ĶEKAVAS NOVADS

ĶEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi

Satura rādītājs

1. KOPSAVILKUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM 3
2. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM 4
3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM 80

1. KOPSAVILKUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM

Laika posmā no lēmuma pieņemšanas par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi līdz lēmuma pieņemšanai par tā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai kopskaitā tika saņemti 225 iesniegumi. Daļa no tiem tika sniegti atkārtoti, līdz ar to saturiski bija vienādi.

Saņemtie priekšlikumi tika izvērtēti teritorijas plānojuma izstrādes darba grupās, kurās tika pieņemti lēmumi tos atbalstīt, daļēji atbalstīt vai neatbalstīt. Visvairāk priekšlikumu par pilsētām tika saņemts par Baldoni – 45, par Ķekavu – 19 un par Baložiem – 10. Salīdzinot pagastus, visvairāk iesniegumu saņemts par Ķekavas pagastu – 78, Baldones pagastu – 47 un Daugmales pagastu – 24. Divi iesniegumi tika reģistrēti kā vispārīgi, jo nebija attiecināmi uz konkrētu nekustamo īpašumu vai teritoriju.

Priekšlikumi attiecās gan uz funkcionālā zonējuma izmaiņām, apdzīvojuma struktūras izmaiņām (piemēram, Odukalna pievienošanu Ķekavas pilsētai, Skujniekiem ciema statusa saglabāšanu, Mercendarbes ciema statusa noteikšanu), kā arī uz apdzīvoto vietu robežu grozījumiem, piemēram, Sūnupes ciema paplašināšanu. Tāpat tika saņemti iebildumi par spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājumiem, kas attiecas uz transporta infrastruktūru – perspektīvajiem ceļiem, sarkano līniju novietojumu, pašvaldības nozīmes ceļu un ielu statusa noteikšanu. Saņemti arī priekšlikumi, kas vērsti uz noteiktu teritoriju saglabāšanu, piemēram, mežu teritoriju Katlakalnā u. c.

Izvērtējot priekšlikumus, būtiskākais aspekts bija to atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Piemēram, priekšlikums par nekustamā īpašuma iekļaušanu ciema teritorijā netika atbalstīts, jo stratēģiskajos dokumentos noteiktais attīstības virziens paredz esošo apdzīvoto vietu attīstību to esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu.

Otrs nozīmīgs izvērtēšanas aspekts bija priekšlikumu atbilstība augstāka līmeņa normatīvajam regulējumam. Teritorijas plānojumam jāatbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tādēļ Ķekavas novada pašvaldībai nav deleģējuma teritorijas plānojumā noteikt risinājumus vai prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas būtu pretrunā tiesību aktiem. Piemēram, aizsargjoslu un apgrūtinājumu platības valsts autoceļiem nosaka Aizsargjoslu likums, nevis pašvaldība.

Jāatzīmē, ka teritorijas plānojuma izstrādes procesā jāsaņem nosacījumi no dažādām institūcijām, tādēļ Ķekavas novada pašvaldībai jānodrošina risinājumu saskaņošana un jārod kompromisi ar institūciju prasībām, kas izvirzītas attiecībā uz to interešu teritorijām (piemēram, valsts autoceļiem, meliorācijas sistēmām, dabas teritorijām u. c.).

Lielākā daļa priekšlikumu tika atbalstīti. Daļa netika atbalstīta, ņemot vērā spēkā esošo likumdošanu, situāciju dabā, vides aspektus un citus būtiskus apsvērumus. Vairāki priekšlikumi tika atbalstīti daļēji, savukārt daļa pieņemta zināšanai, jo neattiecas uz teritorijas plānojumā risināmiem jautājumiem (skatīt 2. nodaļu).

2. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM[1]; [2]

Nr. p. k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Nekustamais īpašums/teritorija	Kadastrs	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, tai skaitā pamatojums, ja priekšlikums nav atbalstīts
BALOŽI					
B-1	Juridiska persona	Noteikt pašvaldības ceļa statusu šādām brauktuvēm gar dzīvojamām mājām Baložos: 1. brauktuvei, kas iet gar ēkām Uzvaras prospektā 3, Uzvaras prospektā 5 un Kr. Barona ielā 2; 2. brauktuvei, kas atrodas apkārt ēkai Uzvaras prospektā 7. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Uzvaras prospekts 3 Uzvaras prospekts 5 Krišjāņa Barona iela 2 Uzvaras prospekts 7	8007 001 0502 8007 001 0505 8007 001 0507 8007 001 0603	**Atbalstīts.**
B-2	Pašvaldības pārstāvis	Noteikt nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 36 atbilstošu funkcionālo zonējumu un apakšzonējumu, kas pieļauj veikt ar atkritumu apsaimniekošanu saistītas darbības. **Pamatojums/skaidrojums:** Pašvaldības funkciju veikšana.	Rīgas iela 36	8007 002 2312	**Atbalstīts.**
B-3	Dārzkopības kooperatīvs "Titurga"	Iekļaut 2023. gada 20. decembra domes lēmumā noteiktos grozījumus, kas paredz alternatīvus risinājumus centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklam. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Dārzkopības kooperatīvs "Titurga"	-	**Atbalstīts.**
B-4	Pašvaldība	DzS3 teritorijas samazināšana un atstāšana vēsturiskajā Baložu dārziņu teritorijās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	-	-	**Atbalstīts.**
B-5	Pašvaldība	TIN teritorijas izmaiņas un TR teritorijas samazināšana. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Rīgas iela 30	8007 002 2302	**Atbalstīts.**
B-6	Pašvaldība	Mainīt funkcionālo zonu uz JC vai P. **Pamatojums/skaidrojums:** Nepieciešams jaunā bērnudārza izbūvei.	Kr. Barona iela 5	8007 001 0405	**Atbalstīts.**
B-7	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. B-3)	Iekļaut 2023. gada 20. decembra domes lēmumā noteiktos grozījumus, kas paredz alternatīvus risinājumus centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklam. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Dārzkopības kooperatīvs "Titurga"	-	**Atbalstīts.**
B-8	Fiziska persona	Baložu teritorijas izstrādes procesā izskatīt dārzkopības teritorijas "Titurga" ielu platumus. Konkrēti Ūsiņa, Eiženijas, Valentīnas, un Ievu ielas.	Dārzkopības kooperatīvs "Titurga"	-	**Nav atbalstīts.** Ielu platumi noteikti atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, t. i., lai nodrošinātu

[1] Saņemtie priekšlikumi laika posmā no Ķekavas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu līdz 24.10.2025.
[2] Priekšlikuma tekstā atspoguļota būtiskākā informācija – priekšlikums un pamatojums/skaidrojums, ja tāds tika norādīts iesniegumā. Tie tabulā sagrupēti atbilstoši tam, par kuru teritoriju sniegts priekšlikums – pagasts, pilsēta, ciems vai lauku teritorija (spēkā esošo teritoriālo vienību robežās), bet pēdējā apakšgrupā ietverti vispārīgi priekšlikumi Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājumu izstrādei

		Pamatojums/skaidrojums: Par cik zemes vienības nav lielas, ielu un komunikāciju izbūvē tiks iedzīvotajiem atsavināta zeme, kā iespējamība šīs ielas veidot par vienvirziena ielām, kas šajā apvidū ir ļoti pieņemami un realizējami ideja. Uz šīm ielām nav intensīva satiksme.			inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanu, kā arī brauktuvju un gājēju infrastruktūras izbūvi. Priekšlikums par satiksmes organizāciju pieņemts zināšanai, jo šis jautājums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
B-9	Fiziska persona	Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 7 piebraucamajiem ceļiem un pagalma asfaltētajai daļai. **Pamatojums/skaidrojums:** Zemes pārvaldības likuma 8.1 pants.	Uzvaras prospekts 7	8007 001 0603	**Atbalstīts.**
B-10	Fiziska persona	Vēlas, lai detālplānojuma apbūves rādītāju izmaiņas "Meža iela 11" virzību uzņemas Ķekavas novada pašvaldība. **Pamatojums/skaidrojums:** Tiek citēts: Ķekavas novada pašvaldība papildus izvērtēs iespēju atcelt Detālplānojumu daļā izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma ietvaros vai atcelt Detālplānojumu daļā. Katrā ziņa tā būs profesionāla rīcība no pašvaldības puses, kas iesniedzējam, kā privātpersonām ir neiespējami paveicams un tehniski izskaidrojams, visiem detālplānojuma "Meža ielas 11" īpašniekiem.	Meža iela 11	8007 001 0132	**Daļēji atbalstīts.** Apstiprinot teritorijas plānojumu, spēkā esošais detālplānojums tiks atcelts. Detālplānojuma risinājums ir integrēts, zemes vienības daļā nosakot individuālu funkcionālo zonu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" ar indeksu DzM2, bet pārējā daļā saglabājot esošo funkcionālo zonējumu. Apbūves intensitāte funkcionālajā zonā ar indeksu DzM2 netiek noteikta.
BALDONE					
Bld-1	Fiziska persona	Veikt šādas izmaiņas projektā "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka ielas līdz tilta ielai Baldonē, Ķekavas novadā": ▸ Pagarināt ceļa rekonstrukciju līdz tūristu takas "Baldones Stāstu takas Mazais loks" sākumam; ▸ Izveidot pie dabas takas labiekārtotu auto stāvvietu ar atkritumu urnām; ▸ Rekonstrukcijas ceļa posmā iestrādāt ātruma slāpētājus; ▸ Atbildīgām iestādēm veikt nepieciešamās darbības ierobežojošo ceļa satiksmes zīmju ievērošanai. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka iepazīstoties ar projekta aprakstu un plānu var saprast, ka Ķeguma prospekta ielas seguma rekonstrukcija beidzas aiz Tilta ielas un Ķeguma prospekta krustojuma. Norāda, ka tas ir bēdīgi un skumji, ka šajā rekonstrukcijas projektā viena mājsaimniecība ir atstāta "aiz borta". Pēc plāna var saprast, ka pēdējā mājsaimniecība (Tilta iela 1A) šajā posmā ir atstāta aiz jaunā asfalta klājuma robežas (pievienot attēls). Vajadzētu tika nedaudz pagarināt Ķeguma prospekta pārbūves posmu (tie ir tikai 70–80 metri no esošā plāna), lai padarītu šīs mājsaimniecības dzīvi labāku, ņemot vērā ceļa putekļu mākoņus no grants ceļa klājuma. Saprot, ka nekad visiem neizdabāt, bet nākošā tuvākā mājsaimniecība ir pēc pus kilometra un ekonomiski to varētu saprast. Iesaka asfalta klājumu pagarināt līdz tūristu takas "Baldones Stāstu takas Mazais loks" sākumam, jo diezgan daudz arī pilsētas iedzīvotāji, ciemiņi, tūristi, ģimenes ar bērnu ratiem un mājdzīvniekiem pārvietojas par šo ceļa posmu ceļā uz tūrista takas. Brīvdienas un arī darba dienās (atkarīgs no laika apstākļiem) pie dabas takas abās ceļa	Ķeguma prospekts (no Parka ielas līdz Tilta ielai)	8005 001 5731	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikumi nav risināmi teritorijas plānojuma ietvaros.

		pusēs sastājušās vairākas auto mašīnas, reizēm arī autobuss kāds un rada bīstamas situācijas, jo bieži pa Ķeguma prospektu pārvietojas smagā lielgabarīta auto tehnika, kaut gan ir uzlikta ceļa zīme autotransportam virs 10 tonnām pārvietoties aizliegts. Pēc rekonstrukcijas plāna ceļa posmā ir arī bērnu dārzs un gājēju satiksme ir diezgan intensīva, projektā nepamanīja, ka būtu iestrādāti ātruma slāpētāji, tautā saucamie "guļošie policisti". Tie varētu ierobežot transporta līdzekļu traukšanos ar ātrumu, kas ļoti bieži šajā ceļa posmā (atrodas pilsētas robežās) atļautais braukšanas ātrumu tiek pārsniegts. Kopumā projekts protams ir atbalstāms un tas priecē. Patīkami sajust, ka kaut kas tiek uzlabots pilsētā, jo kopumā Baldones pilsētas ceļi (īpaši galvenie ceļi) ir diezgan bēdīgā stāvoklī, kaut arī vienmēr jau tie tiek salāpīti. Pēdējā laikā arī satiksmes kustība ir palikusi ļoti intensīva, reizēm pie pārtikas veikaliem uz Rīgas ielas, automašīnas ir novietotas abās ceļa pusēs un satiksmes kustība ir kļuvusi daudz bīstamāka kā agrāk, daudz smagās automašīnas kursē pa pilsētas galvenajām ielām.			
Bld-2	Fiziska persona	Noteikt nekustamajam īpašumam "Piekalniņi" funkcionālo zonējumu "Savrupmājas apbūves teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Piekalniņi"	8025 006 0329	**Atbalstīts.**
Bld-3	Fiziska persona	Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Kadiķu ielai, nosakot lietošanas tiesību aprobežojumus nekustamajiem īpašumiem: Kadiķi, Kadiķu iela 3, Kadiķu iela 5, Kadiķu iela 7, Kadiķu iela 6, Kadiķu iela 8, Kadiķu iela 10 un Kadiķu iela 12. Piekrīt, ka tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums iesniedzēja piederošā nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 3" daļai platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās. Apgrūtinātās teritorijas precīzu platību un grafisko attēlojumu noteikt pašvaldības speciālistiem atbilstoši detālplānojumam. **Pamatojums/skaidrojums:** Zemes pārvaldības likuma 8.1. pants.	"Bērzlejas" Kadiķu iela 3 Kadiķu iela 5 Kadiķu iela 7 Kadiķu iela 6 Kadiķu iela 8 Kadiķu iela 10 Kadiķu iela 12	8025 009 0347 8025 009 0094 8025 009 0347 8025 009 0101 8025 009 0102 8020 090 158 8025 009 0128 8025 090 114 8025 009 0105	**Atbalstīts.**
Bld-4	Fiziska persona	Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Kadiķu ielai, nosakot lietošanas tiesību aprobežojumus šādiem zemes īpašumiem: ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķi" daļai 0,0862 ha platībā, kas iezīmēta 20.07.2006. zemes robežu plānā kā ceļa servitūts – "tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8025 009 0347"; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 3" platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 5" daļai ~0,04 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 7" daļai platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 6", daļai ~0,03 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 8" daļai ~0,03 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās;	"Bērzlejas" Kadiķu iela 3 Kadiķu iela 5 Kadiķu iela 7 Kadiķu iela 6 Kadiķu iela 8 Kadiķu iela 10 Kadiķu iela 12	8025 009 0347 8025 009 0094 8025 009 0347 8025 009 0101 8025 009 0102 8020 090 158 8025 009 0128 8025 090 114 8025 009 0105	**Atbalstīts.**

		▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 10", daļai ~0,03 ha platībā, kas ie-zīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 12" daļai, platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās. Apgrūtināmo teritoriju precīzu platību un grafisko attēlojumu noteikt pašvaldības speciālistiem. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka priekšlikuma iesniedzējam pieder nekustamie īpašumi Kadiķu ielā, kas izveidoti, pamatojoties uz 2007. gada 5. decembrī Baldones novada pašvaldības domes apstiprināto detālplānojumu "Bērzlejas", sadalot septiņos apbūves gabalos zemes īpašumu "Bērzlejas", kas iepriekš (27.12.2006.) atdalīts no īpašuma "Kadiķi". Faktiska piekļuve minētajiem septiņiem nekustamajiem īpašumiem tiek nodrošināta pa dabā izbūvētu (līdz šķembu segumam) ielu. Kadiķu iela nav izdalīta atsevišķā zemes vienībā, bet atbilstoši detālplānojumam un zemes apgrūtinājumu plāniem šķērso nekustamo īpašumu "Kadiķi" un detālplānojuma teritorijā esošos īpašumus sarkanajās līnijās. Tāpat Kadiķu iela nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumam "Ziedgravas", "Jaunlaimes" un "Rudrozes". 2016. gadā detālplānojuma "Bērzlejas" teritorija, kurā atrodas pieteicēja nekustamie īpašumi, pievienota Baldones pilsētas teritorijai. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones pilsētas teritorijas plānojumu īpašumi atrodas funkcionālajā zonējumā "DzS2" un paredzēti savrupmāju dzīvojamai apbūvei. Zemes pārvaldības likuma 8.1 pants noteic, ka pašvaldībai ir tiesības piešķirt privātā īpašumā esošam ceļam vai ielai pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss tiek noteikts kā privātā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai tiek piešķirts ar atsevišķu administratīvo aktu. Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana Kadiķu ielai konkrētajos apstākļos būtu piemērotākais situācijas risinājums ar leģitīmu mērķi – nodrošināt vienota un publiska ielu tīkla izveidošanu Baldones pilsētā, savienojot detālplānojuma "Bērzlejas" teritoriju ar valsts autoceļu P89, rezultātā nodrošinot juridisku piekļuvi desmit apbūvei paredzētiem privātpersonu nekustamajiem īpašumiem.			
Bld-5	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-4)**	Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Kadiķu ielai, nosakot lietošanas tiesību aprobežojumus šādiem zemes īpašumiem: ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķi" daļai 0,0862 ha platībā, kas iezīmēta 20.07.2006. zemes robežu plānā kā ceļa servitūts – "tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8025 009 0347"; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 3" platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 5" daļai ~0,04 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 7" daļai platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās;	"Bērzlejas" Kadiķu iela 3 Kadiķu iela 5 Kadiķu iela 7 Kadiķu iela 6 Kadiķu iela 8 Kadiķu iela 10 Kadiķu iela 12	8025 009 0347 8025 009 0094 8025 009 0347 8025 009 0101 8025 009 0102 8020 090 158 8025 009 0128 8025 090 114 8025 009 0105	**Atbalstīts.**

		▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 6", daļai ~0,03 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 8" daļai ~0,03 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 10", daļai ~0,03 ha platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās; ▶ nekustamā īpašuma "Kadiķu iela 12" daļai, platībā, kas iezīmēta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā sarkanajās līnijās. Apgrūtināmo teritoriju precīzu platību un grafisko attēlojumu noteikt pašvaldības speciālistiem. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka priekšlikuma iesniedzējam pieder nekustamie īpašumi Kadiķu ielā, kas izveidoti, pamatojoties uz 2007. gada 5. decembrī Baldones novada pašvaldības domes apstiprināto detālplānojumu "Bērzlejas", sadalot septiņos apbūves gabalos zemes īpašumu "Bērzlejas", kas iepriekš (27.12.2006.) atdalīts no īpašuma "Kadiķi". Faktiska piekļuve minētajiem septiņiem nekustamajiem īpašumiem tiek nodrošināta pa dabā izbūvētu (līdz šķembu segumam) ielu. Kadiķu iela nav izdalīta atsevišķā zemes vienībā, bet atbilstoši detālplānojumam un zemes apgrūtinājumu plāniem šķērso nekustamo īpašumu "Kadiķi" un detālplānojuma teritorijā esošos īpašumus sarkanajās līnijās. Tāpat Kadiķu iela nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumam "Ziedgravas", "Jaunlaimes" un "Rudrozes". 2016. gadā detālplānojuma "Bērzlejas" teritorija, kurā atrodas pieteicēja nekustamie īpašumi, pievienota Baldones pilsētas teritorijai. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones pilsētas teritorijas plānojumu īpašumi atrodas funkcionālajā zonējumā "DzS2" un paredzēti savrupmāju dzīvojamai apbūvei. Zemes pārvaldības likuma 8.1 pants noteic, ka pašvaldībai ir tiesības piešķirt privātā īpašumā esošam ceļam vai ielai pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss tiek noteikts kā privātā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai tiek piešķirts ar atsevišķu administratīvo aktu. Pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana Kadiķu ielai konkrētajos apstākļos būtu piemērotākais situācijas risinājums ar leģitīmu mērķi – nodrošināt vienota un publiska ielu tīkla izveidošanu Baldones pilsētā, savienojot detālplānojuma "Bērzlejas" teritoriju ar valsts autoceļu P89, rezultātā nodrošinot juridisku piekļuvi desmit apbūvei paredzētiem privātpersonu nekustamajiem īpašumiem.			
Bld-6	Fiziska persona	Mainīt sarkanās līnijas izvietojumu pa esošo žogu nekustamajā īpašumā Ķeguma prospektā 35. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Ķeguma prospekts 35	8005 001 6101	**Atbalstīts.**
Bld-7	Fiziska persona	Saglabāt/mainīt sarkano līniju par īpašuma esošā žoga robežu.	Rīgas iela 38A	8005 001 1914	**Atbalstīts.**

		Pamatojums/skaidrojums: Līdz 2024. gada 26. jūlijam iesniedzējam nekas nebija zināms par šo sarkano līniju īpašumam. Īpašniekiem pašiem esot bijis jāseko līdzi. Bet pastāv arī cilvēciskais faktors. Uzskata to par likuma nepilnībām, nepaziņot īpašniekam par jebkādām izmaiņām, kas saistītas ar viņa īpašumu. Šī sarkanā līnija ir uzskatāma par neadekvātu faktiskajai situācijai.			
Bld-8	Fiziska persona	Paredzēt īpašumam Zīļu ielā 58 funkcionālo zonu "Savrupmājas apbūves teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Zīļu iela 58	8025 006 0162	**Atbalstīts.**
Bld-9	Fiziska persona	1. Baldones pilsētas un pagasta teritorijā esošos pašvaldības mežu masīvus noteikt kā rekreācijas zonas, kuros atļauta tikai krājas kopšanas un labiekārtošanas darbi. ▶ Kad. Nr. 8005 001 5500, 8025 004 0155, 8005 001 4910, 8005 001 1306, 8005 001 0902, 8002 500 6065, 8002 500 9009, 8025 009 0179, 8025 009 0143. 2. Pladu purva daļā, kad. Nr. 8025 003 0079, paredzēt saimniecisko darbību – dūņu ieguvi, paralēli paredzot izstrādās purva daļas atjaunošanas pasākumu veikšanu, pamatojoties uz 2020. gadā veiktās purva izpētes dokumentāciju. 3. Iekļaut Ķekavas novada nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā: ▶ Visas Baldones pilsētā un pagastā esošos I un II Pasaules karā kritušo karavīru kapsētas ▶ Piemiņas vietu I Pasaules karā un Brīvības cīņās kritušajiem Baldones draudzes dēliem "Brīvības uguns altāris" pie Baldones baznīcas Rīgas ielā 38 ▶ Vēsturisko koka arhitektūru Baldonē, Krasta ielā 4, 11, 15, 17,19, Tilta ielā 1, 2, 3, Priežu ielā 2, 8, Ķeguma pr. 4, 6, 8, Rīgas iela 99, Dzintara 1, Liepu alejā 3, 7, 9, 13. Daļai no šīm ēkām ir jaukta īpašuma statuss, t.i. daļas pieder pašvaldībai. Vērtīgākā Baldones kūrvietas koka arhitektūras mantojuma saglabāšanai izstrādāt atbalsta mehānismus ēku īpašniekiem, lai stimulētu to restaurāciju un saglabāšanu iespējami autentiskā vizuālā stāvoklī. ▶ Kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas – Vannu māju bij. sanatorijas parkā Rīgas iela 52, Balto pili Daugavas ielā 23, bij. aptiekas ēku Rīgas ielā 73, bij. Tautas nama ēku Iecavas ielā 2A, kino "Baldone" (1987) Daugavas iela 2, Mercendarbes muižu. ▶ Mazo arhitektūras formu – solu ar skulptūru un strūklaku "Māra"(aut. V. Jēkabsons 1939./40. g.), kas atrodas Ceriņu parkā, Baldonē.	-	-	**Atbalstīts.**
Bld-10	Fiziska persona	Paredzēt īpašumu "Jaunmilleri", "Runcīši", "Ozollejas" izņemšanu no Baldones pilsētas teritoriju un iekļaut tās atpakaļ Baldones lauku teritorijā. **Pamatojums/skaidrojums:** Šāda robežlīnija būtu loģiskāka.	"Jaunmilleri" "Runcīši" "Ozollejas"	8025 006 0162 8025 006 0308 8025 006 0309	**Nav atbalstīts.** Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", blīvas apbūves teritorijas jāplāno apdzīvoto vietu robežās.

					Izvērtējot nekustamo īpašumu esošo struktūru, secināts, ka zemes vienību platības atbilst blīvas apbūves zemes vienībām. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes vienībām (tai skaitā, atbalstot priekšlikumu funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 58) noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS8.
Bld-11	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-8)	Paredzēt īpašumam Zīļu ielā 58 funkcionālo zonu "Savrupmājas apbūves teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Zīļu iela 58	-	**Atbalstīts.**
Bld-12	Fiziska persona	Izņemt sarkanās līnijas no iesniedzējam piederošiem īpašumiem Mežvidu ielā 26 vietā, kur īpašums robežojas ar Mežvidu ielu 19 un Mežvidu ielā 28. **Pamatojums/skaidrojums:** Jau ir ierīkots nožogojums.	Mežvidu iela 26 Mežvidu iela 19 Mežvidu iela 28	8025 006 0207 8025 006 0208 8025 003 0062	**Atbalstīts.**
Bld-13	Fiziska persona	1. Piešķirt Teiku ielai, Baldonē, visā tās garumā pašvaldības ielas statusu. 2. Teritoriju starp Valsts reģionālo autoceļu P91 (Rīgas iela) Baldones pilsētā un Teiku ielu noteikt kā retinātas savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2), kas atbilst šobrīd spēkā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu zonējumam Baldones pilsētā. 3. Samazināt autotransporta kustības ātrumu no 70km/h uz 50km/h uz Valsts reģionālā autoceļa P91 (Rīgas iela) Baldones pilsētā, sākot ar Teiku ielas krustojumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Teiku iela 24	8025 006 0432	1. **Atbalstīts.** 2. **Atbalstīts.** 3. **Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
Bld-14	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-13)	1. Piešķirt Teiku ielai, Baldonē, visā tās garumā pašvaldības ielas statusu. 2. Teritoriju starp Valsts reģionālo autoceļu P91 (Rīgas iela) Baldones pilsētā un Teiku ielu noteikt kā retinātas savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2), kas atbilst šobrīd spēkā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu zonējumam Baldones pilsētā. 3. Samazināt autotransporta kustības ātrumu no 70km/h uz 50km/h uz Valsts reģionālā autoceļa P91 (Rīgas iela) Baldones pilsētā, sākot ar Teiku ielas krustojumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Teiku iela	-	1. **Atbalstīts.** 2. **Atbalstīts.** 3. **Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
Bld-15	Fiziska persona	1. Brīvdabas estrādes, Vanagkalnu ielā 50 (t .sk. Vanagkalna estrāde - kadastra apzīmējums 8025 006 0065 013, zemesgabals - kadastra apzīmējums 8025 006 0065 un zemesgabals - kadastra apzīmējums 8025 009 0009), pārbūvi atbilstoši mūsdienu prasībām. 2. Multifunkcionālā kultūras, izglītības un skolu jaunatnes pētniecības un inovāciju centra (turpmāk - Multifunkcionālais centrs) jaunbūvi Daugavas ielā 23, kadastra numurs 8005 001 0223, kuras modernie arhitektoniskie risinājumi organiski sasauktos ar šajā adresē esošo Jāņa Dūmiņa Baldones	"Vanagkalni" Daugavas ielā 23	8025 006 0065 8005 001 0223	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikumi nav risināmi teritorijas plānojuma ietvaros.

		mūzikas skolu "Baltā pils" kadastra numurs 80050014003001, un tai piederošām - ēku 80050014003002, un ēku 80050014006001, Zaļā iela 2). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.			
Bld-16	Juridiska persona	Izskatīt zemes vienības perspektīvo sadali, izveidojot ielu ar pielikumā Nr. 1 projektētām ielas sarkanām līnijām. **Pamatojums/skaidrojums:** Sadales varianta un plānoto ielas sarkanās līniju novietojums pret 110kv augstsprieguma līniju saskaņots 29.11.2024 ar AS "Augstsprieguma tīkls" pārstāvi Konstantīnu Sokolovu.	"Mazkalni"	8025 009 0098	**Atbalstīts.**
Bld-17	Fiziska persona	Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu Teiku iela. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Teiku iela	-	**Atbalstīts.**
Bld-18	Pašvaldība	Pašvaldības zeme, kas plānota kā Kapu teritorija. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Jaunklāvi"	8025 009 0385	**Atbalstīts.**
Bld-19	Fiziska persona	Zemes vienībai mainīt esošo funkcionālo zonu DA-1 uz "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS2. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Ievlīči"	8025 006 0252	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienības daļai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS6, savukārt pārējai zemes vienībai daļai gar Ķekavas upi saglabāta esošā funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA).
Bld-20	Fiziska persona	Funkcionālā zonējuma maiņa uz "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS3. **Pamatojums/skaidrojums:** Īpašnieks vēlas esošo mežu noteikt par savrupmāju apbūvi, jo iepriekšējā plānojumā tā tas bija. Zemes vienības platība 0,4 ha.	Dzintaru iela 4	8005 001 5604	**Nav atbalstīts.** Izvērtējot zemes vienības konfigurāciju (fronti) pret ielu, secināts, ka tā neatbilst Ķekavas novada TIAN prasībām apbūves izvietojumam. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M) viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Viensētu apbūve", tādēļ ir iespējams realizēt vienas dzīvojamās mājas būvniecību, ja plānotā apbūve iespējama atbilstoši citām Ķekavas novada TIAN prasībām.
Bld-21	Fiziska persona	Funkcionālā zonējuma maiņa uz "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS3. Īpašniece vēlas zemes vienībai noteikt tādu zonējumu, lai var sadalīt priekš radiniekiem. Zemes vienības platība 0,72 ha. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Dziesmu iela 8 Dziesmu iela 10	8025 006 0239 8025 006 0359	**Atbalstīts.**
Bld-22	Fiziska persona	Funkcionālā zonējuma maiņa uz "Mazstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju" (DzM). Sanatorijas teritorija. Īpašnieks vēlas no dabas un apstādījumu teritorijām noteikt par mazstāvu dzīvojamo apbūvi, kur varētu būvēt dzīvojamo ēku. Zemes vienības platība 0,2 ha. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Ciršu iela 2	8005 001 3501	**Daļēji atbalstīts.** Izvērtējot nekustamā īpašuma novietojumu un tuvākajā apkārtnē esošo/plānoto teritorijas izmantošanu, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kas pieļauj attīstīt arī mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi.

Bld-23	Fiziska persona	Noteikt sarkanās līnijas par zemes vienības robežu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Parka iela 9	8005 001 4501 (z.v. apz. 8005 001 0268)	**Atbalstīts.**
Bld-24	Fiziska persona	Noteikt funkcionālo zonējumu, lai var zemes gabalu sadalīt divās daļās. Īpašniece vēlas noteikt tādu zonējumu, lai īpašumu varētu sadalīt divās daļās. Zemes vienības platība 0,9 ha. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Dīķu iela 10	8025 006 0130	**Atbalstīts.**
Bld-25	Juridiska persona	Noteikt Savrupmāju funkcionālo zonējumu (DzS). **Pamatojums/skaidrojums:** Ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, bet zonējums ir publiskās apbūves teritorija, kas liedz teritoriju izmantot dzīvojamai apbūvei.	Rīgas iela 35	-	**Atbalstīts.**
Bld-26	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam Ozolu iela 6 pievienot daļu no Rīgas iela 51. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Ozolu iela 6 Rīgas iela 51	8005 001 0606 8005 001 0605	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
Bld-27	Fiziska persona	Izņemt ārā no perspektīvo ielu nekustamā īpašuma Pļavu iela 14. **Pamatojums/skaidrojums:** Atbalsta Baldones ceļu uzturēšanas dienests.	Pļavu iela 14	-	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībā netiek plānots Pļavu un Saules ielas savienojums. Savukārt austrumu daļā noteikts gājēju ceļš 4 m platumā gar blakus esošo zemes vienību, lai nodrošinātu kopēju gājēju ceļu tīklu, kā to nosaka MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
Bld-28	Fiziska persona	Mainīt zonējumu uz "Lauksaimniecības teritorijas". **Pamatojums/skaidrojums:** Zemes vienību arī turpmāk plānots izmantot tikai lauksaimniecībai.	"Odīši"	8025 009 0029	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienības daļai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1, bet pārējai daļai saglabāta esošā funkcionālā zona "Mežu teritorija" (M).
Bld-29	Juridiska persona	Dotās zemes vienības iekļaut aplūstošajās un publiski pieejamajās teritorijās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Kažociņi"	8025 007 0494 (z.v. apz. 8025 007 0495)	**Atbalstīts.**
Bld-30	Fiziska persona	Anulēt vēsturiskās, pagaidām vēl spēkā esošās sarkanās līnijas, kas šķērso zemes vienību "Jaundāboliņi-1" (kadastra Nr. 8025 006 0099, atrodas Zīļu ielas malā, aiz adreses Zīļu 26). **Pamatojums/skaidrojums:** Vairs neatbilst patreizējam Laiņu ielas plānojumam un šīs zemes vienības robežas grozījumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.	"Jaundāboliņi-1 "	8025 006 0099	**Atbalstīts.**
Bld-31	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-2)	Mainīt zonējumu uz Savrupmāju apbūvi. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Piekalniņi"	8025 006 0329	**Atbalstīts.**
Bld-32	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu uz "Publiskās apbūves teritorija" (P).	Rožu iela 3	8005 001 1909	**Atbalstīts.**

		Pamatojums/skaidrojums: Nav sniegts.			
Bld-33	Fiziska persona	Precizēt būvlaidi atbilstoši ēkas novietojumam. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Kastaņu iela 14	8005 001 1519	**Atbalstīts.**
Bld-34	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-23)	Precizēt sarkano līniju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Parka iela 9	8005 001 0268	**Atbalstīts.**
Bld-35	Fiziska persona	Noteikt funkcionālo zonējumu, lai var sadalīt divās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Daugavas iela 52	8005 001 5303	**Atbalstīts.**
Bld-36	Fiziska persona	Noteikt funkcionālo zonējumu dzīvojamai apbūvei, kur zemes vienības platība nav mazāka par 0,25 ha. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Putniņi"	8025 006 0082	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā vēsturisko apbūves struktūru, blīvāka apbūve ir pieļaujama apdzīvotas vietas centrā, savukārt teritorijās, kur infrastruktūra nav attīstīta – apdzīvotas vietas nomalēs – tiek plānotas zemes vienības ar lielāku platību.
Bld-37	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Bld-16)	Noteikt funkcionālo zonējumu zemes vienības sadalīšanai, lai varētu sadalīt četrās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Mazkalni"	8025 009 0098	**Atbalstīts.**
Bld-38	Fiziska persona	Sarkano līniju saglabāt pa īpašuma robežu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Rīgas iela 38	8005 001 1905	**Atbalstīts.**
Bld-39	Fiziska persona	Rast iespēju pārskatīt būvlaides izvietojumu Līvānu ielā 15. Samazināt esošo 6 m būvlaides attālumu uz 5 m no sarkanās līnijas. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Līvānu iela 15	8025 006 0110	**Atbalstīts.**
Bld-40	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bld-40)	Noteikt būvlaidi pa esošās dzīvojamās ēkas sienu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Kastaņu iela 14	8005 001 1519	**Atbalstīts.**
Bld-41	Fiziska persona	1. Informē, ka nav īsti izprotama vajadzība noteikt īpašu zonu TIN16. Skaidrot šīs zonas noteikšanas pamatojumu, līdz ar to apgrūtinot iesniedzēja īpašumu ar papildus birokrātiskām prasībām, jebkāda īpašuma attīstības vajadzībām pieprasot tehniskos noteikumus no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un paredzot būvprojektos papildus risinājumus, lai netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa un cita veida piesārņojuma robežlielumi. 2. Papildus skaidrot, kā šī zona tiks attēlota ATIS datos un kāds apgrūtinājuma klasifikācijas kods šai TIN16 zonai tiks piešķirts? Vai šī apgrūtinājuma noteikšana ietekmēs īpašuma kadastrālo vērtību, līdz ar to arī nodokļu apmēru.	Daugavas iela 28	8005 001 4304	**Nav atbalstīts.** Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās" (TIN16) teritorijas plānojumā noteikta, ievērojot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumos izvirzītās prasības. Apgrūtinājuma kods minētajai teritorijai ar īpašumiem noteikumiem netiek noteikts (to nosaka aizsargjoslām), līdz ar to uz to attiecas tikai Ķekavas novada TIAN izvirzītās prasības. Ņemot vērā, ka primāri prasība attiecas uz tehnisko noteikumu saņemšanas no VSIA

		Pamatojums/skaidrojums: Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā publicēta informācija par Jaunā teritorijas plānojuma izstrādi. Iepazīstoties ar pievienotajiem materiāliem konstatēju, ka īpašumam Daugavas ielā 28, Baldonē, Ķekavas novadā noteikta jauna teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN 16 - Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās. Iepazīstoties ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos rakstīto, konstatēja, ka iesniedzējam piederošais īpašums tiek apgrūtināts ar zonu, kas nav izprotama un atbilstoša Latvijas Republikas normatīvo aktu izpratnē. Aizsargjoslu likumā noteikts, ka pilsētu teritorijās aizsargjoslu gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju, kas arī jaunajā teritorijas plānojumā ir noteikta. Papildus īpašumam no Daugavas ielas ir noteikta būvlaide - projektētā līnija, kas nosaka attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās).			"Latvijas Valsts ceļi" jaunas dzīvojamās vai publiskās ēkas būvniecības gadījumā, nav paredzams, ka tas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.
Bld-42	Fiziska persona	Pārskatīt noteikumus: Apbūves blīvuma ierobežojumu 10 % robežās; Brīvās zaļās teritorijas prasību 80 % apmērā; Noteikumu par maksimālu esošās mežaudzes saglabāšanu jaunveidojamās zemes vienībās; Zemes īpašnieka pienākumu nodrošināt esošo meliorācijas grāvju funkcionēšanu; Aizliegumu veikt koku izciršanu dīķa ierīkošanai. **Pamatojums/skaidrojums:** Radīt reālistiskākus un līdzsvarotākus teritorijas izmantošanas nosacījumus.	Zeltkalnes iela 37	8025 009 0277	**Atbalstīts.**
Bld-43	Fiziska persona	Iesniedz šādus papildinājumus un pamanītās kļūdas: 58. p. Noteikt aizsargjoslu Mercendarbes muižas ārdurvīm, Valsts nozīmes mākslas piemineklim, kas faktiski atrodas ārtelpā. 1. Papildināt 59.p. 59.7.Baldones ev. lut. baznīca 59.8. Baldones Sēravots 59.9. Urlu senkapi 59.10. Ķipāļu viduslaiku kapi 59.11. Priednieku viduslaiku kapi 59.12.Daugmales pilskalns 2. Papildināt 67. p. 67.1.14. Baldones Baltā pils 67.1.15. Baldones Vannu māja 67.3.3. Baldones vēsturiskā centra apbūve ko ietver Rīgas iela-Krasta iela- Tilta iela - Priežu iela-Ķeguma pr.- Parka iela-Liepu aleja- Daugavas iela – Rīgas iela. Skat. Arī p. 5.4.3. un 5.4.3.1. 67.4.12 Piemiņas aleja Pirmajā pasaules karā un Brīvības cīņās kritušajiem 53 Baldones draudzes dēliem un viņu mātēm ar akmens krāvuma altāri piemiņas ugunij. 67.4.13. Piemiņas akmens 1941. un 1949. gadā represētajiem baldoniešiem Karoga skvērā 67.4.13.29. minēts tas ir tas pats objekts, kas p. 18 67.4.13.30 – minēts tas ir tas pats objekts, kas p. 6 31. Baldones baznīcas IPK vācu karavīru kapi	-	-	**Atbalstīts**, tikšanās ietvaros veicot papildu konsultācijas ar priekšlikuma iesniedzēju.

		32. Sarkanās armija karavīru apbedījumi – jāņem ārā no saraksta, jo tos paredzēts pārapbedīt uz Mežvidu brāļu kapiem 3. Papildināt: 33. Kannenieku IPK vācu karavīru kapi 34. Jaundrukas IPK vācu karavīru kapi 35. Vārpu IPK vācu karavīru kapi 36. Veceņu IPK vācu karavīru kapi 37. Lipšu IPK vācu karavīru kapi 38. Nošauto padomju (1919) aktīvistu kaps Morisona kalna pakājē pie Morisona ielas 39. Štēku ģimenes kapi Morisona kalnā Papildināt p. 75.1.6. Liliju , Kausu, Zāļu, Pakuļu ezeri, Ķežupīte, Milupīte, Bēčupīte, Silupīte, Ceplīšu upīte ar uzpludinājumu "Kolhoza dīķis" 75.2.3. Mercendarbes muižas ārdurvis neatrodas iekštelpās. 75.5.6. Kraukļu purvs, Dūņu purvs, Pladu purvs 4. Papildināt p. 5.5. 2.1. ainava no Riekstu (Smugaušu) kalna.			
Bld-44	Fiziska persona	Veikt sarkano līniju dzēšanu iesniedzējam piederošā īpašumā Parka ielā 5, Baldonē, kad. Nr. 8005 001 4425. **Pamatojums/skaidrojums:** Parka ielas 5A, Baldone īpašniece attiecās no servitūta tiesībām, neplāno šo zemes gabalu savienot ar pašvaldības ielu, piekļuve tiek nodrošināta caur Liepu Aleja 1A un ir mutiski apstiprinājusi, ka ir gatava apvienot Parka iela 5A, Baldone, kad. Nr. 8005 001 4439 un Liepu Aleja 1A, Baldone, kad. Nr. 8005 001 4423 vienā īpašumā un tuvākajā laikā nosūtīs iesniegumu par divu īpašumu apvienošanu vienā.	Parka iela 5	8005 001 4425	**Atbalstīts.**
Bld-45	Fiziska persona	Atļaut iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu Dārza ielā 12, Baldonē (kadastra Nr. 8005 001 2107) izmantot sekojošiem mērķiem: ▸ tirdzniecībai un pakalpojumu sniegšana, kā arī citiem mērķiem ko atļauj Publiskās apbūves teritorija; ▸ vieglai rūpniecībai, piemēram bezalkoholisko dzērienu un pudelēs pildītu ūdeņu ražošanai; ▸ rindu mājai, daudzdzīvokļu mājai; ▸ savrupmājai. **Pamatojums/skaidrojums:** Iesniedzēja vīzija – darba telpas (ražošana, pārdošana, pakalpojumi) - būves pirmajā stāvā, nelieli dzīvokļi – otrajā stāvā."	Dārza iela 12	8005 001 2107	**Daļēji atbalstīts.** Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums noteikts, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu iedalījumu un tajās atļautos teritorijas izmantošanas veidus. Teritorijas plānojumā nav noteikta tāda funkcionālā zona, kas pieļauj visus iespējamos teritorijas izmantošanas veidus. Izvērtējot nekustamā atrašanās vietu un tuvākās apkārtas esošo un plānoto teritorijas izmantošanu, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" ar indeksu JC3, kurā viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve", tādējādi atbalstot ar ražošanu saistītu objektu

					attīstību. Šajā funkcionālajā zonā dzīvojamā apbūve nav atļauta.
BALDONES PAGASTS					
Bldp-1	Fiziska persona	Noteikt nekustamajam īpašumam "Lapsiņas" funkcionālo zonu, kas ļauj uzbūvēt viensētu savrupmāju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Lapsiņas"	8025 008 0321	**Atbalstīts.**
Bldp-2	Fiziska persona	Iekļaut teritorijas plānojumā esošo dabā esošo vienīgo reālo ceļu piekļuvei nekustamajam īpašumam "Jaunlamži" un "Narcises". **Pamatojums/skaidrojums:** Nekustamie īpašumi, atbilstoši spēkā esošā Baldones teritorijas plānojumam, atrodas ciema "Vārpas" teritorijā kā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS4). Vienīgais ceļš, kurš tiek izmantots, lai piekļūtu savam īpašumam, iet pa dzīvojamo māju teritoriju (DzM) pa nekustamā īpašuma "Sarmas" un "Pārslas" robežu (pielikumā pievienots fotoattēls). Šis ceļš arī kalpo māju "Sarmas" un "Pārslas" iedzīvotājiem piekļuvei savām palīgceltnēm un atkritumu apsaimniekotājiem atkritumu izvešanai. Par to arī nekustamā īpašuma "Pārslas" zemesgrāmatā ir ierakstīta atzīme "Ceļa servitūts".	"Jaunlamži" "Narcises"	8025 008 0126 8025 008 0318	**Nav atbalstīts.** Zemes vienībām noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1, jo teritorija nav nodrošināta ar inženiertehnisko apgādi (nav ierīkoti inženiertīkli). Ņemot vērā, ka ceļš atrodas starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, piekļuves jautājums jārisina Civillikumā noteiktajā kārtībā, savstarpēji vienojoties nekustamo īpašumu īpašniekiem.
Bldp-3	Fiziska persona	Paredzēt piebraucamo ceļu zemes īpašumam – "Liepsaules", iepretim zemes īpašumam "Liepsaules" starp kokiem Nr. 3772 un Nr. 3773. **Pamatojums/skaidrojums:** Attālums starp saglabājamiem alejas kokiem ir pietiekams piebraucamā ceļa izbūvei un šis risinājums vienlaicīgi nodrošinātu piebraucamo ceļu vēl sešiem zemes īpašumiem, kuri atrodas blakus.	"Liepsaules"	8025 004 0176	**Atbalstīts.**
Bldp-4	Juridiska persona	Mainīt nekustamajam īpašumam "Kalna - Saulgoži" funkcionālo zonējumu no "Lauksaimniecības teritorijas" (L) uz "Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija" (JRD). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Kalna - Saulgoži"	8025 001 0032	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā tuvākās apkārtnes apbūves struktūru, kur realizēta dzīvojamo māju, tai skaitā viensētu, apbūve, zemes vienībai saglabāta spēkā esošā funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L).
Bldp-5	Fiziska persona	Mainīt nekustamajam īpašumam "Jaunvienības" funkcionālo zonējumu no "Rūpnieciskās apbūves teritorija" uz "Lauksaimniecības teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav plānots izmantot kā ražošanas teritoriju, bet plānots ierīkot dārzu un uzbūvēt dārza māju.	"Jaunvienības"	8025 007 0043	**Atbalstīts.**
Bldp-6	Fiziska persona	Atļaut nedzīvojamu ēku būvniecību C5 ceļa aizsargjoslā ne tuvāk kā 15 m no ceļa ass viduslīnijas. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums "Milupes" atrodas rūpnieciskās ražošanas teritorijā. Tajā plānots veikt metālapstrādes darbnīcas būvniecību, kuram pašreiz norit projektēšanas darbi, plānota arī turpmākā ražošanas paplašināšana, kas, iesniedzēja ieskatā, ir būtiska novada un valsts tautsaimniecības attīstībai.	"Milupes"	8025 012 0174	**Nav atbalstīts.** Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi teritorijas plānojumā tiek noteikti un attēloti atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Autoceļu aizsargjoslas noteiktas, ievērojot likumā "Aizsargjoslu likums" noteiktos platumus, tādēļ nekustamā īpašuma attīstība veicama atbilstoši augstāka līmeņa normatīvo aktu prasībām, tostarp ņemot vērā aizsargjoslās noteiktos apgrūtinājumus.

