



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 7.

2025. gada 28. oktobris
Attālināta sanāksme

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Andra Vanaga, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe, Aija Ciseļonoka; Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis; Izpilddirektora vietnieks Jolants Austrups.

Uzaicinātās personas –

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Andis Gremze;

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics;

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis;

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

Darba kārtība

1. Par SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada III ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
2. Par SIA „Baložu komunālā saimniecība” 2025.gada III ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
3. Par SIA "BŪKS" 2025.gada III ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
4. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada III ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
5. Informatīvi - Ziņojums par Kapitālsabiedrību reorganizācijas procesa gaitu;
6. Informatīvi - Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 17, Ķekavā, Ķekavas novadā;
7. Informatīvi - Par V3 autoceļa pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
8. Informatīvi - Par zemes gabala "Senkapi", Katlakalnā, daļas atsavināšanu;

Piebalsotais jautājums

9. Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas un dārza mājas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Veckalni Nr.169”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Iesniegts priekšlikums pievienot darba kārtībai vēl vienu jautājumu, jo līdz komitejas izsludināšanai nebija saņemti visi saskaņojumi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot darba kārtībai un izskatīt jautājumu “Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas un dārza mājas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Veckalni Nr.169”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītāja aicina apstiprināt papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

1. Par SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada 3. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:51)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši pašvaldības noteikumiem, ir sagatavota un iesniegta atskaite par 3. ceturkšņa budžeta izpildi.

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Andis Gremze ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Andis Gremze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par SIA „Baložu komunālā saimniecība” 2025.gada 3. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:06:53)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši pašvaldības noteikumiem, ir sagatavota un iesniegta atskaite par 3. ceturkšņa budžeta izpildi.

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Andis Damlics un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par SIA "BŪKS" 2025.gada 3. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:12:30)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši pašvaldības noteikumiem, ir sagatavota un iesniegta atskaite par 3. ceturkšņa budžeta izpildi.

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Edgars Mencis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada 3. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:19:37)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši pašvaldības noteikumiem, ir sagatavota un iesniegta atskaite par 3. ceturkšņa budžeta izpildi.

SIA "Ķekavas nami" valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons, Raivo Lācis un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Informatīvi - Ziņojums par Kapitālsabiedrību reorganizācijas procesa gaitu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:28:03)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks – ir iesniegts ziņojums par Kapitālsabiedrību reorganizācijas procesa gaitu.

Ziņojumu papildina SIA "Ķekavas nami" valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis un SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Raivo Lācis un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Informatīvi - Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 17, Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:54)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – jautājums par gravimetriskā punkta ierīkošanu komitejā tiek skatīts atkārtoti. Ķekavas kultūras nama direktora pienākuma izpildītājam un Ķekavas Mākslas skolas direktoram nav iebildumu par šī punkta ierīkošanu Gaismas ielā 17, Ķekavā. Papildus precizētas detaļas ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru: paša punkta novietne, par 5 metru aizsargjoslas noteikšanu un par veidu, kā pašvaldība akceptē šī punkta ierīkošanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

*Komitejas atzinum: Saskaņot gravimetriskā punkta izvietojumu Gaismas ielā 17, Ķekavā, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Informatīvi - Par V3 autoceļa pārņemšanu Pašvaldības īpašumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:53:41)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks – jau vairākus gadus atpakaļ pašvaldībā saņemts VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – sabiedrība) iesniegums, ar kuru sabiedrība lūdz pārņemt vairākus novadā esošos vietējās nozīmes valsts ceļus pašvaldības pārziņā. Tajā laikā analizēja katru ceļu atsevišķi un dota attiecīga atbilde – par vai pret autoceļa pārņemšanu. Viens no tiem ceļiem arī bija autoceļš V3. Ir atkārtoti saņemts iesniegums no sabiedrības tieši par pašvaldības rīcību V3 autoceļa pārņemšanas jautājumā. Jautājums šodien skatīts Vides un infrastruktūras komitejā, kurā bija garas diskusijas, bet komiteja sniedza atzinumu sagatavot atbildes vēstuli sabiedrībai, paužot nostāju, ka V3 autoceļu pārņems pie nosacījuma, ja tiks būtiski uzlabots ceļa tehniskais stāvoklis.

Edgars Melnieks arī iepazīstina komitejas locekļus ar šī autoceļa V3 problēmām.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Īpašumu pārvaldei sagatavot atbildi LVC, ietverot komitejā izrunātos argumentus un nosacījumus tehniskajam stāvoklim iespējamai V3 autoceļa pārņemšanai,

***Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Informatīvi - Par zemes gabala "Senkapi", Katlakalnā, daļas atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:43)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – zemes gabals atrodas Katlakalnā, pretī Pļavniekkalna sākumskolai, un tas ir 2481 kv.m. liels.

Tālāk Vineta Alviķe iepazīstina komiteju ar vēsturisko zemes gabala izmantošanu, to īpašniekiem un par pašvaldības iecerēm šī zemes gabala realizēšanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vineta Alviķe informē, ka šobrīd saņemts iesniegums par zemes gabala daļas atsavināšanu, jo pašvaldība iesniedzējam lūdza iesniegt atsevišķu iesniegumu par vēlamo robežu pārkārtošanu, pamatojoties uz sarunu, kas bija starp iesniedzēju un Īpašumu pārvaldi par šī zemes gabala tālāko izmantošanu.

Ziņojumu par iespējamiem pašvaldības mērķiem zemes gabala izmantošanā un attiecīgi par diviem attīstības scenārijiem sniedz Juris Križanovskis.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Juris Križanovskis, Jolants Austrups, Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Uz nākamo komiteju sagatavot priekšlikumus tālākai rīcībai, pirms tam saskaņojot rīcību ar Īpašuma un Attīstības pārvaldes vadību,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas un dārza mājas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Veckalni Nr.169", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:22:21)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no īpašuma "Veckalni Nr.169" īpašnieka ar lūgumu saskaņot bioloģisko attīrīšanas iekārtu, ūdens ņemšanas vietu – spīci. Izskatot īpašuma ģenerālpilānu, secināms, ka arī ēka ir par tuvu robežai pašvaldības zemei. Saņemts arī komentārs no Īpašuma pārvaldes galvenās vides pārvaldnieces par īpašumā esošo vienu no zemes vienībām: pašvaldība kā publiska persona ir tiesīga rīkoties atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām pilnvarām. Turklāt, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, 2 metru aizsargjoslu nosaka filtrācijas laukiem, bet iesniedzēja norādītā notekūdeņu attīrīšanas ietaise ir bez filtrācijas laukiem, tāpēc nav jānosaka aizsargjosla. Līdz ar to sagatavots lēmumprojekts par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas un dārza mājas izvietojuma saskaņošanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas un dārza mājas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Veckalni Nr.169", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā",

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

Sēdi slēdz plkst.15:40

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.