



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 8.

2025. gada 11. novembris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietnieces Andra Vanaga un Tatjana Tihoņenko, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe un Liesma Gorelova;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis.

Uzaicinātās personas –

SIA “Baložu siltums” pārstāvis Ingars Baļčūns;

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics;

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

Sēdē nepiedalās: Voldemārs Pozņaks.

Darba kārtība

1. SIA "Baložu siltums" III ceturkšņa budžeta izpildes atskaite;
2. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada budžeta grozījumiem;
3. Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” un SIA "Ķekavas nami" kopējo personāla izmaksu palielinājumu;
4. Informatīvi - Par kapsētu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu;
5. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā;
6. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā;
7. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos;
8. Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Rīgas ūdens” par grozījumiem 2025.gada 21.jūlijā līgumā Nr. 1-17.2/25/2 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.;
10. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, L.K.;

11. Par nedzīvojamo ēku nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei "Baldones vidusskola", nekustamajā īpašumā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā;
12. Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Gaismas ielā 17C, Ķekavā, Ķekavas novadā;
13. Informatīvi - Par zemes nomas iespēju kafejnīcas "Pīlādzis" izveidei Ķekavas pilsētas centrā;
14. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dzilnas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
15. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā;
16. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 17, Baldonē, Ķekavas novadā;
17. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Meža iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā;
18. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļā iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā;
19. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Riekstu iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā;
20. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Ķeguma prospekts 17, Baldonē, Ķekavas novadā;
21. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas iela 51, Baldonē, Ķekavas novadā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Kristīne Hāze ziņo par darba kārtību un informē, ka iesniegusi priekšlikumu jautājumu par kapsētu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu izskatīt pirms pakalpojumu līgumiem ar kapitālsabiedrībām. Papildus sēdes vadītāja informē, ka attaisnojošu iemeslu dēļ Voldemārs Pozņaks nepiedalīsies sēdē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Jautājumu par kapsētu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu skatīt kā ceturto jautājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, darba kārtību papildina un sēdes vadītāja aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes darba kārtību.

1. SIA "Baložu siltums" 3. ceturkšņa budžeta izpildes atskaite

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:34)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši noslēgtajam līgumam, SIA "Baložu siltums" valdei ir pienākums katru ceturksni atskaitīties par budžeta izpildi.

Ingars Baļčūns sniedz atskaiti par SIA "Baložu siltums" 2025. gada 3. ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada budžeta grozījumiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:10:12)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – kapitālsabiedrības valdei ir tiesības sagatavot budžeta grozījumus, kas jāizskata un jāaskaņo domes komitejās un jāapstiprina dalībnieku sapulcē. Attiecīgi pēc iepriekšējo komiteju saņemtajām atskaitēm par 3. ceturkšņa budžeta izpildi, šādu nepieciešamību identificēja. SIA "Ķekavas nami" budžeta grozījumus iesniedza š.g. 8. novembrī.

Raivo Lācis iepazīstina komiteju ar budžeta grozījumiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Raivo Lācis un Andra Vanaga.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīne Hāze –

Saskaņot budžeta grozījumus,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" un SIA "Ķekavas nami" kopējo personāla izmaksu palielinājumu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:49)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – sadarbībā ar pašvaldības iekšējo auditori ir sagatavots lēmuma projekts, kas risina situāciju saistībā ar abu kapitālsabiedrību personāla izmaksu palielinājumu, kas provizoriski pārsniedz 2,6% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Lēmuma izpildes kontroli uzdos Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam kā kapitāldaļu turētāja pārstāvim. Jautājumu skatīs arī finanšu komitejā un pēc tam arī domes sēdē.