		Informē, ka ir pieprasījis no VAS "Latvijas valsts ceļi" tehniskos noteikumus apbūvei autoceļa P89 aizsargjoslā, ar ko noteikts, ka nedzīvojamu ēku apbūve ir pieļaujama ne tuvāk kā 30 m no autoceļa vidusass līnijas. Pašreizējie aizsargjoslu aprobežojumi ierobežo piemērotu zemes gabalu izmantošanu rūpnieciskajai apbūvei, kas pamatīgi kavē ekonomisko izaugsmi. No minētā izriet, ka gan gar valsts autoceļu ir 30 m apbūves ierobežojums, gan arī gar C5 autoceļu ir 30 m apbūves ierobežojums. Gar C5 būtu loģiski samazināt ierobežojumu nedzīvojamu būvju izvietošanai līdz ne tuvāk kā 15 m no ceļas vidus ass līnijas. VAS "Latvijas valsts ceļi" savos tehniskajos noteikumos ir netieši atzinuši, ka nedzīvojamo būvju izvietošanas aizlieguma samazinājums par 50 % aizsargjoslai valsts nozīmes autoceļam neietekmē ceļa drošību un apkārtējo vidi. Nedzīvojamo ēku konstrukciju izvietošanu ne tuvāk par 15 m no autoceļa "Vārpas" C5, ir saskaņā ar vispārējiem būvniecības principiem un neapdraud cilvēku dzīvību, veselību vai vidi (oriģinālajā vēstulē pievienots pielikums – VAS "Latvijas valsts ceļi" izsniegtie tehniskie noteikumi).			
Bldp-7	Fiziska persona	1. Mainīt nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8025002 0536 funkcionālo zonu „Lauku zemes" (L) („Lauksaimniecības teritorija" (L)) uz funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". 2. Nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8025 002 0550 noteikt funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)." 3. Nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8025 002 0536 pievienot ciemam „Sūnupes" (kopā ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas šobrīd tieši robežojas ar ciemu). 4. Nenoteikt pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu nekustamajā īpašumā "Žēberi". **Pamatojums/skaidrojums:** Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8025 002 0550 neatrodas Baldones pilsētas robežās, tajā nav izbūvēta iela un nav piešķirts ielas nosaukums, attiecīgi loģiski nav pamata vērtēt iespējamu pašvaldības nozīmes statusa piešķiršanu objektam kā ielai. Nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8025 002 0550 visā tā garumā arī nav izbūvēts ceļš ar cieto vai mīksto segumu atbilstoši būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, attiecīgi nav pamata arī uzskatīt, ka nekustamajā īpašumā atrodas ceļš kā inženierbūve, kuram pašvaldība varētu teritorijas plānojumā noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Iesniedzēja ieskatā nav arī pamata uzskatīt, ka nekustamais īpašums ar 8025 002 0550 veidotu vienotu ceļu un ielu tīklu. Minētais nekustamais īpašums, kurā saskaņā ar Detālplānojumu nākotnē būtu paredzēts izveidot ceļu vai ielu, neveido savienojumu ar Lielrubeņu ceļu, kas pieder Ķekavas novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8025 002 0550 savienots ar citu privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8025 002 0436, kam nav ne ceļa, ne ielas nosaukuma.	"Žeberi"	8025 002 0065	**Daļēji atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis jaunu veidošanu vai esošo ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Sūnupes ciema paplašināšanu, nekustamais īpašums nav iekļauts ciema teritorijā. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, blīva apbūve plānojuma apdzīvoto vietu robežās, tādēļ funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" nav nosakāma lauku teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, savukārt funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) attēlota atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas risinājumam. Ceļam nav noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss.

Bldp-8	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-6)**	1. Mainīt nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8025002 0536 funkcionālo zonu „Lauku zemes" (L) („Lauksaimniecības teritorija" (L)) uz funkcionālo zonu "Savrupmāju apūves teritorija (DzS)". 2. Nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8025 002 0550 noteikt funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)." 3. Nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8025 002 0536 pievienot ciemam „Sūnupes" (kopā ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas šobrīd tieši robežojas ar ciemu). 4. Nenoteikt pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu nekustamajā īpašumā "Žēberi". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Žeberi"	8025 002 0065	**Daļēji atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Sūnupes ciema paplašināšanu, nekustamais īpašums nav iekļauts ciema teritorijā. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, blīva apbūve plānojuma apdzīvoto vietu robežās, tādēļ funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" nav nosakāma lauku teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, savukārt funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) attēlota atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas risinājumam. Ceļam nav noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss.
Bldp-9	Juridiska persona	1. Noteikt nekustamajam īpašumam "Altiņi" funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (vai līdzvērtīgu). 2. Noteikt DKS "Misas lauki" ciema statusu, ciema teritorijā iekļaujot nekustamo īpašumu "Altiņi". 3. Noteikt nekustamajam īpašumam "Jaunkāvi" funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (vai līdzvērtīgu). 4. Noteikt Mercendarbei ciema statusu, tā teritorijā iekļaujot nekustamo īpašumu "Jaunkāvi". 5. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250040154 esošo funkcionālo zonējumu. 6. Saglabāt funkcionālo zonu "Rūpniecības teritorija" esošā apmērā Baldones pagastā pie Balku ceļa un Baldones pagastā, gar autoceļu P89 (no Čoku ceļa līdz Birzuļu ceļam). **Pamatojums/skaidrojums:** 1.-2. Zemes vienība organiski paplašina DKS "Misas lauki" teritoriju. Faktiski, daļu teritorijas, prettiesiski izmanto DKS "Misas lauki" iedzīvotāji, jo DKS "Misas lauki" teritorija ir ierobežota, tādēļ uz zemes vienības "Altiņi" ir pretlikumīgi izveidots sporta laukums bērniem un jauniešiem, mazdārziņi. Minētās izmaiņas aizsargātu zemes īpašnieku, ļaujot sadalīt zemes vienību mazākās daļās nodrošinot DKS "Misas lauki" ar teritoriju attīstībai. 3.-4. Zemes vienība organiski paplašina Mercendarbes ciematu. Zemes vienība organiski paplašina Mercendarbei ciema teritoriju. Ņemot vērā, ka īpašumā	"Altiņi" "Jaunkāvi"	8025 011 0353 8025 004 0154	**Daļēji atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz arī jaunu ciemu veidošanu, izņemot apdzīvoto vietu "Mercendarbe", kuras atbilstība ciema statusam tika izvērtēta teritorijas izstrādes ietvaros. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, blīva apbūve plānojuma apdzīvoto vietu robežās, tādēļ funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" nav nosakāma lauku teritorijā. Mercendarbes ciema robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošā Baldones novada teritorijas plānojuma risinājumam – tajā noteiktajai funkcionālajai zonai "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS4. Līdz ar to

		esošā lauksaimniecības zemes intensīva izmantošana lauksaimniecībā (pesticīdu, herbicīdu lietošana) nebūtu vēlama blakus ciema teritorijai, teritorijas iekļaušana Mercendarbes ciema teritorijā, ļautu šo zemi izmantot apbūvei, nodrošinot labākus dzīvošanas apstākļus ciema iedzīvotājiem.			nekustamais īpašums "Jaunklāvi" nav iekļauts ciema robežās. Priekšlikumā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem nav nosakāma funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija", jo tie atrodas ārpus apdzīvotās vietas robežām (lauku teritorijā). Funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) noteikta teritorijai pie valsts reģionālā autoceļa P89, savukārt esošā funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L) saglabāta tām zemes vienībām, kurās to lūguši saglabāt nekustamo īpašumu īpašnieki.
Bldp-10	Fiziska persona	Pārskatīt autoceļa C30 "Asenberģu ceļš" statusu uz mazākas nozīmes ceļu, kas būtu kā piebraucamais ceļš nekustamajam īpašumam. **Pamatojums/skaidrojums:** Šobrīd šī ceļa posma statuss tiek pielīdzināts kā autoceļam C25 "Dekmeru ceļš". "Asenberģu ceļš" nodrošina piekļuvi līdz īpašumam "Asenberģi" kā piebraucamais ceļš un beidzas līdz ar īpašuma robežu (tālāk turpinās kā pļavā iemīta taka).	"Asenberģi"	8025 003 0049	**Nav atbalstīts.** Priekšlikumā minētais autoceļš teritorijas plānojumā noteikts kā pašvaldības ceļš (atrodas pašvaldības īpašumā). Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi teritorijas plānojumā tiek noteikti un attēloti atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Autoceļu aizsargjoslas noteiktas, ievērojot likumā "Aizsargjoslu likums" noteiktos platumus, tādēļ nekustamā īpašuma attīstība veicama atbilstoši augstāka līmeņa normatīvo aktu prasībām, tostarp ņemot vērā aizsargjoslās noteiktos apgrūtinājumus. Ņemot vērā nekustamajā īpašumā esošo vēsturisko viensētu, zemes vienībai noteikta individuālā būvlaide.
Bldp-11	Fiziska persona	Mainīt nekustamajam īpašuma "Zvārguļi" funkcionālo zonējumu uz tādu, kas ļautu atdalīt no šī zemes gabala 5000 m^2 lielu zemes gabalu. **Pamatojums/skaidrojums:** 22.04.2021. tika izpildīti būvdarbu uzsākšanas noteikumi un tika sākta dzīvojamās mājas būvniecība.	"Zvārguļi"	8025 003 0080	**Nav atbalstīts.** Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauku teritorijā ir 2 ha, līdz ar to ārpus apdzīvotām vietām blīva apbūve nav plānojama.
Bldp-12	Fiziska persona	1. Lai sekmētu meža zemēs dabas daudzveidības pilnveidošanos un bioloģisko vērtību neaizskaramību, mazināt meža masīvu sadrumstotalību, t. i., palielināt to fragmentācijas lielumus (meža ainavas integritātes indekss). To panākot ar noteiktiem apbūves noteikumiem, piemēram, par jaunizveidojamajiem ceļiem, novadgrāvjiem u. c. apbūvēm, kuras veicina meža masīvu viengabalainību. Līdz ar to tas arī mazinātu meža ciršanas intensitāti un meža teritorijas īpatsvara nesamazināšanos.	Baldones meži	-	**Atbalstīts.**

		2. Lai nezaudētu novadā meža zemju īpatsvaru, ierobežot meža teritoriju apbūves blīvumu. Liegt apbūvi lielos meža teritorijas fragmenta masīvos, nenoteikt tajos jaunas teritorijas papildizmantošanas, piemēram, inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). 3. Lai saglabātu Baldones ainaviskās vērtības, nelabvēlīgi neietekmētu aktīvās atpūtas, tūrisma nozari, kā arī sekmētu meža resursu apsaimniekošanu ilgtspējīgā veidā ar vides aizsardzības jautājumiem, nenoteikt jaunas indeksētas zonas mežu teritorijā (M), kuras atrodas Baldones pagasta teritorijā (nenoteikt jaunu teritorijas papildizmantošanu). 4. Lai sekmētu novada attīstības plānus par vides veidošanu par labu iedzīvotāju labklājībai, kā arī garantēt novada iedzīvotāju īpašumu aizsardzību un to tiesības par dzīves telpu un dabas ainavu, iekļaut teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šādu punktu, kas paredz vēja elektrostaciju būvniecību līdz dzīvojamām un publiskām ēkām atkarībā no to augstuma: Vēja elektrostaciju būvniecība ir atļauta ārpus pilsētām un ciemiem vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā rūpnieciskās apbūves teritorijā, tehniskās apbūves teritorijā, lauksaimniecības teritorijā, uz mežu zemēm, ja vēja turbīnas ģeneratora augstums, mērot no zemes līdz lāpstiņu augstākajam punktam, ir: ▸ lielāks par 25 m, bet nepārsniedz 50 m, teritorijās, kas atrodas tuvāk par 800 m no dzīvojamām un publiskām ēkām; ▸ lielāks par 50 m, bet nepārsniedz 100 m, teritorijās, kas atrodas tuvāk par 1000 m no dzīvojamām un publiskām ēkām; ▸ lielāks par 100 m, bet nepārsniedz 150 m, teritorijās, kas atrodas tuvāk par 1500 m no dzīvojamām un publiskām ēkām; ▸ lielāks par 150 m, teritorijās, kas atrodas tuvāk par 2000 m no dzīvojamām un publiskām ēkām. **Pamatojums/skaidrojums:** Meža teritoriju saglabāšana.			
Bldp-13	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-6)	Priekšlikums papildus attiecināts uz nekustamo īpašumu "Kalnžēberi". **Pamatojums/skaidrojums:** Skatīt priekšlikumu ar Nr. Dz-6. Par nekustamo īpašumu "Kalnžeberi": Nekustamais īpašums "Kalnžeberi" atrodas teritorijā, kurā ir spēkā esošs detālplānojums, proti: „Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala „Žeberi" detālplānojums" […]. Nekustamais īpašums, ir savienots ar citu privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8025 002 0436, kam nav ne ceļa, ne ielas nosaukuma. […]	"Žeberi" "Kalnžeberi"	8025 002 0550 8025 002 0535	**Daļēji atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis jaunu veidošanu vai esošo ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Sūnupes ciema paplašināšanu, nekustamais īpašums nav iekļauts ciema teritorijā. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, blīva apbūve plānojuma apdzīvoto vietu robežās, tādēļ funkcionālā zona

					"Savrupmāju apbūves teritorija" nav nosakāma lauku teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, savukārt funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) attēlota atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas risinājumam. Ceļam nav noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss.
Bldp-14	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-6)	Priekšlikums papildus attiecināts uz nekustamo īpašumu "Kalnžēberi". **Pamatojums/skaidrojums:** Skatīt priekšlikumu ar Nr. Dz-6.	"Kalnžeberi"	8025 002 0535	**Daļēji atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis jaunu veidošanu vai esošo ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Sūnupes ciema paplašināšanu, nekustamais īpašums nav iekļauts ciema teritorijā. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, blīva apbūve plānojuma apdzīvoto vietu robežās, tādēļ funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" nav nosakāma lauku teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, savukārt funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) attēlota atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas risinājumam. Ceļam nav noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statuss.
Bldp-15	3 fiziskas personas (kolektīvais iesniegums)	Dabā izveidojušos dabisko brauktuvi 1,1 km garumā, kas atrodas uz AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošās zemes vienības (121,78 ha platībā) un savieno valsts vietējo autoceļu V4 Baldone-Tome ar "Rozītēm", noteikt par Pašvaldības nozīmes ceļu vai veikt nepieciešamos pasākumus, lai no valsts meža zemes izdalītu zemes vienību šīs brauktuves un to atsavinātu Pašvaldībai. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Rozītes"	8025 004 0158	**Nav atbalstīts.** Priekšlikumā minētajam ceļam nevar noteikt pašvaldības nozīmes statusu, jo tas atrodas valsts īpašumā. Ķekavas novada pašvaldība izskatīs iespēju noslēgt vienošanos ar AS "Latvijas valsts meži" par ceļa uzturēšanu.
Bldp-16	Valsts institūcija (Latvijas Republikas Viedās administrācijas un	Aicina ņemt vērā likumdošanā noteiktās normas par jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuves nodrošināšanu tām un pašvaldības autonomajām funkcijām, kā arī risināt radušos situāciju, izvērtējot iespēju noteikt pašvaldības	"Rozītes"	8025 004 0158	**Nav atbalstīts.** Priekšlikumā minētajam ceļam nevar noteikt pašvaldības nozīmes statusu, jo tas atrodas valsts īpašumā.

	reģionālās attīstības ministrija)	nozīmes ceļa statusu ceļa posmam, kas savieno valsts vietējo autoceļu V4 Baldone-Tome ar teritoriju "Rozītes". **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka ir saņemts savrupmāju apbūves teritorijas "Rozītes" nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju 2024. gada 16. maija kolektīvais iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros brauktuvei 1,1 km garumā, kas savieno valsts vietējo autoceļu V4 Baldone-Tome ar teritoriju "Rozītes", noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Iesniegumu ar 2024. gada 17. maija pavadvēstuli Nr. 6.2.2./2024-FIZ-392-1495 pārsūtījusi Ministrijai arī Valsts kanceleja. No Iesnieguma izriet, ka savrupmāju apbūves teritorija "Rozītes" ir bijusī dārzkopības kooperatīva teritorija, kurai piekļūšana faktiski iespējama tikai pa 1,1 km garu dabisku brauktuvi caur AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums Nr. 80250040143), kas nav reģistrēta kā inženierbūve. Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību . Savukārt pārveidojot esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" (turpmāk – noteikumi Nr. 240) 67. punktā noteiktais, ka šādu pārveidi drīkst veikt, ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu. Saņemtajā Iesniegumā uzsvērts, ka piekļūšanas jautājums teritorijai "Rozītes" nav atrisināts vairāk nekā 10 gadus. No Zemes pārvaldības likuma 7. panta izriet, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, jānodrošina piekļuve no pašvaldības ceļa vai ielas, pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai no valsts autoceļa. Saskaņā ar šī likuma 8.1 pantā ietverto regulējumu pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Baldones novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam (turpmāk – Baldones TP) teritorijai "Rozītes" noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5). Noteikumu Nr. 240 13. punkts nosaka, ka, veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Savukārt Baldones TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.1. apakšpunkts nosaka, ka nav atļauts veidot tādas zemes vienības, kā arī izmantot zemi un veikt būvniecību uz zemes vienības, kurai nav nodrošināta piekļūšana – tas ir, zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, jeb piekļūšanu tai nenodrošina servitūts. Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. To var piešķirt arī ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums, ja iepriekš noskaidrots to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedoklis, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes ceļš vai iela. Nepastāvot īpašnieka vai tiesiskā valdītāja			Ķekavas novada pašvaldība izskatīs iespēju noslēgt vienošanos ar AS "Latvijas valsts meži" par ceļa uzturēšanu.

		piekrišanai, pašvaldība ar administratīvo aktu nedrīkst noteikt pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu privātīpašumā esošam ceļam vai ielai, – attiecīgā situācija būtu risināma ar grozījumiem teritorijas plānojumā. Tā ir pašvaldības atbildība un iniciatīva izvērtēt, vai administratīvā akta izdošana šajā situācijā ir atbilstošākais risinājums.			
Bldp-17	Fiziska persona	Iekļaut mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. **Pamatojums/skaidrojums:** Īpašums paredzēts apbūvei 2500 – 3000 m^2 platībā.	"Jaunaustras"	8025 001 0028	**Nav atbalstīts.** Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauku teritorijā ir 2 ha, līdz ar to ārpus apdzīvotām vietām blīva apbūve nav plānojama.
Bldp-18	Fiziska persona	Noteikt atbilstošu zonējumu zemes vienībai "Kažoksenlejas" robežu pārkārtošanu pēc domājamo daļu piederības atbilstoši shēmai. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Kažoksenlejas"	8025 007 0338 8025 007 0229	**Nav atbalstīts.** Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauku teritorijā ir 2 ha, līdz ar to ārpus apdzīvotām vietām blīva apbūve nav plānojama. Papildus jānorāda, ka lielākā nekustamā īpašuma daļa atrodas applūstošajā teritorijā.
Bldp-19	Fiziska persona	Mainīt zonējumu no R uz L. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Muzikanti"	8025 007 0135	**Atbalstīts.**
Bldp-20	Fiziska persona	Piešķirt pašvaldības nozīmes ielu statusus Sūnupes ciemā ielām – Vasaras iela, Ziemas iela un Pavasara iela. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Sūnupes ciems	-	**Atbalstīts.**
Bldp-21	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonu no "Meža zeme" uz lauku apbūves teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Kalnciemiņi"	8025 002 0033	**Atbalstīts.**
Bldp-22	Fiziska persona	Noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūvei (DzS2). Īpašniece vēlas zemes vienību sadalīt vēl smalkā (divās daļās). Zemes vienības platība 0,5 ha. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Flokši"	8025 008 0345	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā vēsturisko apbūves struktūru, blīvāka apbūve ir pieļaujama apdzīvotas vietas centrā, savukārt teritorijās, kur infrastruktūra nav attīstīta – apdzīvotas vietas nomalēs – tiek plānotas zemes vienības ar lielāku platību.
Bldp-23	Fiziska persona	Iekļaut Sūnupes ciema teritorijā un noteikt funkcionālo zonējumu "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2).	"Doles kārkli"	8025 002 0175	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās,

		Pamatojums/skaidrojums: Īpašniece vēlas zemes vienību pievienot Sūnupes ciemam un tālāk to sadalīt sīkāk. Zemes vienības platība 2,17 ha.			nevis esošo ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Sūnupes ciema paplašināšanu, nekustamais īpašums nav iekļautss ciema teritorijā.
Bldp-24	Fiziska persona	Nekustamajiem īpašumiem "Prūši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250080320 un "Lapsiņas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250080321 noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Prūši" "Lapsiņas"	8025 008 0320 8025 008 0321	**Atbalstīts.**
Bldp-25	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Piebalgas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0070 saskaņā ar atmežošanas plānu 0,47 hektāru platībā Meža teritoriju noteikt par Lauksaimniecības teritoriju (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Piebalgas"	8025 012 0070	**Daļēji atbalstīts.** Funkcionālais zonējums zemes vienībai noteikts atbilstoši topogrāfiskajai informācijai, precizējot funkcionālās zonas "Mežu teritorija" (M) robežas atbilstoši meža nogabaliem. Zemes vienības daļai, kur neatrodas mežs, noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L).
Bldp-26	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Stari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0222 noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Stari"	8025 004 0222	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1 atbilstoši Mercendarbes ciema funkcionālajam zonējumam.
Bldp-27	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Pamati" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0194 noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Pamati"	8025 008 0194	**Atbalstīts.**
Bldp-28	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Cielaviņas" precizēt 10% plūdu applūšanas varbūtību, saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datiem. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Cielaviņas"	8025 007 0136	**Atbalstīts.**
Bldp-29	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0207 noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Rikītes"	8025 007 0207	**Atbalstīts.**
Bldp-30	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Rudrozes" ar kadastra apzīmējumu 80250090422 funkcionālo zonējumu noteikt Lauksaimniecības teritorija (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Rudrozes"	8025 009 0422	**Atbalstīts.**
Bldp-31	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Vaivariņi" noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Vaivariņi"	8025 009 0062	**Atbalstīts.**
Bldp-32	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Mašēni" z.v. 8025 002 0013 pieļaut iespēju uzbūvēt viensētu.	"Mašēni"	8025 002 0013	**Atbalstīts.**

		Pamatojums/skaidrojums: Nav sniegts.			
Bldp-33	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Zīdi" mainīt zonējumu uz Mežu teritorija M. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Zīdi"	8025 012 0061	**Atbalstīts.**
Bldp-34	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Mazsūnupi" izslēgt no ciema Sūnupes. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Mazsūnupi"	8025 002 0056	**Atbalstīts.**
Bldp-35	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Taurenīši" noteikt zonējumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Plānot dzīvojamās mājas būvniecība.	"Taurenīši"	8025 008 0275	**Atbalstīts.**
Bldp-36	Juridiska persona	Zemes vienībās ar kad. apz. 8025 010 0139, 8025 010 0039, 8025 009 0224, 8025 012 0083 noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai, kā arī minētajai zonai noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Spaļenieku meži" "Garā sila meži"	8025 005 0006 (z.v. apz. 8025 010 0139) 8025 009 00208(z.v. apz. 0 25 009 0224 un 8025 012 0083)	**Daļēji atbalstīts.** Saskaņā ar veiktajām izmaiņām MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", šādas, priekšlikumā minētās, indeksētās teritorijas plānojumā vairs nav jānosaka. Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M) viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir "Energoapgādes uzņēmumu apbūve", ievērojot citas Ķekavas novada TIAN prasības, kas saistītas ar atjaunīgo energoresursu iegūšanu. Ņemot vērā apdzīvoto vietu robežas un teritorijas plānojuma risinājumu attiecībā uz teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, ja to jauda ir lielāka par 20 kW (TIN110), vēja elektrostaciju un vēja parku realizācija priekšlikumā minētajos nekustamajos īpašumos nav pieļaujama.
Bldp-37	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-4)	Nekustamajam īpašumam "Jaunvienības" noteikt funkcionālo zonu "Lauksaimniecības teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Vēlme uzbūvēt dzīvojamo māju.	"Jaunvienības"	8025 007 0043	**Atbalstīts.**
Bldp-38	Juridiska persona	Nekustamajam īpašumam "Varavīksnes" un "Jaunklauģi" jaunajā teritorijas plānojumā pievienot Pulkarnes ciemam un noteikt funkcionālo zonējumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Tiesības izvietot dzīvojamo apbūvi ar minimālo parceli 1200 m^2.	"Varavīksnes" "Jaunklauģi"	8025 001 0105 8025 001 0010	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Pulkarnes ciema paplašināšanu, nekustamie īpašumi nav iekļauti ciema teritorijā.

					Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauku teritorijā ir 2 ha, līdz ar to ārpus apdzīvotām vietām blīva apbūve nav plānojama. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībām noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, kas teritorijas plānojumā noteikta spēkā esošo detālplānojumu teritorijām ārpus apdzīvotajām vietām.
Bldp-39	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Smiltnieki" atbilstoši vēstules pielikumam samazināt mežu teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Smiltnieki"	8025 003 0045	**Atbalstīts.**
Bldp-40	Fiziska persona	Nekustamajam īpašumam "Zuši" noteikt funkcionālo zonējumu. Tiesības īpašumu sadalīt apbūves gabalos privātmāju būvniecībai. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Zuši"	8025 009 0145	**Daļēji atbalstīts.** Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atrodas ārpus apdzīvotas vietas, blīvas apbūves veidošana tajā nav pieļaujama, pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L), kurā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Viensētu apbūve", ievērojot minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 2 ha.
Bldp-41	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-1)	Īpašumam "Lapsiņas" noteikt zonējumu". **Pamatojums/skaidrojums:** Viensētas būvniecība.	"Lapsiņas"	8025 008 0321	**Atbalstīts.**
Bldp-42	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Bldp-34)	Mainīt lietošanas mērķi R uz L **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā laikā plānota dzīvojamās mājas būvniecība.	"Taurenīši"	8025 008 0275	**Atbalstīts.**
Bldp-43	Fiziska persona	Rast iespēju doto zemesgabalu sadalīt divās vienādās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Kurpītes"	8025 008 0328	**Atbalstīts.**
Bldp-44	Fiziska persona	Rast iespēju īpašumu sadalīt divās vienādās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Uz īpašuma faktiski atrodas divas atsevišķas dzīvojamās mājas.	"Ziedītes"	8025 008 0326	**Atbalstīts.**
Bldp-45	Fiziska persona	Rast iespēju sadalīt īpašumu divās vienādās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Ances"	8025 008 0327	**Atbalstīts.**

Bldp-46	Juridiska persona	Noteikt visai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0283 funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). **Pamatojums/skaidrojums:** Kopīgas ražošanas attīstības ieceres ar robežojošo zemes vienības īpašnieku.	"Mežkalēji"	8025 009 0283	**Atbalstīts.**
Bldp-47	Juridiska persona	Noteikt visai zemes vienībai "Klapu krogs" ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0305 funkcionālo zonējumu "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)". **Pamatojums/skaidrojums:** Kopīgas ražošanas attīstības ieceres ar robežojošo zemes vienības īpašnieku.	"Klapu krogs"	8025 009 0305	**Atbalstīts.**
ALEJAS					
		Priekšlikumi nav saņemti.			
BĒRZMENTE					
Bērz-1	Fiziska persona	Īpašuma daļai Jaukta centra apbūves teritorija (JC) (skatīt shēmu) mainīt funkcionālo zonējumu uz "Lauksaimniecības teritorijas", kur papildus izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve. Lūgums, attiecīgo īpašuma daļu izslēgt no ciema teritorijas, lai nākotnē derīgo izrakteņu ieguve būtu atbilstoša teritorijas plānojumam. **Pamatojums/skaidrojums:** Nākotnē tiek plānota bieži sastopamo derīgo izrakteņu – smilts un smilts-grants – ieguve. Īpašumam "Zaķukalni" šobrīd noteikts funkcionālais zonējums: Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023. gada 22. marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.	"Zaķukalni"	8070 012 0085	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienības daļa izslēgta no Bērzciema ciema teritorijas. Izvērtējot zemes vienības novietojumu un tuvākajā apkārtnē esošo un plānoto izmantošanu, tās daļai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L), bet pārējai daļai saglabāta esošā funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC).
DZĒRUMI					
D-1	Fiziska persona	1. Izveidot publiskās atpūtas vietu Dzērumos, pie Misas upes. Šobrīd nav skaidrs, vai vispār kaut kur ir tāda publiska vieta un drīkst iet, vai visur ir privātie. Izveidot mini pludmali, peldvietu, atpūtas zonu ar soliņiem u. tml. 2. Attīstīt ceļa segumu Dzērumos (nomainīt uz labāku un kvalitatīvāku). Galvenokārt, tas attiecas uz valsts ceļu, taču ļoti interesētu arī, ko var darīt ar ceļiem "Tekstilniekā" (norāda, ka nav DKS, un katrs esot "pats par sevi"). Ļoti interesē arī sniega tīrīšanas jautājums ziemā. 3. Iespējams, vajadzētu pārskatīt, vai skaidri ir saliktas ātrumu ierobežojošas zīmes (piemēram, pagriezienā uz Rūķu ielu ir zīme 30, taču braucot taisni (līdz "Tekstilniekam", kur kursē autobuss), brīžiem nav skaidrs visiem, vai tur arī ir 30 vai 50. 4. Padomāt, kā vēl varētu uzlabot sabiedriskā transporta kursēšanu Dzērumi-Rīga. Iespējams, varētu izveidot papildu pieturas Rīgā (piemēram, Mūkusalas apļa rajonā, vēl kaut kur pirms tam). Iespējams, varētu palaist papildu reisus, kas ietu pa taisno uz Rīgu (expresis), ne caur Ķekavu.	-	-	1. **Daļēji atbalstīts.** Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un atļautie teritorijas izmantošanas veidi nosaka teritorijas, kurās var ierīkot publiskas atpūtas vietas. Tāpat Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, tai skaitā, piemēram, attiecībā uz minimālo labiekārtojumu no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā) u. c. Vienlaikus labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu jānosaka, izstrādājot konkrētas labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju. **Pārējie priekšlikumi pieņemti zināšanai.** Tie nav risināmi teritorijas plānojuma ietvaros.

		5. Ierosina, ka Dzērumos vairāk varētu attīstīt dažādu pakalpojumu pieejamību, piemēram, Bolt ēdiena piegādi, Maxima piegādi (Rimi jau ir šobrīd, Bold Drive vai citus auto nomas pakalpojumus, Pakomāti (Omniva, DPD vai citi), veikali u. c. Uzskata, ka atrastos vieta kam tādam, jo nav tikai publiskās teritorijas visur. 6. Sakārtot noteksistēmu/grāvjus. **Pamatojums/skaidrojums:** Priekšlikumi attiecas uz sociālās un citas publiskās infrastruktūras, kā arī transporta infrastruktūras sakārtošanu un pakalpojumu pieejamību.			
JAUNSILS					
JAUN-1	Fiziska Persona	Daļai nekustamā īpašuma "Spalles" kadastra Nr. 8070 009 000 piešķirt funkcionālo zonējumu (pievienotajā grafiskais pielikums). Dalījuma robeža: ▶ grāvis ar pārējo Spalles īpašumu, ▶ grāvis ar Mārcīšu ielu, ▶ grāvis ar Ziemeļu ielu, ▶ Spalles īpašuma meža daļa gar Ziemeļu ielu un īpašumu Kristapi, 80700090098 ▶ grāvis ar īpašumu Kristapi, 8070 009 0098. **Pamatojums/skaidrojums:** Plānota sadale apbūves zemes gabalos ar minimālo platību 1200 m^2.	"Spalles"	8070 009 0005	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), kurā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2500 m^2, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nodrošināts ar centralizēto inženiertehnisko apgādi (nav ierīkoti inženiertīkli).
JAUN-2	Fiziska persona	1. Viena mēneša laikā no šī iesnieguma saņemšanas dienas sniegt atbildi pēc būtības, vai Ķekavas novada pašvaldība plāno noteikt Īpašumā nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju; 2. Gadījumā, ja Īpašumā nav plānots noteikt nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju, pieņemt priekšlikumu arī turpmāk neapgrūtināt Īpašumu un nenoteikt nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju Īpašumā; 3. Gadījumā, ja Īpašumā ir plānots noteikt nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju, tajā neietvert Dzīvojamo māju, kā arī sniegt pamatojumu minētās teritorijas un tās apjoma noteikšanai Īpašumā;	"Līveņi"	8070 009 0269	**Nav atbalstīts.** *Rail Baltica* trase teritorijas plānojumā nav noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Nacionālas vai vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija", jo ir saņemta atbildīgās institūcijas vēstule, ka šī rezervētā teritorija nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, bet gan kā nacionālas nozīmes interešu objekts. Atbilstoši MK 24.08.2016. rīkojuma Nr. 468 „Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas

		4. Saglabāt šo iesniegumu kā priekšlikumu un iebildumu par nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas noteikšanu īpašumā arī turpmākajā Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādē līdz tā gala apstiprināšanai. Gadījumā, ja kāds no minētajiem priekšlikumiem tiek noraidīts, mēneša laikā no šī iesnieguma saņemšanas dienas sniegt motivētu atbildi par priekšlikuma noraidīšanu un tā pamatojumu. Informē, ka pieder nekustamais īpašums „Līveņi", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 009 0269 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0269 (turpmāk – Zemes vienība) un būves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80700090269001 (turpmāk – Dzīvojamā māja). Plānojot un būvējot savai ģimenei Dzīvojamo māju, nacionālo interešu objekta (turpmāk – NIO) teritorija skāra Zemes vienību tikai tādā apmērā, kas ļāva veikt Zemes vienības apbūvi un attiecīgi plānot Dzīvojamās mājas novietojumu Zemes vienības neapgrūtinātajā daļā. NIO teritorija vēlāk aktualizēta, šobrīd tā skar ne tikai Zemes vienību ievērojami lielākā apmērā nekā iepriekš, bet arī Dzīvojamo māju. Sazinoties ar Satiksmes ministriju, AS "RB Rail" un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" noskaidrots, lai arī NIO teritorija vispārīgi ir rezervēta, taču Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvprojektēšanas darbi attiecīgajā posmā ir apturēti un nav paredzams to atsākšanas laiks, nav noteikts un paredzams arī jebkādu tālāko būvniecības darbu šajā teritorijā uzsākšanas laiks. Papildus tam Rail Baltica dzelzceļa trases un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumi vēl var tikt precizēti, līdz ar to gala risinājums šobrīd nav zināms. Tiesības uz īpašumu ir pilnīga varas tiesība pār lietu, t. i., tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā (Civillikuma 927. pants). Latvijas Republikā tiesības uz īpašumu atzītas kā vienas no cilvēka pamattiesībām.[1] Turklāt Latvijas Republikas Satversmes 105. pants paredz visaptverošu mantiska rakstura tiesību garantiju. Ar „tiesībām uz īpašumu" saprotamas visas mantiska rakstura tiesības, kuras tiesīgā persona var izlietot par labu sev un ar kurām tā var rīkoties pēc savas gribas (Satversmes tiesas 27.10.2010. spriedums lietā Nr. 2010-12-03 un 03.11.2011. spriedums lietā Nr. 2011-05-01). Vēršama uzmanība, ka Dzīvojamā māja likumīgi nodota ekspluatācijā. Dzīvojamā māja šobrīd ir ģimenes mājvieta, tiesības uz kuru garantē un aizsargā Latvijas Republikas Satversmes 105. pants kopsakarā ar 96. pantu (mājokļa neaizskaramība). Uzsverams, ka šīs ir fundamentālas tiesības, bet to skārums un ierobežojums ir izdarāms tikai izņēmumu gadījumos un izpildoties noteiktiem priekšnosacījumiem, tostarp vispusīgi izvērtējot visus iespējamos risinājumus, proti, samērīguma principa gaismā izvērtējot, vai konkrēto leģitīmo mērķi nav iespējams līdzvērtīgā kvalitātē sasniegt ar citiem, ģimenes locekļiem Satversmē garantēto tiesību mazāk ierobežojošiem līdzekļiem. Attiecīgi nacionālo interešu objekta statusa noteikšana īpašumam, jo īpaši skarot Dzīvojamo māju, ir būtisks un nesamērīgs iesniedzēja Satversmē noteikto pamattiesību aprobežojums, kas rada risku nākotnē zaudēt Dzīvojamo māju atsavināšanas rezultātā. Pašvaldības pieņemtajam attīstības risinājumam jābūt ilgtspējīgam un sociāli pamatotam. Pašvaldība ir atbildīga par to, lai, tai			dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2. punktā noteiktajam, informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras *Rail Baltica* un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv. Tādējādi minētais nacionālas nozīmes interešu objekts teritorijas plānojumā attēlots atbilstoši uz 1. redakcijas izstrādes brīdi aktuālajai informācijai. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldībai pieejamiem datiem atbilstoši mēroga noteiktībai, nekustamā īpašuma daļa atrodas nacionālas nozīmes interešu objekta teritorijā. Par apgrūtinājumiem un pielietojumiem šajā teritorijā jāvēršas pie projekta izstrādātāja.

		piešķirtās rīcības brīvības robežās izstrādājot teritorijas plānojumus un nosakot attīstības risinājumus, tiktu rūpīgi izvērtēta šo risinājumu ietekme uz vidi un līdz ar to uz ikviena sabiedrības locekļa labklājību (Satversmes tiesas 2009. gada 6. jūlija sprieduma lietā Nr. 2008-38-03 8. punkts). Ņemot vērā minēto, uzskatāms, ka no pašvaldības kā teritorijas plānojuma izstrādātājas puses nebūtu pamata nacionālās vai vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas noteikšanai īpašumā, kas ir būtisks īpašuma apgrūtinājums, jo īpaši laikā, kamēr arvien nav zināmi Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras gala risinājumi un izbūves termiņi. Ņemot vērā minēto un to, ka ar Ķekavas novada domes 2024. gada 13. marta lēmumu Nr. 42. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 6.) uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde.			
JENČI					
		Priekšlikumi nav saņemti.			
KATLAKALNS					
K-1	Fiziska persona	Veikt pārrunas ar zemes īpašniekiem kaimiņos esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pārstāvjiem par alternatīvu Silmalas ielu savienojumu ar Atpūtas ielu, neskarot zemes īpašniekam piederošo nekustamo īpašumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Vienošanās Nr. 1-17.1/23/ par funkcionālo zonējuma maiņu un perspektīvo ielu teritorijām nekustamajā īpašumā "Vidzemnieki", 7. punkts.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Daļēji atbalstīts.** Izstrādājot teritorijas plānojumu, ir pārskatīti transporta infrastruktūras risinājumi, sašaurinot teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija" (TIN73) platumu un mainot transporta infrastruktūras teritorijas novietojumu.
K-2	Fiziska persona	1. Neparedzēt ielas Katlakalna mežā. 2. Noteikt mežam tādu statusu, kas to aizsargātu no iespējamās būvniecība vai tā izciršanas. **Pamatojums/skaidrojums:** Kopienas izzinošā pastaiga pa mežu, kuras laikā tika izrunātas ar mežu saistītās problēmas.	"Mežs Nr. 2" Bez adreses	8070 001 0046 8070 002 0212	**Nav atbalstīts.** 1. Transporta infrastruktūra attēlota atbilstoši faktiskajam ceļu tīklam. 2. Katlakalna mežs kā meža teritorija tiek saglabāta atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai "Mežu teritorija" (M), tai skaitā saglabājot risinājumu attiecībā uz šajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
K-3	Fiziska persona	Kategoriski pret Ķekavas novada pašvaldības plānotāju rīcību ierīkot divu joslu ielu pāri zemesgabalam "Dziļumi" ar kadastra Nr. 8070 005 0033. **Pamatojums/skaidrojums:** 1. Šāda iela sadalīs iesniedzējam piederošo zemesgabalu 2 daļās, tādējādi ievērojami samazinot tā vērtību, apgrūtinot vai padarot neiespējamu nākotnē uzbūvēt tur dzīvojamo ēku, kā arī ierobežo tiesības uz īpašuma neaizskaramību. 2. Līdz šim Ķekavas novada teritorijas plānojumā tika iezīmēta iela gar Olektes upi, gar iesniedzējam piederoša īpašuma malu. Šāds risinājums atbilst reālajai situācijai dabā, tādēļ pieņemams ne tikai iesniedzēja, bet arī apkārtējo zemesgabalu īpašniekiem. 3. Līdz šim iesniedzējs jau ir zaudējis daļu no citiem saviem nekustamajiem īpašumiem "Saulieši - Klintis" kadastra Nr. 8070 005 0032 un aizsargājamais	"Dziļumi"	8070 005 0033	**Nav atbalstīts.** Zemes vienībā noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija" (TIN73), lai nodrošinātu vienota ceļu tīkla izveidi Ķekavas novadā, kā to nosaka MK 30.04.2014. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Norādāms, ka šo teritoriju ar īpašiem noteikumiem ir iespējams mainīt/precizēt plānošanas dokumentu izstrādes gaitā.

		objekts ''Sauliešu pilskalns ar apmetni'' (valsts aizsardzības Nr. 2094), tādēļ vairs nevēlas samierināties ar kartē novilktām sarkanām līnijām, kuras pamato ar formālām frāzēm.			
K-4	Fiziska persona un Katlakana/ Rāmavas/ Ziedoņa kopiena (*Facebook* grupa) **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. K-2)**	1. Neparedzēt ielas Katlakalna mežā. 2. Noteikt meža statusu, kas aizsargātu no iespējamas būvniecības vai tā izciršanas. **Pamatojums/skaidrojums:** Kopienas izzinošā pastaiga pa mežu, kuras laikā tika izrunātas ar mežu saistītās problēmas.	"Mežs Nr. 2" Bez adreses	8070 001 0046 8070 002 0212	**Daļēji atbalstīts.** 1. Transporta infrastruktūra attēlota atbilstoši faktiskajam ceļu tīklam. 2. Katlakalna mežs kā meža teritorija tiek saglabāta atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai "Mežu teritorija" (M), tai skaitā saglabājot risinājumu attiecībā uz šajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
K-5	Fiziska persona	Lietošanas veida maiņa īpašumā daļā, kur nav aplūstoša zona mainīt uz JC. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**
K-6	Fiziska persona	1. Skaidrot, kāpēc zemes gabalā ar kadastra Nr. 8070 001 0039 tiek ieplānots divvirzienu ceļš. Īpašnieks to nav apstiprinājis, kā arī ne par vienu zemesgabals nav ticis kompensēts. 2. Iesniedzējam šāds divvirzienu ceļš nav nepieciešams, jo pie zemes īpašuma var piebraukt no servitūta ceļa, kas atrodas bildē Nr. 2. un ko lietojam ar blakus esošajiem kaimiņiem. Kāpēc uz zemes gabala kaut kas tāds tiek ieplānots vēl jo vairāk samazinot mūsu zemes gabalu? 3. Tad plānojiet uz kaimiņa zemes Bilde Nr. 3., ja reiz Ķekavai vai šim jaunajam ciematam tas ir tik ļoti vajadzīgs. Iesniedzējs pie sava īpašuma var piebraukt no visām pusēm, tāpēc pieprasa pārskatīt šo plānojumu un neatņemt/nesamazināt piederošo zemi. 4. Pēc pieejamās informācijas izskatās arī, ka šajā vietā Bilde Nr. 4. iesniedzējam piederošais zemes gabals tiek plānots samazināt. Kāpēc? 5. Vēlas lūgt ar teritorijas plānojumu: ▶ sargāt un saglabāt Katlakalna mežu; ▶ ar teritoriālo plānojumu neparedzēt ielas Katlakalna mežā; ▶ noteikt mežam statusu, kas to aizsargātu no iespējamas būvniecības vai tā izciršanas.	"Bellas"	8070 001 0039	**Daļēji atbalstīts.** 1. Transporta infrastruktūra attēlota atbilstoši faktiskajam ceļu tīklam. 2. Katlakalna mežs kā meža teritorija tiek saglabāta atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai "Mežu teritorija" (M), tai skaitā saglabājot risinājumu attiecībā uz šajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
K-7	Fiziska persona	Ievērot vienošanās Nr. 1-17.1/23/ par funkcionālo zonējuma maiņu un perspektīvo ielu teritorijām nekustamajā īpašumā Vidzemnieki, 7. punktu, kur pašvaldība apņemas jauna teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikt pārrunas ar zemes īpašniekiem kaimiņos esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pārstāvjiem, par alternatīvu Silmalas ielu savienojumu ar Atpūtas ielu neskarot Zemes īpašniekam piederošo īpašumu. 31.05.2024. tika nosūtīts šāds iesniegums. Līdz šim brīdim nav saņēmis atbildi no Attīstības komitejas un uzaicinājumu uz sēdi. Ja šis jautājums netiks skatīts tuvākajā Attīstības komitejas sēdē, tad privātīpašuma ''Vidzemnieki'' īpašnieki atkāpsies no vienošanās un nepiekritīs jaunā teritorijas plānojuma redakcijai.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**

		Skatīt Attīstības komitejā, Īpašumu komitejā un pievienot arī teritorijas plānojuma sadaļā ''priekšlikumi''. **Pamatojums/skaidrojums:** Vienošanās Nr. 1-17.1/23/ par funkcionālo zonējuma maiņu un perspektīvo ielu teritorijām.			
K-8	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. K-7)**	Ievērot vienošanās Nr. 1-17.1/23/ par funkcionālo zonējuma maiņu un perspektīvo ielu teritorijām nekustamajā īpašumā Vidzemnieki, 7. punktu, kur pašvaldība apņemas jauna teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikt pārrunas ar zemes īpašniekiem kaimiņos esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pārstāvjiem, par alternatīvu Silmalas ielu savienojumu ar Atpūtas ielu neskarot Zemes īpašniekam piederošo īpašumu. 31.05.2024. tika nosūtīts šāds iesniegums. Līdz šim brīdim nav saņēmis atbildi no Attīstības komitejas un uzaicinājumu uz sēdi. Ja šis jautājums netiks skatīts tuvākajā Attīstības komitejas sēdē, tad privātīpašuma ''Vidzemnieki'' īpašnieki atkāpsies no vienošanās un nepiekritīs jaunā teritorijas plānojuma redakcijai. Skatīt Attīstības komitejā, Īpašumu komitejā un pievienot arī teritorijas plānojuma sadaļā ''priekšlikumi''. **Pamatojums/skaidrojums:** Vienošanās Nr. 1-17.1/23/ par funkcionālo zonējuma maiņu un perspektīvo ielu teritorijām.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**
K-9	Fiziska persona	Veikt izmaiņas nekustamā īpašuma funkcionālajam zonējumam daļā, kas atrodas pie Daugavas no DA uz JC. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**
K-10	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. K-2)**	Ar teritorijas plānojumu sargāt un saglabāt Katlakalna mežu: ▶ Ar teritoriālo plānojumu neparedzēt ielas Katlakalna mežā; ▶ Noteikt mežam statusu, kas to aizsargātu no iespējamas būvniecības vai tā izciršanas. Skatīt jautājumu Attīstības komitejā, Īpašumu komitejā un pievienot arī teritorijas plānojuma sadaļā ''priekšlikumi''. **Pamatojums/skaidrojums:** Kopienas izzinoša pastaiga pa Katlakalna mežu, kur tika izrunātas ar mežu saistītās problēmas.	"Mežs Nr. 2" Bez adreses	80700010046 80700020212	**Nav atbalstīts.** 1. Transporta infrastruktūra atbilstoši faktiskajam ceļu tīklam. 2. Katlakalna mežs kā meža teritorija tiek saglabāta atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai "Mežu teritorija" (M), tai skaitā saglabājot risinājumu attiecībā uz šajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
K-11	Fiziska persona	Perspektīvas ceļas ideju ņemt ārā no plānojuma. Pretējā gadījumā ar pašvaldību sazināsies iesniedzēja jurists, izsaukts Bez tabu ar sāks tiesvedības. Aicina uz sadarbību un sapratni un visi zinām, ja strādājam labi, varam atrast citas iespējas komunikācijas izveidēm. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Indriķa iela 18	8070 005 0567	**Atbalstīts.**
K-12	Fiziska persona	1. Samazināt DA zonu, nosakot tā robežu tikai 15 metrus no krasta līnijas, kas nodrošinātu dabas aizsardzības prasības un vienlaikus ļautu efektīvāk izmantot īpašumu.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**

