



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 6.

2025. gada 7. oktobris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola un nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe.

Darba kārtība

1. Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu”;
2. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Strazdiņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā;
3. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumā Nr.27, protokols Nr.7;
4. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu nekustamajos īpašumos "Rūjas 1" un "Rūjas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
5. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu no nekustamā īpašuma Zālītes iela 19, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
6. Informatīvi - Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un ūdens ņemšanas vietas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Veckalni Nr.169”, Dzērumos, Ķekavas novadā;
7. Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
8. Par nekustamā īpašuma Mazā Sudraba iela 3, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
10. Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
11. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
12. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Rijkuri", Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
13. Par nekustamā īpašuma "Alpi", Daugmalē, Daugmales pagastā, domājamo daļu atsavināšanu.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 7. oktobra sēdes darba kārtību.

1. Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:57)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – ik gadu sarakstā par pašvaldībai piekrītošajiem un piederošajiem īpašumiem neapbūvētajos zemju gabalos veic aktualizāciju. No Baložu pilsētas saraksta ir izslēgts viens pārdotais nekustamais īpašums un iekļauti trīs īpašumi, kas ir radušies, veicot Rīgas ielu 36 sadali, kā arī papildinātas citas sadaļas ar izmaiņām, kas iekļautas kadastra reģistrā. No Ķekavas pilsētas saraksta ir izslēgti divi pārdotie nekustamie īpašumi, kā arī precizēti dati atbilstoši aktuālai informācijai kadastra reģistrā. No Ķekavas pagasta saraksta ir izslēgti seši pārdotie nekustamie īpašumi un iekļauti divi nekustamie īpašumi, kas ir neapbūvēti un pilnvērtīgi pašvaldības īpašumi. Precizētas arī ir adreses un zemes vienību platības. Daugmales pagasta sarakstā ir precizēti divu nekustamo īpašumu dati saistībā ar zemju atdalīšanu Rail Baltica projekta realizēšanai, un izslēgts viens pārdotais nekustamais īpašums, kā ar papildinātas izmantošanas vērtējumā sadaļas. No Baldones pilsētas saraksta ir izslēgti četri nekustamie īpašumi, precizētas adreses un zemes vienību platības un precizēta informācija vērtējumā. Baldones pagasta sarakstā arī ir precizēti nekustamā īpašuma dati saistībā ar zemes daļu atdalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai. Papildus izslēgts viens pārdotais nekustamais īpašums un vēl izslēgts īpašums, kas nodots, Satiksmes ministrijai Rail Baltica projekta īstenošanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Grozījumi 2023.gada 24.maija Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.1. (protokols Nr.10) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu””,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Strazdiņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:07:39)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – jautājums par palīgēkas izvietojumu konkrētā attālumā no pašvaldības īpašuma saskaņošanu jau informatīvi skatīts komitejā, kurā sniegts atzinums saskaņot. Nepilnības bija ar pilnvarojumu, bet šī problēma ir novērsta, līdz ar to sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Strazdiņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumā Nr.27, protokols Nr.7

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:48)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” vēstule ar lūgumu precizēt Ķekavas novada domes lēmumu par nekustamā īpašuma "Brauēri 2" daļas pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Ņemot vērā šo lēmumu par pārņemšanu, kadastra informācijas sistēmā aktualizēja datus kā rezultātā reģistrēta inženieru būve, konkrēti