Andis Damlics pamato SIA "Baložu komunālā saimniecība" algu fonda palielinājuma nepieciešamību.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" un SIA "Ķekavas nami" kopējo personāla izmaksu palielinājumu",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

4. Informatīvi - Par kapsētu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:26)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks – strādājot pie 2026.gada budžeta projekta izstrādes pie kapsētu sadaļas ir konstatēts, ka Ķekavas novada pašvaldībā ir 17 kapsētas, kuru teritorijas uzturēšanai Ķekavas pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldē atrodas 8 kapu pārvaldnieka palīgu amata vietas ar dažādām noslodzēm, pamatā veicot sētnieka vai apkopēja funkcijas. Ņemot vērā arī prognozēto 2026.gadā minimālās algas kāpumu, konstatēts, ka minimālās algas kāpumam būs vēl lielāka ietekme uz kapsētu pārvaldnieku palīgu atalgojumu izmaksām pašvaldības budžetā. Analizējot 2025.gadā notikušo bēru skaitu Ķekavas pašvaldības kapsētās, secināms, ka notikušo bēru skaits ir salīdzinoši neliels un sastāda mazu daļu no kapsētu pārvaldnieku veicamajiem pienākumiem, līdz ar to pamatā darbinieki nodrošina teritoriju uzturēšanas darbus. Katru gadu ar SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" slēdz pakalpojuma līgumu par teritoriju uzturēšanu Ķekavas novada teritorijā, kur ir iekļauta arī kapu teritorijas uzturēšanas funkcijas nodrošināšana. Balstoties uz visu minēto un lai efektīvāk veiktu šo funkciju, ir priekšlikums pārvaldnieku palīgus pārcelt uz SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs".

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt kapsētu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu uz SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:36:47)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – katru gadu pašvaldība slēdz pakalpojuma līgumus ar pašvaldības kapitālsabiedrībām par novada teritoriju uzturēšanu, un šos līgumus slēgs uz vienu gadu. Sagatavots lēmuma projekts un pakalpojuma līguma projekts ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” (turpmāk – sabiedrība) par teritoriju uzturēšanu. Izskatāmajos materiālos ir pievienoti vairāki pielikumi, kuros uzskaitīti visi kopjamie objekti. Līgumu slēdz par apgaismojuma nodrošināšanu, cieta segumu un zaļo zonu uzturēšanu. Ņemot vērā iepriekš ziņoto par kapu pārvaldnieku palīgu pārcelšanu uz kapitālsabiedrību, šogad ir izdalīts atsevišķi pakalpojums par kapsētu apsaimniekošanu. Papildus pievienoti arī pielikumi ar kopjamajām un uzturamām teritorijām.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons, Edgars Melnieks un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

6. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:46:40)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – ir sagatavots pakalpojumu līgums 2026. gadam ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu, ceļu un laukumu uzturēšanu un sakopšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

7. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:38)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – ir sagatavots pakalpojumu līgums 2026. gadam ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu, ceļu un laukumu uzturēšanu un sakopšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

8. Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Rīgas ūdens” par grozījumiem 2025.gada 21.jūlijā līgumā Nr. 1-17.2/25/2 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:59)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – pašvaldība ar SIA “Rīgas ūdens” (turpmāk – sabiedrība) 2025. gada 21. jūlijā noslēdza līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Sabiedrība nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu, tas ir, ūdens attīrīšanu un pārvadāšanu, atsevišķā Ķekavas novada teritorijā – Valdlauči un Krustkalni. Sabiedrība lūdz šo līgumu pārjaunot, jo vēlas saņemt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējumu bioloģiskās attīrīšanas stacijas “Daugavgrīva” pārbūvei. Iesniegumā tā norāda

nosacījumus, kādiem jābūt iekļautiem līgumā, lai šo finansējumu saņemtu. Centrālā finanšu līguma aģentūra ir apstiprinājusi šo iesniegumu, tāpēc sabiedrība lūdz pašvaldību grozīt līgumu, iekļaujot punktu, ka pašvaldība piešķir sabiedrībai īpašas tiesības sniegt līgumā minētos pakalpojumus. Šāds nosacījums nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Tatjana Tihonenko un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par vienošanās slēgšanu ar SIA “Rīgas ūdens” par grozījumiem 2025.gada 21.jūlijā līgumā Nr. 1-17.2/25/2 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:33)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Īres līguma termiņš ir š.g. 30. novembris. Personai par dzīvojamās platības lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parādu, līdz ar to sagatavots lēmuma projekts par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.”