		2. Īpašuma lejas daļu pārveidot par Lauksaimniecības teritoriju (L), kas ļautu to izmantot atbilstoši tās dabiskajām īpašībām. 3. Saglabāt JC zonu, esošajā platībā. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.			
K-13	Juridiska persona	Viktorijas ielu noteikt kā pašvaldības nozīmes. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Viktorijas iela	-	**Atbalstīts.**
K-14	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. K-11)**	Perspektīvas ceļas ideju ņemt ārā no plānojuma. Pretējā gadījumā ar pašvaldību sazināsies iesniedzēja jurists, izsaukts Bez tabu ar sāks tiesvedības. Aicina uz sadarbību un sapratni un visi zinām, ja strādājam labi, varam atrast citas iespējas komunikācijas izveidēm. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Indriķa iela 18	8070 005 0567	**Atbalstīts.**
K-15	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. K-11 un K-14)**	Perspektīvas ceļas ideju ņemt ārā no plānojuma. Pretējā gadījumā ar pašvaldību sazināsies iesniedzēja jurists, izsaukts Bez tabu ar sāks tiesvedības. Aicina uz sadarbību un sapratni un visi zinām, ja strādājam labi, varam atrast citas iespējas komunikācijas izveidēm. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Indriķa iela 18	8070 005 0567	**Atbalstīts.**
K-16	Fiziska persona	Detālplānojumā "Svēteļi - 2 un Vilgertiņi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, par kuru ir noslēgts Administratīvais līgums Nr. 12-7/23/6, atcelt prasību par to, ka vienīgais kanalizācijas risinājums līdz centrālo tīklu izbūvei ir pieļaujams tikai hermētisks izsmeļams krājrezervuārs. Šī prasība ir minēta Detālplānojuma Apbūves noteikumu 29. un 46. punktā. Kā arī Administratīvā līguma Nr. 12-7/23/6 punktā 2.2.2.3.3 ir minēts, ka pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu. Atcelt prasību, lai būtu iespējams izbūvēt arī citus "Vietējās kanalizācijas risinājumus", ievērojot valstī noteikto likumdošanu, kā, piemēram, Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	DP "Svēteļi-2" un "Vilgertiņi"	-	**Nav atbalstīts.** Spēkā esošais detālplānojums pēc teritorijas plānošanas apstiprināšanas netiks atcelts, līdz ar to detālplānojuma īstenošanas posmā jāievēro tajā noteiktie risinājumi kanalizācijai (teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros netiek pārskatīti). Grozījumu veikšana detālplānojumā jāveic, ievērojot MK 14.10.20214. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto kārtību un prasības.
K-17	Fiziska persona	Atsaucoties uz 2023. gada 9. janvāra vēstuli Nr. 4-6/33, valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC) informē, ka pie 10% applūšanas varbūtības, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0044 teritorija ("Vidzemnieki", Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov.) netiks appludināta, ņemot vērā 2021. gadā veikto pavasara plūdu un jūras vējuzplūdu modelēšanu Daugavas posmam Ķekavas novada administratīvās teritorijas robežās, kā arī balstoties uz pasūtītāja iesūtīto izpildmērījuma plānu, kas izstrādāts 2025. gada 11. aprīlī. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Vidzemnieki"	8070 001 0044	**Atbalstīts.**

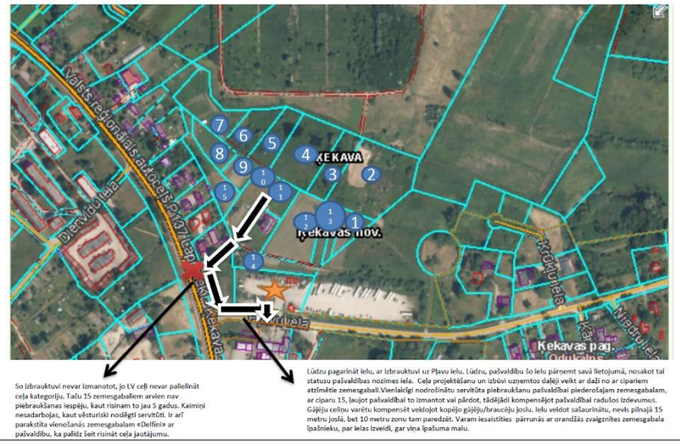
K-18	Fiziska persona	1. Atzīt Staru ielu Katlakalnā par pašvaldības nozīmes ceļu. 2. Iekļaut Staru ielu vienotā pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas tīklā. 3. Piešķirt 100 % pašvaldības finansējumu Staru ielas ceļa izbūvei (ar asfalta segumu) un tā turpmākai uzturēšanai." **Pamatojums/skaidrojums:** "Staru ielas ceļš Katlakalnā jau ilgstoši ir sliktā tehniskā stāvoklī. Iedzīvotāji regulāri, par saviem līdzekļiem, ir centušies uzlabot segumu, pieberot ceļabūves materiālus, taču šie pagaidu risinājumi nesniedz rezultātu – bedres ātri atjaunojas, ceļš kļūst grūti izbraucams un bīstams, īpaši pēc lietus vai ziemas sezonā. Staru ielā dzīvo ap 27 mājsaimniecībām ar ģimenēm, kas vairāk nekā 20 gadus ir Ķekavas novada nodokļu maksātāji, regulāri maksājot nekustamā īpašuma un iedzīvotāju ienākuma nodokļus. Ceļš ir privātīpašnieku īpašumā, taču tā uzturēšana prasa ievērojamus finanšu līdzekļus, kas pārsniedz iedzīvotāju iespējas. Ņemot vērā Staru ielas nozīmi kā piekļuves ceļu dzīvojamai teritorijai lielam skaitam Ķekavas novada pašvaldības iedzīvotāju ģimenēm, uzskatām, ka šajā situācijā ir vajadzīga pašvaldības iesaiste un ilgtermiņa risinājums, un tiktu ievērotas arī Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" prasības. Zemes pārvaldības likuma 8.1 pants "Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela" noteic kārtību, kā Pašvaldība var piešķirt Pašvaldības ielas statusu. 8.1 panta 4. punkts noteic, ka "Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu." Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; un saskaņā ar 3.punktā noteikto, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldības nozīmes ceļš pēc būtības kļūst pielīdzināms publiskai infrastruktūrai, jo ir paredzēts vispārējai lietošanai, līdz ar to Pašvaldība, piešķirot Pašvaldības nozīmes ceļa statusu, ir tiesīga uzņemties atbildību par ceļu it kā tas būtu tās īpašums.	Staru iela	-	1. **Atbalstīts.** 2.-3. **Pieņemts zināšanai.** Priekšlikumi nav risināmi teritorijas plānojuma ietvaros.
KROGSILS					
Krg-1	7 fiziskas personas (kolektīvais iesniegums)	1. Pašvaldības domes Lēmuma Nr. 42 2.3.4.punkta ietvaros izvērtēt Ķekavas novada administratīvajā teritorijā spēkā esošo detālplānojumu "Selgas-1" attiecībā uz tā atbilstību normatīvo aktu prasībām un veikt nepieciešamās	"Selgas-1" Selgas iela 4 Selgas iela 13 Selgas iela 15	8070 00 81185 8070 008 2389 8070 008 2117 8070 008 2118	**Daļēji atbalstīts.** Priekšlikumā minētais ceļš norādītajā posmā noteikts kā transporta infrastruktūras teritorija.

		korekcijas detālplānojumā "Selgas-1", paredzot Selgas ielas pievienojumu Skujnieku ceļam teritorijas plānošanas ietvaros. 2. Pašvaldības domes Lēmuma Nr. 42 2.11. punkta ietvaros teritorijas plānojumā ietvert transporta infrastruktūras attīstības plānu, paredzot Selgas ielas kategoriju, atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 iedalījumam. 3. Teritorijas plānojuma ietvaros Pašvaldību veikt teritorijas tehnisko izpēti saistībā ar SIA "Rīgas ūdens" bažām par iespējamo apdraudējumu maģistrālajam ūdensvadam. 4. Izmantot VISUS iespējamos instrumentus risinājuma panākšanai – noteikt Selgas ielu kā Pašvaldības nozīmes ielu vai veikt grozījumus Detālplānojumā "Selgas-1" teritorijas plānojuma ietvaros, veidojot Selgas ielas pievienojumu Skujnieku ceļam. Kā arī jebkurus citus, šobrīd iesniedzējiem nezināmus risinājumus, kuri nodrošinātu legālu piekļuvi viņiem piederošajiem īpašumiem. Iesniedzēju skatījumā realizējamie risinājumi Selgas ielas pievienojumam pie Skujnieku ceļa varētu būt šādi: ▶ Pār zemes vienību ar kadastra apz. 8070 008 1186 pa jau dabā desmitgadēm pastāvošo, iebraukāto vietu (pielikumā pievienotais faila Variants 1, kurā ar zilu krāsu aptuveni iezīmēta vieta, kur Selgas iela pievienotos Skujnieku ceļam, šķērsojot maģistrālo ūdensvadu). ▶ Pār zemes vienību ar kadastra apz. 8070 008 0250. Šajā variantā maģistrālais ūdensvads netiktu šķērsots, bet skartu tā sarkanās līnijas, un 5 maksimālais iespējamais ielas platums sastādītu līdz 5 metriem. Būvvaldes speciālistiem būtu jāizpēta precīza maģistrālā ūdensvada atrašanās vieta, tā sarkanās līnijas un tas, vai normatīvie akti pieļauj transporta kustību tieši blakus Tele 2 skaru tornim (pielikumā pievienotais faila Variants 2, kurā ar sarkanu krāsu ir aptuveni iezīmēta vieta, kur Selgas iela pievienotos Skujnieku ceļam). ▶ Piebilde: abos variantos iesniedzēji iezīmējuši tikai to Selgas ielas posmu, kurš Detālplānojumā mainītos no pievienojuma A7 (šobrīd P137) autoceļam uz pievienojumu Skujnieku ceļam. Teritorijas plānojuma ietvaros plānot Selgas ielu visā tās garumā, sākot no Selgas ielas 15, līdz pat pievienojuma vietai pie Skujnieku ceļa. **Pamatojums/skaidrojums:** Par maģistrālo ūdenvadu: Informē, ka iesniedzēji nevar un nedrīkst veikt tehnisko izpēti, jo nav īpašnieki zemes gabalam ar kadastra Nr. 8070 009 0038, uz kura atrodas zemes vienība ar kadastra apz. 8070 008 1186. Turklāt, SIA "Rīgas ūdens" ir izvirzījis neizpildāmas prasības (tādus mērījumus, kādus viņi pieprasa, Latvijā nav iespējams veikt) un tikai Ķekavas novada pašvaldības būvvalde var arhīvos apskatīt SIA "Rīgas ūdens" prasības citu ceļu un ielu šķērsojumiem novada teritorijā un konstatēt vai SIA "Rīgas ūdens" prasības zemes vienībā ar kadastra apz. 8070 008 1186 ir samērīgas un tādas pat, kā citu maģistrālā ūdensvada šķērsojumu vietās. Ja prasības ir samērīgas, tad lūdz viņus informēt par to, kurš tieši uzņēmums var izpildīt SIA "Rīgas ūdens" prasības, jo SIA "Rīgas ūdens" atsakās sniegt šādu	Selgas iela 3 Selgas iela 7 Selgas iela 9 Selgas iela 11	8070 008 2390 8070 008 2363 8070 008 2368 8070 008 2116	Pašvaldības nozīmes ceļa statuss netiek piešķirts. Priekšlikums, kas saistīts ar nepieciešamību veikt izpēti par SIA "Rīgas ūdens" piederošo maģistrālo ūdensvadu, netiek īstenots teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

		informāciju. Ja prasības ir nesamērīgas un atšķirīgas no citām maģistrālo ūdensvadu šķērsojuma vietām, tad tikai Pašvaldība un/vai Būvvalde var vērsties ar pretenziju pie SIA "Rīgas ūdens" un pieprasīt mainīt prasības uz izpildāmām.			
Krg-2	Juridiska persona	Izvērtēt iespēju veikt grozījumus spēkā esošajā teritorijas plānojumā un uzsākt jauna detālplānojuma izstrādes procedūru attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1659, Ķekavas novadā, ar mērķi pārvietot sarkanās līnijas, kuras pašlaik ierobežo zemesgabala izmantošanas iespējas, pēc iespējas tuvāk zemesgabala robežām. Pielikumā vēlamā sarkano robežu izvietojuma skice. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Liepkrasti"	8070 080 1659	**Nav atbalstīts.** Sarkano līniju novietojums saglabāts atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumam, lai nodrošinātu vienota ielu tīkla izveidi un inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanu. Detālplānojuma izstrādes, tostarp uzsākšanas, prasības nosaka MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem".
Krg-3	Fiziska persona	Atcelt sarkanās līnijas, kas ir uz zemesgabaliem ar kadastra Nr. 8070 007 1255 un 8070 007 1256, kas robežojas ar zemes gabalu ar kadastra Nr. 8070 007 0023. Ja ir nepieciešams, kaut kādas darbības vai papildinformācija, sniegt norādījums šo darbību izpildei. **Pamatojums/skaidrojums:** Uz doto brīdi sarkanās līnijas sākas no Liepziedu ielas un beidzas 2 atsevišķos īpašumos, kam ir patstāvīga iebrauktuve no Liepziedu ielas, tāpēc gan faktiski, gan juridiski no sarkanajām līnijām sabiedrībai nav nekāda labuma, bet ir apgrūtinājumi īpašniekiem.	Liepziedu iela 22 Liepziedu iela 24 Liepziedu iela 20	8070 007 1256 8070 007 1255 8070 007 0023	**Atbalstīts.**
Krg-4	Fiziska Persona	Pārskatīt sarkano līniju īpašumam "Grodmaļi" un novietot to solidāri 4 m attālumā no zemes robežas. **Pamatojums/skaidrojums:** Starp sarkanajām līnijām būs 8 m, un neviens netiks diskriminēts.	"Grodmaļi"	8070 008 0937	**Daļēji atbalstīts.** Transporta infrastruktūra noteikta ceļa servitūta platumā.
		KRUSTKALNI			
Kr-1	Juridiska persona	Mainīt nekustamajam īpašumam "Nagļi" funkcionālo zonu no "Jauktas centra apbūves teritorija" uz "Publiskās apbūves teritorija", kā arī noteikt lielāku apbūves blīvumu – 50 %, nevis 34 %. **Pamatojums/skaidrojums:** Funkcionālās zonas maiņa nepieciešama, jo juridiskās personas iecere paredz attīstīt un paplašināt esošo veikalu, piedāvājot klientiem plašāku un daudzveidīgāku preču un pakalpojumu klāstu. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma "Jaukta centra apbūves teritorija" apbūves blīvums ir 40 % un apbūves intensitāte 35 %. Minētie apbūves parametri ierobežo veikala pilnvērtīgu attīstību, tāpēc ir nepieciešams mainīt zemes gabala funkcionālo zonējumu uz "Publiskas apbūves teritoriju", kas paredz apbūves blīvumu 34 % un apbūves intensitāti 150 %. Tas pavērs iespēju uzbūvēt lielāku tirdzniecības telpu kvadratūru, salīdzinot ar esošo zonējumu. Vērš uzmanību, ka blakus esošā zemes gabala (kadastra Nr. 8070 003 0445) funkcionālais zonējums ir "Publiskās apbūves teritorija", līdz ar to juridiskā persona nesaskata ierobežojumus funkcionālā zonējuma maiņai. Norāda, ka iepriekšējā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums bija "Jauktas sabiedriskās un	"Nagļi", Apiņu iela 8	8070 003 0030	**Atbalstīts.**

		darījumu apbūves teritorijas", un saskaņā ar to apbūves intensitāte varēja būt līdz 150 % un apbūves blīvums netika noteikts. Savukārt jaunais, 2023. gada 22. martā apstiprinātais teritorijas plānojums ir pasliktinājis zemes gabala apbūves nosacījumus, tāpēc ir nepieciešama funkcionālā zonējuma maiņa. Funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorija" noteiktais apbūves blīvums 34 % ir pārāk mazs rādītājs, jo ierobežo teritorijas pilnvērtīgu izmantošanu. Kā piemēru norāda, Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālo zonu "Jauktas centra apbūves teritorija", kur izmantošanas veidam "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve" blīvums noteikts 58 % un intensitāte – 120 %. Minētie apbūves rādītāji esot sabalansēti parametri, kas ļauj optimāli izmantot zemes gabalu.			
Kr-2	Fiziska persona	Iekļaut Mazās Zālītes ielu Ķekavas novada pašvaldības ceļu uzturēšanas sarakstā un nodrošināt tās labiekārtošanu (grants izlīdzināšanu, noblietēšanu un regulāru uzturēšanu). **Pamatojums/skaidrojums:** Šobrīd iedzīvotāji ir spiesti pašu spēkiem labot ceļu, taču tas nav risinājums ilgtermiņā, jo tas ir pašvaldības kompetencē esošs jautājums. Līdz šim iela nav iekļauta pašvaldības ceļu uzturēšanā, un tās stāvoklis ir ļoti slikts — nav iespējams normāli iebraukt un izbraukt. Pa ielu nevar piekļūt: ▶ Cleen R atkritumu savākšanas automašīna, ▶ Latvijas Pasta piegādes transports, ▶ kā arī iedzīvotāji paši ar vieglajām automašīnām, īpaši rudens un pavasara sezonā.	Mazā Zālītes iela	-	**Nav atbalstīts.** Apsekojot Mazās Zālītes ielu, secināts, ka tās esošais tehniskais stāvoklis neļauj piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Šāda statusa noteikšanas gadījumā, Ķekavas novada pašvaldībai būtu jānodrošina ielas pārbūve pilnā apjomā, līdz ar to tas nav attiecināms tikai uz uzturēšanas darbiem.
ĶEKAVA					
Ķ-1	Fiziska persona **(papildināts)**	Mainīt nekustamajam īpašumam "Braueri-1" funkcionālo zonu no "Lauksaimniecības teritorija" uz apbūvei paredzētu funkcionālo zonu (*piezīme: iesniegumā nav norādīts uz kāda veida*). **Pamatojums/skaidrojums:** Nekustamajam īpašumam ir esošs piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums. Pašreizējais tā lietošanas mērķis ir noteikts kā lauksaimniecības zeme, bet turpmāk netiks izmantots lauksaimniecībai. Nākotnē plānots veikt apbūvi un iespējams sadalīt nekustamo īpašumu mazākos zemes gabalos. Tuvākajā apkārtnē gandrīz visiem zemes gabaliem ir noteikts apbūves zemes statuss. **Precizējums:** Apmeklēju Ķekavas attīstības un būvniecības pārvaldi un tikos ar teritorijas plānotāju Andri Lāci. Konstatējām, ka iesniedzot iesniegumu esmu neprecīzi norādījusi vēlmes. Vēlos, lai īpašumam Braueri-1, nomainītu funkcionālo zonējumu. Plānoju sadalīt to mazākos zemes gabalos 1200/2500 m^2. Kā arī plānā atvērt tirdzniecības vietu (kafejnīcu).	"Braueri-1"	8070 008 0973	**Atbalstīts.**
Ķ-2	Fiziska persona	Attīstīt un izveidot zaļo koridoru – velosipēdu ceļu posmā no Ķekavas līdz Rīgai, piemēram, sākums varētu būt no Piknika vietas pie Ķekaviņas upes. **Pamatojums/skaidrojums:** Velosipēdu ceļš būs ne tikai praktisks pārvietošanās maršruts, bet arī īsta dabas oāze starp pilsētām, starp parkiem. Kāpēc Zaļais koridors ir tik īpašs?	-	-	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.

		Idilliskas ainavas: Ceļš būs ietīts svaigi zaļos stādījumos, kas radīs dabas ievērojamu sajūtu un nodrošinās patīkamu atmosfēru brauciena laikā. Atpūtas vietas: Pa ceļam būs izvietotas tējnīcas un citas atpūtas vietas, kur varēs baudīt dzērienus un uzkodas, kā arī atpūsties no brauciena. Pašapkalpošanās. Elektroritenbraucēju paradīze: Gar ceļu būs izvietotas uzlādes stacijas, kas ļaus riteņbraucējiem bez raizēm doties garos braucienos. Aizsardzība no pilsētas haosa: Zaļais koridors pasargās velosipēdistus no automašīnu trokšņa, putekļiem un vēja, padarot braucienu patīkamu un relaksējošu. Labāka dzīves kvalitāte: Šis ceļš ne tikai kalpos kā transporta saikne, bet arī ievērojami uzlabos apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, radot zaļu un klusu vidi.			
Ķ-3	Fiziska persona	Īstenot ilgtermiņa stratēģiju Daugavas un piekrastes attīstībai, t. sk. iekļaut attīstības plānos, lai uzņēmēji un sabiedrība var ilgtspējīgi izmantot dabas sniegtos resursus. **Pamatojums/skaidrojums:** To īstenojot, tas veicinās reģiona ekonomisko izaugsmi, vides aizsardzību un iedzīvotāju labklājību. **Mērķi:** ▶ Attīstīt Daugavas krastmalu kā pievilcīgu tūrisma un atpūtas galamērķi. ▶ Veicināt ilgtspējīgu attīstību un vides aizsardzību Daugavas krastu zonā. ▶ Uzlabot iedzīvotāju piekļuvi Daugavai un tās dabas vērtībām. ▶ Stimulēt vietējo uzņēmējdarbību un radīt jaunas darbavietas. **Prioritātes:** Infrastruktūras attīstība: ▶ Izveidot labiekārtotas pastaigu takas un velosipēdu ceļus gar Daugavu. ▶ Izbūvēt laivu piestātnes un citas ūdens transporta infrastruktūras. ▶ Attīstīt atpūtas vietas un piknika laukumus. ▶ Nodrošināt piekļuvi sanitārajām telpām un citām ērtībām. Vides aizsardzība: ▶ Samazināt piesārņojumu Daugavā. ▶ Saglabāt un atjaunot dabisko biotopu Daugavas krastu zonā. ▶ Veicināt ilgtspējīgu tūrismu un atpūtu. **Sabiedrības līdzdalība:** ▶ Iesaistīt iedzīvotājus Daugavas krastu attīstības plānošanā un īstenošanā. ▶ Veicināt vietējo kopienu sadarbību. ▶ Izglītot sabiedrību par Daugavas dabas vērtībām. **Pasākumi:** Izstrādāt detalizētu Daugavas krastu attīstības plānu, iesaistot visas ieinteresētās puses. ▶ Piesaistīt finansējumu no Eiropas Savienības fondiem un citiem avotiem. ▶ Veikt izpētes un monitoringa darbus, lai novērtētu Daugavas vides stāvokli un attīstības ietekmi. ▶ Sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām un citiem partneriem Daugavas krastu attīstības jautājumos.	Daugava un piekraste	-	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.

		▶ Regulāri informēt sabiedrību par Daugavas krastu attīstības plāniem un progresu. **Ieguvumi:** ▶ Daugavas krastu attīstība veicinās tūrisma izaugsmi un radīs jaunas darbavietas. ▶ Uzlabos iedzīvotāju piekļuvi Daugavai un tās dabas vērtībām. ▶ Paaugstinās reģiona pievilcību investoriem un uzņēmējiem. ▶ Veicinās ilgtspējīgu attīstību un vides aizsardzību. ▶ Stiprinās vietējo kopienu identitāti un saliedētību. Secinājums: Daugavas un piekrastes attīstība ir stratēģiski svarīgs uzdevums Ķekavas novadam. Šī iniciatīva piedāvā visaptverošu pieeju šī uzdevuma īstenošanai, kas ņems vērā gan ekonomiskos, gan vides, gan sociālos aspektus. Norāda, ka daudzas no šajā priekšlikumā minētajām prioritātēm un pasākumiem ir detalizētāk jāizstrādā, ņemot vērā konkrētās situācijas un apstākļus.			
Ķ-4	Ķekavas novada pašvaldības pārstāvis	Noteikt nekustamajam īpašumam Celtnieku ielā 1 atbilstošu funkcionālo zonējumu un apakšzonējumu, kas pieļauj veikt ar atkritumu apsaimniekošanu saistītas darbības. **Pamatojums/skaidrojums:** Pašvaldības funkciju veikšana.	Celtnieku iela 1	8070 008 1080	**Atbalstīts.**
Ķ-5	Fiziska persona	Noteikt pašvaldības ceļu no Ziemeļu ielas līdz nekustamajiem īpašumiem "Grantiņi", "Regāres", "Stiebri". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Ziemeļu iela	8070 008 1002 8070 008 2263 8070 008 0017	**Atbalstīts.**
Ķ-6	Fiziska persona	Noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu gar zemes īpašumiem "Dižkokles", "Sniega Rozes", "Tēja Rozes". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Ziemeļu iela	8070 008 2918 8070 008 1931 8070 008 2358	**Atbalstīts.**
Ķ-7	Fiziska persona	**Papildus pievienota ZIP failu mape "K-7_Priekslikums", par šo iesniegumu.** 	-	-	**Daļēji atbalstīts.** Ceļam pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts līdz nekustamajam īpašumam "Sapņu kalns" ar kadastra Nr. 8070 008 1836. (no īpašuma aizmugures pa kadastra robežu noteikta transporta infrastruktūras teritorija, kas savieno iesniegumā norādītos īpašumus).

Ķ-8	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Ķ-5)	Noteikt pašvaldības ceļu no Ziemeļu ielas līdz nekustamajiem īpašumiem "Grantiņi", "Regāres" un "Stiebri". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Pie Ziemeļu ielas	8070 008 1002 8070 008 0017 8070 008 2263	**Atbalstīts.**
Ķ-9	Fiziska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Ķ-5)	Noteikt pašvaldības ceļu no Ziemeļu ielas līdz nekustamajiem īpašumiem "Grantiņi", "Regāres" un "Stiebri". **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Pie Ziemeļu ielas	8070 008 1002 8070 008 0017 8070 008 2263	**Atbalstīts.**
Ķ-10	Fiziska persona	Īpašumam kadastra Nr. 8070 008 042, nomainīt piešķirto īpašuma statusu no DzM1 uz statusu L1. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Mundri-S"	8070 008 0421	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1, saglabājot līdzšinējo risinājumu attiecībā uz funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR).
Ķ-11	Fiziska persona	Lai gājēju ceļš (taciņa), kurš šobrīd ir dabīgi iestaigāts un ir iezīmēts esošajā Teritorijas plānojumā, kas iet tieši pa vidu iesniedzējam piederošajam īpašumam, tiktu pārlikts uz īpašuma aizmuguri, kas ir pa robežu ar blakus esošo zemesgabala īpašnieku VAI arī tiek novirzīts gar upīti, kur var tikt izveidotas trepītes, pa nogāzi, jo tur jau tā pat ir upes aizsargjosla, VAI arī kāds cits variants, ko pašvaldība var piedāvāt, bet, kas saglabā vienu/vienotu zemes gabalu, lai to var lietderīgi izmantot un šis ceļš nesadala zemes gabalu! **Pamatojums/skaidrojums:** Vēlme saglabāt vienotu zemesgabala struktūru.	"Upene", Gaismas iela 14	8070 008 1022	**Daļēji atbalstīts.** Transporta infrastruktūras teritorija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu ar īpašumu "Krēmenes" līdz Kuršu ielai.
Ķ-12	Fiziska persona	Īpašumiem ar kadastra Nr. 8070 008 2178 un 8070 008 2177 noteikt ceļa aizsargjoslu 20 -30 m platumā no reģionālā autoceļa vidusass līnijas. **Pamatojums/skaidrojums:** Norāda, ka šāda platuma aizsargjosla nav ideāla, un būs limitēta būvlaide, bet tas tomēr dotu iespēju tos attīstīt.	Virsaišu iela 10, Virsaišu iela 11	8070 008 2178 8070 008 2177	**Daļēji atbalstīts.** Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās" (TIN16) un sarkanā līnija 10 m platumā no autoceļa nodalījuma joslas teritorijas plānojumā noteikta, ievērojot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumos izvirzītās prasības.
Ķ-13	Fiziska persona	Zemes gabalam Dzeņu ielā 6, Ķekava (8070 008 1561) atkal noteiktas TIN73 līnijas. Pēc publiski pieejamā grafiskā attēlojuma datorā, nav nosakāmas precīzas TIN73 līnijas – vai tās iet pa iesniedzēja, piederošā īpašuma žogam pa iekšpusi, vai tomēr pa ārpusi (ielas pusi). Ja TIN73 līnijas iet izbūvētajam žogam pa iekšpusi, skarot īpašumu, informē, ka ir pret šo situāciju, jo esot pietiekoši no savas puses un pretīmnākoši atkāpušies, vērtējot vēsturiskās ceļu ass līnijas. Ja TIN73 iet žogam pa iekšpusi, tas nedod risinājumu ceļa paplašinājumam kopumā, jo raugoties Mazās Senču ielas virzienā, mākslīgi radītais ceļa paplašinājums atduras kaimiņu mājas Dzeņu iela 2, Ķekava (80700081629) sētas stūrī, neatrisinot satiksmes plūsmas risinājumus. **Pamatojums/skaidrojums:** Izvērtējot minētās teritoriālās vietas esošo ikdienas situāciju, papildus vēlas piebilst un ierosināt, ka līdz ar Dzeņu ielas kā pašvaldības nozīmes ielas	Dzeņu iela 6	8070 008 1561	**Nav atbalstīts.** Saskaņā ar Ķekavas novada TIAN prasībām, žogus jāierīko pa ielas sarkano līniju. Teritorijas plānojumā noteiktā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija" (TIN73) attiecas gan uz transporta infrastruktūru (brauktuvēm, ietvēm), gan inženiertehniskās apgādes tīkliem. Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības šīs teritorijas izmantošanai un lietošanai.

		noteikšanas statusu teritorijas plānojumā, Ērgļu ielas pieslēgumu pie Dzeņu ielas, kur varētu būt nepieciešams paplašināt krustojumu, varētu risināt, izmainot sarkanās līnijas pretējā ielas pusē, kur ir vēl neapbūvēts zemes gabals un sarkano līniju noteikšana neietekmētu sētas pārvietošanu pie pašiem mājas logiem. Šīs robežas netiek izskatītas un aizskartas, līdz ar to, ka tur vēsturiski ir apstiprināts teritorijas plānojums 2005.gada janvārī "Rubeņi" (1.z.g.), Ķekava (80700080658) un tas ir sarežģītāks process nekā ar individuāliem zemes īpašniekiem.			
Ķ-14	Fiziska persona	1. Attiecībā uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Ērgļu ielā 1: ▶ iebilst par to, ka ceļš, no kura sākas Strazdu iela, tiek pagarināts līdz ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1444 teritoriju, turklāt nav pamata veidot platu ceļu, ņemot vērā to, ka blakus esošie īpašumi, piemēram, Ērgļu iela 2 un Strazdu iela 2, ir izveidoti vairākus gadus atpakaļ, ir veikta nekustamo īpašumu apbūve, ierīkoti dzīvžogi, dārzi, pagalmi, kā arī izbūvēti žogi atbilstoši iepriekš noteiktam teritorijas plānojumam; ▶ iebilst par Mazās Senču ielas ceļa posmu, kas atrodas blakus nekustamam īpašumam, iezīmēto platumu - kā šis platums ietekmēs šajā īpašumā izbūvēto žogu. Turklāt uzskata, ka nav nepieciešams noteikt tik platu ceļa daļu blīvi apdzīvotā mazstāvu dzīvojamo māju apbūvē; ▶ iepriekš minētais punkts ir attiecināms arī uz Dzeņu ielas ceļa posmu, kas atrodas blakus nekustamajam īpašumam. 2. Attiecībā uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Dzeņu ielā 2: ▶ Iebilst par platāku ceļa izveidi Dzeņu ielā, jo, pirmkārt, tas var mainīt iebūvētā žoga atrašanās vietu, krūmu, koku un ierīkotā dārza atrašanās vietu vai to izciršanu. Vēsturiski gāzes vada šķērsojošās aizsargjoslas paredzēja mājas izbūvi atļautajās robežās, kas jau tā atrodas ļoti tuvu ceļam, līdz ar to nekādā ziņā nav pieļaujama; ▶ sarkanās joslas paplašināšana, kas tiešā veidā ietekmēs mājas atrašanos vēl tuvāk ceļam un publiski pieejamai vietai; ▶ iebilst pret TIN73 izveides, jo, pirmkārt, nav saprotams, ko tieši šajās vietās ir plānots izveidot, otrkārt, kādēļ plānotajam ir nepieciešama tik plaša teritorija, turklāt tāda, kas atrodas jau ierīkotā (ar žogu, kokiem, krūmiem, dārzu) nekustamā īpašumā. ▶ Vēl jo vairāk, neņemot vērā to, ka blakus atrodas pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra numuru 8070 0082 637 0,14 ha platībā, kuras citāda izmantošana jaunajā teritorijas plānojumā praktiski netiek paredzēta; ▶ iebilst pret ceļa izveidošanu uz Gredzenu ielas gandrīz 13 metru platumā (skatīt attēlu C). ▶ iebilst arī par šāda veida ceļa izveidošanu, jo nav saprotams, kādēļ vienā posmā tas ir paredzēts daudz platāks, bet savienojošā posmā tas tiek krasi sašaurināts.	Ērgļu iela Dzeņu iela Strazdu iela	-	**Nav atbalstīts.** Ceļu tīkls Ķekavas novada teritorijā tiek plānots atbilstoši MK 14.10.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Norādāms, ka priekšlikumā minētais ceļš netiek paplašināts. Sašaurinājums vienā ielas posmā nenozīmē, ka iela jāveido šaura. Saskaņā ar Ķekavas novada TIAN prasībām, žogus jāierīko pa ielas sarkano līniju. Teritorijas plānojumā noteiktā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija" (TIN73) attiecas gan uz transporta infrastruktūru (brauktuvēm, ietvēm), gan inženiertehniskās apgādes tīkliem. Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības šīs teritorijas izmantošanai un lietošanai.

Ķ-15	Fiziska persona	Ja LV ceļi maina ceļa kategoriju (no A7, līdz zemesgabalam "Delfīni" 8070 008 1713), tad pašvaldībai posmu no Upesciema ielas, no Skaistkalnes ielas (skat. pielikumā ar melno bultu) noteikt kā pašvaldības nozīmes ielu. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka tiek izstrādāts izvērtējums, kopā ar sertificētu ceļa projektētāju, lai LV ceļi, atbalstītu ceļa kategorijas maiņu, lai nodrošinātu iebrauktuvi īpašumiem no A7 šosejas (no A7, līdz zemesgabalam "Delfīni" 8070 008 1713) LV ceļi prasa iesniegt izvērtēšanai alternatīvus piebraukšanas risinājumus, tāpēc jau vērsās ar vairākiem vērsāmies ar priekšlikumiem jaunajā teritorijas plānojumā ielikt piebraukšanas ceļus, kā pašvaldības nozīmes ielas. Ja tie citi ceļi (Skaistkalnes un Upesciema) nebūs iespējami ielikt kā pašvaldības nozīmes ielas, un līdz ar to nebūs pieejami braukšanai, jo kaimiņi nesaskaņo, ir cerība (pamatojoties uz sertificētas ceļa projektētājas viedokli), ka ceļa, kas iziet no A7, kategoriju tomēr nomainīs uz lielāku, atļaujot tikai labo pagriezienu, un kreiso pagriezienu slēdzot (skat. pielikumā ar melno bultu).	"Delfīni"	8070 008 1713	**Daļēji atbalstīts.** Ņemot vērā, ka pašreiz nav zināma nekustamo īpašumu perspektīvā attīstība, Upesciema un Skaistkalnes ielas teritorijas plānojumā ir noteiktas kā transporta infrastruktūras teritorija, taču tām nav noteikts pašvaldības nozīmes ielu statuss. Ceļam pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts līdz nekustamajam īpašumam "Sapņu kalns" ar kadastra Nr. 8070 008 1836. (no īpašuma aizmugures pa kadastra robežu noteikta transporta infrastruktūras teritorija, kas savieno iesniegumā norādītos īpašumus).
Ķ-16	Fiziska persona	Mainīt nekustamā īpašuma (kad. Nr. 8070 008 2699) funkcionālo zonējumu no Mazstāvu apbūves uz Jauktas centra apbūves teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** 2006. gada saskaņotā un veiktā lauksaimniecības zemes transformācija ar mērķi izbūvēt darbnīcu, kas tajā laikā pilnībā atbilda dotā projekta realizācijas mērķiem, kas dotā brīža situācijai ir novecojuši un nenodrošina atbilstošu ēkas funkcionalitāti, jo nepieciešams cits zonējums - Jaukta centra apbūve.	"Galdniecība"	8070 008 2699	**Atbalstīts.**
Ķ-17	Fiziska persona	Zemes vienību "Pipariņi" (kadastra apz. 8070 008 1468) un "Palmas", (kadastra apz. 8070 008 1469) daļām ārpus elektrotīklu aizsargjoslas, mainīt funkcionālo zonējumu uz Lauksaimniecības teritoriju (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Zemes vienības tiek izmantotas lauksaimniecības vajadzībām - dārzeņu audzēšanai."	"Pipariņi" "Palmas"	8070 008 1468 8070 008 1469	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībām noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1, kurā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Lauksaimnieciska izmantošana", tai skaitā augkopība, dārzeņkopība un dārzkopība.
Ķ-18	Fiziska persona	Noteikt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 36, kadastra Nr. 80700081254 ielas daļai pašvaldības nozīmes ielas ceļa statusu, kas norādīta pielikumā pievienotajā situācijas plānā. **Pamatojums/skaidrojums:** Lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, kā arī pašvaldībai veikt ielas remonta darbus.	Nākotnes iela 36	8070 008 1254	**Atbalstīts.**
Ķ-19	Fiziska persona	Par ceļa attēlošanu pie nekustamajiem īpašumiem "Simbas" un "Dangas". Nepiekrītu ka šādā veidā iesniedzējam tiek noņemti ap 600 m^2 zemes. Bez tam KATEGORISKI nepiekrīt, ka vēl tiktu veidoti atzari no šī plānotā ceļa, caur maniem īpašumiem, kaut vai skarot nelielu daļu, kas savienotu šo ielu Dienvidu pusē, ar ielu otrpus grāvim. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka iesniedzējam pieder zemesgabali ar kadastra Nr. 8070 008 1714 (Simbas), 8070 008 1710 (Dangas). Jau šobrīd noskaidroja, ka gar abu īpašumu Dienvidu pusi jaunajā teritorijas plānojuma redakcijā, tiks likta iela, kas kopumā no zemesgabala noņems 6 m platu joslu. Kopā tie ir tuvu 600 kvadrātmetri. Kur naudas izteiksmē, zemei, ar jau ar pievilktām visām komunikācijām, summa	"Simbas" "Dangas"	8070 008 1714; 8070 008 1710	**Daļēji atbalstīts.** Ceļam pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts līdz nekustamajam īpašumam "Sapņu kalns" ar kadastra Nr. 8070 008 1836. (no īpašuma aizmugures pa kadastra robežu noteikta transporta infrastruktūras teritorija, kas savieno iesniegumā norādītos īpašumus).

		šādai konfiscētai zemes platībai būtu vismaz 18000 tūkstoši, ko pašvaldība cik noprot, iesniedzējam nekompensēs. Ilgi prasīja pašvaldībai risināt piebraucamā ceļa jautājumu. Pašvaldība to centās risināt, paldies par to, bet paveikt nevarēja. Tagad, kad pašu spēkiem atrisināja servitūta jautājumu, pamatīgi ieguldoties finansiāli un laika ziņā, proti, ar kaimiņiem vienojās, gan maksājot naudu, gan piedāvājot komunikāciju tīklus, gan risinot viņu vietā visus notāru, advokātu, ceļu izvērtētāju jautājumus, projektējot kopā ar projektētāju, un par to arī pati maksājot, pašvaldība šo uzzinot, ka te būs servitūts, noņem iesniedzējam vēl zemi, lai būtu piebraukšana īpašumam 8070 008 1048, kas savukārt nekādā veidā nav vēlējies sadarboties, lai no Pļavu ielas iesniedzēja un kaimiņu īpašumiem būtu piekļuve, klaji ignorējot ar visiem piedāvājumiem. Norāda, ka iesniedzējam nav nepieciešamības, ka gar īpašumiem liek ielu, jo iesniedzējs jau vienojies par servitūtu, un šobrīd arī pakāpeniski tiek veikti to ierakstīšanu. Tāpat zemesgabali Erikas, Sapņukalns, Alisītes, Delfīni, arī būs sev dabūjuši servitūtus, un bez šīs ielas var iztikt, servitūta ceļa galā veidojot tik vien kā apgriešanās laukumu. Turklāt ap abiem īpašumiem jau šobrīd ir aplikts žogs 0,5 cm no kaimiņu robežas, zeme ir labiekārtota, nolīdzināta, iekopta par iesniedzēja personīgajiem līdzekļiem. Ir ievilkta Sadales tīkls elektrības kaste, kas tieši ir plānotās ielas pašā viduslīnijā. Tie visi ir iesniedzēja personīgie ieguldījumi, un kurš tos iesniedzējam kompensēs, plānotās ielas sakarā? Aicina atkārtoti sazināties par jebkādiem risinājumiem, pirms tie tiek ielikti topošajā teritorijas plānojumā, un nodoti publiskajai apspriedei.			
LAPENIEKI					
Lap-1	Fiziska persona	Veicot būvniecības asu nospraušanu kļūdaini nekustamajā īpašumā Āraišu iela 7, Lapenieki, kas radās pirms būvdarbu uzsākšanas, ir nepieciešams veikt izmaiņas, sakarā ar būves novietojumu, tādēļ aicina rast iespēju veikt sarkano līniju izmaiņas atbilstoši iesniedzēja adreses situācijai vai būvlaides līnijas izmaiņas kā izņēmumu. **Pamatojums/skaidrojums:** Šīs izmaiņas ir būtiskas, lai nodrošinātu mājas nodošanu ekspluatācijā. Uzsver, ka šo situāciju nav iesniedzēja spēkos labot, tādēļ aicina izvērtēt izmaiņu nepieciešamību, ņemot vērā samērīguma principus. Turklāt ņemt vērā, ka radusies situācija neietekmē apkārt esošo īpašumu un sabiedriskās ārtelpas telpas, aizsargjoslu ekspluatācijas un pieejamības iespējas.	Āraišu iela 7	8070 007 1626	**Daļēji atbalstīts.** Izvērtējot esošo situāciju attiecībā uz ēkas novietojumu, teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta individuāla būvlaide.
MELLUPI					
		Priekšlikumi nav saņemti.			
ODUKALNS					
O-1	Fiziska persona	Saglabāt nekustamajam īpašumam "Viesturi" pašreiz spēkā esošo funkcionālo zonu “Lauksaimniecības teritorija”. **Pamatojums/skaidrojums:** Sirdī un darbos ir lauksaimnieki.	"Viesturi"	8070 008 2854	**Atbalstīts.**

O-2	Fiziska persona	1. Grafiskajā daļā paredzēt teritoriju (funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR)) plānotai ielas, kas savienotu Odukalna ielu un Pļavas ielu, izveidošanai (sk. pielikumā pievienoto attēlu ar plānotās ielas, iekrāsotas dzeltenā krasā, izvietojumu). 2. Grafiskajā daļā teritorijai (sk. pielikumā pievienoto attēlu, kurā teritorija iezīmēta ar dzeltenu krāsu) noteikt funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) kā nākotnē izveidojamu ielu, kas savienotu Pļavu ielu un Odukalna ielu. **Pamatojums/skaidrojums:** Jaunas ielas izveide šajā teritorijā veidotu vienotu ceļu un ielu tīklu, nodrošinot arī piekļūšanu teritorijā esošajām zemes vienībām no mazākas nozīmes ceļa / ielas, nevis tieši no autoceļa. Papildus tam, blakus plānotajai ielai esošās zemes vienības, ņemot vērā to platību, iespējams sadalīt, izveidojot jaunas zemes vienības. Plānotā iela jaunveidojamajām zemes vienībām nodrošinātu tiešu piekļūšanu, veidojot vienotu tīklu ar pārējām teritorijā esošajām ielām.	Odukalna iela Pļavu iela	8070 008 1337 8070 008 1318	**Nav atbalstīts.** Priekšlikumi attiecas uz nekustamajiem īpašumiem, kas neatrodas iesniedzēja īpašumā, līdz ar to nav pamata izskatīt funkcionālā zonējuma izmaiņas. Vienlaikus jāatzīmē, ka teritorijas attīstībai būtu nepieciešams izstrādāt kompleksu plānošanas dokumentu, kura izstrādes gaitā īpašnieki vienotos par transporta infrastruktūras izveides risinājumiem.
O-3	Fiziska persona	1. Iekļaut Ķekavas pagasta Odukalna teritoriju Ķekavas pilsētas sastāvā pārceļot pilsētas robežu; 2. Izskatīt jautājumu par citu Ķekavas pilsētas apkārtnē atrodošos ciemu iekļaušanu Ķekavas pilsētas sastāvā. **Pamatojums/skaidrojums:** 1. Ķekavas pilsētā (bijušais Ķekavas ciems) ir ap 2000 iedzīvotāju, kas ir pretrunā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 9. panta sadaļu (4), kas nosaka, ka ciemam pilsētas statuss tiek piešķirts kad iedzīvotāju skaits ir sasniedzis 5000. 2. Ķekavas centrs un tam apkārt esošie ciemi veido vienotu teritoriju, kas kopumā veido vienotu pilsētu, taču juridiski tas tā nav. 3. Saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likumu" Ķekavas teritorijas plānojuma izstrāde atrodas pašvaldības pārziņā. Šajā pašā likumā ir noteikts, ka teritorijas plānojuma izstrādē ir jānodrošina sabiedrības iesaiste.	Apdzīvotās vietas	-	**Daļēji atbalstīts.** Odukalna teritorijas daļa ar vēsturisko apbūvi iekļauta Ķekavas pilsētas teritorijā. Savukārt teritorijas gar valsts autoceļiem saglabātas kā mežu un lauksaimniecības teritorijas lauku (pagasta) teritorijā. Tāpat teritorijas plānojuma risinājums paredz Vimbukroga ciema daļas pievienošanu Ķekavas pilsētai, kā arī Skujnieku ciema likvidēšanu. Izstrādātā teritorijas plānojuma 1. redakcija publiskajai apspriešanai tiks nodota, ievērojot MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā. Papildus norādāms, ka apdzīvoto vietu robežu izmaiņas tiek apstiprinātas pēc teritorijas plānojuma stāšanās spēkā un saskaņā ar MK 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 „Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 18. punktu.

