēmumprojekts izsoles rezultātu apstiprināšanai un līguma slēgšanai ar izsolē uzvarējušo dalībnieku.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

9. Par grozījumiem lēmumā “Par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu valsts īpašumā”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:04:08)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024. gada septembra lēmumā par nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, Baldonē, nodošanu atpakaļ valstij, ņemot vērā, ka pašvaldības funkcijām tas vairs nav izmantojams. Pēc minētā lēmuma nosūtīšanas ministrijai, pašvaldība saņēma no “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli par to, ka tās pakļautībā esošā komisija ir izvērtējusi piedāvājumu un konceptuāli piekrīt pārņemt daļu no nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, ar izņēmumu, ka pašvaldība nodala zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldības būves, piemēram, Mežvidu ielas inženierbūve un arī zeme zem būvēm, kas tiek izmantotas pašvaldības funkcijām ūdenssaimniecības pakalpojumu realizācijai. Pašvaldība ir izstrādājusi zemes

ierīcības projektu, veikusi visas izmaiņas un reģistrāciju kadastrā un zemesgrāmatā. Lēmuma projektā ir precīzi norādīti tie īpašumi, kas ir nododami valstij.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem lēmumā “Par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu valsts īpašumā””,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

10. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmi nekustamajā īpašumā "Zemturi"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:06:37)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts juridiskas personas iesniegumus ar lūgumu pašvaldībai piekrist dzēst no zemesgrāmatas šīs personas esošajā īpašumā ceļa servitūta atzīmi. Pašvaldība šo jautājumu izvērtēja un to komitejā skata atkārtoti, papildus sarunā ar nekustamā īpašuma īpašnieku secināts, ka pastāv strīds starp īpašnieku un kaimiņu, kuram par labu ir šī atzīme.

Tālāk Daiga Ozola ar kadastra kartes palīdzību skaidro situāciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Nepiekrīt ceļa servitūta atzīmes dzēšanai, kamēr par to pastāv strīds,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Informatīvi - Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Starts Nr. 4/7-28”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:48)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Starts Nr. 4/7-28”, Krustkalnos saskaņot dzīvojamās mājas atrašanos

tuvāk pie pašvaldības zemes vienības robežas kā normatīvos aktos paredzēts. Iesniedzēja dzīvojamās ēkas jaunbūve atrodas 3,69 metri attālumā no pašvaldības zemes, bet normatīvie akti nosaka vismaz 4 metri.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsone un Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot ēkas izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Informatīvi - Par nojumes saskaņošanu īpašumā Kastaņu ielā 11, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:16:03)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nekustamajā īpašumā Kastaņu ielā 11, Baldonē saskaņot nojumes atrašanos tuvāk pie pašvaldības zemes vienības robežas kā normatīvos aktos paredzēts. Nojume atrodas 0,68 metrus attālumā no pašvaldības zemes.

Jautājumu sadaļā piedalās Voldemārs Pozņaks, Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne, Daiga Ozola un Jolants Austrups.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Izvērtēt iespēju pārvietot nojumi atbilstoši ugunsdrošības prasībām,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par projektējamu ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Bēkas", Valdlaučos (adrese - Cītaru iela 5)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:44:05)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts SIA "Valdlauču parks" iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Bēkas", Valdlaučos saskaņot divu projektējamu ēku – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nojumes un atbalsta sienas atrašanos tuvāk pie pašvaldības zemes vienību robežām kā normatīvos aktos paredzēts. Būvprojekta ģenerālplānā norādīts, ka projektējamā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka atradīsies 6,96 metru attālumā no pašvaldības zemes vienības "Piesīši" robežas un 4,5 līdz 5 metru attālumā no pašvaldības zemes vienības Jaunatnes iela 2

(PII "Zvaigznīte") robežas, projektējamā palīgēka atradīsies 3,4 metru attālumā no pašvaldības zemes vienības "Piesīši" robežas, un atbalsta siena daļēji atradīsies pie zemes vienības Jaunatnes iela 2 robežas. Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ēkas, kas sasniedz augstumu 12 metri ir izvietojama ne tuvāk kā 8 metrus no blakus zemes vienību robežām, vai tās novietojums tuvāk par 8 metriem no robežas ir saskaņojams ar minēto blakus zemes vienību īpašniekiem. Jautājums iepriekš skatīts Finanšu komitejā, un komiteja izvirzīja priekšlikumu saskaņot nojumes atkāpi, bet sazināties ar izstrādātāju un samazināt šo dzīvojamās ēkas augstumu, tādā veidā netiktu noēnots bērnu dārzs. Šobrīd pašvaldība ar izstrādātāju nespēj atrast kompromisu.

SIA "Valdlauču parks" pārstāvis Agris Gaujenietis prezentē ieceri un argumentus projekta saskaņošanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Voldemārs Pozņaks, Aija Ciseļonoka un Agris Gaujenietis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot projektējamo ēku izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par projektējamu ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Bēkas", Valdlaučos (adrese - Cītaru iela 5)",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

Sēdi slēdz plkst.16:33

Komitejas priekšsēdētājs: (1^{PARAKSTS}) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.