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

10. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, L.K.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:42)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no privātpersonas par īres līguma pagarināšanu. Ir noslēgts pārjaunojuma līgums ar personu 2024. gadā, kas bija spēkā līdz š.g. 31. maijam, bet persona turpināja lietot šo dzīvojamo platību. Līdz ar to, uzskatāms, ka persona turpina īres tiesiskās attiecības, papildus par dzīvojamās platības lietošanu nav īres vai komunālo maksājumu parāds. Sagatavots lēmuma projekts par īres līguma pagarināšanu uz

diviem gadiem, papildus noslēdzot vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no š.g. 1. jūnija līdz īres līguma noslēgšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, L.K.”

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

11. Par nedzīvojamo ēku nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Baldones vidusskola”, nekustamajā īpašumā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:57:15)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – lai pašvaldības iestāde Baldones vidusskola pilnvērtīgi nodrošinātu mācību procesu, atbilstoši šobrīd spēkā esošajiem pārvaldīšanas noteikumiem, ir nepieciešams nodot lietošanā skolu un mācību korpusu Iecavas ielā 2, Baldonē.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nedzīvojamo ēku nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Baldones vidusskola”, nekustamajā īpašumā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

12. Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Gaismas ielā 17C, Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:58:46)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemta Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – aģentūra) vēstule par gravimetriskā punkta ierīkošanu Gaismas ielā 17, Ķekavā, precīzāk, pie kultūras nama. Iepriekšējā komitejā tika skatīts un atbalstīts priekšlikums atļaut ierīkot sliexnī šo gravimetrisko punktu, līdz ar to sagatavots šis lēmuma projekts. Papildus

jāvērš uzmanība, ka lēmumprojekta lemjošās daļas 1. punktā ir noteikts, ka aģentūra pārcels šo gravimetrisko punktu, ja tas traucēs veikt pašvaldībai likumā noteiktās funkcijas.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons, Daiga Ozola un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Gaismas ielā 17C, Ķekavā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

13. Informatīvi - Par zemes nomas iespēju kafejnīcas “Pīlādzis” izveidei Ķekavas pilsētas centrā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:50)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemts iesniegums no uzņēmējas ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt zemes daļu 120 līdz 150 kvadrātmetru platībā Nākotnes ielā 2, Ķekavā, precīzāk, pie mūzikas skolas, kafejnīcas “Pīlādzis”. Mērķis ir uz šīs zemes daļas izvietot pirmās kategorijas energoefektīvu koka karkasa moduļa ēku aptuveni 40 kvadrātmetru platībā. Konceptija paredz mājīgu, nelielu un videi draudzīgu sabiedriskās ēdināšanas vietu, kas darbotos visu gadu un piedāvātu dzērienus, vieglās uzkodas un konditorejas izstrādājumus, izmantojot vietējo ražotāju izejvielas. Ir saņemts arī Attīstības un būvniecības pārvaldes viedoklis - pēc teritorijas plānojuma šis nekustamais īpašums ir vienīgais, uz kura varētu ierīkot šo kafejnīcu. Papildus saņemts arī Būvvaldes viedoklis – konkrētajā gadījumā ir nepieciešamas apbūves tiesības, jābūt noslēgtam apbūves tiesību līgumam, kas pakārtoti rada sarežģījumus šim procesam. vienkāršo tādu zemes nomu šim mērķim. Papildus jāvērš uzmanība, ka šobrīd ir uzsākts Ābeļdārza labiekārtojuma projekts, līdz ar to šis zemes gabals iespējams būtu noderīgs projekta realizācijai.