PLAKANCIEMS					
P-1	LVĢMC; Juridiska persona	Pārvietot Misas upes plūduma līniju. **Pamatojums/skaidrojums:** LVĢMC izziņa "Par 10% applūšanas varbūtību".	"Kalnbērzi"	8070 014 0028	**Atbalstīts.**
P-2	Fiziska persona	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašuma robežu otrpus novadgrāvim gar lauku malu nevis īpašumam pa vidu, jo tad tas neierobežotu un neapgrūtinātu iesniedzēja īpašumus un to lietošanas iespējas. Līdzīgas domas ir arī tuvākajiem kaimiņiem zemes gabala īpašniekiem ar kuriem esmu konsultējies „Zvārguļu" 80700130012001 īpašnieks, „Rugāju" 80700130045 īpašnieks, „Rugāji 1" 80700130053 īpašnieks un „„Nomaļi" 80700130046 īpašnieks. **Pamatojums/skaidrojums:** Prettiesiska īpašumu lietošanas plānošana.	"Brieži" "Briežuki" "Siliņi"	8070 013 0105 8070 013 0122 8070 013 0034	**Atbalstīts.**
P-3	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. P-2)**	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašuma robežu otrpus novadgrāvim gar lauku malu nevis īpašumam pa vidu, jo tad tas neierobežotu un neapgrūtinātu iesniedzēja īpašumus un to lietošanas iespējas. Līdzīgas domas ir arī tuvākajiem kaimiņiem zemes gabala īpašniekiem ar kuriem esmu konsultējies „Zvārguļu" 80700130012001 īpašnieks, „Rugāju" 80700130045 īpašnieks, „Rugāji 1" 80700130053 īpašnieks un „„Nomaļi" 80700130046 īpašnieks. **Pamatojums/skaidrojums:** Prettiesiska īpašumu lietošanas plānošana.	"Brieži" "Briežuki" "Siliņi"	8070 013 0105 8070 013 0122 8070 013 0034	**Atbalstīts.**
P-4	Fiziska persona	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašumu robežu otrpus novadgrāvim gar lauka malu. Īp. Brieži, Brieuki, Siliņī. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Rugāji"	8070 013 0045	**Atbalstīts.**
P-5	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. P-2)**	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašuma robežu otrpus novadgrāvim gar lauku malu nevis īpašumam pa vidu, jo tad tas neierobežotu un neapgrūtinātu iesniedzēja īpašumus un to lietošanas iespējas. Līdzīgas domas ir arī tuvākajiem kaimiņiem zemes gabala īpašniekiem ar kuriem esmu konsultējies „Zvārguļu" 80700130012001 īpašnieks, „Rugāju" 80700130045 īpašnieks, „Rugāji 1" 80700130053 īpašnieks un „„Nomaļi" 80700130046 īpašnieks. **Pamatojums/skaidrojums:** Prettiesiska īpašumu lietošanas plānošana.	"Brieži" "Briežuki, "Siliņi"	8070 013 0105 8070 013 0122 8070 013 0034	**Atbalstīts.**
P-6	Fiziska persona	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašuma robežu otrpus novadgrāvim gar lauku malu nevis īpašumam pa vidu, jo tad tas neierobežotu un neapgrūtinātu iesniedzējam piederošos īpašumus un to lietošanas iespējas. Līdzīgas domas ir arī tuvākajiem kaimiņiem zemes gabala īpašniekiem, ar kuriem iesniedzējs ir konsultējies "Brieži" 80700130105 īpašnieks […] un „Rugāji 1" 8070 013 0053 īpašnieks. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	-	-	**Atbalstīts.**
P-7	Fiziska persona	Ierosina ceļa izveidošanu gar īpašumu "Zvārguļi", Siliņi", "Rugāji", "Rugāji-1" un "Nomaļi" dienvidu puses robežu otrpus novadgrāvim nevis īpašumiem pa vidu, jo tas neierobežotu un neapgrūtinātu īpašumus un to lietošanas iespējas. Ceļa izveidošana arī ļautu lauksaimniecības tehnikai brīvi piekļūt lauksaimniecības zemei.	"Zvārguļi" "Rugāji" "Rigāji-1" "Normaļi" "Stiebriņi"	8070 013 0012 8070 013 0045 8070 013 0053 8070 013 0046 8070 013 0039	**Atbalstīts.**

		Ierosina arī ceļa izveidošanu līdz "Stiebriņi" nekustamajam īpašumam no esošā piebraucamā ceļa.	"Briži" "Briežuki" "Siliņi"		
P-8	Juridiska persona	Veikt zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0058 ar platību 0,6 ha, zemes statūta izmaiņu uz mazstāvu dvīņu māju apbūvi un sadalīt to uz diviem vai trim zemesgabaliem, saglabājot pareizo konfigurāciju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Jaunpļavas"	8070 014 0058	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS). Šajā zonā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Savrupmāju apbūve", ievērojot minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 2500 m^2 (dvīņu mājas vienai pusei – puse no minimālās platības). Šī platība var būt arī 2000 m^2, ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli.
PULKARNE					
PU-1	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas un Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz zonējumu, kurā būtu iespējama izdale un savrupmāju būvniecība, piem., Lauksaimniecības teritorijas apakšzonējumu L1. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Velēnas"	8070 012 0109	**Atbalstīts.**
PU-2	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas un Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz zonējumu, kurā būtu iespējama izdale un savrupmāju būvniecība, piem., Lauksaimniecības teritorijas apakšzonējumu L1. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Birzes-1"	8070 012 0185	**Atbalstīts.**
PU-3	Juridiska persona	Projekta ideja, atpūtas un sporta kompleksa izbūve, kurā ietilptu rodeļu trases braucieni no kalna, ar trases garumiem no 300-600 m, pūšļa braucieni, atrakcijas bērniem, estrādi pasākumiem, sporta laukumi, nelielu parku, virvju trases un citas aktivitātes. Vēlas veikt lielisku atpūtas vietu Ķekavas novadā. Vai pašvaldība konceptuāli neiebilst kalna izbūvei, kā arī vai kalna augstums (60 m), pašvaldībai šķiet pieņemams? Kalns tiks veidots no grunts. Gada ievestais apjoms provizoriski no 150 000 – 400 000 m^3. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Demmas"	8070 012 0019	**Nav atbalstīts.** Ierosinātājs ir atteicies no plānotās attīstības ieceres realizācijas.
PU-4	Juridiska persona	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0217, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0218 ar kopējo platību 2,2 ha paredzēt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktās ražošanas un darījuma teritorijas uz Jauktā centra apbūvi. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Demmas"	8070 012 0217 (z.v. apz. 8070 012 0218)	**Atbalstīts.**
PU-5	Fiziska persona	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 012 0019, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0019 ar kopējo platību 8,3393 ha paredzēt funkcionālā zonējuma maiņu daļai no šī nekustama īpašumā ar platību 6,1393 ha (grafiska pielikuma No1) no Jauktās ražošanas un darījuma teritorijas uz Jauktā	"Demmas"	8070 012 0019	**Atbalstīts.**

		centra apbūvi. Otru dalu no šī nekustama īpašumā ar platību 2,2 ha (grafiska pielikuma Nr. 2) atstāt kā Jauktas ražošanas un darījumā teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.			
PU-6	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. PU-5)**	Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8070 012 0019, zemes vienībai ar kadastra apz. 8070 012 0019 ar kopējo platību 8,3393 ha paredzēt funkcionālā zonējuma maiņu daļai no šī nekustama īpašumā ar platību 6,1393 ha (grafiska pielikuma No1) no Jauktās ražošanas un darījuma teritorijas uz Jauktā centra apbūvi. Otru dalu no šī nekustama īpašumā ar platību 2.2 ha (grafiska pielikuma N. 2) atstāt ka Jauktas ražošanas un darījumā teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Demmas"	8070 012 0019	**Atbalstīts.**
RĀMAVA					
R-1	Fiziska persona	Aicina saskaņot Rāmavas muižas parka teritorijai attīstības priekšlikuma izstrādi, kā arī izsniegt nepieciešamos datus. **Pamatojums/skaidrojums:** Veikt izpēti un izstrādāt attīstības priekšlikumu paredzēts bakalaura darba ietvaros. Darba izstrāde ir saskaņota ar Rāmavas muižas un tās teritorijas pašreizējiem īrniekiem.	Rāmavas muižas parks	8070 007 0289	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
R-2	Fiziska persona	1. Pārskatīt TIN73 teritorijas nepieciešamību un pieejas izvēli, īpaši attiecībā uz dublējošu ceļu un tiltu būvniecību ekoloģiski un tehniski nepiemērotās vietās. 2. Izslēgt no teritorijas plānojuma TIN73 teritoriju īpašuma 8070 004 0266 robežās. 3. Ņemot vērā, ka ietves izbūve Rapšu ielas turpinājumā vēl nav uzsākta, atcelt tās izbūvi, jo tā vedīs uz nogāzi, kur nav iespējams nodrošināt drošu piekļuvi. Ja ietves izbūve tiks veikta, apliecināt, ka tās galā tiks uzstādīta barjera, ņemot vērā augstumu starpību pie nogāzes. 4. Gadījumā, ja tiks nolemts saglabāt teritorijas plānojumā TIN73 teritoriju īpašuma ar kadastra Nr. 8070 004 0266 robežās, skaidrot, kā juridiski būtu iespējams šādu teritoriju attīstīt kā transporta teritoriju, ņemot vērā, ka Rapšu iela šobrīd tiek izbūvēta atbilstoši detālplānojumam, tai skaitā, apgriešanās vieta, un īpašumiem Rapšu ielas galā kā apgrūtinājums paredzēta tikai gājēju ietve, pie tam, uz noteiktu termiņu. 5. Sniegt oficiālu pamatojumu, kā šāda infrastruktūra minētajā vietā ir pamatota ar pašvaldības attīstības mērķiem un kādi ir sagaidāmie ieguvumi pret izmaksām. 6. Sniegt informāciju kā pašvaldība plāno apsaimniekot izbūvējamo ietvi Rapšu ielas turpinājumā, cik bieži tīrīt un cik bieži savākt nomestos atkritumus. 7. Izvērtēt, vai tas atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 2. daļai. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Rapšu iela	8070 004 0266 8070 004 0267 8070 004 0014 8070 013 0015	**Nav atbalstīts.** Risinājums saglabāts atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam. Jautājumi, kas saistīti ar ceļa realizāciju, tiks risināti turpmāko plānošanas dokumentu un būvprojektu izstrādes ietvaros.

SAULGOŽI					
SAUL-1	Fiziska persona	Visā platībā 8,84 ha mainīt teritorijas izmantošanas veidu uz DzM (Mazstāvu Dzīvojamās apbūves teritoriju), lai minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība būtu 1200 m^2. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Lejas Celmiņi"	8070 011 0101	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), ņemot vērā, ka teritorijai nav nodrošināta inženiertehniskā apgāde (nav ierīkoti centralizētie kanalizācijas tīkli). Zemes vienības daļā gar esošo rūpnieciskās apbūves teritoriju noteikta funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA), ar mērķi nodrošināt buferzonas funkciju starp atšķirīgajiem apbūves veidiem.
SAUL-2	Juridiska persona	Izņemt paredzēto DA teritoriju. **Pamatojums/skaidrojums:** Īpašums vēsturiski atrodas R teritorijā.	"Krūkļi"	8070 011 0112	**Atbalstīts.**
SAUL-3	Fiziska persona	Pievienot garāžas izvietojumu būvlaidē par 0,17m, Celmiņu ielā 36, Saulgožos kā izņēmumu jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	Celmiņu iela 36	8070 011 0324	**Atbalstīts.**
SAUL-4	Juridiska persona	Mainīt zemesgabala ar kad. Nr. 8070 011 0101, meža daļas, izmantošanas veidu uz DzS1, "retināta, mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve". **Pamatojums/skaidrojums:** Teritorija robežojas ar "Saulgožu ciema teritoriju" kuras zonējums ir DzM. Mežs ir sasniedzis kailcirtes vecumu, kas pēc esošā zonējuma ekonomiski visizdevīgākais zemes izmantošanas veids veikt kailcirti. Tā kā vēlamies veidot skaistu vidi un saglabāt maksimāli daudz kokus, tad izdevīgākais zemes izmantošanas veids ir DzS1, "retināta, mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve". Tādejādi tiks saglabāti maksimāli daudz koki un veidosies skaists pastaigu maršruts apkārtnē dzīvojošiem iedzīvotājiem, bērniem, jaunajām māmiņām ar ratiem. Saglabājot meža statusu, visdrīzāk tiks veikta kailcirte, kā arī nākotnē neveidosies pastaigu maršrutus cauri meža parkam. Uz zemesgabala esošais mežs ir sliktā stāvoklī un vēlamies veidot sakoptu un pievilcīgu vidi (skatīt bildes pielikumā	"Lejas Celmiņi"	807 011 0101	**Atbalstīts.**
SKUJNIEKI					
SKUJ-1	Juridiska persona	1. Daļa no Skujnieku ciema teritorijas atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm" (TIN15). 2. Tā kā šajā teritorijā, kas noteikta ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie attālumi no dzīvojamās vai publiskās būves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm, Sabiedrības ieskatā tālāka Skujnieku ciema attīstība nākotnē var būt problemātiska. 3. Sabiedrība neiebilst, ka Skujnieku ciems tiek likvidēts kā administratīvā vienība.	"Putnu fabrika Ķekava"	8070 0081 288 (z.v. apz. 8070 008 1196)	**Atbalstīts.**

		4. Ciemata likvidēšanas gadījumā funkcionālo zonējumu Sabiedrības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 8070 008 1196, kas ietilpst nekustamā īpašuma: "Putnu fabrika Ķekava", kadastra Nr. 8070 008 1288, reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2861, sastāvā, noteikt kā lauksaimniecības teritoriju (L). 5. Apstiprināt, ka veiktās izmaiņas attieksies tikai uz Sabiedrībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1196.			
SKUJ-2	Fiziska persona	Saglabāt Skujnieku ciemu kā administratīvo vienību. Piederošajam īpašumam "Skujas", kad. Nr. 8070 08 1168 ir izstrādāts detālplānojums. Tuvāko trīs gadu laikā plānots uzsākt DP realizāciju. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Skujas"	8070 008 1168	**Daļēji atbalstīts.** Izvērtējot esošo apdzīvojuma struktūru, tai skaitā Skujnieku ciema teritoriju un iedzīvotāju blīvumu, secināts, ka tas nav pietiekams, lai attīstītu infrastruktūru un publiskos objektus. Ņemot vērā, ka šī ciema attīstībai nav ekonomiska pamatojuma, teritorijas plānojumā tam nav noteiktas robežas. Tas nozīmē, ka apdzīvotajai vietai vairs nebūs ciema statusa. Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L2, lai varētu turpināt detālplānojuma teritorijas attīstību. Šī zona noteikta spēkā esošo detālplānojumu teritorijām, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām (lauku teritorijā).
SKUJ-3	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu uz Lauksaimniecības teritoriju (L). **Pamatojums/skaidrojums:** Norāda, ka ir saskāries ar apgrūtinājumu kaut ko iesākt uz savas zemes, pēc tam piešķirtā funkcionālā zonējuma, putnu fabrikas lieguma dēļ. Patreiz ir veidojusies absurda situācija, kurā ir nonācis ķīlnieka lomā – zemei ir dzīvojamo māju apbūves statuss, bet to nevar izpildīt, jo putnu fabrika tam ir radījusi šķēršļus un bloķē iespēju izmantot zemi pēc tās statusa.	"Ērkšķrozītes"	8070 008 3590	**Atbalstīts.**
SKUJ-4	Fiziska persona	Saglabāt Skujnieku ciemu kā administratīvo vienību.	"Saulaines"	8070 008 1489 (z.v. apz. 8070 008 1155)	**Nav atbalstīts.** Izvērtējot esošo apdzīvojuma struktūru, tai skaitā Skujnieku ciema teritoriju un iedzīvotāju blīvumu, secināts, ka tas nav pietiekams, lai attīstītu infrastruktūru un publiskos objektus. Ņemot vērā, ka šī ciema attīstībai nav ekonomiska pamatojuma, teritorijas plānojumā tam nav noteiktas robežas. Tas nozīmē, ka apdzīvotajai vietai vairs nebūs ciema statusa.

VALDLAUČI					
Vald-1	Fiziska persona	Piešķirt iekšpagalma ceļa posmam pie dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1 pie kāpņu 8. sekcijas, 9. sekcijas, 10. sekcijas un 11. kāpņu sekcijas pašvaldības nozīmes statusu. 	Jaunatnes iela 1	8070 001 0070	**Atbalstīts.**
Vald-2	Juridiska persona	1. Jau šobrīd, ir iekrāsots, ka zemesgabals būs izmantots kā Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija, un ir jau atbilstoši svītroti iekrāsots, esošajā teritorijas plānojumā. Vai Teritorijas plānojumā, kas šobrīd tiek pārstrādāts, būtu iespējams šo teritoriju jau iekrāsot atbilstošā krāsojumā, kā Transporta infrastruktūras teritoriju? 2. Zemesgabala daļu, kas netiks izmantota kā Transporta infrastruktūras teritorija, paredzēt uzņēmējdarbībai. Informē, ka vēlētos to nomāt pašapkalpošanās automazgātavas būvniecībai. Transporta infrastruktūrai neizmantoto zemesgabala daļu, mainot uz Rūpniecisko apbūves teritoriju, mums būtu iespēja pieteikties tā nomai. **Pamatojums/skaidrojums:** Ņemot vērā, ka nākotnē šis zemesgabals kopumā vairs nebūs meža zaļā teritorija, bet tiks izmatots Transporta infrastruktūrai, esam cerīgi, ka to jau tagad ir iespējams mainīt, šobrīd atvērtajā Teritorijas plānojumā. Iebrauktuves izbūvi, detālplānojuma un nepieciešamo atmežošanu automazgātavas platībai iesniedzējs ir gatavs veikt saviem spēkiem, un izmaksas segt par saviem līdzekļiem.	"Ledlauži"	8070 003 0150 (z.v. apz. 8070 003 0089)	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada pašvaldība neplāno nekustamo īpašumu izmantot uzņēmējdarbības attīstībai.
Vald-3	Fiziska persona	Par Perspektīvo ielu ceļu attīstības teritoriju zemes vienībā ar kadastra Nr. 8070 003 0089. Jau šobrīd Teritorijas plānojumā, ir atzīmēts, ka zemesgabals būs izmantots kā Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija, un ir jau atbilstoši svītroti iekrāsots, esošajā teritorijas plānojumā. Vai Teritorijas plānojumā, kas šobrīd tiek pārstrādāts, būtu iespējams šo teritoriju no Zaļās teritorijas, jau iekrāsot atbilstošā krāsojumā, kā Transporta infrastruktūras teritoriju? **Pamatojums/skaidrojums:** Šim zemesgabalam ir neliela daļa, kas netiks izmantota kā Transporta infrastruktūra. Pielikumā pievienoju attēlu. Vēlētos to izmantot uzņēmējdarbībai, nomājot to pašapkalpošanās automazgātavas būvniecībai. Transporta infrastruktūrai neizmantoto zemesgabala daļu, mainot uz Rūpniecisko apbūves teritoriju (kas arī jau ir apkārt esošajos zemesgabalos), mums būtu iespēja pieteikties šīs zemesgabala daļas nomai.	"Ledlauži"	8070 003 0150 (z.v. apz. 8070 003 0089)	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada pašvaldība neplāno nekustamo īpašumu izmantot uzņēmējdarbības attīstībai.

		Ņemot vērā, ka nākotnē šis zemesgabals ar kadastra Nr. 8070 003 0089 kopumā vairs nebūs meža Zaļā teritorija, bet tiks izmatots Transporta infrastruktūrai, ir cerīgi, ka to jau tagad ir iespējams mainīt. Iebrauktuves izbūvi, detālplānojuma un nepieciešamo atmežošanu, automazgātavas platībai esam gatavi veikt saviem spēkiem, un izmaksas segt par saviem līdzekļiem. Katra jauna uzbūvēta automazgātava veicina ražošanu un jaunu automazgātavu tirdzniecību, jo darbojas arī kā reklāma jaunu klientu piesaistei. Īpaši svarīga būtu šī vieta, jo automazgātava atrastos netālu no Izstāžu kompleksa Rāmava, kur apmeklējot izstādes, klienti var redzēt arī mūsu Ķekavā ražoto produktu. Jau tagad automazgātavas ražojam Ķekavas novadā. Šobrīd top detālplānojums Tirdzniecības centra būvniecībai Krogsilā, pēc kā arī varēsim uzņēmuma juridisko adresi reģistrēt Ķekavas novadā. Pašvaldības ieguvumi: Papildus ienākumi no zemes iznomāšanas Pašvaldībai. Nodokļu iemaksas no augoša uzņēmuma. Saprotam, ka laiks atlicis maz, jo samērā drīz Teritorijas plānojuma izstrāde noslēgsies, taču iespējams, ka vēl ir iespēja šo jautājumu izskatīt, un radīt papildus vidi uzņēmējdarbībai. Pateicas arī jau tagad pašvaldībai, par laika gaitā sniegto atbalstu, īpaši Teritorijas plānošanas un attīstības daļai un Būvvaldei. Kā arī pateicas, ka pašvaldība savu autoparku izvēlējusies mazgāt DIPSTAGE automazgātavās.			
VIMBUKROGS					
V-1	Fiziska persona	Noasfaltēt Aveņu ielas posmu. **Pamatojums/skaidrojums:** Pārstāv visus Aveņu ielas iemītnieku intereses saistībā par Aveņu ielas grants ceļa esošo stāvokli, kas saskaņā ar teritoriālo plānojumu, ir pašvaldības iela. Norāda, ka šis ilglaicīgais grants ceļš, Aveņu ielas iedzīvotājiem, rada kaitējumu saistībā ar regulāru putekļu elpošanu, kā, piemēram, galvas sāpēm, kairinājumu acīs un pat ar bronhiālās astmas diagnozi ar paasinājumiem, slimības smagums saistīts ar vidi. Uz šīs ielas dzīvo gan mazi bērni, gan vecāka gada gājuma civiliedzīvotāji, kuri vēlas doties pastaigā caur savu ielu svaigā gaisā, nevis grants ceļa putekļu mākonī, kas ne tikai apdraud mūsu veselības stāvokli, rada nedrošības sajūtu, bet arī rada īslaicīgi netīrību vides apvidū, un privātajās teritorijās. Atgādina, ka Ķekavas novada pienākumos ir sekot un uzturēt savus ceļus. To nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Pašvaldību autoceļu uzturēšanas pārraudzības kārtība". Problēmas sekmīgs risinājums, stimulēs iedzīvotājus vēl vairāk atbalstīt esošo pašvaldības vadību. Visi paraksti tika savākti un iesniegti pirms gada rakstiskā vēstulē.	Aveņu iela	8070 008 1328	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
V-2	Fiziska persona	Atsavināt zemes gabalu ar kadastra apz. 8070 008 2759 par labu ierosinātājam kā blakus esošā īpašuma saimniekam, kam ir reālas iespējas un vēlme apsaimniekot šo zemes īpašumu, novērst apdraudējumu videi un cilvēkam un uzturēt to labā stāvoklī.	"Zaļkrēsli"	8070 008 3602 (z.v. apz. 8070 008 2759)	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībā precizēta funkcionālās zonas "Dabas un apstādījumu teritorija" (A) robeža, nosakot to pa zemes vienības kadastra robežu.

		Norāda, ka, atsaucoties uz Ķekavas novada domes vēstuli, kurā tika sniegta informācija, ka pašvaldības zemes gabalu ar kadastra apz. 8070 008 2759, kas robežojas ar iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 63, Vimbukrogā, pašvaldība ir lēmusi saglabāt Pašvaldības īpašumā pašvaldības funkciju nodrošināšanai – atpūtas zonai pie Daugavas. Lūdz atsūtīt 2023. gada 24. maija ārkārtas sēdes protokolu. Tā kā šis zemes gabals ir iesniedzēja īpašumam blakus esoša teritorija, kurai nav piekļuves, lai to varētu izmantot kā atpūtas zonu, skaidrot šī lēmuma pamatojumu. Lūdz arī sniegt informāciju kā tieši pašvaldība plāno izmantot šo teritoriju un kādas darbības tajā tiek plānots veikt. Tāpat skaidrot, kā pašvaldība plāno realizēt šīs teritorijas atpūtas zonas funkcijas, ņemot vērā, ka vēstulē Nr. 1-7.1/24/1872 tiek minēts, ka Pašvaldībai nav iespēju piekļūt zemes gabalam no Daugavas puses. Informēja, ka šis zemes gabals ir applūstoša teritorija, līdz ar to tā nav piemērota atpūtas zonas ierīkošanai. **Pamatojums/skaidrojums:** Vienlaicīgi vēlas uzsvērt, ka pašvaldība jau ilgstoši nav realizējusi savus pienākumus uzturēt un kopt šo zemes gabalu un nav izrādījusi nekādu iniciatīvu sazināties ar iesniedzēju vai iepriekšējo īpašnieku, lai piekļūtu teritorijai caur iesniedzējam piederošo īpašumu. Teritorija ir aizaugusi, tajā aug un strauji izplatās latvāņi, kas apdraud apkārtējo teritoriju iedzīvotāju veselību, apdraud bioloģisko daudzveidību un degradē vidi. Krasts ir aizaudzis un notiek aktīvs eitrofikācijas process, kā rezultātā gan augiem, gan zivīm pietrūkst skābeklis un šobrīd jau ir novērojamas mirušas zivis. Vērš uzmanību, ka Pašvaldība līdz šim nav veikusi nekādas darbības, lai apsaimniekotu šo teritoriju, sakoptu vidi un novērstu apdraudējumu gan cilvēka veselībai, gan videi. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. pantu, atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir skaidri pamatots, ka attiecīgā teritorija nav izmantojama atpūtas zonas veidošanai pie Daugavas un Pašvaldība nav veikusi tās apsaimniekošanu ilgstošā laika periodā. Saskaņā ar likumu, zemes īpašnieks var ierosināt zemes gabala atsavināšanu, kas pieguļ viņa zemei. Visiem blakus esošajiem īpašniekiem tieši šādi zems gabali ir nodoti viņu īpašumā, lai tos apsaimniekotu un uzturētu.			Jautājums par zemes atsavināšanu pieņemts zināšanai, jo tas nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.
V-3	Fiziska persona	Vēršos atkārtoti Ķekavas novada pašvaldībā kā Aveņu ielas iedzīvotāju pārstāve, lai atgādinātu par jau iepriekš iesniegto kolektīvo lūgumu sakarā ar Aveņu ielas grants seguma kritisko stāvokli. Lūdz šo jautājumu atkārtoti izskatīt un sniegt konkrētu atbildi par iespējamiem rīcības plāniem vai termiņiem. **Pamatojums/skaidrojums:** Šis ceļa posms rada nopietnas veselības un vides problēmas – pastāvīgs putekļu daudzums apgrūtina iedzīvotāju ikdienu, īpaši bērniem, senioriem un cilvēkiem ar elpceļu slimībām. Kā jau norādīts iepriekšējā iesniegumā, šī iela atrodas pašvaldības pārziņā, un saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 pašvaldībai ir	Aveņu iela	8070 008 1328	**Pieņemts zināšanai.** Priekšlikums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros.

		pienākums nodrošināt tās uzturēšanu atbilstošā kārtībā, kā arī piesaistīt ES fondu līdzekļus novada ceļu stāvokļa uzlabošanai. Uzsver, ka visi kaimiņi ir vienoti šajā jautājumā – viņi ir gatavi balsot par esošo pašvaldības vadību, ja reāli tiks sperti soļi šīs problēmas atrisināšanā. Lūgums ir vienkāršs – veikt Aveņu ielas seguma noasfaltēšanu (vēlams ar ātruma slāpētājiem) vai vismaz uzsākt plānošanu šī jautājuma risināšanai tuvākajā laikā.			
ĶEKAVAS PAGASTS					
Ķ.p.-1	Juridiska persona	1. Atcelt ar Ķekavas novada domes 2018. gada 27. septembrī pieņemto lēmumu Nr. 8 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejas Birznieki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Lejas Birznieki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums). 2. Noteikt nekustamā īpašuma daļai, kurai noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (R) uz funkcionālo zonu "Ražošanas teritorija" (R). **Pamatojums/skaidrojums:** Detālplānojumā tika paredzēta kartinga trases izveidošana un biroja ēkas būvniecība, kā arī daļa teritorijas ir rezervēta valsts autoceļa A5 pārbūvei un Rail Baltica trases attīstībai. Ņemot vērā nestabilo ģeopolitisko situāciju, juridiskā persona šobrīd neredz iespēju veikt plānoto nekustamā īpašuma attīstību atbilstoši Detālplānojumam. Funkcionālā zonējuma maiņas priekšlikums saistīts, lai varētu ilgtermiņā nodrošināt nekustamā īpašuma izmantošanu, kas nenonāk pretrunā ar blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, jo apkārt esošajām teritorijām šobrīd tāda jau ir noteikta.	"Lejas Birznieki"	8070 008 0034	**Daļēji atbalstīts.** Spēkā esošais detālplānojums ir zaudējis spēku, pieņemot lēmumu 15.0.2024. domes sēdē. Zemes vienības daļai noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) un daļā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR). Saskaņā ar atbildīgās institūcijas izvirzītajām prasībām, zemes vienība daļēji iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija" (TIN72). Tāpat to daļēji šķērso nacionālas nozīmes interešu objekts (*Rail Baltica* trase).
Ķ.p.-2	Valsts uzņēmums (VSIA "Latvijas Valsts ceļi)	Aicina izteikt pašvaldības viedokli par valsts autoceļu attīstības iecerēm. **Pamatojums/skaidrojums:** Ir izskatījuši pašvaldības 2024. gada 5. februāra vēstuli 1-7.1/24/319, reģistrācijas Nr. 1-1673 par valsts reģionālā autoceļa P137 attīstības ieceres skices izstrādi. Informē, ka institūcijas ieskatā, potenciālo pievienojumu jautājumi ir jāskata visā autoceļa P137 posmā, kurš atrodas starp valsts galvenajiem autoceļiem A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) un A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle). Jebkāda īsāka posma izdalīšana nespētu sniegt nepieciešamo efektu, radītu neskaidrus pievienojumu izveides kritērijus, kā arī veicinātu ceļa posma sadrumstalotību. Augstāk minētais autoceļa P137 posms būtu izdalāms divos funkcionāli atšķirīgos posmos – pirms un pēc ceļu mezgla ar valsts reģionālo autoceļu P89 Ķekava–Skaistkalne (turpmāk – autoceļš P89). Pirmajam posmam (starp autoceļiem A5 un P89) ir esošs izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā "Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi valsts galvenajam autoceļam A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) posmā no Ķekavas līdz autoceļam P89, km 18,1 – 20,6". VAS "Latvijas Valsts ceļi" ir apņēmušies turpināt šī projekta virzību, atbilstoši finansiālajām iespējām. Minētais projekts paredz jauna rotācijas apļa izbūvi krustojumā ar autoceļu P89, kā arī visu krustojumu pārbūvi atļaujot tikai labo manevru iespējamību. Rezultātā, visā posmā, nodrošinot drošu, vieglu	"Ēras"	8070 011 0015	**Daļēji atbalstīts.** Teritorijas plānojumā ir pārskatīti transporta infrastruktūras attīstības risinājumi, tai skaitā papildus noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija" (TIN72) autoceļa P137 posmam, lai nodrošinātu vienota ceļu tīkla izveidi Ķekavas novadā.

		izbraukšanu un iebraukšanu pievienojumos un transporta apgriešanos izmantojot rotācijas apļus. Sekojošajam posmam, no autoceļa P89 līdz autoceļam A7, LVC RRN ir izstrādājusi iespējamo attīstības skici. Šajā skicē ir iezīmēti risinājumi, kuri paredz līdzīgas satiksmes organizācijas veidošanu. Lai to panāktu, LVC RRN ieskatā, būtu nepieciešama jauna rotācijas apļa izbūve, kuru realizētu ieinteresētais attīstītājs vai pašvaldība. Savukārt nepieciešamo esošo pievienojumu pārbūvi potenciāli varētu uzņemties VAS "Latvijas Valsts ceļi". Sīkākam ieskatam aicina aplūkot pielikumā pievienoto skici. Papildus norāda, ka pēc Ķekavas apvedceļa izbūves autoceļa P137 posms starp autoceļiem P89 un A7 ir zaudējis savu nozīmi un vairs pilnvērtīgi nepilda valsts autoceļa funkciju, tādējādi, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nebūtu iebildumi minēto posmu nodot pašvaldības īpašumā. Ir gatavi nepieciešamības gadījumā organizēt savstarpēju tikšanos, kuras laikā apspriest visus neskaidros jautājumus un tālāk veicamo darbību.			
Ķ.p.-3	Juridiska persona	1. Mainīt nekustamā īpašuma "Kalna – Saulgoži" funkcionālo zonējumu, lai būtu iespējama jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija JRD, un mežaa teritorija M – 127 565 m^2; 2. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra apz. 8070 011 0059, mainot funkcionālo zonējumu, lai būtu iespējama savrupmāju apbūve (11001). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM). **Pamatojums/skaidrojums:** Norāda, ka juridiskā persona ir īpašniece nekustamajam īpašumam "Kalna-Saulgoži" ar kadastra Nr. 8070 011 0058, ar kopējo platību 40,8 ha, kas sastāv no 3 zemes vienībām: ▸ zemes vienība ar kadastra apz. 8070 011 0058 (platība 26,9 ha, uz kur atrodas 1 (viena) vienstāva māja ar jumta izbūvi dzīvojamā ēka un 6 palīgceltnes; ▸ zemes vienība ar kadastra apz. 8070 011 0059 (platība 9,7 ha); ▸ zemes vienība ar kadastra apz. 8025 001 0032 (platība 4,2 ha, kas atrodas Baldones pagastā, Ķekavas novadā, www.kadastrs.lv datos šim zemes gabalam piešķirts kadastra Nr. 8025 001 0032. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 837.	"Kalna – Saulgoži"	Z.v. apz. 8070 011 0058 8070 011 0059 8025 001 0032	1. **Daļēji atbalstīts.** Zemes vienības daļā saglabāta funkcionālā zona "Mežu teritorija" (M)i, savukārt daļā noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R). Vienlaikus norādāms, ka konkrētajā gadījumā piekļuves jautājums jārisina, izstrādājot detālplānojumu. 2. **Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai ar kadastra Nr. 8070 011 0059 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS). Nav nodrošināta inženiertehniskā infrastruktūra (nav ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli). Zemes vienība ar kadastra Nr. 8025 001 0032 atrodas ārpus apdzīvoto vietu robežām. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, savrupmāju apbūve nav plānojuma lauku teritorijā. Līdz ar to zemes vienībai saglabāta esošā funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija", kurā viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir "Viensētu apbūve", ievērojot noteikto minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību un citas Ķekavas novada TIAN prasības.
Ķ.p.-4	Ķekavas novada pašvaldības pārstāvis	Noteikt nekustamajam īpašumam "Maltas" atbilstošu funkcionālo zonējumu un apakšzonējumu, kas pieļauj veikt ar atkritumu apsaimniekošanu saistītas darbības.	"Maltas"	8070 011 0177	**Atbalstīts.**

		Pamatojums/skaidrojums: Pašvaldības funkciju veikšana.			
Ķ.p.-5	Fiziska persona	Ņemt vērā notiekošo ietekmi uz vidi novērtējumā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls – Ķekavas apvedceļš izbūve par ātrgaitas/ātrsatiksmes ceļu Ķekavas novada Ķekavas un Daugmales pagastos: 1. Izvērtēt pamatotību ieceri likvidēt apļveida krustojumu un aizstāt to ar T veida krustojumu posmā, kas attēlots pievienotajos materiālos (1. attēls vai Ģenplāna 1. alternatīvas 3. lapas D14 kvadrantā). 2. Lai novērstu satiksmes intensificēšanu pilsētas centrā, piedāvā: ▸ saglabāt mazo apļveida krustojumu (izbūvējot vai neizbūvējot mazākas nozīmes divvirzienu ceļu gar ātrgaitas ceļu); ▸ plānotā mazākas nozīmes divvirzienu ceļa izbūvi veikt līdz pat Ķekavas aplim (aizstājot mazo apļveida krustojumu ar T veida, un nebūvējot ceļa šķērsojumu pie 10. kilometra) (3. attēls); ▸ saglabāt mazo apļveida krustojumu un izbūvēt vienvirziena ceļu ātrgaitas šosejas abās pusēs (tādejādi mazinot potenciālo slodzi uz pilsētas centru arī no otrā pusē esošās apbūves iedzīvotājiem) (4. attēls). 3. Papildus vērš uzmanību uz pārvietošanās iespēju nodrošināšanu prioritārajiem, un tai pat laikā mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem (kā arī ņemt vērā bērnu ratiņus un cilvēkus ratiņkrēslos). **Pamatojums/skaidrojums:** 1.-2. Likvidējot šo krustojumu, tuvējo māju iedzīvotājiem, saskaņā ar šī brīža plānu, nāksies mērot par gandrīz 8 km garāku ceļu, lai virzienā no Rīgas vai Jūrmalas atgrieztos mājās (2. attēls). Vairumam skarto iedzīvotāju šie ir ikdienas maršruti. Pie tam, plānā paredzētā alternatīva ved caur Ķekavas pilsētu, palielinot noslodzi šajā teritorijā, kā arī negatīvi ietekmējot iedzīvotāju vidi (sastrēgumi, troksnis, piesārņojums arī ceļu nolietošanās, u. c.). Astoņos no skartajiem īpašumiem ir mājas ar pastāvīgiem iemītniekiem, kā arī vairāki dārziņu īpašumi un īpašumi, kur īpašnieki izmanto šo ceļu neregulāri (pagaidām). Ja pieņem, ka katrā no minētajiem astoņiem īpašumiem ik dienu tiek braukts, piemēram, uz un no Rīgas, tad šie ~8 km ceļa palielinājums rezultējas ar vairāk nekā 2 tonnu CO_2 emisiju pieaugumu gadā (kas realitātē visticamāk būs lielāks, jo no katras ēkas ikdienā brauc vairāki auto, brauc arī brīvdienās, kā arī kursē skolēnu autobuss). Kā arī – aprēķinā nav iekļautas teritorijas, kuras varētu izmantot šo apļveida krustojumu, kad būs izbūvēts plānotais divvirzienu ceļš (ar zaļo raustīto līniju 1. attēlā). Savukārt no austrumu puses brauciena attālums un ilgums būtiski nepalielināsies, bet palielināsies noslodze Ķekavas pilsētai. 3. Diemžēl līdz ar apvedceļa izbūvi lielai daļai šo grupu pārstāvju ir ierobežota droša kustība uz Ķekavu. Redzams, ka plānā ir iekļauti gājēju un velosipēdistu ceļi, bet aicina nodrošināt iespēju pārvietoties bez motorizēta transporta gan gala rezultātā, gan arī visā būvdarbu procesu laikā. Savukārt, kas attiecas uz piedāvātajiem variantiem Ķekavas apļu pārbūvei, iesniedzējam personīgi labāk	-	-	**Nav atbalstīts.** Priekšlikums tiks izskatīts pēc aktuālās informācijas saņemšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

		patīk 1. variants, jo tas šķiet atbilstošs satiksmes slodzei un arī ceļa garums 1. variantā netiek būtiski pagarināts.			
Ķ.p.-6	Fiziska persona	Iekļaut šādus priekšlikumus šobrīd notiekošajā ietekmi uz vidi novērtējumā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls – Ķekavas apvedceļš izbūve par ātrgaitas/ātrsatiksmes ceļu Ķekavas novada Ķekavas un Daugmales pagastos: 1. Projektā paredzēt tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar autotransportu no/uz A5 iesniedzējam piederošiem īpašumiem. 2. Projektā paredzēt paralēli esošu mazākas nozīmes pievadceļu pilnā garumā no Ķekavas rotācijas apļa, kas savienojas ar A5 Rīgas apvedceļu, līdz A5 Rīgas apvedceļa savienojumam ar jauno Ķekavas apvedceļu. Projekta A5 Rīgas apvedceļa izbūvē sabiedriskai apspriešanai piedāvātajā variantā ir iestrādāts pievadceļš nepilnā garumā no Ķekavas rotācijas apļa gar autoceļu un Ķekavas pilsētas robežu. Paredzēt šajā posmā pievadceļu pilnā garumā, ņemot vērā, ka plānotais autoceļa posms iet gar Ķekavas pilsētas robežu, kurā ir blīva apbūve un nepieciešamība izbraukt uz A5 Rīgas apvedceļu, nebraucot cauri Ķekavas pilsētai. Tāpat paredzēt paralēli esošu pievadceļu iesniedzēja iesniegumā pievienotajā attēlā A5 Rīgas apvedceļa plānotajā posmā, iezīmēts ar dzeltenu krāsu. 3. Projektā pievērst uzmanību un realizēt gājēju un riteņbraucēju ceļu, kas plānots projekta ietvaros un iezīmēts ar zilu krāsu zemāk redzamajā attēlā. Paredzēt, lai šajā posmā gājējiem un riteņbraucējiem tiktu nodrošināta droša ceļa šķērsošana gan autoceļa izbūves laikā, gan arī pēc projekta realizācijas. Iesnieguma saturu ir sastādījuši attiecīgajā teritorijā piederošo māju, zemju un mežu īpašnieki, kas ņemt vērā augstāk minētās prasības. Radīt risinājumu, lai plānotais A5 Rīgas apvedceļš dotu pozitīvu ietekmi uz vidi un mūsu sadzīves apstākļiem, ne tikai radītu apgrūtinājumus. **Pamatojums/skaidrojums:** 1. Jau realizētajā Ķekavas apvedceļa projektā, iesniegumā pievienotajā attēlā norādītajā vietā, tika rasts kompromiss un izveidots rotācijas aplis, lai nodrošinātu tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar autotransportu no/uz A5 tur esošajiem īpašumiem, tajā skaitā – gan esošā apbūve, gan īpašumi, kuros perspektīvā paredzēta būvniecība, gan privāto un Latvijas Valsts mežu īpašumiem. Tikai uz šādiem noteikumiem tika dota piekrišana realizēt projektu. Nākot klajā jaunam projektam, autoceļa A5 Rīgas apvedceļa izbūvei, kas savienojas ar jau realizēto Ķekavas apvedceļu, saprātīgi un likumiski šai nosacījumu pēctecībai būtu jāsaglabājas. Pretējā gadījumā tā ir klaja iedzīvotāju maldināšana attiecībā uz panākto vienošanos, kā arī tā ir iedzīvotāju kā nodokļu maksātāju naudas izšķērdēšana, viena projekta ietvaros izbūvējot un otra projekta ietvaros nojaucot rotācijas apli. Sākotnējā A5 Rīgas apvedceļa sabiedriskās apspriešanas sanāksmē Ķekavā 11.06.2024., atbildot uz jautājumu par tiešo piekļuvi un izbraukšanu iesniedzēja iesniegumā pievienotajā attēlā norādītajā vietā, tika sniegta atbilde, ka nojaucot rotācijas apli, tiešā piekļuve un izbraukšana tiks saglabāta, ko gan pārliecinoši nav iespējams redzēt sagatavotajos projekta materiālos par paredzēto darbību. Mūsu prasība ir paredzēt tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar	-	-	**Nav atbalstīts.** Priekšlikums tiks izskatīts pēc aktuālās informācijas saņemšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

		autotransportu no/uz A5 autoceļu, vai nu saglabājot jau izbūvēto rotācijas apli, vai arī izbūvējot jaunu piekļuvi, kas būtu skaidri un nepārprotami iezīmēta projektā un realizēta, kā iesniedzēja iesniegumā pievienotajā attēlā, iezīmētas bultas dzeltenā krāsā. 2. Cer, ka šajā jautājumā iedzīvotājus atbalstīs Ķekavas pašvaldība, jo pretējā gadījumā visa šīs puses Ķekavas iedzīvotāju autotransporta plūsma tiek novirzīta virzienā uz Ķekavas centru, kas savukārt apgrūtinās Ķekavas centra iedzīvotājus un radīs viņu dzīves apstākļu pasliktināšanos.			
Ķ.p.-7	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. Ķ.p.-7/6)**	Iekļaut sekojošus priekšlikumus šobrīd notiekošajā ietekmi uz vidi novērtējumā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls – Ķekavas apvedceļš izbūve par ātrgaitas/ātrsatiksmes ceļu Ķekavas novada Ķekavas un Daugmales pagastos: 1. Projektā paredzēt tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar autotransportu no/uz A5 mūsu īpašumiem. Jau realizētajā Ķekavas apvedceļa projektā, zemāk attēlā norādītajā vietā, tika rasts kompromiss un izveidots rotācijas aplis, lai nodrošinātu tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar autotransportu no/uz A5 tur esošajiem īpašumiem, tajā skaitā - gan esošā apbūve, gan īpašumi, kuros perspektīvā paredzēta būvniecība, gan privāto un Latvijas Valsts mežu īpašumiem. Tikai uz šādiem noteikumiem tika dota piekrišana realizēt projektu. Nākot klajā jaunam projektam, autoceļa A5 Rīgas apvedceļa izbūvei, kas savienojas ar jau realizēto Ķekavas apvedceļu, saprātīgi un likumiski šai nosacījumu pēctecībai būtu jāsaglabājas. Pretējā gadījumā tā ir klaja iedzīvotāju maldināšana attiecībā uz panākto vienošanos, kā arī tā ir mūsu kā nodokļu maksātāju naudas izšķērdēšana, viena projekta ietvaros izbūvējot un otra projekta ietvaros nojaucot rotācijas apli. Sākotnējā A5 Rīgas apvedceļa sabiedriskās apspriešanas sanāksmē Ķekavā 11.06.2024, atbildot uz jautājumu par tiešo piekļuvi un izbraukšanu zemāk attēlā norādītajā vietā, tika sniegta atbilde, ka nojaucot rotācijas apli, tiešā piekļuve un izbraukšana tiks saglabāta, ko gan pārliecinoši nav iespējams redzēt sagatavotajos projekta materiālos par paredzēto darbību. Prasība ir paredzēt tiešu piekļuvi un izbraukšanu ar autotransportu no/uz A5 autoceļu, vai nu saglabājot jau izbūvēto rotācijas apli, vai arī izbūvējot jaunu piekļuvi, kas būtu skaidri un nepārprotami iezīmēta projektā un realizēta, kā zemāk attēlā, iezīmētas bultas dzeltenā krāsā. 2. Projektā paredzēt paralēli esošu mazākas nozīmes pievadceļu pilnā garumā no Ķekavas rotācijas apļa, kas savienojas ar A5 Rīgas apvedceļu, līdz A5 Rīgas apvedceļa savienojumam ar jauno Ķekavas apvedceļu. Projekta A5 Rīgas apvedceļa izbūvē sabiedriskai apspriešanai piedāvātajā variantā ir iestrādāts pievadceļš nepilnā garumā no Ķekavas rotācijas apļa gar autoceļu un Ķekavas pilsētas robežu. Paredzēt šajā posmā pievadceļu pilnā garumā, ņemot vērā, ka plānotais autoceļa posms iet gar Ķekavas pilsētas robežu, kurā ir blīva apbūve un nepieciešamība izbraukt uz A5 Rīgas apvedceļu, nebraucot cauri Ķekavas pilsētai. Ļoti ceram, ka šajā jautājumā mūs atbalstīs Ķekavas pašvaldība, jo pretējā gadījumā visa šīs puses Ķekavas iedzīvotāju autotransporta plūsma tiek novirzīta virzienā uz Ķekavas centru, kas savukārt apgrūtinās Ķekavas centra iedzīvotājus un radīs viņu dzīves apstākļu	-	-	**Nav atbalstīts.** Priekšlikums tiks izskatīts pēc aktuālās informācijas saņemšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

		pasliktināšanos. Paredzēt paralēli esošu pievadceļu zemāk redzamajā attēlā A5 Rīgas apvedceļa plānotajā posmā, iezīmēts ar dzeltenu krāsu. 3. Projektā pievērst uzmanību un realizēt gājēju un riteņbraucēju ceļu, kas plānots projekta ietvaros un iezīmēts ar zilu krāsu zemāk redzamajā attēlā. Paredzēt, lai šajā posmā gājējiem un riteņbraucējiem tiktu nodrošināta droša ceļa šķērsošana gan autoceļa izbūves laikā, gan arī pēc projekta realizācijas. Šo iesnieguma saturu ir sastādījuši attiecīgajā teritorijā piederošo māju, zemju un mežu īpašnieki, kas ņemt vērā augstāk minētās prasības. Radīt risinājumu, lai plānotais A5 Rīgas apvedceļš dotu pozitīvu ietekmi uz vidi un mūsu sadzīves apstākļiem, ne tikai radītu apgrūtinājumus.			
Ķ.p.-8	Fiziska persona	Sniegt informāciju par VAS "Latvijas Valsts ceļi" plānotajiem ātrgaitas/ātrsatiksmes autoceļa A5 Rīgas apvedceļa (Salaspils – Babīte) būvniecības darbiem posmā no P85/Jaunā Daugavas tilta mezgla līdz Ķekavas apvedceļam (turpmāk tekstā – Projekts) ietvaros paredzēto būvniecības piedāvāto gala risinājumu vai alternatīvajiem iespējamajiem risinājumiem. Saistībā ar Projekta realizāciju ierosina: 1. Projektā paredzēt tiešu piekļuvi īpašumiem pa autoceļu A5 ar autotransportu virzienā no Babītes un izbūvētā Ķekavas apvedceļa A7, kā arī virzienā uz un no Salaspils autoceļa, kā tas iesniedzēja iesniegumā norādītajā attēlā ir norādīts ar dzeltenajām bultām. Kā priekšlikums ir saglabāt izbūvēto rotācijas apli, izbūvējot ar sarkano iezīmēto ceļa posmu pie rotācijas apļa virzienā no Babītes, kā to paredz Projekts, lai tādējādi piekļuve un izbraukšana no īpašumiem paliktu nemainīga. 2. Braucot pa mazākas nozīmes ceļu virzienā no Babītes (attēlā iezīmēts ar zaļo), Projektā paredzēt autotransporta apgriešanās iespēju autoceļa A5 krustojuma šķērsojumā (Nākotnes iela un a/c A5 Butleri), lai tādējādi autotransportam tiktu nodrošināta iespēja doties Babītes virzienā, kā arī nokļūt uz izbūvētā Ķekavas apvedceļa A7, kā tas iesniedzēja iesniegumā pievienotajā attēlā ir norādīts ar dzelteno līniju. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka 2024. gada 24. maijā nekustamā īpašuma "Piesaules" īpašnieks saņēma vēstuli par VAS "Latvijas Valsts ceļi" Projektu, kur paredzētajām darbībām Vides pārraudzības valsts birojs ir piemērojis ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Minēto procedūru paredz veikt SIA "Estonian, Latvian & Lithuaninan Enviroment", pamatojoties uz līgumu ar SIA "BRD Projekts", kas veic izbūvējamā autoceļa projektēšanu pēc VAS "Latvijas Valsts ceļi" pasūtījuma. Saistībā ar paredzētajām darbībām 2024. gada 11. jūnijā tika organizēta sākotnējā sabiedriskā apspriešana, kuras ietvaros tika sniegta informācija par plānotajiem būvniecības darbiem un satiksmes organizācijas izmaiņām, kas pieejama arī publiski https://environment.lv/lv/aktualitates/sabiedriskas-apspriesanas/pazinojums-par-sakotnejo-sabiedrisko-apspriesanu-autocela-a5-posma-p85-jauna-daugavas-tilta-mezgls-kekavas-apvedcels-izbuve.html. Proti, abos piedāvātajos variantos (1. alternatīva un 2. alternatīva) Projekts paredz realizētā projekta - valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga – Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7,8 - 25,0 km (Ķekavas apvedceļa) būvdarbi	-	-	**Nav atbalstīts.** Priekšlikums tiks izskatīts pēc aktuālās informācijas saņemšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

