



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 9.

2025. gada 2. decembris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Finanšu pārvaldes vadītāja Anda Pūriņa;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihoņenko, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe un Liesma Gorelova, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne.

Uzaicinātās personas –

Iedzīvotājs G.V.;

Biedrības “Barona2” pārstāvis Haralds Ozoliņš.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada budžetā;
2. PIEBALSOTAIS - Par “Meža apsaimniekošanas plāna” publiskās apspriešanas uzsākšanu;
3. PIEBALSOTAIS - Par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Barona2”;
4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V. J.;
5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, G.I.;
6. PIEBALSOTAIS - Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.T.;
7. Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža” daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
9. Par daļas no nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli;
10. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā “Ainavas”, Ķekavā, Ķekavas novadā, par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam Skolas iela 1, Ķekavā;
11. Par nekustamā īpašuma “Alpi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, domājamo daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu;
12. Informatīvi - Par zemes gabala "Kadiķu iela", Baldonē, iegādi;

13. Informatīvi - Pārskats par kolektīvā iesnieguma "Par Olektes upes attīrīšanu" aktuālo virzību izskatīšanai 11.12.2025. domes sēdē.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Kristīne Hāze ziņo par darba kārtību un informē, ka iesniegusi priekšlikumus papildus darba kārtībā iekļaut 3 izskatāmos jautājumus.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumiem.

1. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot darba kārtībai uz skatīt kā otro (Nr.3) jautājumu par "Meža apsaimniekošanas plāna" publiskās apspriešanas uzsākšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot darba kārtībai un skatīt jautājumu "Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.T." kā (Nr.5) dzīvokļu jautājumu blokā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot darba kārtībai un skatīt kā trešo (Nr.4) jautājumu "Par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Barona2"",

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti un sēdes vadītāja aicina apstiprināt papildināto komitejas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 2. decembra sēdes darba kārtību.

1. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada budžetā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:34)

Par jautājumu ziņo Anda Pūriņa – sagatavoti pēdējie 2025. gada budžeta grozījumi, lai precizētu valsts mērķdotācijas, kā arī Eiropas Savienības finansējumu, kur tas ir nepieciešams, lai apmaksas tiktu veiktas šajā gadā. Funkcionālajā izdevumu kategorijā “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” ir iesniegts pieprasījums piešķirt papildus finansējumu 52 000 eiro apmērā ielu apgaismojumam, kas tiek daļēji arī kompensēts, pārdalot finansējumu no teritoriju apsaimniekošanas un kapu apsaimniekošanas plānotajiem izdevumiem. Šis papildus finansējums lūgts, lai nodrošinātu un uzsāktu ielu apgaismojuma izbūvi Purvu, Purmaļu un Rītupes ielās Rāmavā.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Anda Pūriņa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada budžetā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par “Meža apsaimniekošanas plāna” publiskās apspriešanas uzsākšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:05:20)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika – pašvaldības īpašumā esošās meža zemes apjoms ir 831,88 hektāri, tai skaitā 778,82 hektāri mežaudžu. Meža likumā noteikts, ka meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums izstrādāt meža apsaimniekošanas plānu, ja kopējā apsaimniekojamā meža platība pārsniedz 10 000 hektāru. Tomēr pašvaldības mežu ilgtspējīgai apsaimniekošanai nolēma šādu plānu izstrādāt, slēdzot līgumu par meža apsaimniekošanas plāna izstrādi 2026. - 2035. gadam ar izstrādātāju Rimantu Brāli. Sagatavots lēmumprojekts par šī plāna nodošanu sabiedriskajai apspriešanai pirms tā apstiprināšanas.

Meža apsaimniekošana plāna izstrādātājs Rimants Brālis sniedz ziņojumu par plāna saturu.

Jautājumu sadaļā piedalās Voldemārs Pozņaks, Sigita Varika, Kristīne Hāze, Rimants Brālis, Inese Jēkabsons, Tatjana Tihonenko, iedzīvotājs G.V. un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par “Meža apsaimniekošanas plāna” publiskās apspriešanas uzsākšanu”,
Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Barona2”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:55)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no biedrības “Barona2” par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 2, Baložos pārvaldīšanas uzdevuma pārņemšanu.