nobrauktuve, kas atrodas uz šīm zemes vienībām. Līdz ar to, nepieciešams papildināt lēmumu par nobrauktuves pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumu Ķekavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumā Nr.27, protokols Nr.7”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu nekustamajos īpašumos "Rūjas 1" un "Rūjas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:10:37)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – jau pirms gada komitejā skatīts jautājums par tā brīža īpašnieka ierosinājumu par servitūta atzīmes dzēšanu no viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem "Rūjas 1" un "Rūjas". Īpašuma jaunie īpašnieki atkārtoti vērsas pašvaldībā ar lūgumu izsniegt apliecinājumu par servitūta dzēšanu no zemesgrāmatas. Iepriekš pašvaldība atteikusi šo dzēšanu, jo nebija skaidri projekta risinājumi autoceļa P137 un P89 krustojuma mezglam. Jaunie īpašnieki ir saņēmuši vēstuli no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, kurā informē, ka šajā krustojuma vietā būs rotācijas aplis un blakus pie ceļa esošajiem nekustamajiem īpašumiem plānots atsevišķi ierīkot nobrauktuvi. Pārrunājot situāciju ar Attīstības un būvniecības pārvaldi, secināms, ka būtu atbalstāma servitūta atzīmes dzēšana no zemesgrāmatas. Pie ceļa esošajiem īpašumiem piekļuve no rotācijas apļa būs pa nobrauktuvi, līdz ar to servitūti īpašuma "Rūjas 1" un "Rūjas" vairs nebūs nepieciešami.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums - atbalstīt ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu nekustamajos īpašumos "Rūjas 1" un "Rūjas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu no nekustamā īpašuma Zālītes iela 19, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:46)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – ir saņemts īpašnieka iesniegums ar lūgumu dzēst atzīmes veidā reģistrētu projektējamu servitūtu no zemesgrāmatas, jo no kadastra reģistra šis servitūts ir izņemts ārā. Izvērtējot visu kopsakarā arī ar attīstības plānošanas dokumentiem, konstatēts, ka plānojamā transporta infrastruktūrai paredzēta cita teritorija, līdz ar to arī faktiski dabā šī projektējamā servitūta atzīme netiek izmantota, attiecīgi būtu atbalstāma šī servitūta atzīmes dzēšana arī no zemesgrāmatas.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums - atbalstīt ceļa servitūta atzīmes dzēšanu no nekustamā īpašuma Zālītes iela 19, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Informatīvi - Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un ūdens ņemšanas vietas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Veckalni Nr.169", Dzērumos, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:28)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts īpašnieka iesniegums ar lūgumu saskaņot teritorijā jau izbūvēto bioloģiskās attīrīšanas iekārtu un arī spici. Attiecīgi attīrīšanas iekārta atrodas divu metru attālumā, spice 1,25 metru attālumā no robežas ar pašvaldībai piederošo īpašumu – grāvi. Mulsinošs faktors, ka gan spice, gan bioloģiskā attīrīšanas iekārta jāsaskaņo tuvāk par četriem metriem no robežas, bet pārrunājot situāciju ar Attīstības un būvniecības pārvaldi, ir atbalstāma šo iekārtu un spices izvietošana tuvāk par četriem metriem. Saskaņojums arī ir no Īpašumu pārvaldes speciālista.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums- atbalstīt bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un ūdens ņemšanas vietas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Veckalni Nr.169", kadastra numurs 8070 018 1408, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:23:09)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – zemes gabals pēc zemju izvērtējuma ir paredzēts atsavināšanai, tāpēc zemes gabala pasūtīja tirgus vērtējumu, lai uzsāktu atsavināšanas procesu. Īpašums sastāv no zemes 0,06ha platībā un uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības nepabeigta dārza māja. Vērtētājs ir noteicis, ka zemes gabala tirgus vērtība ir 4600 eiro, savukārt pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas noteiktā nosacītā cena, kas būs arī izsoles sākuma cena, ir 4840 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 27. oktobra līdz 26. novembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Misa Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

8. Par nekustamā īpašuma Mazā Sudraba iela 3, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:46)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – īpašums arī atbilstoši izvērtējumam paredzēts atsavināšanai kā degradēta teritorija. Zemes gabals ir 1430 kv.m. liels un uz tā atrodas divas daļēji demontētas ēkas – dārza māja un saimniecības ēka. Vērtētājs noteicis, ka tā tirgus vērtība ir 20 000 eiro, savukārt pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nosacītā cena, kas būs arī izsoles sākumcenu, ir 20 300 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 27. oktobra līdz 26. novembrim.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Mazā Sudraba iela 3, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

9. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:23)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – īpašums arī atbilstoši izvērtējumam paredzēts atsavināšanai. Zemes gabals ir 644 kv.m. liels un uz tā atrodas divas nenoskaidrotas piederības ēkas – dārza māja un saimniecības ēka. Vērtētājs noteicis, ka tā tirgus vērtība ir 11 000 eiro, savukārt pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nosacītā cena, kas būs arī izsoles sākumcenu, ir 11 240 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 27. oktobra līdz 26. novembrim.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Lāčplēsis 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

10. Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:29:27)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – īpašums arī atbilstoši izvērtējumam paredzēts atsavināšanai. Vērtētājs noteicis, ka tā tirgus vērtība ir 2900 eiro, savukārt pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nosacītā cena, kas būs arī izsoles sākumcenu, ir 3080 eiro. Izsole norisināsies elektronisko izsoļu vietnē laika posmā no š.g. 27. oktobra līdz 26. novembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

11. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:30:45)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – ierastā prakse ir, ka starpgabalu atsavināšanu pašvaldība pati neierosina, tikai tad ja kāds pierobežnieks izsaka vēlmi, kā tas ir šajā gadījumā – saņemts iesniegums, uzsākts atsavināšanas process. Šī starpgabala platība ir 141 kv.m. liela. Atsavināšanas process ir citādāks - tāpat šos zemes gabalus var iegādāties tikai robežojošo zemju īpašnieki, attiecīgi šajā gadījumā īpašums robežojas ar četriem īpašumiem. Šiem īpašniekiem nosūtīts atsavināšanas paziņojumu, lai varētu pieteikties zemes gabala iegādei. Ja pieteiksies tikai viens interesents, piemēram, ierosinātājs, tad izsoli nerīkos un šo zemes gabalu pārdos par Īpašumu novērtēšanas komisijas nosacīto cenu. Vērtējums bija 1000 eiro, bet komisijas nosacītā cena – 1180 eiro. Ja pieteiksies vairāk kā viens interesents, tad starp viņiem rīkos izsoli - šajā gadījumā klātienē formātā. Līdz šim nav bijusi šāda izsole, jo parasti arī ierosinātājs nopērk. Izsoles solis paredzēts 50 eiro liels.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Daugavas iela 31A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

12. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Rijkuri", Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:32:56)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – ir saņemts pierobežnieka iesniegums, un atbilstoši izvērtējumam šis zemes gabals paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem. Savulaik ar Baldones novada domes lēmumu atzīts par starpgabalu, jo šim zemes gabalam nav juridiskas piekļuves. Zemes gabala platība ir 1008 kv.m., un vērtētājs noteicis, ka tā tirgus vērtība ir 3700 eiro, savukārt Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas komisijas nosacītā cena, kas izsoles gadījumā būs sākumcena, ir 3880 eiro. Šajā gadījumā arī ir četri pierobežnieki, kuriem nosūtīts atsavināšanas paziņojumi un mēneša laikā viņi varēs izteikt savu vēlmi piedalīties zemes gabala iegādē. Ja būs vairāk kā viens, rīkos izsoli, kur solis būs 100 eiro. Ja pieteiksies viens interesents, tad šo zemes gabalu pārdos par šo sākuma cenu 3880 eiro.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Rijkuri", Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

13. Par nekustamā īpašuma "Alpi", Daugmalē, Daugmales pagastā, domājamo daļu atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:29)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldība ir kopīpašnieks nekustamajam īpašumam "Alpi", Daugmalē. Īpašums sastāv no zemes vienības 928 kv.m. platībā un divstāvu nedzīvojamās ēkas un pašvaldībai pieder 1361/6122 domājamā daļa. Pašvaldība ar pārējiem diviem kopīpašniekiem ir noslēgusi lietošanas kārtību, saskaņā ar kuru pašvaldībai piederošās domājamās daļas sastāv no telpām ēkas otrajā stāvā - kopā tās ir 10 telpas ar kopēju platību 123,9 kv.m. Vēsturiski telpas izmantotas dažādām funkcijām, papildus Īpašumu pārvalde apzināja visas iestādes, lai noskaidrotu telpu nepieciešamību, taču veicot izvērtējumu atzīts, ka šīs telpas nav nepieciešamas. Komitejā skatīja informatīvi sagatavoto ziņojumu par Īpašumu pārvaldes priekšlikumiem telpu turpmākai izmantošanai - iznomāt, atsavināt vai saglabāt pašvaldības īpašumā, kā rezultātā komiteja sniedza atzinumu telpas atsavināt. Šo daļu tirgus vērtējums ir 9000 euro, savukārt pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas nosacītā cena, kas būs arī izsoles sākuma cena, ir 9450 euro. Izsoļi rīkos elektronisko izsoļu vietnē no 27. oktobra līdz 26. novembrim. Ja izsole būs veiksmīga, pārējiem diviem kopīpašniekiem būs pirkuma tiesības iegādāties šo īpašumu par izsoles pēdējo cenu, jo savulaik viens no kopīpašniekiem jau vērsies pašvaldībā ar vēlmi iegādāties pašvaldības īpašumā esošās daļas.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Alpi", Daugmalē, Daugmales pagastā, domājamo daļu atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

Sēdi slēdz plkst.14:54

Komitejas priekšsēdētājs: (1^{PARAKSTS}) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.