		(turpmāk tekstā – Apvedceļa A7 projekts) ietvaros izbūvētā rotācijas apļa nojaukšanu saskaņā ar zemāk norādīto risinājumu, kur tādējādi pilnīgi tiek liegta piekļuve īpašumiem virzienā no Babītes un izbūvētā Ķekavas apvedceļa. Piekļuve īpašumiem tiek nodrošināta vienīgi un tikai pa A5 autoceļu virzienā no Salaspils. Norāda, ka realizētajā Apvedceļa A7 projektā attēlā norādītajā vietā tika rasts kompromiss un izveidots rotācijas aplis, lai tādējādi nodrošinātu tiešu piekļuvi Īpašnieka un citu personu īpašumiem ar autotransportu pa A5 autoceļu virzienā no Babītes un izbūvētā Apvedceļa A7 projekta, kā arī virzienā no Salaspils. Norāda, ka realizētajā Apvedceļa A7 projektā pievienotajā attēlā norādītajā vietā tika rasts kompromiss un izveidots rotācijas aplis, lai tādējādi nodrošinātu tiešu piekļuvi Īpašnieka un citu personu īpašumiem ar autotransportu pa A5 autoceļu virzienā no Babītes un izbūvētā Apvedceļa A7 projekta, kā arī virzienā no Salaspils: ▶ gājējiem joprojām netiek nodrošināta normāla un droša iespēja šķērsot A5 autoceļu; ▶ autotransportam tiek liegta tieša iespēja pa A5 autoceļu braukt Babītes virzienā un uz Ķekavas apvedceļu, lai brauktu Rīgas virzienā. Taču neskatoties uz rastajām neērtībām, iedzīvotāji piekrita kompromisam par Apvedceļa A7 projekta ietvaros nepieciešamā rotācijas apļa izbūvi, par kura drīzu nojaukšanu iedzīvotāji netika informēti un pat to nenojauta .Ir saprotama un atbalstāma valsts politika tās infrastruktūras attīstībā un pilnveidošanā, lai veicinātu drošu ceļu satiksmi, atvieglotu ikdienas pārvietošanos pa ceļiem transportam un gājējiem, atslogotu maģistrālos tranzīta ceļus, tostarp Rīgas ielu Ķekavā, utt., taču jaunā Projekta realizācija nekādā veidā nevar tikt balstīta konkrētas auditorijas mērķu virzīšanai un sasniegšanai, maldinot iedzīvotājus ar iepriekš panāktajiem kompromisiem, ignorējot, apgrūtinot un ierobežojot iedzīvotāju ikdienas dzīvi. Tas, ka Projekta realizācija paredz Apvedceļa A7 projekta ietvaros izbūvētā rotācijas apļa nojaukšanu, liecina arī par līdz galam nepārdomātu Apvedceļa A7 projekta realizāciju un tā sasaisti ar jauno Projektu, kas kārtējo reizi vainagosies ar valsts, tostarp arī mūsu valsts iedzīvotāju, finanšu līdzekļu izšķērdēšanu.			
Ķ.p-9	Fiziska persona	1. Zemes gabalam ar kadastra numuru 8070 012 0135 mainīt funkcionālo zonējumu no L/M uz R. 2. Vēlas, lai SIA "METRUM" speciālisti sazinās ar īpašniekiem, lai klātienē varētu apspriest zemes gabala funkcionālo zonējumu un tā atbilstību reālam un perspektīvam prasībām, un būtu vērsts uz teritorijas attīstību.	"Lazdas"	8070 012 0135	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā, ka pašreiz nav zināma precīza informācija par Ķekavas apvedceļa risinājumiem, priekšlikums tiks izskatīts turpmākajā plānošanas procesā, izstrādājot plānošanas dokumentus.
Ķ.p-10	Fiziska persona	Vēlētos izmainīt savam zemes gabalam izmantošanas mērķi uz JRD – jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritoriju. Iekļaut jaunajā teritoriālajā plānojumā šo zonu. **Pamatojums/skaidrojums:** Blakus gabaliem ir piešķirta šāda zona. Vēlas apvienot ar viņiem zonējumu, lai kopā var ko uzsākt darīt. Zemes gabals atrodas pie putnu fabrikas un netālu jaunais apvedceļš. Pieguļošiem gabaliem, kam ir iedota JRD zona iznāk braukt caur iesniedzēja piederošo gabalu, lai piekļūtu pie viņiem.	"Rutas"	8070 008 0670	**Atbalstīts.**

Ķ.p-11	Fiziska persona	Par pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Meža Baloži" "Smerdūklis "Meža Misas" "Mežsargu misas"	8070 017 0085 (z.v. apz.8070 017 0085) 8070 009 0067 (z.v. apz. 8070 017 0049) 8070 017 0020 8070 017 0025	**Nav atbalstīts.** Apsekojot ceļu, secināts, ka esošais tehniskais stāvoklis neļauj piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Šāda statusa noteikšanas gadījumā, Ķekavas novada pašvaldībai būtu jānodrošina ceļa pārbūve pilnā apjomā, līdz ar to tas nav attiecināms tikai uz uzturēšanas darbiem.
Ķ.p-12	Fiziska persona	Detālā plānojuma "Bērzumnieki-6" ietvaros papildināt vietējās kanalizācijas izbūves tehnisko risinājumu "Izsmeļamā bedre" ar šādiem mūsdienīgiem kanalizācijas tehniskajiem risinājumiem: 1. "Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas". Priekšrocības – augsta organisko vielu, slāpekļa un fosfora attīrīšanas efektivitāte, kā arī zemi ekspluatācijas izdevumi. Iekārtās attīrīto ūdeni var novadīt atklātās ūdenstilpēs, lietus notekūdeņu sistēmās, infiltrēt gruntī vai lietot kā tehnisko ūdeni. Iekārtas paredzētas privātmājām. Tās sevī ietver visus notekūdeņus no vannām, tualetēm, izlietnēm, veļas un trauku mazgājamām mašīnām. Iekārtas ne tikai attīra organiskos piesārņojumus, bet arī lieliski tiek galā ar ķīmisko piesārņojumu (trauku mazgāšanas līdzekļi, veļas pulveris u.c.). Augsta attīrītā ūdens pakāpe, attīra slāpekli un fosforu. Fosfora un slāpekļa attīrīšana virs 81%. Attīrīšanas procesā netiek izmantotas nekādas ķīmisko vielu dozēšanas iekārtas. Nav nepatīkamas smakas un klusas darbības procesā. Pīķa stundas notekūdeņu pieplūdums neietekmē tās darbību. Mazs elektroenerģijas patēriņš. Mazs lieko dūņu pieaugums. Aizņem maz vietas un nebojā estētisko vidi. Viegla transportēšana un ērta uzstādīšana. Līdz pat 60 dienām var tikt nelietota saglabājot 100% attīrīšanas spējas. Nodrošina tāda notekūdeņu attīrīšanas pakāpe, kas atbilst MK noteikumos Nr.34 noteiktajai attīrīšanas pakāpei aglomerācijās ar 10000-100000 cilvēku ekvivalentu. 2. "Kanalizācijas septiķis" - tvertne, kura ir sadalīta ar divām starpsienām, sadalot to trīs sekcijās. Septiķa izmērs un tilpums ir atkarīgs no tā pielietojuma un patērētāja vēlmēm. Kāda veida septiķus izmantot ir atkarīgs no kanalizācijas izbūves vajadzībām un pieprasījuma. Izmēri variē no 2000 līdz 85 000 litriem. Svarīgi ir apzināties, ka minimālais septiķa izmērs ir 500 litri vienam cilvēkam. Septiķi nepieciešams iztukšot minimums reizi gadā. Tiek ieteikts pēc iztukšošanas septiķi piepildīt ar tīru ūdeni, lai novērstu starpsienu aizsprostošanos. Septiķis būs piemērota iekārta, ja nepieciešams atdalīt cietās daļiņas no notekūdeņiem. Tās nosēžas septiķa lejas daļā un pārējais ūdens dodas tālāk uz filtrēšanas zonu.	DP "Bērzumnieki-6"	-	**Nav atbalstīts.** Spēkā esošais detālplānojums pēc teritorijas plānošanas apstiprināšanas netiks atcelts, līdz ar to detālplānojuma īstenošanas posmā jāievēro tajā noteiktie risinājumi kanalizācijai (teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros netiek pārskatīti). Grozījumu veikšana detālplānojumā jāveic, ievērojot MK 14.10.20214. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto kārtību un prasības.
Ķ.p.-13	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no L uz R. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Mežnieki 4"	8070 012 0055	**Atbalstīts.**
Ķ.p.-14	Juridiska persona	Izvērtēt iespēju zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0103 un 8070 008 3977 noteikt speciālas teritorijas statusu. **Pamatojums/skaidrojums:** Mērķis nodrošināt tiesisko bāzi šādu sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai:	Bez adreses "Skujenieku mežs"	8070 003 0069 (z.v. apz. 8070 003 0103) 8070 008 0293	**Atbalstīts.**

		1. degradēto purvu teritoriju atjaunošana - rekultivācija kombinējot renaturalizāciju un apmežošanu), atjaunojot dabiskam tuvu hidroloģisko režīmu un veicinot dabiskiem purviem raksturīgas veģetācijas atjaunošanos, tādējādi nodrošinot būtisku CO_2 emisiju samazināšanu, oglekļa piesaisti un bioloģiskās daudzveidības atjaunošanos; 2. saules enerģijas parka ar uzkrāšanas tehnoloģiju attīstība, veicinot pāreju uz klimatneitrālu, ilgtspējīgu enerģētiku, kā arī enerģētisko drošību. Sabiedrības norādītie kadastra apgabali atrodas Medema purva Austrumu un Dienvidu daļās, kas ir stratēģiski piemērotas gan mitrāju atjaunošanas, gan atjaunojamās enerģijas infrastruktūras izvietošanai. Nozīmīgs apstāklis ir ka hidroloģiskā režīma atjaunošana nav iespējama fragmentēti, tādēļ nepieciešama minēto platību plānojuma līmeņa atzīšana kā speciālai teritorijai. 3. Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteikt zemes vienībām ar kadastra numuriem 8070 003 0103 un 8070 008 3977 speciālās teritorijas statusu, kas paredzētu: ▶ degradēto kūdrāju rekultivācijas pasākumu īstenošanu; ▶ saules enerģijas ražošanas parka ar uzkrāšanas iespējām attīstību; ▶ integrētu SEG emisiju samazināšanas projektu attīstību.		(z.v. apz. 8070 008 3977)	
Ķ.p.-15	Juridiska persona (saturiski vienāds iesniegums ar Nr. P-8)	Mainīt funkcionālo zonējumu zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0058 ar platību 0,6 ha, lai varētu sadalīt šo zemes gabalu pa 1200m^2 vai lielākās daļās. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Jaunpļavas"	8070 014 0057 (z.v. apz. 8070 014 0058)	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS). Šajā zonā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Savrupmāju apbūve", ievērojot minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 2500 m^2 (dvīņu mājas vienai pusei – puse no minimālās platības). Šī platība var būt arī 2000 m^2, ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli.
Ķ.p.-16	Fiziska persona	1. Pārskatīt detālplānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 2561 un 8070 008 2545un tajā noteiktos apgrūtinājumus; 2. Novērst nepamatotos apgrūtinājumus un nodrošināt to atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; 3. Rakstveidā sniegt atbildi par pieņemtajiem lēmumiem un turpmākajām darbībām. **Pamatojums/skaidrojums:** Detālplānojumā ir noteikti apgrūtinājumi, kas, kā norāda gan Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (VARAM), gan Latvijas Republikas Tiesībsarga birojs, ir nepamatoti un neatbilstoši normatīvajiem aktiem. Gan VARAM, gan Tiesībsargs ir rakstveidā norādījuši, ka šajā detālplānojumā noteiktie apgrūtinājumi nav juridiski pamatoti un neatbilst taisnīgas un samērīgas rīcības principiem.	"Pļavpumpuri" "Mežpumpuri"	8070 008 3980 (z.v. apz. 8070 008 2561) 8070 008 0561 (z.v. apz. 8070 008 2545)	**Atbalstīts.**

Ķ.p.-16	Juridiska persona	Zemes vienībai ar kadastru apzīmējumu 8070 011 0404 mainīt patreiz spēkā esošos funkcionālos zonējumus uz vienu funkcionālo zonu - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), neizslēdzot, ka var tikt saglabāta esošā tehniskās apbūves zona, kas noteikta esošajai infrastruktūrai. **Pamatojums/skaidrojums:** Īpašniekiem ir precizēts perspektīvās attīstības plāns. Papildus norāda, ka ir izvērtēta atrašanās esošo ceļu aizsargjoslās un pieprasījuši informāciju no VSIA ''Latvijas valsts ceļi''. Saskaņā ar viņu norādījumiem un sniegto informāciju, dotajā gruntsgabalā apbūve būtu pieļaujama, tas pamatojams arī ar blakus esošo degvielas uzpildes staciju ''Virši'' un noteiktajiem valsts ceļu attīstības plāniem. Plānotais zonējums pamatojams ar blakus esošo teritoriju zonējumu, kas tuvākajā apkārtnē pārsvarā ir ar šādu apbūvei paredzēto funkciju, tādējādi veidojot vienotu perspektīvo apbūvi, papildus tam, tas saskan ar iesniedzēja attīstības plānu dotajā gruntsgabalā, informatīvi norādot, ka perspektīvē plānota ''Noliktavu ēku'' apbūve loģistikas vajadzībām. Papildus uzsver, ka dotajā gruntsgabalā vairs nav mežaudzes, respektīvi tā ir izcirsta meža platība, kas perspektīvē vairs netiks atjaunota kā mežs. Veicot funkcijas maiņu, dotā teritorija nezaudētu savu vērtību un tās izmantošanas iespējas, jo dotajā situācijā tai ir pateicīga blakus esošā infrastruktūra - piebraucamie ceļi, inženiertehniskās infrastruktūras pieejamība u. c.	"Dienvidi"	8070 011 0404	**Nav atbalstīts.** Zemes vienība atrodas autoceļu aizsargjoslā un nacionālas nozīmes interešu objekta teritorijā (*Rail Baltica* trase), līdz ar to pašreiz nekustamā īpašuma izmantošana netiek pārskatīta.
DAUGMALE					
D-1	Fiziska persona	Mainīt nekustamajam īpašumam "Vilbergi" funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) uz "Lauksaimniecības teritorija" (L1). **Pamatojums/skaidrojums:** 1. Kopš 1996. gada 5. novembra nekustamajā īpašumā tiek veikta un arī turpmāk tiek plānots veikt lauksaimniecisko darbību. 2. To darot, daudzus gadus netiek saņemti Lauku atbalsta dienesta maksājumi (t. sk. Vienoto platību maksājumu u. tml.), kā arī šo gadu laikā, izmantojot Lauku atbalsta dienesta piešķirto finansējumu, ir iegādāta lauksaimniecības tehnika ar nosacījumu, ka arī turpmāk tiks veikta lauksaimnieciskās darbība. 3. Nekustamais īpašums atrodas pie Rail Baltica aizsargjoslas, kas neietilpst perspektīvā ciema robežās, tādēļ, mainot funkcionālo zonējumu, netiks izmainīta kopējā ciema kopaina.	"Vilbergi"	8056 001 0103	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1. Šajā zonā kā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Viensētu apbūve", ievērojot noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību un citas Ķekavas novada TIAN prasības. Savukārt zemes vienības daļā gar Daugavu noteikta "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA).
D-2	Fiziska persona **(saturiski vienāds iesniegums ar Nr. D-1)**	Mainīt nekustamajam īpašumam "Vilbergi" funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) uz "Lauksaimniecības teritorija" (L1). **Pamatojums/skaidrojums:** 1. Kopš 1996. gada 5. novembra nekustamajā īpašumā tiek veikta un arī turpmāk tiek plānots veikt lauksaimniecisko darbību (t. sk. biškopību, kurā iegūta profesionālā izglītība). 2. To darot, daudzus gadus netiek saņemti Lauku atbalsta dienesta maksājumi (t. sk. Vienoto platību maksājumu u. tml.), kā arī šo gadu laikā, izmantojot	"Vilbergi"	8056 001 0103	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1. Šajā zonā kā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir "Viensētu apbūve", ievērojot noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību un citas Ķekavas novada TIAN prasības. Savukārt zemes vienības daļā gar Daugavu noteikta "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA).

		Lauku atbalsta dienesta piešķirto finansējumu, ir iegādāta lauksaimniecības tehnika ar nosacījumu, ka arī turpmāk tiks veikta lauksaimnieciskās darbība. 3. Nekustamais īpašums atrodas pie Rail Baltica aizsargjoslas, kas neietilpst perspektīvā ciema robežās, tādēļ, mainot funkcionālo zonējumu, netiks izmainīta kopējā ciema kopaina. 4. Ķekavas pagasta "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" neparedz "Savrupmāju apbūves teritorijā" kā atļauto izmantošanu lauksaimniecisko darbību un biškopību.			
D-3	Fiziska persona	Neatbalsta teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu ceļu attīstības teritorija" (TIN73) risinājumu, saskaņā ar kuru tā ir paredzēta paralēli nekustamajam īpašumam "Padebeši". **Pamatojums/skaidrojums:** Iesniedzēja ieskatā, plānotā risinājuma realizēšanas rezultātā tiktu nodarīts būtisks kaitējums nekustamajam īpašumam. 1. Šāda risinājuma rezultātā īpašums "Padebeši" no divām pusēm, kas ir puse no kopējā īpašuma "Padebeši" perimetra (!), tiek ierobežots ar ceļu, kura segums šajā vietā ir paredzēts – šķembots zemes ceļš. 2. Īpašuma "Padebeši" platums ir ~50 m, garums ~125 m, tādējādi visā tā garumā ir paredzēts augstāk minētais šķembotais zemes ceļš). Tas nozīmē, ka brīdī, kad jebkurš no daudziem kaimiņiem no blakus esošā ciemata, kas tiks izbūvēts ar aptuveni 40 mājām, brauks pa šo ceļu, putekļu mākonis velsies pāri visam īpašumam "Padebeši" 50 metru platumā. Tādējādi gan pats īpašums "Padebeši", ēkas, tajā iekoptais dārzs, gan arī ģimenes, tai skaitā bērnu dzīves kvalitāte, būtiski cietīs. Varētu pat teikt, kvalitatīva dzīve un īpašuma kopšana un uzturēšana šādos nemitīgos putekļos un satiksmē būs vairāk kā apgrūtināta, pat neiespējama. Nekustamā īpašuma formas un kvadratūras dēļ putekļi, kas nāks no ceļa, klāsies pāri visam īpašumam "Padebeši". Neesot mazsvarīgi, ka šāda ceļa ierīkošana un tā radītie dzīves apstākļi un kvalitāte samazinās arī paša īpašuma vērtību. Turklāt, iegādājoties šo īpašumu "Padebeši", iesniedzējs rēķinājāmies ar to, ka servitūta ceļa daļa ir tikai 50 m garumā gar vienu no īpašuma malām. Norāda, ka ir iespējams cits, daudz labāks un mazāk apgrūtinošs risinājums šāda ceļa ierīkošanai, kas nerada kaitējumu blakus esošajos īpašumos un īpašnieku dzīves kvalitātei. Tāds risinājums ir ceļa ierīkošana, veidojot to caur īpašumu "Jaundruvas". Īpašumam "Jaundruvas" jau ir apgrūtinājums 20 kilovoltu elektrisko tīklu kabeļu līnija, tādējādi gar to izveidot Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritoriju būtu daudz samērīgāk, ņemot vērā, ka: ▶ šajā vietā jau ir konkrētā īpašuma "Jaundruvas" apgrūtinājums; ▶ izbūvējamā ceļa attālums būtu krietni īsāks nekā šobrīd iezīmētajā variantā. ▶ netiktu negatīvi ietekmēta apkārtējos īpašumos dzīvojošo dzīves kvalitāte; putekļi, kas veidotos no ierīkotā ceļa, neskartu neviena īpašuma visu teritoriju, tie neskartu nevienu dzīvojamo māju, turklāt ceļš, kā jau minēts iepriekš, būtu pats par sevi īsāks. Ņemt vērā, ka neviens no jaunizbūvējamā ciematā dzīvojošajiem nebūs ieinteresēts tērēt naudu, lai šo ceļu noasfaltētu, jo viņu dzīves kvalitāti neietekmēs	"Padebeši" ("Vālītes")	8056 002 0641 (z.v. apz. 80560 020641)	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā, ka pašreiz nav alternatīvu risinājumam, teritorija ar īpašiem noteikumiem "Perspektīvo ielu ceļu attīstības teritorija" (TIN73) noteikta atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumam, lai nodrošinātu vienota ceļu tīkla plānošanu, kā to nosaka spēkā esošais normatīvais regulējums.

		putekļu mākonis, kurš radīsies katru reizi, kad kāds nobrauks garām īpašumam "Padebeši", tātad šī būs tikai un vienīgi iesniedzēja problēma. Uzskata, ka pašvaldība, domājot par visu iedzīvotāju ērtībām un meklējot labākos teritorijas plānošanas risinājumus, nedrīkst pieļaut šādu Daugmales teritorijas detālplānojuma saskaņošanu, jo šāds risinājums nodara iepriekš minēto nesamērīgo kaitējumu īpašumam "Padebeši", lai arī tai pat laikā ir citi, labāki, risinājumi. Aicina pašvaldību ņemt vērā iesniedzēja ģimenes intereses, jo viņi tā vienkārši atstāt savas mājas un pārcelties uz citu vietu, viņiem šeit būs jāturpina dzīvot, atšķirībā no tiem, kuri izvērtēs iespēju šeit iegādāties īpašumu un rēķināsies ar tādu plānojumu kāds konkrētajā brīdī šeit būs. Ievērot Vides aizsardzības likuma 6. pantu, kas paredz, ka ikvienai privātpersonai ir tiesības prasīt, lai valsts iestādes un pašvaldības, amatpersonas vai privātpersonas izbeidz tādu darbību vai bezdarbību, kas pasliktina vides kvalitāti, kaitē cilvēku veselībai vai apdraud viņu dzīvību, likumiskās intereses vai īpašumu.			
D-4	Fiziska persona	Noteikt ceļa aizsargjoslu "sarkano līniju" gar īpašumu "Mikas" saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr. 162 Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodikas 5 punktu, proti "5. Autoceļa aizsargjosla lauku apvidos jeb ārpus pilsētām un ciemiem dabā netiek iezīmēta. Par atskaites punktu autoceļa aizsargjoslas noteikšanai izmanto autoceļa ass līniju." Nosakot ceļa aizsargjoslu "sarkano līniju" no ceļa ass tiks novērsta nevienlīdzīga likumu piemērošana zemes īpašniekiem un atjaunots tiesiskais taisnīgums. Esošajā situācijā pretējās zemes īpašnieks izstrādājot zemes detālplānojumu nosakot tajā sarkanās līnijas robežas tika aizskartas zemes īpašnieku tiesības. **Pamatojums/skaidrojums:** Sarkano līniju noteikšana ir pašvaldības pienākums, kuru izpildi tā nevar uzdot privātpersonai. (Administratīvās apgabaltiesas 2006.gada 8.jūnija spriedums lietā Nr. A42116504 28.punkts).	"Mikas"	8056 002 0348	**Nav atbalstīts.** Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, tādēļ nav piemērojams minētais tiesību akts. Norādāms, ka pilsētās un ciemu teritorijās sarkano līniju platumi var būt dažādi.
D-5	Fiziska persona	Mainīt nekustamā īpašuma "Vārpas", Daugmale, (kadastra numurs: 80560020054) funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" uz "Jauktas centra apbūves teritorija". **Pamatojums/skaidrojums:** Zonējuma maiņa nepieciešama, lai varētu attīstīt projektu AS ""Attīstības finanšu institūcija Altum"" programmā ""Zemas īres mājokļu būvniecība"", kuras mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība reģionos, lai veicinātu mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem."	"Vārpas"	8056 002 0054	**Atbalstīts.**
D-6	Fiziska persona	Izskatīt un noteikt pašvaldības ielas statusu dabā iebrauktam ceļam, kas šķērso zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0113, 8056 002 0109, 8056 002 0487, 8056 002 0006, 8056 002 0488, un savieno Karjerdīķa ceļu ar Veco ceļu pie Jaundruvām, iekļaujot to vienotā pašvaldības ceļu tīklā. **Pamatojums/skaidrojums:** Ķekavas novada pašvaldībā ir noteikts pašvaldības ceļa statuss Vecajam ceļam pie Jaundruvām, taču šim ceļam nav iespējams piekļūt no cita pašvaldības nozīmes ceļa, nešķērsojot privātīpašumus. Tā rezultātā ceļa piekļuves	"Gustiņi "Veclauri" "Bezdelīgas" "Skudras" "Runči"	8056 002 0967 (z.v. apz. 8056 002 0113) 8056 002 0109 8056 002 0487 8056 002 0006 8056 002 0488	**Nav atbalstīts.** Ņemot vērā, ka dabā faktiski nav esoša ceļa, pašvaldības nozīmes ceļa statuss teritorijas plānojumā netiek noteikts. Jautājums par piekļuvi risināms Civillikumā noteiktajā kārtībā.

		pašvaldības ceļam faktiski nav arī apkārt esošajiem īpašumiem, līdz ar to minētais ceļš nav savienots ar pārējo pašvaldības ceļu tīklu. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Šī panta otrā daļā noteikts, ka pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums.			
D-7	Fiziska persona	Mainīt nekustamā īpašuma "Elkšņi", Daugmale, kadastra Nr. 8056 002 0416 ar platību – 5000 m^2 funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu uz savrupmāju vai dvīņu māju apbūves teritoriju.	"Elkšņi"	8056 002 0416	**Daļēji atbalstīts.** Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" ar indeksu DzS1), savukārt daļā gar autoceļu noteikta funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorijā" ar indeksu DA2, lai nodrošinātu buferzonas funkciju no autoceļa līdz dzīvojamai apbūvei.
DZINTARI					
Dz-1	Fiziska persona	1. Atcelt nekustamā īpašuma "Liepkalni" daļai noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN31) – teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums. 2. Atcelt nekustamajā īpašumā "Liepkalni" esošajai būvei ar kadastra apz. 8056 001 0361 003 C kategorijas ielas statusu. 3. Atcelt nekustamā īpašuma "Liepkalni" sadalīšanas un jaunas būvniecības gadījumā izstrādāt detālplānojumu (sk. Ķekavas novada teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 822. punktā noteikto) sakarā ar tā neatbilstību normatīvajiem aktiem ar augstāku juridisko spēku. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka iesniedzējam pieder nekustamais īpašums „Liepkalni", Dzintaros. Zemes gabals atrodas Ķekavas novada teritorijā, attiecībā uz kuru piemērojams šobrīd spēkā esošais Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) (turpmāk arī – Teritorijas plānojums. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir noteikta prasība daļai Zemes gabalam izstrādāt detālplānojumu (nosakot teritorijai veidu – Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN31)). Iesniedzējs uzskata, ka šāda prasība ir prettiesiska un nepastāv objektīvu priekšnoteikumu detālplānojuma izstrādei. Papildus norāda, ka šobrīd šī prasība par detālplānojuma izstrādi neatbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 10. punktam un 28. panta pirmajai daļai, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 11. punktam, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15., 16. punktam, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 42. punktam. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi, apzīmējot tās kā TIN31. Apskatot Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, Iesniedzējs konstatē, ka daļai Zemes gabala ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem, proti, Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31): Minētie	"Liepkalni"	8056 001 0221	**Atbalstīts.**

		tiesību akti neparedz, ka Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā kā teritorijas, kurām būtu izstrādājami detālplānojumi, attēlot teritorijas – tieši daļu konkrēta nekustamā īpašuma vai daļu zemes vienības. Iesniedzējs uzskata, ka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā arī – Noteikumi Nr. 628) 234.2. apakšpunktā ietvertā tiesību norma „teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi" paredz norādīt teritorijas, kurās ietverta zemes vienība vai zemes vienības ar tām noteiktajām robežām, nevis daļa no šīs zemes vienības.Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 10. punkts paredz, ka detālplānojumu izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī, lai precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. Kopsakarā ar šo, jānorāda, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 11. punkts noteic, ka zemes vienība ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemes gabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums. Likuma 1. panta 12. punkts citstarp noteic, kas ir zemes vienības daļa. Jānorāda arī, ka Teritorijas attīstības plānošanas likums konkrēti noteic, ka detālplānojumu izstrādā zemes vienībai vai vairākām zemes vienībām, attiecīgi likums nenoteic, ka detālplānojumu izstrādā zemes vienības daļai vai pat vairāku zemes vienību daļai. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā daļa noteic, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Tas nozīmē, ka, teritorijai, kurai izstrādā detālplānojumu ir identificējamas konkrētas robežas, – zemes vienības vai vairāku zemes vienību robežas, ko tieši atspoguļo tiesību normas teksts (nevis zemes vienības daļas robežas, kas nav skaidri identificējamas). Likums arī noteic, ka detālplānojuma izstrāde un tajā iekļaujamie noteikumi cieši saistīta ar zemes vienībai vai zemes vienībām teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā arī – Noteikumi Nr. 240) 15. punkts noteic, ka teritorijas plānojumos, lokālplānojumos vai detālplānojumos nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus. Noteikumu Nr. 240 16. punkts noteic, ka funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas. Iesniedzēja Zemes gabalam Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikts funkcionālais zonējums „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)". Norāda, ka funkcionālā zonējuma robežas, ievērojot dabā izšķiramus elementus, proti, ir noteiktas Zemes gabala robežās. Ja izstrādā detālplānojumu, ar to detalizē un konkretizē teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, kas nozīmē, ka detālplānojums izstrādājams zemes gabalua funkcionālā zonējuma robežām, kuras, savukārt, ir dabā skaidri identificējamas, šajā gadījumā – atbilstoši Zemes			

		gabala robežām. Papildus tam, Noteikumu Nr. 628 42. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā arī – Kadastrs) reģistrēto informāciju par zemes vienību. Noteikumu Nr. 628 46.1.1. apakšpunkts noteic, ka detālplānojuma grafiskajā daļā nosaka vai precizē katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu. No iepriekš minētā izriet, ka „teritoriāli vienota teritorija", kurai izstrādā detālplānojumu, ir identificējama zemes vienība vai zemes vienības, atbilstoši tām noteiktajām robežām, kas reģistrētas Kadastrā. Ievērojot, ka normatīvie akti neparedz, ka detālplānojumu būtu pieļaujams izstrādāt zemes vienībai daļai bez identificējamām robežām, Ķekavas novada pašvaldībai nav tiesiska pamata Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikt, ka daļai Zemes gabala izstrādājams detālplānojums (proti, nosakot to daļēji kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem). Ķekavas novada pašvaldība, to nosakot, rīkojusies prettiesiski, lesniedzējam ar to nepamatoti radot Latvijas Republikas Satversmes 105. pantā nostiprināto īpašuma tiesību pārkāpumu. Vienlaikus norāda, ka nepastāv objektīvu priekšnoteikumu, kāpēc daļai Zemes gabalu izstrādājams detālplānojums, līdz ar to prasība izstrādāt detālplānojumu ir prettiesiska. Noteikumu Nr. 628 39.1. apakšpunkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā noteiktajos gadījumos. Šī tiesību norma piešķir pašvaldībai tiesības teritorijas plānojumā noteikt teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums, taču šādas prasības noteikšana nevar būt formāla. Proti, nosakot teritorijas plānojumā teritorijas, kurām ir izstrādājams detālplānojums, jāpastāv objektīviem priekšnoteikumiem tā izstrādei, ko nav iespējams izdarīt citādā veidā. Pašvaldībai lesniedzēja ieskatā jāspēj pamatot teritorijas plānojumā objektīvi priekšnoteikumi detālplānojuma izstrādei. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Zemes gabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ar apakšzonējumu DzS1. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1. sadaļa „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" neparedz prasību izstrādāt detālplānojumu daļai zemes gabala, kas atrodas šajā teritorijā, turklāt, neparedz objektīvus priekšnoteikumus vai objektīvu nepieciešamību detālplānojuma izstrādei. Savukārt, 4.1.2. sadaļā „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)" arī nav noteikumi, no kuriem izrietētu objektīva nepieciešamība detālplānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.3.1.sadaļā „Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums" ir tikai 821. punkts, kas paredz, ka šādām teritorijām (TIN31) obligāti izstrādājams detālplānojums. Tajā nav noteikti objektīvi priekšnoteikumi, kāpēc, šajā gadījumā – Zemes gabalu daļai, tiek noteikts teritorijas veids – teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31), kāda ir objektīva nepieciešamība detālplānojuma izstrādei, kādi konkrēti teritorijas plānošanas risinājumi nav atrisināti, kurus iespējams atrisināt tikai ar detālplānojumu. Ievērojot, ka no Teritorijas plānojuma neizriet objektīva nepieciešamība detālplānojuma izstrādei Zemes gabalu daļai, lesniedzējs pamatoti uzskata, ka šī prasība ir noteikta formāli un ir prettiesiska. Norāda, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020. gada 8. jūlija rīkojumā Nr. 1-2/6197 „Par Ķekavas novada domes 2020. gada 2. aprīļa			

		saistošo noteikumu Nr. 1/2020 „Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu" (turpmāk arī – Rīkojums) 9.9. punktā ir konstatēts: apbūves noteikumu prasības neparedz pietiekami izsvērtu detālplānojumu izstrādes lietderību, uzliekot nepamatotu finansiālu un birokrātisku slogu gan iedzīvotājiem, gan pašvaldībai, kavējot attīstību un nevajadzīgi tērējot resursus. Iesniedzējs uzskata, ka Rīkojuma punktu par detālplānojuma izstrādes lietderību Ķekavas novada pašvaldība pilnībā nav ņēmusi vērā. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk arī – Apbūves noteikumi) 822. punkts nemaz neatbilst Noteikumu Nr. 628 39.2. un 39.4. apakšpunktam. Proti, jebkura zemes vienību sadalīšana vai jebkura būvniecība nav priekšnoteikums detālplānojuma izstrādei. Noteikumu Nr. 628 39. punktā ir noteikts, kādos gadījumos izstrādājams detālplānojums; no šiem gadījumiem neizriet, ka tikai zemes gabalu sadalīšana vai būvniecība ir iemesls detālplānojuma izstrādei. Ķekavas novada pašvaldība šo noteikumu 822. punktā paredz tādus gadījumus, kādus neparedz normatīvie akti, tādējādi pārkāpjot pašvaldības kompetenci. Noteikumu Nr. 628 39. punkts paredz, kādos gadījumos detālplānojumu izstrādā, un Iesniedzēja gadījumā neizpildās neviens no šiem gadījumiem, kāpēc Zemes gabalu daļai nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Turklāt, Noteikumu Nr. 628 41. punkts paredz, kad detālplānojumu neizstrādā un pašvaldībai minētie noteikumi ir jāņem vērā, lemjot par nepieciešamību prasīt izstrādāt detālplānojumu. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā būve, proti, ceļš (kadastra apz. 8056 001 036 1003) ir attēlots kā "iela" (pēc būtības ka esoša iela), taču tai nav nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts ielas statuss. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 2. punkts noteic, ka pašvaldības iela šo noteikumu izpratnē ir pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas teritorijā un pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķīrusi pašvaldība un kas ietverts teritorijas attīstības plānošanas dokumentos. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi" 11. punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Zemes gabalā esošajai Ķekavas novada pašvaldībai piederošajai būvei (ceļam) acīmredzami nav piešķirts ielas statuss. Proti, tai Ķekavas novada pašvaldība ar lēmumu nav piešķīrusi ielas statusu. Tai nav piešķirts nosaukums. Apstāklis, ka Zemes gabala adrese ir "Liepkalni", kurā lietots nosaukums bez piesaistes kādam numuram, arī apliecina, ka juridiski iela nemaz nepastāv. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi" 15. punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Minētais liecina, ka Ķekavas novada pašvaldība Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā norāda pēc būtības patiesībai neatbilstošu			

		informāciju par Zemes gabalu un tajā esošo Ķekavas novada pašvaldībai piederošo būvi (ceļu). Kā jau minēts, Zemes gabalā esošais Ķekavas novada pašvaldībai piederošā būve neatbilstoši patiesībai tiek attēlota kā iela. Vienlaikus Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumā šī būve (ceļš) ir attēlota kā esoša pilsētas, ciema nozīmes iela ar D kategoriju. No pievienotā kartes izvilkuma redzams, ka Zemes gabalā esošais pašvaldības ceļš tiek attēlots kā esoša iela, taču tai nav tiesību aktos noteiktajā kārtībā piešķirts ielas statuss, attiecīgi šajā gadījumā Ķekavas novada pašvaldība Teritorijas plānojumā iekļauj patiesībai neatbilstošu informāciju. Ņemot vērā, ka Zemes gabalā esošais ceļš nav ne esoša, ne arī plānota iela, tai nevar noteikt kategoriju, kas šajā gadījumā ir C kategorija. Turklāt, atbilstoši Noteikumiem Nr. 240 par ielu var uzskatīt tikai tādu būvi, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izbūvēta, reģistrēta Kadastrā, kurai ir piešķirts ielas statuss un teritorija, kurā atrodas iela, ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība. Zemes gabalā esošais pašvaldības ceļš šiem kritērijiem absolūti neatbilst. Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. No minētā izriet, ka zemes vienības sadalīšanai nav izstrādājams zemes ierīcības projekts tādos gadījumos, kad normatīvajos aktos vai pašvaldības domes lēmumos ir tieši paredzēta detālplānojuma izstrāde. Administratīvās rajona tiesas 2022. gada 10. maija spriedumā lietā Nr. A420124821 norādīts, ka attiecībā uz minētās prasības paredzēšanu pašvaldības domes lēmumos gan jānorāda, ka šāda prasība nevar būt patvaļīga, bet tai jābūt pienācīgi argumentētai un pamatotai. Tāpat prasību veikt detālplānojuma izstrādi nevar balstīt faktiskajos apstākļos, kas tieši neattiecas uz konkrēto ieceri par zemes ierīcības projekta izstrādi, bet gan būtu vērtējami iespējamas tālākas citas darbības ierosināšanas gadījumā (piemēram, jaunas būvniecības ieceres, jaunu ielu izbūve), ja šīs darbības ir nodalāmas. Tieši zemes gabala sadalīšana un jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu izveide ir gala uzdevums, kura īstenošanai privātpersonai ir nepieciešams saņemt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no attiecīgās pašvaldības. Tas nozīmē, ka primāri ir jārisina jautājums, kas attiecas uz zemes ierīcību. Bet apsvērumi, piemēram, par iespējamu jaunu ciemu attīstīšanu, jaunu ielu izbūvi, ir jāizdara citā, patstāvīgā procesā, ja tiks plānota attiecīga iecere. Nesaņemot prasītos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus, pēc būtības tiek aprobežotas līdzpieteicēju Latvijas Republikas Satversmes 105. pantā aizsargātās personu tiesības uz īpašumu. Šāds tiesību aprobežojums atbilstoši Satversmes 105. panta trešajā teikumā noteiktajam ir pieļaujams vienīgi tādā gadījumā, ja īpašuma tiesības tiek ierobežotas saskaņā ar likumu. Uz to norāda arī Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.2. apakšpunktā cita starpā paredzētais, ka vietējā pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi. Minētais nozīmē, ka dome līdzpieteicēju tiesību aprobežojumu nevar pamatot ar vispārīgiem apgalvojumiem vai viedokli par vēlamāko zemes vienības sadales procesu, bet tai jāspēj pareizi un atbilstoši lietas faktiskajiem apstākļiem identificēt tās tiesību		

		normas, kuras liedz līdzpieteicējiem rīkoties ar zemes vienību viņu iecerētājā veidā (sal. sk. Administratīvās apgabaltiesas 2022. gada 29. marta sprieduma lietā Nr. A420239020 9. punktu).Iesniedzējs uzskata, ka Apbūves noteikumu 822. punkts neatbilst Noteikumu Nr. 628 39. punktam. Ne tikai Noteikumi Nr. 628, bet arī citi normatīvie akti neparedz, ka priekšnoteikums detālplānojuma izstrādei vispārīgi ir zemes vienības sadalīšana vai būvniecība. Administratīvās rajona tiesas 2023. gada 21. marta spriedumā lietā Nr. A420288121 (Iesniedzēja prasījumā pret Ķekavas novada domi) atzīts, ka „Detālplānojuma institūta piemērošana visos gadījumos, kad sadalāms zemes gabals teritorijā, kas primāri paredzēta apbūvei, ir pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešajai daļai un, kā to pamatoti norāda pieteicējs, degradē detālplānojuma institūta būtību. Arī Noteikumu par plānošanas dokumentiem 39.1. apakšpunktā noteiktais, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, ir jāvērtē atbilstoši detālplānojuma būtībai un objektīvai nepieciešamībai pēc šī teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes.” (sk. Sprieduma 25. punktu). Apbūves noteikumu 822. punkts, pēc būtības analoģiski kā iepriekš spēkā esošajā Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, ir pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešajai daļai un degradē detālplānojuma būtību. Proti, arī šajā gadījumā vispārīgi tikai noteikts, ka detālplānojumu Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā iezīmētajās teritorijas, zemes gabala sadalīšanas vai jaunas būvniecības rezultātā. Normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku neparedz pašvaldībai tiesības Teritorijas plānojumā noteikt šādus gadījumus detālplānojuma izstrādei, attiecīgi pamatoti būtu secināms, ka Ķekavas novada pašvaldība, Apbūves noteikumu 822. punktā ietverot attiecīgo regulējumu, pārkāpusi tai deleģētās pilnvaras. Ievērojot iepriekš minētos apstākļus, argumentus un tiesiskos apsvērumus.			
Dz-2	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamo īpašumu “Vilnīši” īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un “Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju” (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un “Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72)” šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Ierosinātās izmaiņas nepieciešamas, lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u. tml.).	"Vilnīši" (m. "Aicīši")		**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.