Biedrība veica aptauju no š.g. 4. novembra līdz 20. novembrim, kurā piedalījās pilnīgi visi – 42 dzīvokļu īpašnieki, un par pārņemšanu nobalsoja 26 dzīvokļu īpašnieki. Sagatavots lēmuma projekts par šīs mājas pārvaldīšanas uzdevumu nodošanu no SIA “Baložu komunālā saimniecība” uz biedrību “Barona2”. Pieņemot lēmumu, papildus ir nepieciešams izveidot komisiju, kas parakstīs pieņemšanas nodošanas aktu. Šāda veida komisijā iepriekš kā locekļi bijuši SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes priekšsēdētājs un grāmatvede, Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore, nekustamo īpašumu speciāliste un biedrības pārstāvis.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Haralds Ozoliņš, Liesma Gorelova, Inese Jēkabsons un Jānis Zvaigzne.

Kristīne Hāze norāda, ka līdz domes sēdes izsludināšanai lēmumprojekts jāpapildina ar punktu par komisijas sastāvu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Barona2””,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V. J.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:46:17)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Iepriekšējais īres līgums ir bijis spēkā līdz šī gada 30. septembrim, un tikai

novembrī persona iesniedza iesniegumu. Personai nav īres maksu un komunālo pakalpojumu parādu, bet persona turpina lietot dzīvojamo telpu arī pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski turpina īres tiesiskās attiecības. Sagatavots lēmuma projekts par īres līguma pagarināšanu līdz 2027. gada 31. decembrim, papildus noslēdzot vienošanos par faktisko telpas izmantošanu no š.g. 1. oktobra līdz īres līguma noslēgšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, V. J.”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, G.I.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:47:52)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Iepriekšējais īres līgums ir bijis spēkā līdz šī gada 30. septembrim. Personai nav īres maksu un komunālo pakalpojumu parādu, bet persona turpina lietot dzīvojamo telpu arī pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski turpina īres tiesiskās attiecības. Sagatavots lēmuma projekts par īres līguma pagarināšanu līdz 2027. gada 30. novembrim, papildus noslēdzot vienošanos par faktisko telpas izmantošanu no š.g. 1. oktobra līdz īres līguma noslēgšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, G.I.”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.T.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:08)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Iepriekšējais īres līgums ir bijis spēkā līdz šī gada 30. novembrim. Personai nav īres maksu un komunālo pakalpojumu parādu, bet persona turpina lietot dzīvojamo telpu arī pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski turpina īres tiesiskās attiecības. Sagatavots

lēmuma projekts par īres līguma pagarināšanu līdz 2027. gada 30. novembrim, papildus noslēdzot vienošanos par faktisko telpas izmantošanu no š.g. 1. oktobra līdz īres līguma noslēgšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.T.”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

7. Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:50:58)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – pašvaldība ir noslēgusi līgumus ar SIA “Ķekavas nami” un SIA “BŪKS” par sabiedrisko ūdens saimniecības pakalpojumu sniegšanu par katras kapitālsabiedrības atbildīgajā teritorijā esošo aglomerāciju. Ņemot vērā, ka š.g. 20. novembrī Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu izslēgt SIA “BŪKS” no komercrēģistra kā komercsabiedrību, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu par tās kapitālsabiedrību reorganizāciju un pievienojot to SIA “Ķekavas nami”, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus līgumā ar SIA “Ķekavas nami” par ūdens saimniecības pakalpojumu sniegšanu, pievienojot klāt SIA “BŪKS” aglomerāciju. Sagatavots lēmumprojekts par Baldones pilsētas un Baldones pagasta teritorijas iekļaušanu līgumā, papildus iekļauti nosacījumi par hidrantu apkopes izmaksām, jo kapitālsabiedrības arī apsaimnieko un uztur pašvaldības teritorijā esošos hidrانتus. Ir izveidota viena kopīga tāme ar visām teritorijām, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Tatjana Tihonenko.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža” daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:08)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – š.g. 11. novembrī pašvaldībā saņemta SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (turpmāk – sabiedrība) vēstule ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par tai piekritīgā nekustamā īpašuma daļas 884 kvadrātmetru platībā nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tās turpmākajai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros. Papildus sabiedrība dara zināmu, ka, ievērojot apstākli, ka minētā zemes vienība, kā pašvaldībai piekrītoša zemes vienība, ir iekļauta līgumā par savstarpējo sadarbību Rail Baltica projekta īstenošanā, kas 2024.gada 30.decembrī noslēgts starp sabiedrību un pašvaldību, paredzot uz tās esošās transporta būves daļas nojaukšanu un zemes vienības rekultivāciju Rail Baltica projekta ietvaros, saglabājot to pašvaldības tiesiskajā valdījumā, minētā līguma atbilstoša grozīšana tiks veikta pēc zemes vienības pārņemšanas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā. Līdz ar to, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas Atsavināšanas likumu varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta izstrādāšanu par zemes vienības pārņemšanu valsts īpašumā, Ķekavas novada domei jāpieņem lēmums par attiecīgās zemes vienības nodošanu bez atlīdzības.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža” daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolēmj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