Pēc ziņojuma sēdes vadītāja izsludina tehnisko pārtraukumu.

Sēdes pārtraukums no 15:20 līdz 15:25.

Kristīne Hāze atsāk komitejas sēdi.

Juris Križanovskis sniedz skaidrojumu par komunikāciju nepieciešamību kafejnīcai un iespējām tās nodrošināt.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Juris Križanovskis, Indra Priede-Maršāne, Edgars Brigmanis un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Sazināties ar SIA “Ķekavas nami”, noskaidrot iespējas ūdensapgādei, kā arī iespējas pārējām komunikācijām. Pēc papildus informācijas iegūšanas skatīt komitejā atkārtoti. Uzaicināt iesniedzēju uz komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolēm: priekšlikumu atbalstīt.

14. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dzilnas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:25:21)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldībai pieder vairāk kā 230 meža īpašumu, kur galvenais vai viens no lietošanas veidiem ir norādīts mežs. Mežu apsekošanas rezultātā ir konstatēts, ka vairākiem šiem meža īpašumiem ir nepieciešama sanitārā cirte – cērtot meža slimību, kaitēkļu, dzīvnieku vai citādi bojātos, vēja gāztos un lauztos kokus vienlaidus vai izlases veidā. Konstatēts, ka sanitārā cirte ir nepieciešama 8 pašvaldības īpašumiem. Īpašumu pārvalde ir secinājusi, ka šīs sanitārās cirtes saistītas ar lieliem izdevumiem, neatkarīgi no tā, vai šos darbus veic kāda pašvaldības kapitālsabiedrība vai tiek iepirkts ārpalpojums. Aktuāls arī būtu jautājums par lielo koksnes apjoma realizēšanu. Balstoties uz visu minēto, optimālais variants būtu rīkot šo sanitāro cirsmu izsoles, kur izsoles uzvarētājs pats organizētu šo visu procesu. Ir noformēti astoņi lēmumu projekti par šo cirsmu izsoļu rīkošanu.

Konkrēti par īpašumu “Dzilnas”, kas atrodas Ķekavas pagastā – plānots izcirst 86 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 102,92 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 2753 eiro. Izsolī plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim. Tā kā šīs mantas vērtība ir mazāka par 10 000 eiro, tad šī pieteikšanās uz izsoli ir īsāka – 10 dienas.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Dzilnas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

15. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:29:19)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 30 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 44,25 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 1192 eiro. Izsolī plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

16. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 17, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:31:34)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 31 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 39,75 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 1125 eiro. Izsolī plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Lauku iela 17, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

17. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Meža iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:32:32)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 49 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 63,64 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 1780 eiro. Izsoli plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim ar izsoles soli 50 eiro.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Meža iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

18. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļā iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:33:34)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 54 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 45,86 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 1238 eiro. Izsoli plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Zaļā iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

19. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Riekstu iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:34:27)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 37 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 39,19 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 1107 eiro. Izsolī plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Riekstu iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

20. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Ķeguma prospekts 17, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:35:25)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 113 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 112,77 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 3232 eiro. Izsolī plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 29.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Ķeguma prospekts 17, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 16.

21. Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas iela 51, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:36:24)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā īpašumā plānots izcirst 396 kokus un izcērtamās koksnes daudzums būs 384,91 kubikmetri. Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija iepazīstoties ar cirsmas novērtējumu, noteikusi cirsmā izcērtamās koksnes nosacīto cenu, kas arī būs izsoles sākumcena – 10 725 eiro. Ņemot vērā, ka šīs mantas vērtība pārsniedz 10 000 eiro, tad pieteikšanās laiks ir 20 dienas, līdz ar to izsoli plānots rīkot elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 8. decembra līdz 2026. gada 7. janvārim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par cirsmas atsavināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas iela 51, Baldonē, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

Sēdi slēdz plkst.15:56

Komitejas priekšsēdētājs: (1)PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2)PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.