Dz-3	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Niedrāji" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (skatīt 1. attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju).	"Niedrāji"	8056 001 0514	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.
Dz-4	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Zemenes" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (Skatīt 1.attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju).	"Zemenes"	8056 001 0467	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.
Dz-5	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Jaunvaļņi" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes	"Jaunvaļņi"	8056 001 0263	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis

		infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (Skatīt 1.attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju).			ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.
Dz-6	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Augstiņi" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (Skatīt 1.attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju).	"Augstiņi"	8056 001 0616	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.
Dz-7	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Teteri" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā.	"Teteri"	8056 001 0547	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru

		Pamatojums/skaidrojums: Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (Skatīt 1.attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu "Teteri" (kadastra Nr. 8056 001 0547) iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju).			ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.
Dz-8	Fiziska persona	Izskatīt iespēju teritorijas daļai gar nekustamā īpašuma "Ennes", Dzintaros, Daugmales pagastā ar kadastra Nr. 8056 001 0414 (no robežpunkta C līdz robežpunktam D) koriģēt funkcionālo zonējumu no "Transporta infrastruktūras teritorija" uz DzS1 "Savrupmāju un vasarnīcu apbūve" un dzēst projektētās sarkanās līnijas. **Pamatojums/skaidrojums:** Informē, ka vietnē GeoLatvija.lv, aplūkojot teritorijas izmantošanu, atklāja, ka teritorijas daļai (gar īpašuma malu no robežpunkta C līdz D, no D līdz E un no E līdz F) ir noteikts funkcionālais zonējums "Transporta infrastruktūras teritorija". Šāds funkcionālais zonējums noteikts laikā, kad īpašums sastāvēja no trim atsevišķām zemes vienībām (kadastra apzīmēji: 9056 001 0414, 8056 001 0534 un 8056 001 0535) un ņemot vērā zemes robežu plānos iezīmētos ceļa servitūtus. Šobrīd zemes vienības ir apvienotas vienā īpašumā – "Ennes", kadastra Nr. 8056 001 0414 un iepriekš noteiktie ceļa servitūti dabā netiek izmantoti un to izmantošanai nav nepieciešamības. Proti, dabā tiek izmantots ceļa servitūts, kas ir ierakstīt Zemesgrāmatā (111 daļas, 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.2.) par labu nekustamajam īpašuma "Daugavas krāces", Daugmales pagasts, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000252427, savukārt nekustamajam īpašumam "Lorupes", Daugmales pagasts, Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000251020 piekļūšana ir nodrošināta pateicoties ielai gar minētā īpašuma robežu.	"Ennes"	8056 001 0414	**Atbalstīts.**
Dz-9	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no "Transporta infrastruktūras teritorija" uz "Savrupmāju un vasarnīcu apbūve" šādām teritorijām: 1. "Ennes", kadastra Nr. 8056 001 0414 - no robežpunkta C līdz robežpunktam D; 2. "Lorupes", kadastra Nr. 8056 001 0449 – no robežpunkta D līdz robežpunktam F. **Pamatojums/skaidrojums:** Nav sniegts.	"Ennes" "Lorupes"	8056 001 0414 8056 001 0449	**Atbalstīts.**

Dz-10	Fiziska persona	Esošo funkcionālo zonējumu "Dz S1" nomainīt uz lauksaimniecības teritoriju "L 1". **Pamatojums/skaidrojums:** Plāno izveidot ogulāju dārzu.	"Viziņi"	8056 001 0471	**Atbalstīts.**
Dz-11	Fiziska persona	Esošo funkcionālo zonējumu "Dz S1" nomainīt uz lauksaimniecības teritoriju "L 1". **Pamatojums/skaidrojums:** Plāno izveidot ogulāju dārzu.	"Jaunčiekuri"	8056 001 0470	**Atbalstīts.**
Daugmales pagasts					
Dp-1	Fiziska persona	1. Iekļaut nekustamu "Vardes" īpašumu Dzintaru ciema robežās. 2. Izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un "Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju" (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt pievienotajā attēlā. **Pamatojums/skaidrojums:** Tuvākajā apkārtnē, kas iekļauj Bērze upes kapu un Bramberģes apkārtni starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72) (Skatīt 1.attēlā) šobrīd ir 34 apdzīvotas viensētas un 1 divstāvu daudzdzīvokļu ēka, tāpat apkārtnē pakāpeniski parādās jaunas privātmāju jaunbūves. Paredzams, ka šī teritorija nākotnē kļūs aizvien apdzīvotāka, ko nosaka, gan zaļa dzīves vide, gan attālums līdz skolai, novada centram un galvaspilsētai. Lai nodrošinātu apkārtnes veiksmīgu un loģisku attīstību, kā arī nodrošinātu iedzīvotāju pasargāšanu no dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības nākotnē (vēja elektrostacijas, derīgo izrakteņu ieguves vietas, cūku fermas u.tml.), jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu "Teteri" (kadastra Nr. 8056 001 0547) iekļaut Dzintaru ciema robežās. Papildus izvērtēt un Dzintaru ciema robežās iekļaut plašāku teritoriju Bērzes upes kapu un Bramberģes apkārtnē starp Jaunjelgavas šoseju un Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamo teritoriju (TIN72). Piedāvāto robežu ciema paplašināšanai var skatīt 1.attēlā attēlotu ar zilu līniju). Atsevišķās vietās apbūves blīvums jau šobrīd ir lielāks vai līdzvērtīgs tam, kāds tas ir Dzintaru ciemā. Tāpat norāda, ka apkārtne iepriekšējā teritorijas plānojumā atradās Dzintaru ciema teritorijā, līdz ar ko daudzi zemes īpašumi tika sadalīti zemes vienībās, kas ir mazākas par 2 ha un neatbilst Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 65. punktā noteiktajai prasībai par jaunveidojamo zemes vienību platību 2 ha. Šāda prasību MK noteikumos ir noteikta ar mērķi nodrošināt lauku viensētu dzīves stilam piemērotus apstākļus un pietiekamu atstatumu starp lauku saimniecībām. Šobrīd Apkārtnē vairums apbūvētās zemes vienības nesasniedz 2 ha platību, bet daudzos gadījumos tie ir tikai 0,5 ha. Esošā situācija ar apbūves blīvumu un apbūves gabalu platību struktūru liecina par apkārtnes lielāku atbilstību ciemata statusam nevis lauku teritorijai. MK noteikumu 60. punkts nosaka, ka ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek kompleksi plānotas kā kompakti ciemi vai pilsētas, paredzot daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar atbilstošu publisko infrastruktūru, vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana ar blīvu apbūvi. Ciema statuss apkārtnei veicinātu	"Vardes"	8056 001 0548	**Nav atbalstīts.** Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītie stratēģiskie virzieni ir vērsti uz apdzīvoto vietu attīstību esošajās robežās, nevis ciemu paplašināšanu. Tā kā stratēģiskais plānošanas dokuments neparedz Dzintaru ciema paplašināšanu, zemes vienība nav iekļauta ciema teritorijā.

		veiksmīgāku attīstību un organizētāku apbūvi nākotnē, kā arī pasargātu tās iedzīvotājus no vidi degradējošu un dzīves kvalitāti pazeminošu objektu būvniecības to tuvumā.			
Dp-2	Fiziska persona	Rast risinājumu iespējai nekustamajā īpašumā "Jaundubrāji 1" veikt privātmājas būvniecību. **Pamatojums/skaidrojums:** Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novada Daugmales pagasta robežās, kur pēc novada teritorijas plānojuma īpašums atrodas lauku teritorijā. Aizsargjosla gar Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem ir noteikta 30 m būvlaidei un 15 m sarkanajai līnijai. Nekustamais īpašums ir apbūvei paredzēta zemes vienība, pēc Ķekavas novada teritorijas plānojuma paredzēts dzīvojamās savrupmājas apbūvei, bet tā iekļaušana Daugmales pagasta robežās zem statusa "lauku teritorija" pilnībā ierobežo tā izmantošanas iespējas (privātmājas celtniecību). Zemes gabals tika iegādāts 2013. gadā, lai nākotnē varētu veikt privātmājas būvniecību, kas pašlaik nav iespējams. Pārvietojoties pa Pikstu ceļu, virzienā no Daugmales pamatskolas uz priekšu, garām *Tecnopali North Europe* (Rudzites), līdz nekustamajam īpašumam "Jaundubrāji 1", redzams, ka apkārt ir veikta un pašlaik notiek aktīva būvniecība, kur aizsargjosla 30 m (būvlaide) un 15 m sarkanā līnija no ceļa netiek piemērota. Arī uz iepriekš izsniegtajām būvatļaujām šī prasība neattiecas. Daugmales ciema robežas izmaiņas līdz nekustamajam īpašumam (to iekļaujot) "Jaundumbrāji 1" sekmētu Daugmales attīstību, dodot iespēju jaunas privātmājas būvniecībai.	"Jaundumbrāji 1"	8056 002 0872	**Atbalstīts.**
Dp-3	Fiziska persona	1. Izskatīt iesniegumu pēc būtības un nodrošināt piekļuvi: nekustamajam īpašuma pēc adreses: Ķekavas nov., Daugmales pag., ar nosaukumu: Lāču pļavas, ar kadastra Nr. 8056 002 0913, kas reģistrēta Daugmales pagasta zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.100000568518, piešķirot pašvaldības nozīmes ceļu sekojošam ceļa posmam: "Arāji 2," Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov., LV-2124, kadastra Nr. 8056 002 0225, kas reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.289; "Arāji," Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov., LV-2124, kadastra Nr. 8056 002 0209, kas reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 280; Arāju ceļš," Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov., LV-2124, kadastra Nr. 8056 002 0673, kas reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000146476. 2. Piedāvāt citu iespējamo variantu, ar kuru nodrošināt piekļuvi […] nekustamajam īpašuma pēc adreses: Ķekavas nov., Daugmales pag., ar nosaukumu: Lāču pļavas, ar kadastra Nr. 80560020913, kas reģistrēta Daugmales pagasta zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr. 100000568518. **Pamatojums/skaidrojums:** Piekļuves nodrošināšana.	"Lāču pļavas"	8056 002 0913; z.v. apz. 8056 002 0017	**Nav atbalstīts.** Apsekojot ceļu, secināts, ka tā esošais tehniskais stāvoklis neļauj piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Šāda statusa noteikšanas gadījumā, Ķekavas novada pašvaldībai būtu jānodrošina ceļa pārbūve pilnā apjomā, līdz ar to tas nav attiecināms tikai uz uzturēšanas darbiem. Jautājums par piekļuvi risināms civiltiesiskajā kārtībā.
Dp-4	Fiziska persona	Nepieciešams saprast, vai ir iespējams veidot citu pieslēgumu pie ceļa, lai tiktu klāt pie mazajiem zemes gabaliem. **Pamatojums/skaidrojums:** Piekļuves nodrošināšana.	"Cielaviņas"	8056 002 0010	**Nav atbalstīts.** Nekustamajam īpašumam ir esošs 3. kategorijas pieslēgums. Gadījumā, ja nepieciešams veidot jaunu pievienojumu (pieslēgumu), jāvēršas pie

					atbildīgās institūcijas (VSIA "Latvijas Valsts ceļi") vai jāveido paralēlais ceļš.
Dp-5	Fiziska persona	Pagarināt pašvaldības nozīmes ceļu, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. 8056 001 0353 līdz iesniedzējam piederošam īpašumam "Kalna Sakaiņi" ar kadastra Nr. 8056 001 0145. **Pamatojums/skaidrojums:** Norāda, ka ceļš dabā eksistē līdz zemesgabala robežai, un, ņemot vērā, ka iesniedzējam piederošam zemesgabalam "Kalna Sakaiņi" ar kadastra Nr. 8056 001 0145 nav noteikts neviens ceļa servitūts, šis lēmums atrisinātu legālas piekļuves jautājumu iesniedzēja īpašumam. Pielikumā pievienots attēls ar teritorijas izmantošanas patreizējo plānu, kurā ar dzeltenu krāsu atzīmēju vietu, kur nepieciešams pašvaldības ceļa pagarinājums. Papildus norāda, ka ceļa pagarinājums veicinātu Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam izvirzīto mērķu sasniegšanu, tostarp: ▶ videi un veselībai draudzīgu mobilitāti, ▶ aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstību, ▶ lauku uzņēmējdarbības atbalstu, ▶ ekonomisko attīstību, ▶ investīciju piesaisti, ▶ sociālās labklājības veicināšanu.	"Lejas Sakaiņi"	8056 001 0145	**Atbalstīts.**
Dp-6	Fiziska persona	1. Izņēmuma kārtā piemērot iepriekšējo apbūves blīvumu īpašumā "Zemenes", ņemot vērā vēsturisko statusu un faktiskos apstākļus; 2. Nodrošināt iespēju pabeigt esošo būvniecību un saskaņot papildu objektus (piemēram, garāžu, lapeni, malkas novietni, siltumnīcu), nepiemērojot 10 % ierobežojumu; 3. Alternatīvi – izskatīt iespēju veikt teritorijas plānojuma precizējumu konkrētajam zemes gabalam, saglabājot mazstāvu apbūves teritorijas statusu. **Pamatojums/skaidrojums:** Īpašums tika atdalīts laikā, kad teritorijai bija piešķirts mazstāvu dzīvojamās apbūves statuss, un tika ievēroti tā laika minimālie apbūves nosacījumi (zemes gabala platība ir 2500 m²). Ir spēkā vēsturiski izsniegta būvatļauja (Būvatļauja Nr.23 izsniegta 2007. gada 18. aprīlis Daugmales būvvaldē), saskaņā ar kuru īpašumā ir faktiski uzbūvētas dzīvojamās ēkas. Visas izmaiņas būvniecībā ir saskaņotas, un ēkas ir pilnībā pabeigtas, taču vēl nav nodotas ekspluatācijā. Ņemot vērā, ka nesen īpašumam ir piešķirts "lauksaimniecības zemes" statuss un esošās ēkas jau pārsniedz lauksaimniecības zemes apbūves blīvumu 10%, būvvalde atsakās saskaņot jebkādas jaunas būvniecības ieceres (piemēram, garāžu, malkas novietni, lapeni, siltumnīcu), atsaucoties uz 10 % apbūves blīvuma ierobežojumu. Tas ir nesamērīgi un noved pie tā, ka īpašumu nav iespējams izmantot ne kvalitatīvai dzīvošanai, ne saimniekošanai, ne saimnieciskai darbībai, jo ar lauksaimniecību nodarboties uz tik maza zemes gabala nav iespējams, kas pārkāpj tiesiskās paļāvības un proporcionalitātes principus.	"Zemenes"	8056 001 0467	**Atbalstīts.**

VISPĀRĪGI					
1.	Fiziska persona	Sniegti priekšlikumi Ķekavas novada saistošajiem noteikumiem par ainavu veidošanu un apsaimniekošanu: I Vispārīgie noteikumi 1. Mērķis un uzdevumi 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sakārtotu un estētisku Ķekavas novada ainavu, saglabāt un attīstīt dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī uzlabot novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 1.2. Noteikumi nosaka prasības un kārtību ainavu veidošanai un apsaimniekošanai Ķekavas novadā. 2. Terminu skaidrojums 2.1. Ainava – zemes platības daļa, kurā ietilpst dabas un cilvēka veidoti elementi, tādi kā meži, pļavas, ūdensobjekti, ēkas un infrastruktūras objekti. 2.2. Ainavu veidošana – darbības, kas vērstas uz ainavas izveidi, saglabāšanu un uzlabošanu. 2.3. Ainavu apsaimniekošana – darbības, kas nodrošina ainavas uzturēšanu un tās estētisko kvalitāti. II. Ainavu veidošana 3. Ainavu veidošanas pamatprincipi 3.1. Ainavu veidošanai jāievēro sekojošie principi: ▶ Dabisko elementu saglabāšana un integrēšana jaunajos projektos, vidē. ▶ Kultūrvēsturisko vērtību aizsardzība un integrēšana. ▶ Videi draudzīgu materiālu un tehnoloģiju izmantošana. ▶ Estētiskās vērtības nodrošināšana un uzlabošana. 4. Projektu saskaņošana 4.1. Visi ainavu veidošanas projekti ir jāsaskaņo ar Ķekavas novada pašvaldību. 4.2. Projekta iesniegšanai nepieciešami sekojoši dokumenti: ▶ Projekta apraksts, ainavu izpēte ▶ Vizualizācija ▶ Ainavas plāns ar norādītiem esošajiem un plānotajiem elementiem. ▶ Materiālu un tehnoloģiju specifikācija. ▶ Ietekmes uz vidi novērtējums. 5. Papildu prasības ainavu veidošanai 5.1. Pirms koku un krūmu ciršanas, augsnes pazemināšanas vai paaugstināšanas, dīķu rakšanas vai citu izmaiņu veikšanas pilsētu un ciemu, aizsargājamās teritorijās ir obligāti jāveic ainavu izpēte, jāizstrādā ainavu atjaunošanas un apsaimniekošanas plāns. 5.2. Pilsētu un ciemu zaļās teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši parka, meža parka, pilsētas pļavu, palienas pļavu un citu teritoriju veidiem. III. Ainavu apsaimniekošana 6. Apsaimniekošanas prasības 6.1. Ainavu apsaimniekošanas darbi jāveic regulāri, nodrošinot to uzturēšanu labā stāvoklī. 6.2. Apsaimniekošanas darbos ietilpst: ▶ Zāles pļaušana un nezāļu apkarošana. ▶ Krūmu un koku atzarošana un formēšana.	-	-	**Daļēji atbalstīts.** Teritorijas plānojumā ir identificētas ainaviski vērtīgās teritorijas, kurām Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības saglabāšanai. **Priekšlikumi par dažādu novada teritoriju apsaimniekošanu, uzturēšanu un labiekārtošanu pieņemti zināšanai**. Neattiecas uz teritorijas plānojumu.

		▶ Ūdensobjektu tīrīšana un uzturēšana, ja nepieciešams krastu stiprināšana. ▶ Citu ainavas elementu uzturēšana un remonts. ▶ Ekosistēmas atjaunošana. 7. Brikšņu tīrīšana un degradēto teritoriju apsaimniekošana 7.1. Pirms brikšņu tīrīšanas vai degradētas teritorijas, zem elektrolīnijām, virs gāzesvadiem novākšanas, šīs darbības jāsaskaņo ar ainavu speciālistu – ainavu arhitektu. 7.2. No brikšņiem vienmēr var izveidot ainavu, izceļot vērtīgāko un izveidojot atbilstošu vidi, piemēram, atstājot celkokus un interesantas krūmu grupas, veidojot parku. 7.3. Zem elektrolīnijām, piemēram, izcērtot krūmus, var izveidot pilsētas pļavas. Vienmēr jāmeklē kompromiss ar komunikāciju pārvaldītājiem un dabas speciālistiem. IV Noslēguma jautājumi 8. Pārejas noteikumi 8.1. Šie noteikumi stājas spēkā ar to publicēšanas brīdi. 8.2. Projekti, kas uzsākti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, ir jāsaskaņo ar pašvaldību divu mēnešu laikā no to spēkā stāšanās dienas. 9. Sodi par noteikumu pārkāpumiem 9.1. Par šo noteikumu neievērošanu var tikt piemēroti administratīvi sodi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. 9.2. Par ainavas bojāšanu vai iznīcināšanu var tikt piemēroti naudas sodi un uzlikta pienākums atjaunot ainavu sākotnējā stāvoklī.			
2.	Fiziska persona	1. Dabas vērtību un potenciāli aizsargājamo teritoriju apzināšana ▶ Aicina veikt rūpīgu dabas vērtību inventarizāciju, iesaistot iedzīvotājus un dabas ekspertus, lai identificētu biotopus, kas būtu īpaši aizsargājami. Tas nodrošinās ilgtermiņā bioloģisko daudzveidību. 2. Koridoru starp biotopiem attīstība ▶ Ierosina veicināt ekoloģisko koridoru izveidi, lai nodrošinātu biotopu savienojamību un stiprinātu zaļo infrastruktūru novadā. 3. Apbūves nepieļaušana palienes pļavās ▶ Nepieļaut apbūvi un nosusināšanu palienes pļavās, kas ir Eiropas nozīmes biotopi un jāiekļauj novada aizsargājamo teritoriju plānošanā. 4. Palienes pļavu izmantošana kā zaļās infrastruktūras risinājums ▶ Aicina izmantot palienes pļavas dabiskajai ūdens novadīšanai un plūdu novēršanai, tādējādi sekmējot ilgtspējīgu novada attīstību. 5. Baldones pagastam raksturīgās ainavas saglabāšana ▶ Saglabāt Baldones pagastam raksturīgo ainavu, nepieļaujot haotisku privātmāju un rūpnieciskās apbūves zonu sajaukšanos, kas varētu novest pie līdzīgas situācijas kā Mārupes novadā. 6. Iedzīvotāju iesaiste un informēšana ▶ Aicina pašvaldību veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti un diskusijas par plānotajām darbībām, nodrošinot sabiedrības informētību un ekspertu līdzdalību.	-	-	**Atbalstīts.**

		Pamatojums/skaidrojums: Šie priekšlikumi ir saskaņā ar Ķekavas novada domes 2022. gada 13. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2022 par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidi un aizsardzību, kas nosaka dabas vērtību saglabāšanu un biotopu aizsardzību.			

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Prasība nosacījumos (tabulā nav atspoguļota institūciju sniegtā informācija)	Komentārs par nosacījumos izvirzītās prasības ņemšanu vērā
Valsts vides dienests Pieprasīti: 19.03.2024., 27.03.2024. Saņemti: 08.04.2024.	
Teritorijas plānojuma **risinājumus izvērtēt Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai**, t. sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, izvērtējot un ievērojot augstāka līmeņa plānošanas dokumentos noteiktās prasības. Informācija par teritoriālo kontekstu (nacionālā un reģionālā līmenī) un informācija par teritorijas plānojuma risinājumu atbilstību Ķekavas novada IAS ietverta Paskaidrojuma rakstā.
Grafiskajā daļā attēlot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un applūstošās (ar 10 % applūduma varbūtību) teritorijas. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumos Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 406) noteikto un VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) datus, ņemot vērā, ka Ķekavas novadā ir konstatētas plūdu riska teritorijas (t. sk. LVĢMC modelētās), datus aicinām pieprasīt LVĢMC. Ja applūstošo teritoriju noteikšanai plānots izmantot MK noteikumu Nr. 406 9. punktā minētās pazīmes, Dienests norāda, ka applūstošo teritoriju noteikšanai ar šādu pieeju ir nepieciešama ekspertīze, piesaistot atbilstošus dabas, ģeoloģijas, hidroloģijas ekspertus. Ņemot vērā, ka augstākstāvošos normatīvajos aktos jau ir noregulēta applūstošo teritoriju precizēšanas iespējamība un izņēmumi būvniecībai tajās, norādām, ka ir jāvadās no Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā un MK noteikumu Nr. 240 217.1 punktā noteiktā. Funkcionālā zonējumā neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un ieplānotā apbūve var sniegt maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem. Teritorijas plānojuma īstenošanas praksē Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr. SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (Aizsargjoslu likuma	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā grafiski attēlotas applūstošās teritorijas ar 10 % applūšanas varbūtību, balstoties uz VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" aprēķinu rezultātiem un sagatavojām plūdu riska kartēm. Ievērojot likumdošanā noteiktās prasības, šajās teritorijās nav plānotas apbūves teritorijas.

prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi). Applūstošajās teritorijās neplānot apbūvi, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam. Vienlaikus Dienests **aicina izvērtēt LVĢMC datus** (skatīt vietnē: https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu riska-un-pludu-draudu-kartes) arī **par vidējas varbūtības (1 %) un mazas varbūtības (0,5 %) plūdu riska teritorijām un izvairīties no nozīmīgu infrastruktūras objektu, blīvas dzīvojamās apbūves vai rūpnieciskās apbūves plānošanas šādās riska teritorijās**.	
Grafiskajā daļā attēlot un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) **iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1)**. Ķekavas novada Ķekavas, Baložu, Baldones pilsētu un ciemu teritorijās, kur ir esoša vai tiek plānota savrupmāju, mazstāvu, daudzstāvu, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritoriju paplašināšana, bet netiek iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1), ir **jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums**. Izvērtējumā jāņem vērā: ietekmes no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, kapsētu ietekmes (to sanitārajās aizsargjoslās) uz lokālo ūdensapgādi, decentralizēto sistēmu ietekmes uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām, ietekmes uz virszemes ūdeņu kvalitāti un jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus), ietekmes uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, paaugstināta gruntsūdens līmeņa un plūdu risku iespējamās ietekmes uz lokālajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, ietekmes uz meliorācijas sistēmām, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju attīstības plānus, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi – lokālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ierīču apsaimniekošanas problēmas un ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājsaimniecību u. c. objektu pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Ņemot vērā vides risku izvērtējumu, **decentralizētajām sistēmām TIAN paredzēt atbilstošas prasības, kas samazina vides riskus**. Dienests vērš uzmanību, ka vides risku izvērtēšana teritorijas plānojumā ir veicama atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas līmenim.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā noteiktas un grafiski attēlotas attiecīgās teritorijas. Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības pieslēgumu veidošanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem, kā arī nosacījumi decentralizētās kanalizācijas ierīkošanai pilsētās un ciemos, līdz brīdim, kad būs iespējams pieslēgties pie centralizētajiem tīkliem. Šīs prasības ir formulētas, ņemot vērā teritorijas plānojuma līmenī risināmos jautājumus un ievērojot to, ka tās nav regulētas augstāka līmeņa tiesību aktos, tostarp pašvaldības deleģējumu noteikt prasības Ķekavas novada TIAN. Papildus prasības vides risku samazināšanai no decentralizētajām sistēmām nosaka normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.

Grafiskajā daļā uzrādīt visus LVĢMC datubāzē reģistrētos ūdensapgādes urbumus un dzeramā ūdens ņemšanas vietas, kā arī tiem noteiktās aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskās, ķīmiskās), kuras noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. pantu un Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika", **kā arī ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 39. pantā noteiktos aprobežojumus**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas pieejamās informācijas un datu precizitātes ietvaros. Izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ir ievēroti normatīvajos aktos noteiktie aprobežojumi.
Grafiskajā daļā uzrādīt sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI), **kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī**. Dienests informē, ka sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai, kā arī atgādinām, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3. punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību. Tādējādi Dienests lūdz **rūpīgi izvērtēt visas Ķekavas novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas** (A, B kategorijas atļaujas un C kategorijas apliecinājumus skatīt vietnēs: https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/ https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/, un https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso darbibu-registrs/), **kas izsniegtas NAI un darbībām ar to dūņām un attiecīgi uzrādīt Aizsargjoslu likumam atbilstošas sanitārās aizsargjoslas** (50 m, 100 m vai 200 m, kuras piemēro NAI ar jaudu, kas lielāka par 5 m^3/dnn., atkarībā no notekūdeņu un dūņu apstrādes/uzglabāšanas – slēgtas vai atklātas) **un neparedzēt būvniecību nevienā no Ķekavas novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma**m.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas. Aizsargjoslu teritorijās apbūves teritorijas nav paredzētas.
Grafiskajā daļā uzrādīt kapsētas un sanitārās aizsargjoslas ap tām. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 25. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", kapsētām vēl vismaz 25 gadus pēc apbedījumu pārtraukšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir **jāievēro Aizsargjoslu likuma 52. pantā noteiktie aprobežojumi**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēlotas kapsētas un to aizsargjoslas.
Grafiskajā daļā uzrādīt visas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas apzinātas un publicētas LVĢMC vietnē: http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=home_view, **TIAN noteikt prasības šo teritoriju izpētei un izmantošanai**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas.

	Paskaidrojuma rakstā ir sniegta vispārīga informācija par šo objektu skaitu, kā arī norādīts izmantotais datu avots. Prasības šo teritoriju izpētei un izmantošanai ir noteiktas Ķekavas novada TIAN.
Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās atkritumu izgāztuves. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu esošajām un bijušajām izgāztuvēm (arī pēc to rekultivācijas) vismaz līdz monitoringa perioda beigām ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir **jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas.
Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās dzīvnieku (t. sk. lopu) kapsētas. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 26. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētas iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām", dzīvnieku kapsētām vēl 25 gadus pēc to slēgšanas ir **nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 53. pantā noteiktie aprobežojumi**.	**Prasība nav ievērota.** Ķekavas novada pašvaldībā nav esošas dzīvnieku kapsētas. Tāpat nav pieejama pilnvērtīga un apkopota informācija par bijušajām (t. sk. lopu) kapsētām.
Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ievērot atbilstošos attālumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētām būvēm līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, kas noteikti MK noteikumu Nr. 240 140. un 141. punktos (Šo noteikumu 140. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve). **Ieteicams Grafiskajā daļā attēlot ierobežojumu teritoriju ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētajām būvēm**.	**Prasība ir ievērota**. Nosakot funkcionālo zonējumu, ir ievērotas MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 prasības. Papildu nosacījumi ir izvirzīti Ķekavas novada TIAN. Teritorijas plānojumā ir noteikta un grafiski attēlota teritorija ar īpašiem noteikumiem „Ierobežojumi ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm" (TIN14) četrām objektu teritorijām.
Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un plānotās (apstiprinātās) vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 20 kW. Dienests norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 159.-163.1 punktiem, vēja elektrostacijām, kuru jauda lielāka par 20 kW, un vēja parkiem ir jāievēro atbilstoši attālumi no dzīvojamām un publiskām ēkām u. c. nosacījumi. Dienests aicina **izvērtēt nepieciešamību par**	**Pieņemts zināšanai.** Ķekavas novada teritorijā uz 2025. gada martu nav esošu vai apstiprinātu vēja

prasību izvirzīšanu jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecībai Ķekavas novadā, iespējams, nosakot teritorijas, kurās nav atļauta šādu objektu būvniecība.	elektrostaciju projektu, tādēļ tās nav grafiski attēlotas teritorijas plānojumā. **Prasība ir ievērota** attiecībā uz ierobežojumu noteikšanu. Saskaņā ar plānojumu, jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecība nav atļauta noteiktā attālumā no pilsētām un ciemiem, kā arī **teritorijās, kas grafiski attēlotas un klasificētas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – „Ainaviski vērtīga teritorija".** Papildu skaidrojums par teritorijas plānojuma risinājumiem ir sniegts Paskaidrojuma rakstā.
Izvērtējot visas Ķekavas novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas, **Grafiskajā daļā uzrādīt degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes, bīstamu ķīmisko vielu glabātavas un drošības aizsargjoslas ap tām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30. pantam un ievērot 57. panta aprobežojumus.**	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā, balstoties uz pieejamo informāciju, ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas.
Grafiskajā daļā uzrādīt radioaktīvo atkritumu glabātavu „Radons" un aizsardzības zonu ap to.	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojumā ir noteikta un grafiski attēlota teritorija ar īpašiem noteikumiem „Būvniecības ierobežojuma zona ap radioaktīvo atkritumu glabātuvi" (TIN18), nosakot prasības Ķekavas novada TIAN.
Apzināt un Grafiskajā daļā parādīt teritoriju Baldones pilsētā un pagastā, kurā norit ar sērūdeni bagāto minerālūdeņu veidošanās, kur būvniecības ieceru izvērtēšanai nepieciešams piesaistīt kvalificētu hidroģeologu, kas nodrošinātu ar sērūdeni bagāto minerālūdeņu veidošanās procesu nepasliktināšanu.	**Prasība daļēji ievērota**. Ķekavas novada TIAN paredzēta iespēja iegūt ārstnieciskās dūņas Pladu purvā. Informācija par sēravotiem iekļauta un nepieciešamību piesaistīt kvalificētu hidroloģeologu pirms būvniecības ieceru izvērtēšanai (veicams

	inženierģeoloģiskās izpētes ietvaros). Informācija iekļauta arī Vides pārskatā.
Izvērtēt iespējas teritorijas plānojumā ieviest HELCOM rekomendācijas lietus ūdeņu **apsaimniekošanai pilsētvidē** (Ķekavas, Baložu, Baldones pilsētās u. c. lielākajās apdzīvotajās vietās), kā arī citus ieteikumus un labās prakses – ilgtspējīgu lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumu pilsētvidē piemērus. **TIAN iekļaut prasību, ka lietus ūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā**.	**Prasība ir daļēji ievērota**. Ķekavas novada TIAN ir ietvertas prasības lietusūdeņu novadīšanai, tomēr HELCOM rekomendācijas vai ilgtspējīgi risinājumi tajos nav iekļauti, jo šīs rekomendācijas nav juridiski saistošas un līdz ar to nav piemērotas iekļaušanai saistošajos noteikumos. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 lietusūdens novadīšanas risinājumi ir jāparedz detālplānojumā vai būvprojektā.
Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību, Dienests **aicina jaunu blīvas apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās**. Tāpat **aicina izvērtēt** (t. sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) **un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas apbūves teritorijas, kas paredzētas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tika veikts spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējums. Izvērtējuma rezultāti un skaidrojums par to integrēšanu teritorijas plānojumā ir ietverts Paskaidrojuma rakstā. Vienlaikus jāatzīmē, ka teritorijas plānojumā ievērots pēctecības princips.
Izvērtēt iespēju teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un prasības TIAN to izmantošanai un saglabāšanai, uzlabošanai.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir noteiktas un grafiski attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5), kurām Ķekavas novada TIAN ir

	izvirzītas specifiskas prasības to saglabāšanai un izmantošanai.
Ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 61.2. punktā noteikto, kā arī lai mazinātu vides riskus un ievērotu labas plānošanas praksi, Dienests **aicina jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas vietās, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai tuvākajā nākotnē nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei**. Tāpat **aicina kritiski izvērtēt** (t. sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) **un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei**.	**Daļēji ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Jāatzīmē, ka, ievērojot pēctecības principu, ir saglabātas arī apbūves teritorijas, kurām teritorijas plānošanas īstenošanas posmā būs nepieciešams papildus izvērtēt iespējas nodrošināt centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.
Izvērtēt bijušo dārzkopības kooperatīvu teritoriju attīstību un noteikt atbilstošas prasības un nosacījumu TIAN to turpmākai attīstībai, t. sk. nodrošinājumam ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem.	**Pieņemts zināšanai.** Ķekavas novada teritorijā esošo dārzkopības kooperatīvu attīstības iespējas tika izvērtētas Ķekavas novada TP izstrādes gaitā, kas stājās spēkā 2023. gadā. Tādējādi jaunajā novada teritorijas plānojumā to vairs nebija nepieciešams veikt.
Plānojot jaunu saimniecisko darbību, teritorijas plānojumā **izvērtēt iespēju vispirms izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru**.	**Prasība ir ievērota**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, jo to nosaka augstāka līmeņa normatīvais regulējums. Vienlaikus jāatzīmē, Ķekavas novada teritorijā nav veikta visaptveroša degradēto teritoriju apzināšana un novērtēšana atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem un klasifikācijai. Informācija par identificētajām degradētajām teritorijām un to perspektīvo izmantošanu ir ietverta Paskaidrojuma rakstā.

Grafiskajā daļā attēlot un TIAN iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN1), kas nosakāmas tiem autoceļiem un dzelzceļiem, kuriem ir izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Dienests aicina neplānot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi teritorijās, kur tiek pārsniegti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. pielikumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi. Tāpat **aicina izvērtēt un mainīt vai atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (vai šādus izmantošanas veidus citās funkcionālajās zonās) vietās, kur tiek pārsniegti vides trokšņa robežlielumi**.	**Prasība ir ievērota**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Paaugstinātas trokšņu līmeņa teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem" (TIN14).
Plānojot funkcionālo zonējumu, kur starp dažādiem to veidiem potenciāli var veidoties konfliktsituācijas, piemēram, starp rūpniecisko un dzīvojamo, publisko apbūvi, tūrisma objektiem, teritorijas plānojumā ir **jāievēro MK noteikumu Nr. 240 138. – 142. un 144. – 147. punktos minētais, Grafiskajā daļā un TIAN jāparedz atbilstoši pasākumi un prasības negatīvo ietekmju (trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida piesārņojuma un rūpniecisko avāriju risku) novēršanai vai būtiskai samazināšanai**. Tāpat Dienests **aicina pārskatīt līdz šim plānoto zonējumu, bet neīstenoto, un turpmāk novērst augstākminēto konfliktsituāciju izveidošanos, kā arī izvērtēt pastāvošās konfliktsituācijas esošajā teritorijas izmantošanā un rast risinājumus/izvirzīt prasības negatīvo ietekmju mazināšanai**. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma (buferzonas) ievērošana starp kontrastējošām funkcionālajām zonām, jo bieži pielietotie risinājumi – blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jārēķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem (piemēram, iesakām iepazīties ar skaņas dzišanas koeficientiem atkarībā no aizsargstādījumu dendroloģiskā sastāva, kas publicēti izdevumā „Būvakustika. Teorija un realitāte", A. Zabrauskis, 2007), savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa lielas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē.	**Prasība ir ievērota**, ciktāl to risina teritorijas plānojuma kompetences un detalizācijas līmenī. Funkcionālā zonējuma noteikšanas procesā tika pārskatīts Ķekavas novada funkcionālais zonējums, īpašu uzmanību pievēršot pilsētām un ciemiem ar blīvu apbūvi. Vienlaikus jāņem vērā, ka funkcionālā zonējuma pārskatīšana primāri attiecas uz bijušo Baldones novadu (spēkā esošais Ķekavas novada teritorijas plānojums administratīvajai teritorijai līdz 01.07.2021. īstenojams no 2023. gada, tādēļ funkcionālā zonējuma pārskatīšana attiecas tikai uz atsevišķām teritorijām vai zemes vienībām, balstoties uz saņemtajiem priekšlikumiem vai konstatētām neprecizitātēm iepriekš izstrādātajos risinājumos), kura spēkā esošais teritorijas plānojums tika izstrādāts un apstiprināts pirms

	30.04.2013. noteikumu Nr. 240 stāšanās spēkā. Jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas ir plānotas galvenokārt vietās, kur jau pastāv šāda veida teritorijas izmantošana, un papildu teritorijas nepieciešamas esošo darbību paplašināšanai. Pārējos gadījumos galvenokārt ir pārņemtas līdz šim plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas. Risinājuma sagatavošanā maksimāli ievērots princips nenoteikt funkcionālo zonējumu, kas potenciāli savstarpēji radīt konfliktsituācijas. Situācijās, kur konfliktsituācijas varbūtība pastāv vēsturiski noteikta funkcionālā zonējuma dēļ, starp šīm funkcionālajām zonām plānotas „Dabas un apstādījumu teritorijas" joslas vai Ķekavas novada TIAN ir noteiktas prasības buferzonu veidošanai.
Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve, kā viens no izmantošanas veidiem, var tikt atļauta lielākajā daļā Ķekavas novada teritorijas (t. sk. Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū)) un ir zināms, ka derīgo izrakteņu ieguves ietekmes var būt būtiskas, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi "dīķu izveidē un derīgo izrakteņu ieguvē" un iepazīstoties ar tiesu praksi, ir **jāparedz atbilstoši priekšnoteikumi derīgo izrakteņu ieguvei**. Dienests sagaida, **ka TIAN tiks noteiktas prasības, kas izpildāmas pirms darbības uzsākšanas** (piemēram, izstrādāt detālplānojumu un pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību), **kā arī izvirzītas prasības ieguves vietas attālumiem no jūtīgām teritorijām, derīgo izrakteņu transportēšanai, trokšņa, putekļu, vibrācijas, virszemes ūdeņu un hidroloģisko apstākļu izmaiņu**	**Prasība ir ievērota.** Ķekavas novada TIAN ir ietverta prasība, kas nosaka, ka plānojot derīgo izrakteņu ieguvi funkcionālās zonās, kur tas ir atļauts, pirms plānotās darbības ir jāizstrādā detālplānojums.

ietekmēm attiecībā uz apkārtējām teritorijām, t. sk. dzīvojamās un publiskās apbūves, kultūrvēsturisko un dabas vērtību aizsardzību.	
Dabas aizsardzības pārvalde Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 12.04.2024.	
Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām teritorijām un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. Atbilstoši Eiropas Savienības Zaļajam kursam, uz Latvijas Republiku, kā tās dalībvalsti, attiecas Eiropas Savienības bioloģiskās stratēģijas ieviešana līdz 2030. gadam. Kā viena no galvenajiem šīs stratēģijas pamatuzdevumiem ir aizsargājamo dabas teritoriju tīkla paplašināšana, lai līdz 2030. gadam 30 % no sauszemes un jūras teritorijām būtu aizsargājamas un 10 % stingri aizsargātas dabas teritorijas. Lai īstenotu šo uzdevumu, Latvijā līdz 2030. gadam tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un esošo teritoriju paplašinājumi. Pārvalde jau ir uzsākusi jaunveidojamo teritoriju atlasi un zinātnisko pamatojumu sagatavošanu. Arī **Ķekavas novada teritorijā, iespējams, tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**. Lai jau laicīgi ieplānotu šīs jaunās dabas teritoriju robežas arī novada teritoriālajā plānošanas dokumentā, lūdz **pieprasīt šādus provizoriskos telpiskos datus Pārvaldei pirmajā punktā norādītajā kārtībā**.	**Pieņemts zināšanai**. Teritorijas plānojumā ir attēlotas tās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir izveidotas līdz 1. redakcijas izstrādei. Informatīvos nolūkos Paskaidrojuma rakstā ir ietverta arī informācija par to, ka Ķekavas novadā, iespējams, tiks veidotas vēl jaunas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.
Ķekavas novads atrodas ainaviski vērtīgā Latvijas teritorijā, un to būtiski papildina dabas un kultūrvēsturiskās vērtības. Latvijas ainavu politikas pamatnostādnēs kā problēmas, kas apdraud ainavu sociālo, ekonomisko, ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību, līdz ar to arī cilvēku dzīves kvalitāti un ainavu potenciālu uzņēmējdarbības, it īpaši tūrisma, attīstībai, noteiktas teritorijas attīstības plānošanas procesā nepietiekami respektētas ainaviskās vērtības un sabiedrības vēlmes pēc kvalitatīvas publiskās ārtelpas: pēdējos 20 gados ir būtiski palielinājušās apbūvētās platības pie lielajām pilsētām; ainavu kvalitāti gan laukos, gan apdzīvotajās vietās pazemina degradētas teritorijas un objekti; aizaugot lauksaimniecībā izmantojamajām zemēm, samazinās atklāto lauku ainavu īpatsvars; pieaugot meža ciršanas apjomiem, palielinās izcirstās platības, mainās mežaudžu vecumstruktūra un meža vizuālais veidols; aizaugot upju un ezeru krastiem, samazinās to ainaviskā vērtība. Līdz ar to rekomendē paredzēt pasākumus tipiskās Piejūras un Austrumzemgales ainavas saglabāšanā un paredzēt risinājumus meža fragmentācijas mazināšanai, kā arī esošo vērtību un	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Skaidrojums par teritorijas plānojuma risinājumiem ir sniegts Paskaidrojuma rakstā. Teritorijas plānojumā ir identificētas trīs ainaviski vērtīgas teritorijas. Skatīt grafisko daļu, Ķekavas novada TIAN un Paskaidrojuma rakstu.

atklātās ainavas saglabāšanai. Nepieciešams vērst uzmanību uz augstvērtīgo ainavu telpu saglabāšanu, paredzot arī risinājumus, kas nodrošinās mērķtiecīgu ainavu kvalitātes uzlabošanu, novērstu augstvērtīgo ainavu telpu izzušanu un uzlabotu ainavu, kur tās vērtība ir mazinājusies vai zudusi. Līdz ar to lūdz **noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un paredzēt atsevišķas prasības teritorijas izmantošanai, t. sk., paredzot, piemēram, prasības ainavisko skatu virzienu neaizsegšanai, apmežošanai un aizliedzot veikt darbības, kas būtiski pārveido ainavu, t. sk., saules paneļu vai vēja elektrostaciju izvietošanu, kā arī pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas (jaunas lauku sētas, publiskās apbūves), kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze**.	
Norāda, ka diemžēl ar katru gadu antropogēnā slodze uz novada teritorijā esošajām īpaši aizsargājamajām sugu atradnēm un Eiropas nozīmes biotopiem palielinās, radot jutīgajām sugām nepiemērotus dzīves apstākļus, pilnībā vai daļēji izmainot to dzīvotnes. Ķekavas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta visās sadaļās būtu nepieciešams iestrādāt rīcības kopumu antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes samazināšanai un ierobežošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgajās teritorijās un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgajās teritorijās. Līdz ar to Ķekavas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ietvaros **būtu izstrādājams rīcību kopums, kas nodrošinātu, ka minētajās teritorijās antropogēnā slodze tiktu kontrolēta un šajās jutīgajās teritorijās tiktu saglabāti īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamo augu, putnu sugu dzīvotnes, tiktu nodrošinātas meža aizsargfunkcijas, tiktu novērsta/samazināta erozijas procesu attīstība**, kā to nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums un Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ciktāl tas attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).
Analizējot pašreiz spēkā esošos novadu attīstības plānošanas dokumentus, var secināt, ka dabas vērtību (t. sk. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju) saglabāšanas nepieciešamība tajos atzīta vispārīgi, primāri uzsvērts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainaviskums, to nozīmīgā loma tūrisma veicināšanā, ir paredzēta tūrisma infrastruktūras attīstība. Tomēr trūkst skatījuma, kā dažādās jomās izvirzītās prioritātes ietekmēs īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kā arī ārpus tām vietām esošo dabas vērtību saglabāšanos. Tāpat trūkst izpratnes par to, kas ir bioloģiskā daudzveidība un kādas darbības veicina tās saglabāšanu, tādējādi nospraustie uzdevumi neatbilst izvirzītajam mērķim. Paustie nodomi rūpēties par novada dabas vērtībām/dabas mantojumu galvenokārt vērtējami kā samērā nekonkrēti apgalvojumi, kuriem nav izvirzītas atbilstošas rīcības. Līdz ar to Administrācija	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ciktāl tas attiecas uz plānojuma ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ir ņemtas vērā 2016. gadā izstrādātās „Vadlīnijas dabas aizsardzības plānošanas procesa pilnveidošanai un

aicina Ķekavas novada plānošanas dokumentos izvirzīt gan vadlīnijas, mērķus un rīcības novada dabas daudzveidības, tai skaitā īpaši aizsargājamo teritoriju dabas vērtību saglabāšanai, gan integrēt dabas aizsardzības interešu ievērošanu tādās jomās kā lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu (smilts, grants) ieguve, kūdras ieguve, tūrisms. Ir **nepieciešams izvērtēt, kā novada nospraustās prioritātes ietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ņemot vērā arī kumulatīvās ietekmes**. Ievērojami ir palielinājusies apmeklētāju plūsma dabas takās un strauji attīstās citi ar dabas vērošanu saistīti piedāvājumi. Līdz ar to aizvien aktuālāks kļūst jautājums par tūristu un dabas aizsardzības interešu saskaņošanu un nepieciešamība pēc visu iesaistīto pušu sadarbības šo jautājumu risināšanā.	sasaistei ar pašvaldību teritorijas attīstības plānošanu". Iespējamā teritorijas plānojuma risinājumu ietekme uz vidi ir izvērtēta Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros, kas tiek veikts teritorijas plānojumam.
Lai veicinātu dabas kapitāla saglabāšanu, aicinām plānošanas procesā apsvērt šādus aspektus: ▶ **Saglabāt brīvi pieejamus, neapbūvētus un nepārveidotus publisko ūdensobjektu krastus.** ▶ **Ņemt vērā projekta „Dabas skaitīšana" rezultātus un neplānot jaunu apbūvi īpaši aizsargājamu biotopu teritorijās.** ▶ **Izvērtējot spēkā esošos detālplānojumus, tos, kuru īstenošana nav uzsākta un kuru teritorijās, saskaņā ar DDPS Ozols atrodas īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu atradnes, atcelt un mainīt zonējumu uz „Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)".** ▶ **Nemainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no „Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)" uz apbūvi ainaviski vērtīgās teritorijās.**	**Prasības ir daļēji ievērotas** (ciktāl tas attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Ķekavas novada ciemu robežas tika būtiski pārskatītas Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 01.07.2021.) izstrādes laikā, kas stājās spēkā 2023. gadā, tādēļ jaunā teritorijas plānojuma risinājumi neparedz vairs būtiskas izmaiņas, izņemot Skujnieku ciema likvidēšanu un pārskatot Ķekavas novada pilsētas robežas (pievienojot Odukalnu un daļu no Vimbukroga ciema). Pārējās izmaiņas galvenokārt saistītasar tehniskiem precizējumiem. Baldones pagastā kopumā saglabāti līdzšinējie risinājumi, pārskatot ciemu robežas, balstoties uz saņemtajiem priekšlikumiem. Savukārt Mercendarbei ir noteikts ciema statuss, izvērtējot esošo un līdz šim plānotās apbūves teritorijas,

	infrastruktūru un citus kritērijus ciema statusa piešķiršanai. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tika veikts spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējums. Izvērtējuma rezultāti un skaidrojums par to integrēšanu teritorijas plānojumā ir ietverts Paskaidrojuma rakstā. Izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ir ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz publisko ūdensobjektu krastu izmantošanu, kā arī iespēju robežās ņemtas vērā īpaši aizsargājamo biotopu teritorijas. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.
Ņemt vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās „Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā”.	**Pieņemts zināšanai**. Teritorijas plānojumā noteiktas ainaviski vērtīgas teritorijas Ķekavas novadā.
Attiecībā uz esošo kūdras atradņu rekultivāciju, aicina **ņemt vērā Eiropas Komisijas LIFE 2014.-2020. programmas Klimata pasākumu apakšprogrammas Klimata pārmaiņu mazināšanas prioritārās jomas projekta „Degradēto purvu atbildīga apsaimniekošana un ilgtspējīga izmantošana Latvijā, LIFE REstore” projekta rezultātus**.	**Prasība ir ievērota**, ciktāl tas attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci) un detalizācijas līmeni. Ķekavas novada TIAN ir ietvertas prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
Nozīmīgi ir saglabāt koku alejas, kas ir unikāls kultūrvēsturiskais mantojums, kurām ir liela loma kultūrvēsturiskajā ainavā, kā arī dabas daudzveidības uzturēšanā un saglabāšanā. Lai gan alejas ir mākslīgi veidotas – cilvēku stādītas – tajās sastopams ļoti daudz dažādu augu un dzīvnieku, tostarp retas, īpaši aizsargājamas sugas, piemēram, lapkoku praulgrauzis (vabole), vidējais dzenis, kas	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma risinājumi ir izstrādāti, ievērojot uz šo brīdi spēkā esošo likumdošanu un uz tās pamata izdotos

iecienījis ozolu alejas, un sikspārņi. Tāpat būtiska loma ainavā un dabas daudzveidības veicināšanā ir dabas pieminekļiem – atsevišķi augošiem lielu dimensiju kokiem – dižkokiem, kuriem piemīt arī dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība.	tiesību aktus. Normatīvajos aktos apstiprinātie objekti un teritorijas ir grafiski attēlotas teritorijas plānojumā. Papildu informācija par šiem objektiem un teritorijām ir ietverta Paskaidrojuma rakstā.
Atbilstoši invazīvo sugu pārvaldniekā (https://latvianature.daba.gov.lv/invazivo-sugu-parvaldnieks) un DDPS Ozols esošai informācijai Ķekavas novada teritorijā ir reģistrētas invazīvās un svešzemju sugas. Šīs sugas ir Latvijas ainavā nevēlamas, invazīvas vai potenciāli invazīvas. Tās laika gaitā var radīt pārlieku lielas un blīvas audzes, tādā veidā samazinot Latvijai raksturīgo augu sugu daudzveidību un bioloģisko daudzveidību kopumā. Izstrādājot Ķekavas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, **rekomendē veikt invazīvo un potenciāli invazīvo sugu apzināšanu un paredzēt to apkarošanu**.	**Prasība ir daļēji ievērota**, jo neietilpst teritorijas plānojuma izstrādes kompetencē. Ķekavas novada teritorijā nav veikta visaptveroša degradēto teritoriju apzināšana un novērtēšana atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem un klasifikācijai. Informācija par degradētajām teritorijām un to perspektīvo izmantošanu ir iekļauta Paskaidrojuma raksta materiālos. Pašvaldība veic regulāru monitoringu visām zemes vienībām, kas invadēti ar latvāni, un organizē pasākumus to apkarošanai. Šīs teritorijas netiek attēlotas grafiski teritorijas plānojumā, jo informācija par to izplatību ir mainīga un regulāri tiek aktualizēta. Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā ir iekļauta informācija un atsauce uz Valsts augu aizsardzības dienesta Sosnovska latvāņu izplatības karti.