9. Par daļas no nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” zemes un apbūves Rāmavas ielā 9, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:57:27)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” izmantošana pašvaldības funkciju izpildē šobrīd pašvaldības attīstības un plānošanas dokumentos nav paredzēta, līdz ar to, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī tā saglabāšanu lietojamā kārtībā, īpašumu ir nepieciešams nodot nomā, vienlaikus paredzot nomnieka pienākumu izpildīt tehniskās izpētes atzinumā minētās darbības. Nomas tiesību izsole notiks par daļu no zemes vienības ar platību 1,0173 hektāri un ēkas ar kopējo platību 706,20 kvadrātmetri. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija nolēma noteikt daļas nosacīto nomas maksu mēnesī 2400 eiro mēnesī bez PVN.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Inese Jēkabsons, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede un Edgars Brigmanis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Izsoles noteikumu punktu 19.1 izteikt šādā redakcijā : informācija par izsoles dalībnieka finanšu apgrozījumu 2023. un 2024. gadā, kas apliecina izsoles dalībnieka finanšu iespējas nodrošināt līdzekļus nomas maksas un komunālo maksājumu segšanai, un, kas nedrīkst būt mazāks par EUR 65 000 (Sešdesmit pieci tūkstoši euro) gadā, kā arī juridiskajām personām operatīvo bilanci par 2025.gadu. Informācija apliecināma ar attiecīgiem finanšu dokumentiem (piemēram, gada pārskata izrakstu, peļņas vai zaudējumu aprēķinu vai citu oficiālu dokumentu, kas apstiprina apgrozījumu);

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par daļas no nekustamā īpašuma “Depkina (Rānavas) muiža” zemes un apbūves Rānavas ielā 9, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesības izsoli”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

10. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā “Ainavas”, Ķekavā, Ķekavas novadā, par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam Skolas iela 1, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:08:36)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – ar 2023. gada 23. novembra domes lēmumu atbalstīts projekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ķekavas pilsētas galvenajā laukumā Ābeļu dārzā” pieteikuma iesniegums Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmā 2021.-2027. gadam.

Lai nodrošinātu projekta sekmīgu un pilnvērtīgu īstenošanu, ir nepieciešams nodibināt ceļa reālservitūtu par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam Skolas ielā 1, Ķekavā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums ar adresi “Ainavas”, Skolas iela 5. Īpašniece ir arī rakstiski piekritusi par ceļa servitūta nodibināšanu, lai pašvaldība sekmīgi un pilnvērtīgi realizētu projektu Ābeļu dārzā. Līdz ar to, sagatavots lēmuma projekts, ar kuru noteikts, ka pašvaldība slēdz līgumu ar nekustamā īpašuma Skolas iela 5 īpašnieci par servitūtu nodibināšanu, paredzot, ka nekustamā īpašuma Skolas iela 5 īpašnieka pienākumi ir nodrošināt ceļa pieejamību publiskajai lietošanai bez maksas un bez

ierobežojuma. Savukārt pašvaldībai, kā valdošajam īpašniekam, ir pienākums projektēšanas un pārbūves risinājumā ietvert gājēju ceļa un brauktuves izbūvi, kā arī paredzēt automašīnu stāvvietu nekustamā īpašuma Skolas iela 5 īpašnieka vajadzībām.