	Ķekavas novada TIAN 2.6.3. apakšnodaļā ir iekļauta prasība attiecībā uz invazīvajām augu sugām.
Aicina saglabāt un turpināt veidot vietējas nozīmes īpaši aizsargājamas teritorijas vietās, kur ir koncentrēti īpaši aizsargājamie biotopi un sugas, lai veicinātu dabas un kultūras vērtību aizsardzību un apsaimniekošanu, kā arī bioloģisko daudzveidību, nodrošinot sugu migrāciju starp valsts nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām pa "zaļajiem koridoriem".	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir attēlotas divas vietējās nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas: Vanagkalnu dabas taku un Ceplīšu purva dabas liegumu.
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 10.05.2024.	
Plānojot funkcionālās zonas, teritorijas izmantošanu un apbūvi vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, **saistoši šādi normatīvie akti**: ▶ Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību (turpmāk – Likums); ▶ Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi (turpmāk – Noteikumi Nr. 720); ▶ citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemts vērā nosacījumos norādītais.
Jāievēro, ka: ▶ Pievērš uzmanību, ka saskaņā ar Likuma un Noteikumu Nr. 720 prasībām kultūras pieminekļi jāizmanto veidā, kas neapdraud un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu ilgtermiņā, prioritāri kultūras pieminekļi jācenšas izmantot sākotnējai funkcijai, kultūras, izglītības un zinātnes mērķiem, bet pieļaujama to izmantošana arī citām vajadzībām, ja tā nemazina pieminekļu vēsturisko, zinātnisko un mākslinieciskо vērtību, kā arī tiek ievēroti kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsardzības zonu uzturēšanas režīmi un saimnieciskās darbības ierobežojumi. ▶ Saskaņā ar Likuma 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta 100 m un laukos – 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši. ▶ Ja kultūras piemineklis, izņemot arheoloģiskos pieminekļus, atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – „nulle".	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

▶ Ja nekustams mākslas piemineklis atrodas kultūras pieminekļa iekštelpās, tam atsevišķa aizsardzības zona nav jānosaka. ▶ Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru. ▶ Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļa aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju.	
Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jābūt tādiem Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas nodrošina kultūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļauj vai samazina dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto pieminekli.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemts vērā nosacījumos norādītais.
Kultūras pieminekļa aizsardzības zonā saglabājama kultūras pieminekļa apkārtnes raksturīgā ainava (ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves), **kultūras pieminekļa apkārtnei raksturīgā vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskais zemes reljefs, ūdenstilpes** (tostarp to krastu robežas un dabiskais vai vēsturiskais mākslīgais krastu izveidojums), **piekļūšanas iespēja kultūras piemineklim** (brīva vai daļēji ierobežota), **kultūras pieminekļa netraucētas uztveres iespējas no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem un raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no kultūras pieminekļa**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma risinājumi, tostarp noteiktais funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citas Ķekavas novada TIAN ietvertās prasības, ir izstrādāti ar mērķi saglabāt kultūras pieminekļu apkārtni. Informācija par pieņemtajiem risinājumiem un to pamatojumu ir ietverta Paskaidrojuma rakstā.
Īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kas atrodas kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās, neplānojot darbības, kas iznīcina vai būtiski pārveido kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonā saglabājamās vērtības. Nodrošināt, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un to uzturēšanas režīmiem, kā arī teritorijas plānošanas principiem.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir attēloti esošie valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas). Ar atšķirīgām prasībām funkcionālajās zonās ir nodrošināta kultūras pieminekļu un to piegulošo teritoriju vides saglabāšana un aizsardzība.

Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Prasība ir ietverta Ķekavas novada TIAN.
Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju attēlojami nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. Grafiskajā daļā pievērst uzmanību kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu attēlojuma kvalitātei.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) izstrādē: ▶ Ievērot pēctecības principu, izvērtēt un iekļaut TIAN pašreiz spēkā esošo saistošo noteikumu nosacījumus kultūras mantojuma saglabāšanai. ▶ Nodrošināt, lai noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma, tostarp kultūras pieminekļu, aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē attiecībā uz pārējiem attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un lai tajos noteiktie atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nav pretrunā ar noteikumiem kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai.	**Prasība ir ievērota**, ciktāl tās attiecas uz teritorijas plānojuma līmenī risināmiem jautājumiem, tostarp atbilstoši pašvaldības tiesībām noteikt prasības Ķekavas novada TIAN.
Ieteicams apzināt un Teritorijas plānojumā uzrādīt novada nozīmes kultūrvēsturiskās ainavas un objektus, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas u. c., kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un sadarbībā ar Pārvaldi izvērtēt šo objektu atbilstību vietējās nozīmes kultūras pieminekļu statusam, ievērojot grozījumus likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību". Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma ietvaros ir grafiski atzīmēti objekti vai teritorijas, kas noteiktas kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti.
SIA „Eiropas Dzelzceļa līnijas" Pieprasīti: 18.09.2024. Saņemti: 07.10.2024.	
Informē, ka **nosacījumi nosūtīti Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai apkopošanai un tālākai sūtīšanai Ķekavas novada pašvaldībai**, tādēļ **jāskata ministrijas vēstules piektajā punktā izvirzītie nosacījumi**, kas attiecināmi uz plānotās Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica un ar to saistītās infrastruktūras integrāciju Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājumos.	Komentārs nav nepieciešams, **jo atsevišķi nosacījumi netiek sniegti**. Skatīt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas nosacījumus.

AS „RB Rail" Pieprasīti: 18.09.2024. Saņemti: 07.10.2024.	
Informē, ka **nosacījumi nosūtīti Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai apkopošanai un tālākai sūtīšanai Ķekavas novada pašvaldībai**, tādēļ **jāskata ministrijas vēstules piektajā punktā izvirzītie nosacījumi**, kas attiecināmi uz plānotās Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica un ar to saistītās infrastruktūras integrāciju Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājumos.	Komentārs nav nepieciešams, jo **atsevišķi nosacījumi netiek sniegti**. Skatīt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas nosacījumus.
AS „Conexus Baltic Grid" Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 17.04.2024.	
Teritorijas plānojumā iekļaut informāciju: 1. Par Ķekavas novadā esošajiem gāzapgādes objektiem (pārvades gāzesvadi, gāzes regulēšanas stacijas, pazemes gāzes krātuves urbumi, gāzes savākšanas punkti u. c.), attēlojot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tiem noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai. 2. Ka Sabiedrība izsniedz: ▶ tehniskos noteikumus būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, ja paredzēts būvniecības ieceri īstenot gāzapgādes objektu tuvumā vai to aizsargjoslu teritorijās; ▶ nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem.	1. **Prasība ir daļēji ievērota**. Teritorijas plānojuma materiālos ir grafiski attēloti minētie objekti un to aizsargjoslas. 2. **Pieņemts zināšanai**. Neattiecas uz teritorijas plānojuma risinājumu izstrādi.
AS „Gaso" Pieprasīti TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 22.04.2024.	
Grafiskajā daļā attēlot: esošos augstā spiediena (P < 1,6 MPa un P < 0,6 MPa), vidējā spiediena (P< 0,01 MPa) un zemā spiediena (P < 0,005 MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, **kā arī minēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam**.	**Prasība ir daļēji ievērota**. Teritorijas plānojumā ir attēloti maģistrālie gāzvadi un to aizsargjoslas.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos: 1. Iekļaut informāciju par esošo gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām. 2. Iekļaut informāciju, ka „Gaso" izsniedz: ▶ tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, ▶ nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem.	**Prasība nav ievērota**, jo tas nav nosakāms pašvaldības TIAN.

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 21.03.2024.	
Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: ▶ Atbilstoši Ķekavas novada domes 2024. gada 13. marta lēmuma Nr. 42 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2017.-2018 un 2023. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,20 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2023. gada aerofotografēšanas materiāliem. ▶ Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļa ir izstrādāta, ievērojot augstāka līmeņa normatīvo aktu un institūcijas nosacījumos izvirzītās prasības.
Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma **grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības**, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums" ir noformēta atbilstoši noteiktajām prasībām.
Vienlaikus norāda, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas plānojuma **grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti**.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums" ir noformēta atbilstoši noteiktajām prasībām.
Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir attēloti iepriekš minētie objekti, kā arī

Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu **teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem**.	informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
Teritorijas plānojuma **teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot aktuālo valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu**, norādot informācijas avotu un datumu.	**Prasība ir ievērota.** Paskaidrojuma rakstā ir iekļauta informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu, kā arī saraksts. Vienlaikus norādāms, ka šāda veida informācija Paskaidrojuma rakstā nav jāiekļauj.
Teritorijas plānojuma **grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu** (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir attēloti iepriekš minētie objekt.
Teritorijas plānojumā **teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt šādu informāciju:** valsts ģeodēziskā tīkla punktus un norādīt, ka jebkura veida būvniecības veikšana plānojuma teritorijā, tai skaitā esošo ēku renovācija un rekonstrukcija, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāsaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.	**Prasība ir ievērota**. Informācija ietverta teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā.
Teritorijas plānojumā norādīt par valsts ģeodēziskā tīkla punktu attēlošanas nepieciešamību lokālplānojumos un detālplānojumos.	**Prasība ir ievērota**. Informācija ietverta teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā.
Latvijas Republikas Satiksmes ministrija Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 05.04.2024.	
Transporta infrastruktūru plānot atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 6. nodaļā „Transporta infrastruktūras plānošana" iekļautajām prasībām.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma risinājumi ir izstrādāti, ievērojot augstāka līmeņa normatīvo aktu prasības.
Izstrādājot teritorijas plānojumu, plānojot jaunus ciemus vai esošo ciemu robežu grozījumus, **jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmajā daļā noteiktais, ka aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta**	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei, un secīgi arī Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 386 „Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 17. punktā noteiktais, ka, **veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojamā ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos**. Tāpat attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām, **jāievēro Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumi Nr. 162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika"**. Noteikumi nosaka, ka autoceļa aizsargjoslu (ieskaitot sarkanās līnijas) pilsētu ielām un autoceļiem pilsētās vai ciemos nosaka un teritorijas plānojumā attēlo tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš vai iela. Ja tiek noteiktas attiecīgā autoceļa aizsargjoslas (ieskaitot sarkanās līnijas) platuma izmaiņas, tās saskaņo ar attiecīgā autoceļa vai ielas īpašnieku. Valsts autoceļu aizsargjoslu (ieskaitot sarkano līniju) platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums "iela", pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, jāsaskaņo ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi".	
Jāņem vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā): ▶ Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums; BRD projekts; 2024. gada 2. septembris. ▶ Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls-Ķekavas apvedceļš izbūve par ātrgaitas ceļu (būvprojekts minimālā sastāvā ar ietekmes uz vidi novērtējumu; BRD projekts; 2025). ▶ Izpētes projekts „Projekta risinājumu aktualizācija valsts galvenā autoceļa A7 Rīga Bauska-Lietuvas robeža-Grenctāle) posmam Ķekavas apvedceļš-Bauska, ieskaitot Iecavas un Bauskas apvedceļus"; Projekts 3.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts nozīmes transporta infrastruktūras objektiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret radīto troksni atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 147. un 1471. punktam. Vienlaikus **aicina teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos iekļaut nosacījumus prettrokšņu**	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

pasākumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 17. janvāra noteikumu Nr. 16 „Vides trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 14.2. apakšpunktā noteiktajam.	
Ņemot vērā, ka Ķekavas novada teritoriju šķērsos plānotā Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnija Rail Baltica (turpmāk - Rail Baltica) un ar to saistītā infrastruktūra: ▶ Ņemt vērā, ka ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu" un ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 „Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" (turpmāk – MKR 468) ir apstiprināts Rail Baltica trases novietojums Latvijas teritorijā un Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica un ar tās būvniecību saistītajām būvēm ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Līdz ar to, izstrādājot Ķekavas TP, **jāņem vērā aktuālos Rail Baltica trases un ar tās būvniecību saistīto būvju risinājumus un reģionālo staciju izvietojumu, tai skaitā aktuālos ceļu šķērsojumu un mobilitātes risinājumus, nosakot un integrējot Ķekavas TP risinājumos dzelzceļa līnijas un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas**. Izstrādājot Ķekavas TP, **noteikt Rail Baltica nacionālo interešu objekta teritorijas izmantošanas un apbūves prasības atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 91 „Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumi"**. ▶ Saskaņā ar MKR 468 2. punktu aktuālā Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija tiek publiskota TAPIS, un daļai no Ķekavas novada teritorijas (no Daugavas apvienotā tilta līdz pašvaldības piederošajam ceļam „'Pilskalna ceļš") datu aktualizācija veikta 2023. gada 28. aprīlī. Pārējā Ķekavas novada teritorijas daļā datu aktualizāciju paredzēts veikt tuvākajā laikā. ▶ Ievērojot, ka Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar tās būvniecību saistītās infrastruktūras būvprojektēšana var būt priekšnoteikums tam, ka Rail Baltica novietojums TAPIS var tikt nākotnē aktualizēts, Ķekavas TP **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu, ka „Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 „Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2. punktā noteiktajam informācija par Eiropas standarta platuma**	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv." ▶ Ņemt vērā, ka saskaņā ar 2016.gadā veiktā ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) rezultātiem teritorijās gar Rail Baltica dzelzceļa līniju ir prognozēts palielināts vides troksnis, un dzīvojamās apbūves paredzēšana šādā vietā nav ilgtspējīgs risinājums, tādēļ Ķekavas novada pašvaldību **Rail Baltica dzelzceļa līnijas tuvumā nepieciešams noteikt funkcionālo zonējumu, kas nebūtu pretrunā MK noteikumu Nr. 240 147. un 1471. punktā noteiktajam**. ▶ Atbilstoši IVN, kura ietvaros veikts arī zīdītāju monitorings, ir konstatēts, ka Ķekavas novada teritorijā notiek dzīvnieku migrācija, līdz ar to pār Rail Baltica dzelzceļa trasi atbilstoši IVN ir paredzēts izbūvēt speciālas dzīvnieku pārejas (sk. IVN ziņojuma 3.18.2. nodaļu), lai saglabātu dzīvnieku migrācijas koridorus. Četras no šādām speciālām pārejām ir paredzētas Ķekavas novada teritorijā. Teritorijas plānojuma izstrādē **ņemt vērā Rail Baltica projekta dzīvnieku pāreju risinājumus un izbūves vietas, plānojot to tuvumā teritorijas izmantošanas veidus, kas nodrošina ekoloģisko koridoru funkcionēšanu un neizslēdz dzīvnieku drošu migrāciju**. Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2016. gada 3. maija atzinuma Nr. 5 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu" nosacījumam Nr. 6.5.1.9.e., pašvaldībai, plānojot jaunu apbūvi, informācija par būtiskiem ekoloģiskajiem koridoriem un plānotajām dzīvnieku pārejām ir jāņem vērā. Papildus **nepieciešams izvērtēt, kā ar teritorijas plānošanas instrumentiem, piemēram, pilnveidotiem nosacījumiem apbūves izvietojumam, brīvo teritoriju plānošanai, prasībām un ierobežojumiem attiecībā uz teritoriju nožogošanu u. c.**, pastāv iespēja nodrošināt ekonomisko un dabas aizsardzības interešu sabalansēšanu, saglabājot esošos dzīvnieku migrācijas ceļus. ▶ Ievērojot Ķekavas TP izstrādes Darba uzdevuma 2.11. punktā noteikto prasību par Transporta infrastruktūras attīstības plāna izstrādi, tā izstrādes ietvaros **nepieciešams nodrošināt arī jauno piebraucamo ceļu un satiksmes savienojumu, kas saistīti ar Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūvi, integrēšanu novada transporta organizācijas shēmā, kurā shematiski būtu attēlojama esošo un jauno ceļu/ielu infrastruktūra un to klasifikācija**. Tāpat izstrādājot Transporta infrastruktūras attīstības plānu, tajā **būtu iekļaujami un attēlojami risinājumi saistībā ar plānotajām Rail Baltica**	

reģionālām stacijām – Ķekava un Baldone. Vēlams, ka no pašvaldības puses būtu izvērtēti un ietverti priekšlikumi par multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību un saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveidi šajos mobilitātes punktos ar uzsvaru uz Rail Baltica dzelzceļu, kā sabiedriskā transporta mugurkaulu. ▶ Ievērojot, ka Rail Baltica projekta risinājumi ir izstrādes stadijā, lai saņemtu aktuālāko informāciju saistībā ar Rail Baltica projekta risinājumiem un trases novietojumu, turpmākajā Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā iesaistīt RB Rail AS un SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas".	
Ņemot vērā, ka attīstoties transporta infrastruktūras projektiem, var tikt precizēti vai var mainīties sākotnēji plānotie tehniskie risinājumi, Ķekavas novada teritorijas plānojumā **nepieciešams iekļaut punktu, ka, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 5. panta ceturto daļu, TIN7 teritorijās, saskaņojot ar institūciju, kura ierosinājusi tās noteikt, atļauts veikt darbības, kas neapgrūtinātu iecerētās publiskās infrastruktūras projekta īstenošanu.**	**Prasība nav ievērota.** Pašvaldības saistošajos noteikumos nedublē normas, kas noteiktas augstāka līmeņa likumdošanā un citos tiesību aktos.
Lai nodrošinātu lidojumu drošību, Ķekavas novada teritorijas plānojumā, nepieciešams **iekļaut prasību par nepieciešamību iesniegt VAS „Latvijas gaisa satiksmes" izvērtēšanai un saskaņošanai visas Ķekavas novada teritorijā plānoto vēja parku būvniecības ieceres.**	**Prasība ir daļēji ievērota**. Informācija par saskaņošanas nepieciešamību ir iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
Ņemt vērā likuma „Par aviāciju" 41. panta prasības un nosacījumus, lai arī turpmāk nodrošinātu sertificētu vispārējās aviācijas lidlauku drošu ekspluatāciju.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Iesaka Ķekavas novada teritorijas plānojumā paredzēt vietu arī elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras izbūvei gar ielām un pašvaldību ceļiem līdz Ķekavas novadam nozīmīgiem objektiem (sabiedriskajām ēkām u. c.). Tāpat arī, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ērtu elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību atbilstoši Eiropas Savienības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, kā arī, ņemot vērā jauno mobilo elektronisko sakaru tehnoloģiju (piektās paaudzes 5G) tīklu attīstību, aicina Ķekavas novada pašvaldību sadarboties ar elektronisko sakaru komersantiem un pieprasījuma gadījumā rast risinājumu vietas nodrošināšanā minētās elektronisko sakaru infrastruktūras izvietošanai pašvaldības teritorijā (piemēram, kabeļu izvietošanai kanalizācijā, 5G "mazo šūnu" iekārtu izvietošanai, piemēram, pie apgaismojuma stabiem utt.).	**Pieņemts zināšanai**. Šī prasība neattiecas uz teritorijas plānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Konkrēti risinājumi attiecībā uz inženiertīklu un to objektu plānošanu un projektēšanu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma īstenošanas posmā, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvprojektus un citus ar to saistītus dokumentus.

Transporta attīstības plāna izstrādē aicina piesaistīt attiecīgo jomu ekspertus.	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojuma izstrādes procesā tika piesaistīts sertificēts transporta plānošanas speciālists, kurš nepieciešamības gadījumā sniedza konsultācijas.
Ķekavas TP būtu jāveicina videi draudzīga, klimatneitrāla un ilgtspējīga mobilitāte, t. sk. sabiedriskā transporta un tam nepieciešamās infrastruktūras attīstības jomās. Līdz ar to, **aicina teritorijas plānojuma izstrādē sadarboties arī ar VAS „Autotransporta direkcija" un attiecīgi sniedz sekojošus VAS „Autotransporta direkcija" priekšlikumus teritorijas plānojuma izstrādei**: ▶ Ķekavas novada teritorijā attīstāms vienots mobilitātes punktu tīkls pie autobusu pieturām ar reģionālas, novada un vietējās nozīmes funkcijām. Reģionālas nozīmes mobilitātes punkti jāattīsta Ķekavā, novada nozīmes – Baldonē, Baložos, bet vietējas nozīmes – citos mazākos novada attīstības centros. Mobilitātes punktu izveidei un to funkciju izvietošanai jānosaka atbilstošs funkcionālais zonējums. ▶ Attīstāmi divi reģionālās mobilitātes punkti pie plānotajām reģionālajām dzelzceļa stacijām „Ķekava" un „Baldone", papildus reģionālo staciju projektā iekļautajam, paredzot arī teritorijas plašākai mobilitātes infrastruktūrai. ▶ Paredzēt nepieciešamās teritorijas piekļūstamības nodrošināšanai plānotajām reģionālajām dzelzceļa stacijām „Ķekava" un „Baldone". ▶ Apdzīvotu vietu sasaisti ar mobilitātes punktiem veidot ar veloceļiem, kas uzlabotu pasažieru piekļūšanu sabiedriskajam transportam, piemēram, lai nokļūtu līdz novada centram vai Rīgai. ▶ Mobilitātes punktos būtiski ir īpašu uzmanību pievērst iedzīvotājiem ērtas, drošas un pieejamas infrastruktūras attīstībai, integrējot dažādu transporta veidu savienojumus, attīstīt velosipēdu, elektroskūteru, gājēju un automašīnu novietošanas infrastruktūru, ievērojot prioritāšu hierarhiju – prioritāri vistuvāk sabiedriskā transporta iekāpšanas platformai (vai platformām) jānodrošina gājēju un velo piekļuve (paredzot segtas velonovietnes), tālāk – īstermiņa auto apstāšanās vietas, koplietošanas transporta un taksometra patstāvīgas atrašanās vietas (papildu stāvvietas tikai šādam mērķim), bet vistālāk – ilgtermiņa stāvparkus.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus tiktāl, cik tas attiecas uz tajā risināmiem jautājumiem (kompetenci). Sabiedriskā transporta plānošana, elektroapgādes jaudu plānošana nav teritorijas plānojuma tvērums.

▶ Paredzēt tādus risinājumus, kas nodrošinātu pietiekamas elektroapgādes jaudas mobilitātes punktu vajadzībām, kā arī pieļautu un veicinātu elektroenerģijas ģenerēšanu pašos mobilitātes punktos. Papildus paredzēt pasākumus bezemisiju transporta veicināšanai, tajā skaitā paredzot elektrouzlādes iespējas citās publiskās stāvvietās, paredzot arī ar elektrouzlādi saistītās infrastruktūras izveidi vai pilnveidošanu. ▶ Atzīmēt plānotos un nepieciešamos gājēju un velosipēdu šķērsojumus pār autoceļiem un dzelzceļu. Noteikt šo šķērsojumu izveidei nepieciešamās teritorijas, tostarp paredzot nepieciešamo teritoriju rampu izveidei gājēju un velosipēdu satiksmei un nepieciešamo teritoriju piegulošo teritoriju piekļuvei.	
Attiecībā uz mikromobilitātes infrastruktūras attīstību, informē, ka ir veikts „Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā" un izstrādājot plānošanas dokumentus **aicina ņemt vērā Ministrijas izstrādātajā informatīvajā ziņojumā „Par valsts mikromobilitātes infrastruktūras attīstību" izvirzītās prioritātes**.	**Ņemts vērā,** ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
Atgādina un lūdz **ņemt vērā Ķekavas novada pašvaldības sniegto atbildi uz Satiksmes ministrijas 2023. gada 12. janvāra atzinumu Nr. 15-01/98** (skatīt dokumentu ar nosaukumu „Pārskats par institūciju atzinumiem 3.0. redakcija") saistībā ar Ķekavas novada domes 2023. gada 22. martā pieņemto lēmumu Nr. 13 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 apstiprināšanu" un ar 2023. gada 22. marta Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojumu, kur tika norādīts uz atsevišķiem Ministrijas sniegtajiem iebildumiem, ka tie tiks ņemti vērā, izstrādājot jauno Ķekavas novada teritorijas plānojumu.	**Ņemts vērā**, izvērtējot norādīto iebildumu aktualitāti.
VSIA „Latvijas Valsts ceļi" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 26.04.2024.	
Teritorijas plānojumu/transporta attīstības plānu izstrādāt saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Ķekavas novada domes 2024. gada 13. marta lēmumu Nr. 42 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr. TP-2024-1.	**Prasība ir ievērota**. Teritorijas plānojuma risinājumi ir sagatavoti, ņemot vērā augstāka līmeņa normatīvo regulējumu un Ķekavas

	novada pašvaldības domes apstiprināto darba uzdevumu.
Teritorijas plānojumā **jāietver transporta attīstības plāns** atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6. nodaļai „Transporta infrastruktūras plānošana". Transporta attīstības plānā shematiski, viegli pārskatāmā veidā **attēlo**: ▸ vienotu ielu un autoceļu tīklu, tai skaitā arī plānoto ielu un autoceļu trases; ▸ esošo un plānoto ielu un autoceļu kategorijas, norādot arī to nozīmi un piederību (valsts, pašvaldību, komersantu, māju ceļi un pašvaldības nozīmes ceļi, tostarp ielas); ▸ perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus; ▸ plānoto piekļuvi teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta; ▸ LVC valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistrā dotos ceļu pievienojumus un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem"; ▸ sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām; ▸ gājēju un velosipēdistu infrastruktūru. Gadījumā, ja gājēju un velosipēdistu infrastruktūra tiek plānota gar valsts autoceļiem, tā ir jāparedz ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas.	**Prasība ir daļēji ievērota**. Informācija par transporta infrastruktūras risinājumiem, t. sk. transporta attīstības plāns ir ietverts teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā. Teritorijas plānojumā ir noteiktas un grafiski attēlotas pilsētu un ciemu ielu kategorijas un sarkanās līnijas, ceļu aizsargjoslas. Prasības transporta infrastruktūrai noteiktas Ķekavas novada TIAN. Plānotās piekļuves teritorijām un zemes vienībām blakus valsts autoceļiem ir jārisina situācijās, ja nepieciešams izveidot jaunu pievienojumu valsts autoceļiem. To veic atbilstoši MK 07.07.2008. noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, kā arī ceļa pievienojuma atbilstību LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, t. sk. attālumu starp ceļa mezgliem izpildi. Skaidrojums par pievienojumam ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.

Transporta attīstības plāna izstrādē ievērot šādus principus: ▶ apbūves teritoriju (jauno, vai pārbūvējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību, pašvaldības nozīmes vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita un konfliktpunktu samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus; ▶ jaunu pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp blakus ceļu mezgliem atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli" 4.1. tabulai. Jauna pievienojuma plānošanas gadījumā attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārcelšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu; ▶ gadījumā, ja plānotās apbūves rezultātā būs nepieciešamas šo nosacījumu 1) e. punktā doto ceļu pievienojumu kategoriju izmaiņas, sagatavot un iesniegt attiecīgo ceļu pievienojumu sarakstu ar pamatotu priekšlikumu kategorijas maiņai. Plānojot palielināt pievienojuma kategoriju, attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārcelšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu; ▶ No jauna plānotiem pievienojumiem un pievienojumiem, kuriem tiek plānota kategorijas maiņa, transporta attīstības plānā norādīt, ka pievienojuma izveidošana un kategorijas maiņa būs iespējama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; ▶ transporta attīstības plāna izstrādē jāiesaista autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiska persona vai sertificēta privātpersona; ▶ transporta attīstības plāna grafiskā daļa iepriekšējai izskatīšanai jāiesniedz .dwg (vēlams) vai citā ērti lietojamā formātā, norādot perspektīvos pievienojumus katram valsts autoceļam atsevišķi.	**Prasības ir daļēji ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci) un mēroga detalizāciju. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros nepieciešamības gadījumā konsultācijas sniedza sertificēts transporta/ceļu plānošanas speciālists Jānis Bidzāns. Par pievienojumiem – ņemot vērā, ka VSIA „Latvijas Valsts ceļi" veic pievienojumu digitalizāciju, esošo pievienojumu grafiska attēlošanu nav lietderīga. Tāpat netiek risināts jautājums par jauniem pievienojumiem. Par transporta attīstības plāna iesniegšanu .dwg formātā - atbilstoši „Vadlīnijām par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem" (TAPIS centrālais modulis nodrošina oriģinālo datņu augšupielādi no .shp, .dwg, .dgn, .dxf, .SqLite un .gml formātiem. Līdz ar to, teritorijas plānojuma izstrādātājiem pastāv izvēles iespēja programmatūras izvēlē, un izvirzītā prasība iesniegt atsevišķu datu slāni noteiktā formātā nav pamatota.
Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības un LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes.	
Esošajās dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā jāparedz pasākumus trokšņa samazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvo faktoru novēršanai, pirms apbūves paredzēšanas sertificētam būvakustikas ekspertam nosakot troksni un paredzot risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Trokšņa samazināšanas risinājumi ir jāparedz pirms būvniecības uzsākšanas.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, **paplašinot pilsētas vai ciema robežas vai izveidojot jaunu pilsētu vai ciemu, pilsētas vai ciema robežas jānosaka ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu** atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. noteikumos Nr. 162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 386 „Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumiem".	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem ir noteiktas aizsargjoslas, aizsargjoslas jāsaglabā, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likumā noteikto aizsargjoslu noteikšanas mērķi.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem aizsargjoslas vietā ir noteiktas sarkanās līnijas: ▸ **valsts autoceļu sarkanās līnijas apbūvētās teritorijās jānosaka vismaz 10 m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas;** ▸ **teritoriju apdzīvotās vietās gar valsts autoceļiem aizsargjoslu platumā (atbilstoši aizsargjoslu platumam lauku apvidos) noteikt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN teritoriju), kurā visa veida būvniecība jāsaskaņo ar LVC.**	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Valsts autoceļu aizsargjoslu, tostarp sarkano līniju platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums "iela", pašvaldībai jāsaskaņo ar LVC atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr. 162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika".	**Prasība tiks izpildīta** publiskās apspriešanas ietvaros.

Teritorijas plānojuma izstrādē **jāņem vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus** (teksta un grafiskajā daļā): ▶ Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums; BRD projekts; 2024. ▶ Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls - Ķekavas apvedceļš izbūve par ātrgaitas ceļu (būvprojekts minimālā sastāvā ar ietekmes uz vidi novērtējumu; BRD projekts; 2025). ▶ Izpētes projekts „Projekta risinājumu aktualizācija valsts galvenā autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža-Grenctāle) posmam Ķekavas apvedceļš-Bauska, ieskaitot Iecavas un Bauskas apvedceļus"; Projekts 3.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 10.04.2024.	
Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 34.2., 37.1., 41.3., 44.1.1., 47.3., 53.1.4. un 56.4.9. apakšpunktu **noteikt teritorijas izmantošanas veidu „Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve" šādām funkcionālajām zonām un to apakšzonām: Publiskās apbūves teritorijai (P), Jauktas centra apbūves teritorijai (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorijai (R), Transporta infrastruktūras teritorijai (TR), Tehniskās apbūves teritorijai (TA), Mežu teritorijai (M), Lauksaimniecības teritorijai (L).**	**Prasība ir ievērota**. Ķekavas novada TIAN noteikts minētais teritorijas izmantošanas veids šajās funkcionālajās zonās.
Veselības inspekcija Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 05.04.2024.	
Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā paredzēt: ▶ izstrādi, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; ▶ precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām;	**Prasība ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Risinājumu izstrādē ievēroti spēkā esošie tiesību akti. Izvirzītas prasības ūdensapgāde un kanalizācijai, prasības vides risku

▶ 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; ▶ objektu izvietojumu- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem; apbūves noteikumos dzīvojamo objektu izvietojumu ievērojot insolācijas prasības; ▶ ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību Ķekavas novadā, ar tālāko centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas attīstību un pasākumus dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai; ▶ pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un projektējamās apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; ▶ pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību; ▶ iedzīvotāju rekreācijas un atpūtas vietu attīstību (tai skaitā pie publiskajiem ūdeņiem); ▶ inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"; ▶ teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu.	samazināšanai, tai skaitā aizsardzībai pret troksni u. c. nosacījumi Ķekavas novada teritorijas izmantošanai.
Valsts zemes dienests Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 10.04.2024.	
Informē, ka laika gaitā pakāpeniski ir mazināta institūcijas līdzdalība teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", bija noteikts, ka Dienests izsniedz informāciju un nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Minētie noteikumi zaudēja spēku līdz ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 711) spēkā stāšanos. Noteikumi Nr. 711 paredzēja, ka Dienests vairs nesniedz nosacījumus teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei un atzinumus par to redakciju, bet tikai pārbauda grafiskajā daļā attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un, datu atbilstības gadījumā, to saskaņoja. 2015. gada 1. maijā stājās spēkā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības	Komentārs nav nepieciešams – **nesniedz nosacījumus**.

plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628), līdz ar to spēku zaudēja Noteikumi Nr. 711. Atbilstoši Noteikumiem Nr. 628, no 2015. gada 1. maija **Dienests teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procesā ir iesaistīts tikai datu izsniegšanā un nesniedz nosacījumus un atzinumus par tiem, kā arī neveic teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskās daļas saskaņošanu.**	
VAS „Latvenergo" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 09.04.2024.	
Informējot, ka saskaņā ar 2021. gada 9. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 802 „Par akciju sabiedrības „Latvenergo" vispārējo stratēģisko mērķi", kur noteikts sekmēt klimatneitrālas Latvijas konkurētspēju un izaugsmi un palielināt Latvenergo koncerna vērtību mājas tirgū Baltijā un ārpus tā, ilgtspējīgi, inovatīvi un ekonomiski pamatoti attīstot un nodrošinot preces un pakalpojumus enerģijas un ar to saistītu biznesu vērtību ķēdēs un efektīvi pārvaldot valsts attīstībai un drošībai stratēģiski nozīmīgus resursus un infrastruktūru, teritorijas plānojuma izstrādē **jāņem vērā**: **Sadaļā par Mobilitāti lietojamā terminoloģija:** ▶ uzlādes stacija – uzlādes infrastruktūras kopums, t. sk. komunikāciju infrastruktūra, uzlādes iekārta vai iekārtas ar vienu vai vairākām pieslēgvietām, satiksmes organizācija, stāvvieta vienai vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem; ▶ uzlādes pieslēgvieta – kontaktligzda vai spraudnis iekārtā, ar kuru var veikt uzlādi vienlaicīgi vienam vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem; ▶ īpaši ātrā uzlādes iekārta – līdzstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu virs 50kW; ▶ ātrā uzlādes iekārta – līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 22kW līdz 50kW; ▶ vidēji ātrā uzlādes iekārta – līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 7kW līdz 22kW; ▶ lēnā uzlādes iekārta – maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu līdz 7kW.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus tiktāl, cik tas ir risināms teritorijas plānojuma ietvaros. Atzīmējums, ka lielākā daļa no nosacījumos minētā attiecas uz turpmāko teritorijas plānošanu un būvprojektēšanu. Elektrotransporta uzlādes staciju attīstība nav teritorijas plānojuma tvērums.
Pilsētvides ielu malu stāvvietās un stāvlaukumos blakus publiskām pašvaldību iestādēm, parkiem, tirdzniecības veikalu stāvlaukumos, blakus tūrismu objektiem, dzīvojamo māju pagalmos paredzēt vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes iekārtas.	
Vienā vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā paredzēt vismaz četras pieslēgvietas.	

Vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā iekārtu izvietojumu paredzēt iespējami tuvu, kur elektrotransportlīdzekļu stāvvietas ir blakus.	
Vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes stacijas novietojumu paredzēt fiksētas pieslēguma ampērmaksas zonējumā saskaņā ar AS „Sadales tīkls" digitālo karti: https://karte.sadalestikls.lv/lv/jauna-piesleguma-maksa.	
Vilcienu staciju vai autoostu tuvumā, kur uzlādi spētu veikt arī sabiedriskais transports – autobusi un mikroautobusi, paredzēt ātrās vai īpaši ātrās uzlādes stacijas, kur stacijā var paredzēt īpaši ātro, ātro un vidēji ātro uzlādes iekārtu kombināciju.	
Jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem ceļu posmiem ar stāvvietām ceļu malās un apgaismojumu, paredzēt uzlādes punktus apgaismojuma balstos, kas ir tiešā tuvumā pie stāvvietas.	
Elektrouzlādes staciju ierīkošanai, ņemt vērā sekojošo normatīvajos aktos noteikto regulējumu: ▶ Ministru kabineta 2018. gada 6. februāra noteikumi Nr. 78 „Prasības elektrotransportlīdzekļu uzlādes, dabasgāzes uzpildes, ūdeņraža uzpildes un krasta elektropadeves iekārtām". ▶ Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumi Nr. 294 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 „Ēku iekšējā elektroinstalācija"" III prim sadaļa „Prasības elektromobilitātei", kur noteikts, ka publiskās ēkās ar vairāk nekā desmit autostāvvietām paredz vismaz vienu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu, kā arī katrai piektajai autostāvvietai paredz kanālus elektrības kabeļiem, lai, ja nepieciešams, varētu ierīkot elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktus. Minētās prasības piemēro arī autostāvvietu projektēšanai, kas funkcionāli saistītas ar publisku ēku, bet atrodas ārpus šīs ēkas. Papildus iepriekš minētajam, prasību piemērot jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem stāvvlaukumiem un stāvvietām ielu malās publisku ēku un dzīvojamo masīvu tuvumā un daudzstāvu dzīvojamo ēku iekšpagalmos.	**Pieņemts zināšanai.**
Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tā, lai tas atbilstu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" prasībām, kā arī tiktu ievērotas Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 501 „Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi" prasības.	**Prasība ir ievērota**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci).
Nosakot teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu, **ņemt vērā Rīgas HES novietojumu un tā ietekmi, kā arī Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus aizsprosta aizsargjoslās un aizsargjoslās ap aizsprosta un hidroelektrostacijas būves drošuma kontrolmērietaisēm.**	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

Nosakot teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu, **ņemt vērā un iespēju robežās (atbilstoši mēroga noteiktībai) teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot esošās Rīgas HES aizsprosta, hidroelektrostacijas būves drošuma kontrolmērietaises, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 23. pantā**: "...aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā divu metru rādiusā ap tām..." un 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 93 „Aizsprostu un hidroelektrostaciju būvju drošuma kontrolmērietaišu aizsardzība un aizsargjoslu noteikšanas metodika".	**Prasība ir ievērota.** Drošības aizsargjosla ir noteikta un attēlota ap aizsprostu.
Nosacījumi vēja parku attīstībai: 1. Nekustamajā īpašumā „Spaļenieku meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250100139 un 8025 010 0039, un nekustamajā īpašumā „Garā sila meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0224 un 8025 012 0083, kas atrodas meža zemēs, noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai, kā arī tām noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". 2. Pārējās mežu teritorijās izvērtēt iespēju paredzēt indeksētas apakšzonas vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai un kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". 3. Paredzēt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	**Prasības ir daļēji ievērotas.** Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājums pieļauj energoapgādes uzņēmumu apbūves attīstību novadā, kas ietver vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanu, ciktāl to neregulē augstāka līmeņa normatīvais regulējums. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tika veikts izvērtējums, nosakot tās teritorijas, kur šāda būvniecība ir aizliegta. Teritorijas plānojumā nav noteiktas funkcionālās zonas „Meža teritorija" apakšzona, ņemot vērā, ka 15.11.2024. stājās spēkā grozījumi MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240. Netiek paredzētas konkrētas vēja elektrostaciju un saules staciju izbūvei piemērotas vietas, ņemot vērā ārējā normatīvā akta noteikto.

AS „Sadales tīkls” Pieprasīti: ārpus TAPIS 23.04.2025., Saņemti: 24.04.2025.	
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”. 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts. 7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Informācija par likumdošanas un uz tā pamata izdotajiem tiesību aktiem ir iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000). 12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.	
SIA „TET" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024., atkārtoti uzņēmuma sistēmā 24.09.2024. Saņemti: 16.10.2024.	
Novada teritorijā, **plānojot jaunu apbūvi** (pašvaldības teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums u. c.), p**aredzēt vietu un risinājumu arī ātrdarbīga elektronisko sakaru tīkla izbūvei**. Piemēram, plānojot ielas pārbūvi, ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu arī ātrdarbīga elektronisko sakaru tīkla izbūvei.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Konkrēti risinājumi attiecībā uz inženiertīklu un to objektu plānošanu un projektēšanu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma īstenošanas posmā, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvprojektus un citus ar to saistītus dokumentus.
Ņemot vērā ka elektronisko sakaru gaisvadu līnijas būtiski ietekmē pilsētas ainavu, apgrūtina pilsētvides uztveri, bet atsevišķās situācijās var arī radīt drošības riskus, **ierosina Apbūves noteikumos nodaļā par prasībām inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem ietvert šādus nosacījumus attiecībā uz elektronisko sakaru tīklu atjaunošanu, pārbūvi un ierīkošanu**: ▶ Atjaunojot, pārbūvējot vai ierīkojot jaunus elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās. Elektronisko sakaru gaisvada kabeļu atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, saskaņojot ar pašvaldību un attiecīgo nekustamo īpašumu īpašniekiem, atļauta tikai iekšpagalmos, ja šie gaisvadu kabeļi nav redzami no publiskās ārtelpas.	**Prasība ir daļēji ievērota.** Ķekavas novada TIAN ir noteiktas vispārīgas prasības inženiertīklu projektēšanai, kā arī prasības elektronisko sakaru ierīkošanai. Vienlaikus norādāms, ka pašvaldības saistošajiem noteikumos nav iekļaujamas normas, kas noteiktas

▶ Plānojot jaunu elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas ierīkošanu, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas caurules tiek paredzētas ar pietiekamu ietilpību, nodrošinot piekļuves iespēju, t. sk. pāreju no gaisvadu kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.	augstāka līmeņa likumdošanā un uz tās pamata izdotajos tiesību aktos.
Izstrāde jāveic, ievērojot: ▶ Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās, kur nav Tet sakaru tīkla; paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/ likvidēšanu. Sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm; ▶ lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt Tet par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu būvniecību; ▶ katra kalendārā gada beigās vēlams informēt Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju pārbūvi, atjaunošanu vai būvniecību.	**Pieņemts zināšanai**. Neattiecas uz teritorijas plānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 22.03.2024.	
Teritorijas plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnijā noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības", LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti". Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums". Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. 3. Ārējo ūdensņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām, kas atrodas ne tālāk par 1000 metriem no atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām. Pie ūdens ņemšanas vietas jānodrošina vismaz divu ugunsdzēsības automobiļu novietošanu, projektējot 12 x 12 m laukumu ar segumu. Piebraucamā ceļa un laukuma seguma kvalitātei jābūt tādai, lai pa to varētu pārvietoties ugunsdzēsības tehnika. Atklāto ūdens tilpņu ūdens apjomuaprēķina, ņemot vērā ārējās ūdensapgādes ugunsdzēsības ūdens patēriņu un ugunsgrēka dzēšanas ilgumu, kā arī ūdens iztvaikošanu vasarā un sasalšanu ziemā.	
Rīgas plānošanas reģions Pieprasīti: 18.03.2024. Saņemti: 19.04.2024.	
Izstrādājot novada teritorijas plānojumu (turpmāk – TP projekts), **ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam** (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR Stratēģija nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Viens no galvenajiem RPR Stratēģijas īstenošanas instrumentiem ir sadaļa „Rekomendācijas attīstības plānošanai – telpiskā perspektīva", kas ir vērsta uz pašvaldību un valsts plānošanas dokumentiem, lai akcentētu reģionālā līmeņa jautājumus. Rekomendācijas balstās gan uz esošajām tendencēm, gan uz iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģionālam līmenim atbilstošo funkcionālo risinājumu	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

atspoguļojumu. Rekomendācijas ir gan vispārējas (principi), gan telpiski adresētas, aptverot Rīgas metropoles areālu (Rīgu un Pierīgu), Piekrasti, Lauku un piepilsētas apdzīvojumu.	
RPR Stratēģijā reģiona apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības redzējumā Ķekavas novada teritorija ietilpst divās telpās – Urbanizētā Pierīgas telpā un Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā, savukārt Ķekavas pilsēta ir metropoles nozīmes attīstības centrs, Baloži un Baldone – novada nozīmes attīstības centri. Vienlaikus Ķekavas pilsētas un novada teritorija ietilpst arī Rīgas pilsētas funkcionālajā teritorijā jeb metropoles areālā, pamatojoties uz novada teritoriju ciešām funkcionālajām saitēm ar galvaspilsētu. Ņemot vērā iepriekš minēto, kontekstā ar apdzīvojuma telpisko struktūru (6. attēls, 27. lpp) RPR sniedz šādus nosacījumus Ķekavas novada TP projekta izstrādei – **ievērot noteiktās Vispārējās vadlīnijas (28.-29. lpp) un telpiski adresētās vadlīnijas apdzīvojuma telpu Rīga un Pierīga un Rīgas metropole (29.-30. lpp) plānošanai**: ▸ Veicināt reģionā hierarhiski strukturētas apdzīvojuma sistēmas, kuras mugurkaulu veido policentrisks apdzīvoto vietu (pilsētu/ciemu) tīkls, veidošanos, prioritāri attīstot šo pilsētu/ciemu infrastruktūru. ▸ Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietu sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietu attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas. ▸ Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvoto vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru. ▸ Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti. ▸ Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajos ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no "zaļo" teritoriju apbūves.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ciktāl tās attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).

▶ Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciemu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu. ▶ Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj/kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem un citur reģiona teritorijā. ▶ Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/saglabāšanas prasības. ▶ Starptautiska sadarbība, atbildība par visas metropoles teritorijas attīstību, dalība starptautiskā, Latvijas un reģionālā plānošanā, centru specializācijas stiprināšana, satiksmes iekšējā koordinēšana.	
Īpašu uzmanību pievērst arī Rīgas un Pierīgas specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai, kur teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgie jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām: vienoti Rīgas – Pierīgas transporta risinājumi, vienotas komunikācijas – kanalizācija, ūdensvads, vienota plānošana. Tāpat aicina ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz satiksmes infrastruktūru (7. attēls, 31. lpp), **ievērojot Mobilitātes vadlīnijas gan Vispārējās vadlīnijas (32. lpp), kā arī vadlīnijas atšķirīgām mobilitātes telpām – Pierīga (33. lpp)**: ▶ Stratēģiski jauno attīstību plānot teritorijās, kas pieejamas ar sabiedrisko transportu, prioritāri tajās vietās, kas sasniedzamas, izmantojot sliežu transportu; ▶ Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; ▶ Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu – sabiedriskā transporta, ūdens, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ciktāl tās attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).

▶ Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceliņu tīklu izveidei; ▶ Transporta modu koordinācija, ātras satiksmes savienojumi, reģionālās satiksmes organizācijas vietas – mobilitātes punkti, transporta apkalpes areāli, Rīgas sasniedzamības minimālie raksturlielumi.	
Ķekavas novads ir daļa no Rīgas "zaļā loka", tāpēc īpaši aicinām **ņemt vērā rekomendācijas telpiskās plānošanai attiecībā uz dabas teritoriju telpisko struktūru, ievērojot Dabas un ainavu telpas Vispārējās vadlīnijas(35. lpp) un Vadlīnijas atšķirīgām telpām - Vadlīnijas upju dabas un kultūrvēsturiskām telpām (35. 36. lpp), Vadlīnijas Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpām (36. lpp), tāpat arī Vadlīnijas Pierīgas urbanizētajai telpai** (36.-37. lpp), tā piemēram: ▶ Plānojot apdzīvojuma attīstību jāņem vērā dabas un kultūras vērtības. Maksimāli jārespektē vērtību vispārnacionāla nozīmība un publiskā pieejamība. ▶ Aizsargājamās dabas teritorijas nav šķērslis teritorijas attīstības mērķiem, ja tiek ievērotas samērīgas aizsardzības prasības. Jāparedz pasākumi šādu gadījumu uzraudzībai. ▶ Paredzēt ūdensmalu izmantošanu sabiedrības vajadzībām, saglabāt sabiedrībai piekļuvi ūdensmalām. Paredzēt pārvietošanās iespējas gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi skriešanai, skrituļošanai, velo celiņi u. c.). Plānot labiekārtotu peldvietu izvietošanu un autostāvvietu izveidošanu pie tām. ▶ Gar upēm nepieļaut vienlaidus apdzīvojuma attīstību. Neparedzēt atsevišķu jaunu dzīvojamās apbūves parcelāciju izveidi upju ielejās, ārpus esošajiem ciemiem vai pilsētu robežām. ▶ Plānot sabiedrībai pieejamu, rekreācijas un tūrisma attīstībai izmantojamu Rīgas/Pierīgas vienoto ūdens sistēmu infrastruktūru. ▶ Rīgas zaļā loka rekreācijas telpā esošo pašvaldību plānojumos par prioritāti uzskatāma Rīgas zaļā loka viengabalainības, tā ekoloģisko funkciju un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un teritoriju saglabāšana valsts, reģiona un Rīgas attīstībai nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai tagad un nākotnē.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus, ciktāl tās attiecas uz plānojuma izstrādes ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).

▶ Neparedzēt, bez pamatotas vajadzības, meža zemju un lauksaimniecības zemju transformēšanu citos zemes izmantošanas veidos. Tikai balstoties uz argumentētu nepieciešamību, pieļaujama lauksaimniecības zemju transformācija jaunai būvniecībai. ▶ Teritoriju plānojumos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām. ▶ Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi. Neatbalstīt šo pārtapšanu, ja detālplānojuma izstrādes rezultātā nav iespējams paredzēt un sekojoši nodrošināt vidi nepiesārņojošas, centralizētas infrastruktūras – ūdensvada, kanalizācijas, kā arī normatīviem atbilstoša platuma ielu tīkla attīstības iespējas un sociālās infrastruktūras attīstību.	
Aicina Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros iepazīties arī ar RPR Stratēģijā definētajiem Rīgas reģiona kompleksi attīstāmiem projektiem un vietām (9. attēls, 38.-39. lpp), Ķekavas novada gadījumā: Rail Baltica koridora infrastruktūra, ražošanas attīstības teritorijas, kā arī rekreācijas, tūrisma un vides attīstības un aizsardzības infrastruktūra Daugavas ielejā. Tāpat **aicina respektēt Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus**.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 10.04.2024.	
Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Teritorijas plānojuma **grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu ekspluatācijas aizsargjoslas**.	**Prasība ir ievērota,** ņemot vērā teritorijas plānojuma izstrādes mērogu. Grafiskajā daļā ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds ar 10 metriem vai lielāks.
Teritorijas plānojuma **paskaidrojuma rakstā un apbūves nosacījumos noteikt valsts nozīmes ūdensnotekām, koplietošanas un pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekām aizsargjoslas 3 m – 10 m platā joslā**, atbilstoši situācijai apbūves teritorijās, lai varētu veikt meliorācijas sistēmu uzturēšanas darbus.	**Prasība ir daļēji ievērota.** Ķekavas novada TIAN ir noteikti aizsargjoslu platumi ap valsts, valsts

	nozīmes, pašvaldības un koplietošanas meliorācijas būvēm.
Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību.	**Pieņemts zināšanai.**
Jāievēro šādi normatīvie akti: ▶ Meliorācijas likums; ▶ Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; ▶ Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""; ▶ Aizsargjoslu likums.	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojuma risinājumi ir sagatavoti, ņemot vērā augstāka līmeņa normatīvo regulējumu.
VAS „Latvijas valsts meži" Pieprasīti: TAPIS 08.05.2024. Saņemti: 205.2024. (netika saņemti termiņā)	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Mežu teritorijā (M), kā papildus izmantošanas veidus iekļaut arī derīgo izrakteņu ieguvi, lauksaimniecisku izmantošanu un inženiertehnisko infrastruktūru un energoapgādes uzņēmumu apbūvi.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ņemot vērā Ķekavas novada specifiku un citu ar dabas vidi regulējošo tiesību aktu regulējumu.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Lauksaimniecības teritorijās (L), kā papildus izmantošanas veidus iekļaut arī derīgo izrakteņu ieguvi, mežsaimniecisku izmantošanu un inženiertehnisko infrastruktūru un energoapgādes uzņēmumu apbūvi.	**Prasība ir ievērota** attiecībā uz pamatzonu.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā par Ūdeņu teritorijas (Ū) zonējuma papildus izmantošanas veidiem iekļaut mežsaimniecisku izmantošanu.	**Prasība nav ievērota**, jo to neparedz MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240.
Derīgo izrakteņu ieguve iespējama, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijas nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet ir veidotas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, izpildot visus nosacījumus	**Ņemts vērā**. Teritorijas plānojumā nav norādītas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Tā kā atļautā teritorijas

	izmantošana ir atļauta konkrētās funkcionālās zonās. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, ievērojot normatīvo aktu un Ķekavas novada TIAN prasības.
Aizsargjoslas ap purviem un ūdenstecēm/tilpēm noteikt un grafiskajā daļā attēlot atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam.	**Prasība ir daļēji ievērota.** Teritorijas plānojumā grafiski ir attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, taču nav attēlotas purvu aizsargjoslas, jo nav pieejama precīza informācija par purvu tipiem, kā arī kartogrāfiskie dati par purvu robežām un to aizsargjoslām. Aizsargjoslas var tikt attēlotas tikai tad, ja šāda informācija ir pieejama, atbilstoši likuma „Aizsargjoslu likums" 7^{1}. pantam. Vienlaikus jāatzīmē, ka aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka nevis likums „Aizsargjoslu likums", bet gan likums „Meža likums". Pamatojoties uz „Meža likumu", ir izdoti MK 18.12.2012. noteikumi Nr. 936 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā", kuros ir noteikti aprobežojumi aizsargjoslās ap purviem. Šo prasību kontroli galvenokārt veic Valsts meža dienests. Tomēr metodiskie norādījumi aizsargjoslu noteikšanai ap purviem vēl nav izdoti. Skaidrojums par šo risinājumu ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.

Neizvirzīt papildus nosacījumus lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanai.	**Ņemts vērā.** Ķekavas novada TIAN nav izvirzītas papildus prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanai.
LVM apsaimniekotās zemes vienības neiekļaut ainaviski vērtīgās teritorijās.	**Prasība ir ievērota.** Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika veikta ainaviski vērtīgo teritoriju izvērtēšana. Šīs izvērtēšanas rezultātā tika identificētas un grafiski attēlotas trīs teritorijas, kas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Ainaviski vērtīga teritorija" (viena ainaviskā teritorija kā teritorija ar īpašiem noteikumiem saglabāta atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumam). Minētajās teritorijās neatrodas institūcijas apsaimniekotās teritorijas. Jāatzīmē, ka izvērtēšanas procesā īpašumu piederība netika ņemta vērā, jo ainavām kā telpiskām un vizuālām vērtībām nav noteiktu "robežu". Vienlaikus vēršam uzmanību, ka Baldones pagastā ir saglabāts risinājums attiecībā uz "ekomežiem".
Derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana veicama atbilstoši likumdošanā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot teritorijas plānojumu nenoteikt papildus prasības.	**Prasība ir daļēji ievērota.** Teritorijas plānojums neaizliedz derīgo izrakteņu ieguvi, tomēr, piemēram, to plānojot funkcionālajā zonā

	„Rūpnieciskās apbūves teritorija" un „Mežu teritorija", pirms jaunu karjeru izveides nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Šāda prasība ir izvirzīta, lai apzinātu iepriekš atspoguļotos apdraudējumus un sagatavotu risinājumus ietekmju mazināšanai vai novēršanai. Norādāms, ka uz nepieciešamību paredzēt atbilstošus priekšnoteikumus derīgo izrakteņu ieguvei ir izvirzījis Valsts vides dienests.
Grafiskajā daļā: Funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M) veidot atsevišķu apakšzonu (M1) vēja elektrostaciju būvniecībai atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" 53.5. apakšpunktam (MK 13.10.2020. noteikumu Nr. 630 redakcijā), un tur noteikt papildus izmantošanas veidu „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)".	**Prasība nav ievērota**. Ņemot vērā normatīvā regulējuma izmaiņas (MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 grozījumi, kas stājās spēkā 15.11.2024.), funkcionālajā zonējumā „Mežu teritorija" nav izveidota atsevišķa apakšzona vēja elektrostaciju būvniecībai.
Valsts meža dienests Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 27.03.2024.	
Paskaidrojuma rakstā: 1. **Sniegt informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, to robežām un zonējumu,** atbilstoši likumam „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", „Sugu un biotopu aizsardzības likumam", MK noteikumiem ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuāliem vai vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, mikroliegumiem, izstrādāto un spēkā esošo dabas aizsardzības plānu rekomendācijām. 2. **Sniegt informāciju par virszemes ūdensobjektiem un to applūstošajām teritorijām** atbilstoši Civillikumam, Aizsargjoslu likumam un Zvejniecības likumam; applūstošiem virszemes ūdensobjektiem noteikt applūstošās teritorijas atbilstoši 03.06.2008. noteikumu Nr. 406 „Virszemes	**Prasības ir daļēji ievērotas**. Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 institūcija savos nosacījumos var izvirzīt tikai tādas prasības, kas ietilpst tās kompetencē esošajos jautājumos. Lielākā daļa izvirzīto prasību jau izriet no spēkā esošās likumdošanas teritorijas attīstības plānošanas jomā, un daļa no

ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām. Iekļaut teksta informāciju par ūdensteču garumiem un purvu platībām. 3. **Sniegt informāciju par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, piesārņojošās un cita veida saimniecisko darbību teritorijām un objektiem.** 4. **Sniegt informāciju par dabiskās vides (t. sk. meži, purvi) teritorijām un apmežošanai paredzētajām vietām, vai tieši pretēji - uzrādīt teritorijas, kurās nav pieļaujama (vēlama) meža ieaudzēšana.** 5. **Sniegt informāciju par derīgo izrakteņu ieguves atradnēm, plānotajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām un rekultivētajām ieguves vietām.**	tām nav tieši saistīta ar institūcijas pārziņā esošo jomu. Norādām, ka MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punkts paredz, ka pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu kā informatīvu materiālu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā (Ķekavas novada pašreizējās situācijas raksturojums kā atsevišķs sējums ir izstrādāts Ķekavas novada attīstības programmas izstrādes ietvaros). Savukārt noteikumu 29. punkts nosaka, ka teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā jāietver informācija par tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, plānoto risinājumu apraksts un spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums. Ņemot vērā iepriekš minēto, teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā ir iekļauta tikai vispārīga informācija par objektiem, kas saistīti ar izstrādātajiem risinājumiem. Vienlaikus jāņem vērā, ka šī informācija ir mainīga, tādēļ Paskaidrojuma rakstā norādīti datu avoti, kas izmantoti teritorijas plānojuma

	izstrādē. Piemēram, attiecībā uz īpaši aizsargājamām teritorijas – tīmekļa vietnes saite uz dabas datu informācijas portālu „OZOLS", par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, derīgo izrakteņu ieguves vietām – VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģistriem u. tml.
Grafiskajā daļā: 1. Uzrādīt teritorijas maģistrālo un inženierkomunikāciju tīklu un satiksmes infrastruktūras shēmu. 2. Virszemes ūdeņu sateces baseinu un ūdenstilpju izvietojumu. 3. Upju, ezeru un purvu aizsargjoslas un tauvas joslas. 4. Aizsargjoslu likumā noteiktās visa veida aizsargjoslas (vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas).	**Prasības ir daļēji ievērotas**. 1. Izpildīts. 2. Izpildīts attiecībā uz ūdensteču un ūdenstilpņu attēlošanu. 3. Izpildīts attiecībā uz virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām. Vienlaikus jāatzīmē, ka mēroga noteiktības dēļ attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kas ir vienādas vai lielākas par 10 m. Informācija par attēlotajām aizsargjoslām Paskaidrojuma rakstā nav iekļauta (skatīt komentāru pie iepriekšējās nosacījumu prasības). Aizsargjoslas ap purviem nav attēlotas. Skaidrojums par to neattēlošanu ir ietverts Paskaidrojuma rakstā. 4. Izpildīts. Ķekavas novada TIAN ir noteiktas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi. Tie ir grafiski attēloti,

	ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
5. Attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanu plānošanā. Piezīme: Ņemot vērā pēdējo gadu novērojumus par applūstošajām teritorijām, aicinām izvairīties no jaunas apbūves teritoriju veidošanas applūstošās teritorijās arī ar 1% applūšanas risku, papildus aicinām gar ūdensobjektiem saglabāt meža joslas, kuras paaugstināta ūdens līmeņa gadījumos nodrošinās daļēju ledus uzkrāšanos upju krastos. Aicinām pārskatīt ik katru šobrīd vēl neapbūvētu apbūvei paredzēto zemes daļu applūstošajās teritorijās un lemt par lietderību turpmāk saglabāt apbūvei.	5. Izpildīts. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēlotas applūstošās teritorijas ar 10 % applūšanas varbūtību, balstoties uz VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" aprēķinu rezultātiem un sagatavotajām plūdu riska kartēm. Ievērojot likumdošanā noteiktās prasības, šajās teritorijās apbūves teritorijas nav plānotas.
6. Rekreācijas un tūrisma infrastruktūras teritorijas, objektus un resursus.	6. Nav izpildīts, jo teritorijas plānojumā tiek attēlots funkcionālais zonējums, atbilstoši kuram, tiek atļauta konkrēta teritorijas izmantošana, t. sk. minētās teritorijas un objekti.
7. Uzrādīt plānoto un esošo parku un mežaparku teritorijas.	7. Izpildīts, ciktāl tas attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma ietvaros – dabas pamatnes teritorijām (parkiem un mežaparkiem) ir noteikta funkcionālā zona „Dabas un apstādījumu teritorija".
8. Izstrādāt trokšņa un cita veida videi kaitīgu traucējumu zonējumu.	8. Izpildīts. Ķekavas novada TIAN ir ietvertas prasības vides risku novēršanai/mazināšanai.

9. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (arī vietējas nozīmes teritorijas, ja tādas plānots noteikt; parkus, dižkokus, ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus u. tml.) un izveidotos mikroliegumus. Kartogrāfiskā informācija pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk - DAP) dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/. Rekomendējam īpaši aizsargājamo sugu un biotopu koncentrācijas vietās nepieļaut apbūvi, mainot zemes lietojuma veidu, lai nesamazinātu aizsargājamo sugu un biotopu labvēlīgo aizsardzības statusu kā noteikts Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7. pantā.	9. Izpildīts. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, kā arī mikroliegumi ir attēloti Grafiskajā daļā.
10. Nodefinēt un parādīt estētiski un kultūrvēsturiski vērtīgās ainavas, iestrādāt rīcības to saglabāšanai vai arī to vērtības paaugstināšanai. Teritorijas plānojumā noteikt, ka nav pieļaujama ainaviski vērtīgo teritoriju atmežošana un tās parādīt grafiskajā daļā (perspektīvās un plānotās izmantošanas vai dabas objektu, u. c. kartēs).	10. Daļēji izpildīts. Teritorijas plānojumā ir noteiktas un grafiski attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – „Ainaviski vērtīga teritorija". Prasības šajās teritorijās noteiktas, balstoties uz katras ainavas specifiku. (unikalitāti).
11. Saimniecisko darbību kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsargjoslā regulē likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību un Aizsargjoslu likums (8. un 38. punkts), no kuriem izriet Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumi par saimniecisko darbību kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas teritorijā. Kultūras pieminekļiem saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 8. pantu ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona) lauku teritorijā un 100 m aizsargjosla pilsētā.	11. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir attēlotas Grafiskajā daļā.
12. Noteikt un uzrādīt hidrotehniskās būves (aizsprosti u. c. ūdensteču regulēšanas ietaises) un alternatīvās enerģijas ieguves objektus (piemēram, vēja elektrostacijas, saules baterijas laukus u. c.), izvērtējot ūdensobjektu ūdens līmeņu ekspluatācijas noteikumus un to ietekmi un vidi un cilvēku veselību.	12. Izpildīts, ciktāl tas attiecas uz teritorijas plānojumu un Ķekavas novada teritorijas specifiku.
13. Zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu atradņu perspektīvās teritorijas un izstrādes karjeru teritorijas.	13. Daļēji izpildīts. Teritorijas plānojumā ir grafiski attēlotas derīgo izrakteņu atradnes un to ieguves vietas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Šīs teritorijas ietver vietas, kurām ir izsniegtas derīgo izrakteņu ieguves

	pases vai licences. Skaidrojums par pieņemto risinājumu ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.
14. Būvniecībai nelabvēlīgas un augsnes erozijai pakļautas teritorijas.	14. Nav izpildīts, jo MK 14.10.2013. noteikumi Nr. 628 neparedz šādu teritoriju attēlošanu. Savukārt noteikumu 216. punkts nosaka, ka būvniecība aizliegta aktīvu karsta procesu, krastu erozijas, zemes noslīdējumu, izskalojumu un citās paaugstināta ģeoloģiskā riska teritorijās, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktoru mazināšanai. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, jāņem vērā normatīvajā aktā minētās riska teritorijas un piesārņotās teritorijas. Skaidrojums par izstrādātajiem teritorijas plānojuma risinājumiem un to saistību ar šīm teritorijām ir ietverts Paskaidrojuma rakstā.
15. Teritorijas, kurās nav pieļaujama zemju atmežošana un apmežošana.	15. Nav izpildīts, jo nav teritorijas plānojuma līmenī risināms jautājums (kompetence).

16. Parādīt kartogrāfiskajā materiālā plānotos izbūvējamos mežu ceļus.	16. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē ir attēloti VAS „Latvijas Valsts meži" esošie komersanta ceļi.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos: 1. Izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem vides un dabas resursu aizsargjoslās. 2. Izvirzīt nosacījumus Aizsargjoslās ap pilsētām un noteikt saimnieciskās darbības ierobežojumus pilsētā un ciemu teritorijās, ievērojot Meža likumā noteiktās prasības, kā arī tiesvedības procesos gūtās atziņas. 3. Izvirzīt nosacījumus par noteiktām vai nosakāmām apgrūtinājumu teritorijām un objektie. 4. Apbūves noteikumos paredzēt regulējumu attiecībā uz ēku izvietojumu zemes gabalā: ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā koka vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošiem kokiem par standartu pieņemt tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. 5. Izvirzīt nosacījumus ugunsdrošības prasību ievērošanai jaunu ciemu /apbūves teritoriju izveidei mežā, piemēram, atbilstoši vides apstākļiem, ap apbūves teritoriju veidot uguns drošības joslas – mineralizētas joslas, grāvjus vai autoceļu (ielu), vai šo objektu kombināciju; paredzēt ērti piekļūstamu ūdens ņemšanas vietu.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz teritorijas plānojuma līmenī risināmiem jautājumiem, tostarp atbilstoši pašvaldības tiesībām noteikt prasības Ķekavas novada TIAN.
SIA „Rīgas meži" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 07.10.2024.	
Plānojot ciemata attīstību paredzēt piebraucamo ceļu un visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi teritorijas robežās, neapgrūtinot SIA „Rīgas meži" piederošo īpašumu ar aizsargjoslām.	**Ņemts vērā**, ciktāl tas attiecas uz teritorijas plānojumā risināmiem jautājumiem (kompetenci).
Plānojot ciemata attīstību paredzēt meliorācijas sistēmu uzlabošanas pasākumus. Atstāt atbērtnes joslu, lai varētu nodrošināt meliorācijas sistēmu uzturēšanu.	**Ņemts vērā**, ciktāl tas attiecas uz teritorijas plānojumā risināmiem jautājumiem (kompetenci).

VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 28.03.2024.	
Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu **ap valsts novērojumu stacijām tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants**, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Ķekavas novadā atrodas Radioaktīvo atkritumu glabātava Radons (turpmāk – RAG Radons). Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šādam objektam nav jānosaka aizsargjosla, bet līdz šim pašvaldība pati bija noteikusi liegumu RAG Radons tuvumā veikt apbūvi. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību **rekomendē pašvaldībai saglabāt noteiktos ierobežojumus**.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus. Radona teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.
Ņemt vērā arī Daugavas un Lielupes upju baseinu apgabalu plūdu riska pārvaldības plānos 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju.	**Ņemts vērā**, ciktāl tas attiecas uz teritorijas plānojuma detalizācijas līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci).
SIA „Rīgas ūdens” Pieprasīti: 23.03.2024. Saņemti: 16.04.2024.	
Teritorijas plānojumu **izstrādāt saskaņā ar** Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.	**Prasība ir ievērota.** Teritorijas plānojuma risinājumi ir sagatavoti, ņemot vērā augstāka līmeņa normatīvo regulējumu, kā arī noteikumos minētos Rīgas domes saistošos noteikumus.
Teritorijas plānojumā **uzrādīt Ķekavas novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskā plānojuma aglomerācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas zonu, robežas, kuru nodrošināšanai nepieciešami SIA „Rīgas ūdens” pakalpojumi**, papildus saskaņojot ar SIA „Rīgas ūdens” dzeramā ūdens un novadāmo kanalizācijas notekūdeņu apjomus un teritorijas.	**Pieņemts zināšanai.** Teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā tā ietvaros risināmos jautājumus (kompetenci).
Centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietā Daugavā, ķīmiskajā un bakterioloģiskajā aizsargjoslā ievērot Aizsargjoslu likuma 39. panta prasības.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojumu.

Sagatavojot teritorijas plānojumu Ķekavas novadam, **noteikt teritorijas, kuru centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināma ar pieslēgumu Rīgas pilsētas infrastruktūrai, izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu pieslēgumu Rīgas pilsētas infrastruktūrai (centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem) ierīkošanai/izveidei**: ▶ Noteikt aglomerācijas robežas. ▶ Noteikt esošo un ilgtermiņā plānoto ūdens patēriņu no Rīgas ūdensapgādes sistēmas. ▶ Tehniski ekonomiski pamatot teritorijas, kurām ir nepieciešama pieslēguma izveide Rīgas centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklam, nosakot pieslēguma vietas; Noteikt esošo un ilgtermiņā plānoto novadāmo notekūdeņu daudzumu no dažādām Ķekavas novada teritorijām. ▶ Tehniski ekonomiski pamatot teritorijas, kurām ir nepieciešama pieslēguma izveide Rīgas centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklam, nosakot pieslēguma vietas.	**Prasība ir daļēji ievērota**, ņemot vērā teritorijas plānojumā risināmos jautājumus. Teritorijas plānojumā attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija". Ķekavas novada TIAN noteiktas prasības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai.
Pieprasot atsevišķus tehniskos noteikumus projektējamiem objektiem Ķekavas novada teritorijas plānojuma teritorijas robežās un tam pieguļošās ielās, tiks izvērtētas prasības par centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas pārbūves nepieciešamību saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"" 26. punkta prasībām.	**Pieņemts zināšanai**. Neattiecas uz teritorijas plānojuma risinājumu izstrādi.
Aizliegts ierīkot būves, būves ar pamatiem (gaismas stabi, karoga masti, elektrības sadales kastes), stādīt kokus (krūmus), un novietot smagus priekšmetus centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklu aizsargjoslās, uz ugunsdzēsības hidrantu akām, kā arī ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no tām, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 48. pantu un RD SN 17 70. punktu.	**Pieņemts zināšanai**. Neattiecas uz teritorijas plānojuma risinājumu izstrādi.
Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, teritorijas plānojumā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9. punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojumu. Prasība par dalīto sistēmu ir ietverta Ķekavas novada TIAN.

AS „Augstsprieguma tīkls” Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 19.03.2024.	
Ievērot „Aizsargjoslu likuma" (1997. g.) 16., 35. un 45. panta, Ministru kabineta noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006. g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" (2014. g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā: 1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45. pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos. 2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēku apbūves teritorijas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām. 4. 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23. punkts; 7. tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.). 5. Plānojot apbūvi pārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē, tā var tikt pakļauta trokšņa iedarbībai. Aicinām novērtēt un, nepieciešamības gadījumā, paredzēt trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās, kā arī neveicināt minēto teritoriju apbūvi ar būvēm ar ierobežotu pieļaujamo trokšņa līmeni.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ņemot vērā Ķekavas novada specifiku un citu ar dabas vidi regulējošo tiesību aktu regulējumu.
Grafiskajā daļā: 1. Attēlot esošās 110kV un 330kV elektrolīnijas un to aizsargjoslu robežas. 2. Pārvades tīkla apakšstaciju zemes vienības noteikt par tehniskās apbūves teritorijām un atbilstoši apzīmēt plānojuma grafiskajās daļās.	**Prasība ir ievērota**.

Plānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus: 1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV vai 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS „Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS). 2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS „Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u. c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs. 3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu. 4. Vēja elektrostaciju novietojumu paredzēt to maksimālā augstuma (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 metru attālumā no elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijām un apakšstacijām.	Nosacījumos izvirzītā **prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota**, un tā ir atspoguļota Paskaidrojuma rakstā. Vienlaikus jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 35. punktu, teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā jāietver spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums, sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu aprakstus un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā ir dota tieša norāde uz tiem. Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. apakšpunktu, normatīvā akta projektā nedrīkst iekļaut normas, kas dublē citos normatīvajos aktos ietverto regulējumu. Tādēļ Ķekavas novada TIAN nav iekļautas prasības, kas atkārto citu normatīvo aktu regulējumu, lai izvairītos no regulējuma dublēšanās.

VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 05.04.2024.	
Informē, ka LVRTC plāno jaunas EST infrastruktūras izbūvi Ķekavas novadā, autoceļu A5, A7 un V7 nodalījuma joslās. Norāda, ka pēc citu sakaru jomas komersantu pieprasījuma vai pildot ar Valsts deleģējumu uzdotos uzdevumus, Ķekavas novada teritorijā var tikt veikta jaunu valsts akciju sabiedrības EST infrastruktūras trašu un objektu projektēšana un izbūve. Tādēļ **iesaka teritorijas plānojumā paredzēt vietu EST infrastruktūras izbūvei gar ielām un autoceļiem līdz novadam nozīmīgiem objektiem (ēkām)**.	**Pieņemts zināšanai**.
Lai aizsargātu esošo valsts akciju sabiedrības EST infrastruktūru trasēs un to aizsargjoslās, **paredzēt informācijas sniegšanu valsts akciju sabiedrībai par visiem plānotajiem būvdarbiem Ķekavas novada teritorijā, kā arī pieprasīt tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai**.	**Pieņemts zināšanai**. Šī prasība neattiecas uz teritorijas plānojuma risinājumu izstrādi. Tā ir jāievēro turpmākajā plānošanas posmā, teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā, plānojot un veicot konkrētu būvniecību.
VAS „Latvijas Gaisa Satiksme” Pieprasīti: 18.04.2024. Saņemti: -	
Teritorijas plānojumā **saglabāt jau noteiktās aizsargjoslas ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem**, kā arī **iekļaut Ķekavas novada teritorijas plānojuma saistošajos dokumentos prasību iesniegt valsts akciju sabiedrībai izvērtēšanai un saskaņošanai visas Ķekavas novada teritorijā plānoto vēja parku būvniecības ieceres**.	**Prasība ir daļēji ievērota.** Teritorijas plānojumā ir attēlota **ekspluatācijas aizsargjosla** navigācijas tehniskiem līdzekļiem. Prasība par saskaņošanu nav ietverta Ķekavas novada TIAN, bet gan Paskaidrojuma rakstā.
SIA „Tele2” Pieprasīti: Saņemti: NAV	
-	**Nosacījumi nav saņemti**, tādēļ var uzskatīt, ka institūcijai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

	Pamatojums: MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 62. punkts.
SIA „BITE Latvija" Pieprasīti: Saņemti: NAV	
-	**Nosacījumi nav saņemti**, tādēļ var uzskatīt, ka institūcijai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. **Pamatojums:** MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 62. punkts.
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" Pieprasīti: 13.09.2024. Saņemti: 09.10.2024.	
Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir **nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām**.	**Prasības ir ievērotas**, ciktāl tās attiecas uz jautājumiem, kas risināmi teritorijas plānojuma līmenī (kompetenci), tostarp pašvaldības deleģējumam noteikt prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Konkrēti risinājumi attiecībā uz inženiertīklu un to objektu plānošanu un projektēšanu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma īstenošanas posmā, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvprojektus un citus ar to saistītus dokumentus.
Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto – nodrošināt publiskā elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto – inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosina **paredzēt iespēju Ķekavas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publiskā elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās, paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu un piebraucamo autoceļu tuvumā**.	
Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t. sk., telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosina **noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi - jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem**.	
Papildus ierosina Ķekavas novada teritorijas plānojumā **uzņēmuma īpašumā esošajiem un/vai iegādē plānotajiem zemes īpašumiem kā plānoto (atļauto) izmantošanu noteikt – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme**. Savukārt, **gar autoceļu A5 Salaspils-Babīte un gar autoceļu**	**Pieņemts zināšanai.**

A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle), kā arī jaunās izbūvējamās teritorijās ik pēc 1,5 km paredzēt publiskā elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu un to infrastruktūras būvniecību.	
SIA „Baložu komunālā saimniecība" Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 30.05.2024.	
Veikt izmaiņas, nosakot pašvaldības ceļa statusu sekojošām brauktuvēm gar dzīvojamām mājām Baložos: ▶ brauktuvei, kas iet gar ēkām Uzvaras prospektā 3, Uzvaras prospektā 5, Kr. Barona ielā 2; ▶ brauktuvei, kas atrodas apkārt ēkai Uzvaras prospektā 7.	**Prasība ir ievērota.**
SIA „Ķekavas nami" Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 16.05.2024.	
Izstrādāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu kartes mērogā 1: 10 000 vai 1: 20 000 elektroniski un grafiski formātā A1 apkaimēm Ķekava, Odukalns, Vimbukrogs, Katlakalns, Rāmava, Ziedonis, Valdlauči, Daugmale atsevišķi katram ciematam.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus ciktāl tas attiecas uz šajā plānošanas līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci).
Izstrādāt precīzu aglomerācijas Ķekava-Valdlauči robežu plānu, kuru apstiprināt Ķekavas novada Domē.	
Jaunu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izvietojumu paredzēt ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās. Atsevišķos gadījumos, ja tas ir tehniski iespējams un ekonomiski pamatots – joslā starp ielu sarkano līniju un būvlaidi.	
Ja būvniecības iecere tiek īstenota teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, **lokālos tīklus un mājsaimniecības paredzēt pieslēgt centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.**	
Teritorijas plānojumā **noteikt pašvaldības nosacījumus** (teritorijas, attālumus, laika periodu) **lokālo tīklu un mājsaimniecību obligātai prasībai pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.**	
No jauna būvējamu un rekonstruējamu ūdenssaimniecības objektu, t. sk. tīklu jauda, **nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina teritorijas plānojumā vai detālplānojumos plānotās izmantošanas funkcionēšanu.**	
Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi, kas saistīta ar jauna objekta inženierkomunikāciju jaudas nodrošināšanu (palielināšanu), veic būvniecības ierosinātājs par saviem līdzekļiem.	

Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības ierosinātājs nodrošina tīklu un objektu instrumentālu uzmērīšanu.	
Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļās zonas atjaunošana.	
Aizliegt neattīrītus ūdeņus novadīt gruntī un virszemes ūdeņos – meliorācijas grāvjos un lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.	
Aizliegt sadzīves kanalizācijas tīklos novadīt lietusūdeņus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus.	
Būvniecības ierosinātājam paredzēt detālplānojumu izbūvētajās teritorijās lokālos ūdensvada un kanalizācijas tīklus pieslēgt maģistrālajiem tīkliem un nodot tos bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam.	
SIA „BŪKS" Pieprasīti: 27.03.2024. Saņemti: 23.04.2024.	
Informē, ka neizvirza nosacījumus.	Komentārs nav nepieciešams – **neizvirza nosacījumus**.
SIA „Latvijas vēja parki" Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 10.04.2024.	
Nekustamajā īpašumā „Spaļenieku meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 010 0139 un 8025 010 0039, **un nekustamajā īpašumā „Garā sila meži"**, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0224 un 8025 012 0083, kas atrodas meža zemēs, **noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai**, kā arī tām **noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve"**.	**Prasība ir daļēji ievērota**, jo spēkā esošā likumdošana nenosaka prasību noteikt indeksētu teritoriju. Funkcionālajā zonā „Mežu teritorija" viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikta „Energoapgādes uzņēmumu apbūve: vēja elektrostaciju un vēja parku apbūve".
Pārējās mežu teritorijās izvērtēt iespēju paredzēt indeksētas apakšzonas vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai un kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	**Prasība nav ievērota.** Ņemot vērā normatīvā regulējuma izmaiņas (MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 grozījumi, kas stājās spēkā 15.11.2024.), funkcionālajā zonējumā „Mežu teritorija" nav izveidota atsevišķa

	apakšzona vēja elektrostaciju būvniecībai.
Paredzēt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt „Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve".	**Prasība nav ievērota**, jo Ķekavas novada TIAN neaizliedz atjaunīgo energoresursu ieguvi (ņemot vērā funkcionālās zonas atļauto teritorijas izmantošanu atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240), izņemot tās ierobežojumu teritorijas, kas noteiktas ar Ķekavas novada TIAN.
Ogres novada pašvaldība Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 02.05.2024.	
Vērš uzmanību, ka saskaņā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034. gadam (turpmāk – Stratēģija) Ogres novadam sadarbībā ar Ķekavas novadu ir jāapsaimnieko Daugavas krasti un jāveido vienotais tūrisma pakalpojums. Atbilstoši Stratēģijai **Daugavas krasta zona ietilpst Dabas un rekreācijas funkcionālajā telpā** (14. att. 40. lpp.) **un ainaviski augstvērtīgajā areālā** (15. att. 42. lpp.). Tādējādi, **ievērot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros un paredzēt atbilstošus risinājumus**.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Bauskas novada pašvaldība Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 22.03.2024.	
Ņemt vērā pašvaldības TIAN stratēģiski nozīmīgu ieceru realizācijā, ja atbilstošā darbība ietekmē pierobežas teritoriju un tajā dzīvojošos iedzīvotājus. Šādos gadījumos pieprasot pašvaldībā tehniskos noteikumus vai nosacījumus.	**Pieņemts zināšanai.**
Salaspils novada pašvaldība Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: 10.04.2024.	
Ņemt vērā nepieciešamību nodrošināt piekļūšanas iespējas Salaspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Daugavkrasts" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8031 012 0004.	**Prasība ir ievērota**, jo ir noteiktas un attēlotas ielas sarkanās līnijas, tādējādi paredzot piekļūšanu.
Nosakot objektiem aizsargjoslas, kas varētu apgrūtināt Salaspils novada teritoriju, savietot tās un/vai to daļas Salaspils un Ķekavas novadu teritoriju daļās pašvaldību robežu saskares vietās.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.

Tā kā teritoriāli abi novadi saistīti ar Latvijas likteņupi Daugavu, **aicina izvērtēt, ja Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā iecerēts ar ūdens transporta maršrutu un ar to saistītās infrastruktūras objektu plānošana, kas varētu skart Rīgas HES ūdenskrātuves un Sausās Daugavas teritorijas, ņemt vērā Salaspils novada vēlmi iekļauties kopējā projektā tūrisma attīstībai**.	**Pieņemts zināšanai.**
Olaines novada pašvaldība Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. Saņemti: NAV	
-	**Nosacījumi nav saņemti**, tādēļ var uzskatīt, ka institūcijai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. **Pamatojums:** MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 62. punkts.
Rīgas valstspilsētas pašvaldība Pieprasīti: TAPIS 18.03.2024. atkārtoti: 13.09.2024. Saņemti: 11.10.2024.	
Aicina Plānojuma izstrādes laikā iepazīties un ņemt vērā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) risinājumus, tostarp dabas un apstādījumu, dzīvojamās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritoriju izvietojumu, kā arī ielu un ceļu tīklu un meliorācijas sistēmu, veidojot vienotu telpisko struktūru pašvaldības administratīvās teritorijas robežai piegulošajās teritorijās. Papildus informācijai aicina iepazīties ar Rīgas domes apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem, kas pieejami Departamenta tīmekļa vietnē https://www.rdpad.lv/speka-esosie-tematiskie-planojumi/. Ņemot vērā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. gadam stratēģiskās nostādnes, kas paredz *saglabāt Pierīgas mežu, purvu un neapbūvēto lauku teritoriju (lauksaimniecības zemju) loku ap Rīgu kā vienotu dabas kompleksu, to saistot ar no Rīgas izejošajiem, radiālajiem, zaļajiem atklātās neapbūvētās telpas savienojumiem, kas kalpotu Rīgas un Pierīgas iedzīvotāju rekreācijai (velo izbraucieni, pastaigas, skriešana, slēpošana u.c.), kā arī plašāku zaļā loka rekreācijas teritoriju sasniegšanai,* **aicina Plānojumā neparedzēt jaunas apbūves teritorijas un esošo apbūves teritoriju paplašināšanu uz meža teritoriju rēķina**.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus.
Izstrādājot priekšlikumus un nosacījumus ūdenssaimniecības attīstībai, konsultēties ar SIA „Rīgas ūdens".	**Pieņemts zināšanai.**

Attiecībā uz ielu un ceļu tīkla plānošanu ņemt vērā sekojošus nosacījumus: 1. Sagatavojot Ķekavas novada ielu sarkano līniju plānu, **ņemt vērā RTP grafiskās daļas pielikumā „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktās ielu sarkanās līnijas un nodrošināt sasaisti ar tām**. Spēkā esošo ielu sarkano līniju datnes vektorfailu formātos iespējams lejupielādēt portāla „Ģeorīga" sadaļā „Rīgas ielu sarkanās līnijas" https://georiga.eu/atvertie-dati/sarkanas-linijas/. **Izvērtēt Bauskas ielas (ceļa V1) posma Valdlaučos sarkano līniju koridora nepieciešamo platumu, nepieciešamības gadījumā izstrādājot ieteikumu sarkanajām līnijām Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā**; 2. Plānojot Ķekavas novada ielu tīklu, **nodrošināt sasaisti ar Rīgas pilsētas ielu tīklu, ņemot vērā RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu** (turpmāk – TIAN) **5. pielikumā „Transporta infrastruktūras attīstības shēma" noteiktās ielu kategorijas - D kategorijas statusu Mālu ielas pagarinājumam, kas savienojas ar Airītes ielu Krustkalnos un Bauskas ielai (ceļam V1), B kategorijas statusu autoceļam A7 „Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)"**. 3. **Ņemt vērā RTP ietvaros izstrādātā Transporta attīstības tematiskā plānojuma 5. pielikumā „Sabiedriskais transports un autonovietņu shēma"** (skatīt https://www.rdpad.lv/speka-esosie-tematiskie-planojumi/) **un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) iezīmēto perspektīvo tramvaja līnijas pagarinājumu pa Bauskas ielu, gar ceļu V1 un P137 Ķekavas virzienā**; 4. **Izvērtēt iespēju veidot ilgtermiņa stāvparkus ceļu V1 un A7 krustojuma tuvumā un Ķekavas pilsētas teritorijā atbilstoši Stratēģijai**. 5. **Izstrādājot Ķekavas novada veloinfrastruktūras tīklu, ņemt vērā Rīgas valstspilsētas velosatiksmes attīstības koncepciju līdz 2030. gadam** (skatīt https://www.rdsd.lv/velosatiksme-riga/attistiba) **un veidot sasaisti ar to, ņemot vērā, ka Bauskas ielā/V1 un gar autoceļu A7 „Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)" paredzēta maģistrālā veloinfrastruktūra, Mālu ielas pagarinājumā (savienojoties ar Airītes ielu Krustkalnos) ir paredzēta vietējā veloinfrastruktūra, bet Lejupes ielā, pa bijušo kūdras dzelzceļa līniju Mēdema purvā Rīgas teritorijā ir paredzēta rekreatīvā veloinfrastruktūra**. Pieņemt zināšanai rekreatīvās veloinfrastruktūras maršrutus, kas koncepcijā iezīmēti Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.	**Ņemts vērā**, izstrādājot teritorijas plānojuma risinājumus atbilstoši izstrādes veicamajiem uzdevumiem un tā izstrādes gaitā risināmos jautājumus (kompetenci).