Daiga Ozola papildus vērš uzmanību, ka lēmumprojektu līdz š.g. 11. decembra domes sēdei papildinās ar informāciju par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 īpašnieces iesniegumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā “Ainavas”, Ķekavā, Ķekavas novadā, par labu pašvaldības nekustamajam īpašumam Skolas iela 1, Ķekavā”,
Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

11. Par nekustamā īpašuma “Alpi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, domājamo daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:55)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – elektronisko izsoļu vietnē no š.g. 27. oktobra līdz 26. novembrim norisinājās piecu pašvaldības īpašumu izsoles. Četras no šīm izsolēm bija rezultatīvas, tai skaitā nekustamā īpašuma “Alpi” domājamo daļu izsole. Uz šo izsoli pieteicās četri dalībnieki, kas visi kopā veica 107 solījumus, kas rezultējās ar summu 20 150 eiro. Izsolē uzvarējusī juridiskā persona š.g. 30. novembrī veica pilnu norēķinu par izsolē nosolīto objektu. Līdz ar to, aicinājums apstiprināt izsoles rezultātus, lai varam slēgt pirkuma līgumu ar izsolē uzvarējušo personu un arī piedāvāt pirmpirkuma tiesības atlikušajām divām kopīpašuma īpašniecēm.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Alpi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, domājamo daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

12. Informatīvi - Par zemes gabala "Kadiķu iela", Baldonē, iegādi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:14:26)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas, ar piedāvājumu pārdot vai nodot pašvaldībai Kadiķu ielas zemes vienību 331 kvadrātmetru platībā. Teritorijas plānotājs sniedzis informāciju, ka šī zemes vienība ir ielas daļa detālpplānojumā "Bērzlejas". Šis detālpplānojums sākotnēji neparedzēja obligātu ielas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā, bet tagad, kad iesniedzējs vēlējas sadalīt viņam piederošo zemes gabalu vēl divās daļās, no pašvaldības puses bija uzstādījums, ka ielas daļa sarkanajās līnijās tomēr ir izdalāma kā atsevišķa zemes vienība. Šis dalījums ir veikts, un privātpersona vēlas nodot vai pārdot šo zemes vienību pašvaldībai. Papildus jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā Kadiķu iela ir iezīmēta kā pašvaldības nozīmes iela. Jāatzīst, ka līdzīgos gadījumos pašvaldība secinājusi, ka nav acīmredzama ieguvuma no šīs ielas daļas iegādes vai pārņemšanas, jo šī zemes vienības iegāde neļaus pašvaldībai reģistrēt ielu pašvaldības ielu un ceļu reģistrā, tādējādi uzlabojot ielas apsaimniekošanas iespējas. Kad stāsies spēkā jaunais teritorijas plānojums un ielai būs pašvaldības nozīmes ielas statuss, tā tiks uzturēta atbilstoši saistošajiem noteikumiem par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums - sagatavot atbildi iesniedzējam ar norādi, ka jautājums par iegādi tiks aktualizēts pēc visas ielas izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā un savienojuma izveides ar P89,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Informatīvi - Pārskats par kolektīvā iesnieguma "Par Olektes upes attīrīšanu" aktuālo virzību izskatīšanai 11.12.2025. domes sēdē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:18:38)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika – sagatavots izskatīšanai kārtējais pārskats par kolektīvā iesnieguma par Olektes upes tīrīšanu virzību. Šis ir regulārais pārskats, kurš jāsniedz domei ik pēc trīs mēnešiem. Papildinājums veikts pārskata otrajā sadaļā, kur ir informācija par SIA "Rīgas ūdens" (turpmāk – Rīgas ūdens) būvprojekta izstrādes gaitu. Šis Rīgas ūdens Olektes upes gultnes aizsērējuma likvidēšanas projekts ir pabeigts, ir izsniegta būvatļauja un darbus paredzēts veikt divās daļās. Ir saņemta Rīgas ūdens kolēģiem, ka notiek iepirkumu dokumentācijas sagatavošana, lai tuvākajās nedēļās izsludinātu konkursu būvdarbu veikšanai. Ņemot vērā to, ka 2010. gadā noslēgtajā vienošanās starp pašvaldību un Rīgas ūdens par sadarbību Olektes upes attīrīšanā, kuras ietvaros ir paredzēts, ka pašvaldība apņemas izvest upes tīrīšanas gaitā atrastos atkritumus, tehniskajā specifikācijā ir iestrādāts, ka būvdarbu veicējs aizsērējuma likvidēšanas darbu gaitā no upes izceltos atkritumus uzglabās pagaidu novietnē, un pēc atkritumu apjoma un nodošanas grafika saskaņošanas ar pašvaldību, nodos tos Ķekavas novada atkritumu apsaimniekotājam. Šobrīd nav zināms, cik lielus finanšu līdzekļus būs nepieciešams novirzīt šai aktivitātei.

