



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 5.

2025. gada 23. septembris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciāliste Kristīne Ēķe.

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne.

Darba kārtība

1. Par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram;
2. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Teika Nr.179" Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
3. Par saskaņojumu dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-14, Baložos pārbūves realizācijai;
4. Informatīvi - Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Ķekavā, Gaismas ielā 17.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Aptiprināt komitejas 2025. gada 23. septembra sēdes darba kārtību.

1. Par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:10)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts Jaunsardzes centra 4. novada pārvaldes Baldones vidusskolas jaunsargu instruktora iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas vai atļaut novietot konteineru pie Baldones vidusskolas Jaunsardzes centra vajadzībām, saistībā ar materiāli tehnisko līdzekļu glabāšanu jaunsargu nodarbībām un valsts aizsardzības mācībām Baldones vidusskolā. Pārrunājot šo jautājumu ar Baldones vidusskolas direktori un Jaunsargu centra instruktoru, panākta vienošanās par konteineru novietošanu, jo brīvas telpas skolā vai tās tuvākajā apkārtnē pašreiz nav pieejamas. Nepieciešama 15 kv.m. liela zemes platība. Ņemot vērā, ka Jaunsardzes centrs ir Aizsardzības ministrijas pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kā arī atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām, nepieciešams nodot bez atlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram daļu no nekustamā īpašuma Iecavas ielā 2, Baldonē sastāvā esošo zemes vienību 15 kv.m. platībā.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Kristīne Ēķe, Inese Jēkabsone un Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Teika Nr.179” Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:09:12)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts nekustamā īpašuma “Teika Nr.179” īpašnieces iesniegums ar lūgumu saskaņot divu saimniecības ēku atrašanos tuvāk pie pašvaldības zemes vienības robežas kā normatīvos aktos paredzēts. Jautājums jau tika informatīvi skatīts iepriekšējā Īpašumu un saimnieciskās komitejas sēdē, kurā gūts atbalsts saskaņošanai. Līdz ar to, ir sagatavots lēmuma projekts par palīgēkas novietojuma saskaņošanu 1,9 m attālumā no pašvaldības zemes vienības robežas, ar nosacījumu, ka palīgēku izvieto ārpus Misas upes applūstošās teritorijas.

Jautājumu sadaļā Jānis Zvaigzne vērš uzmanību, ka iepriekšējā komitejas sēdē nepieminēja faktu par šo applūstošo teritoriju, tāpēc šobrīd viņš vērš komitejas uzmanību un informē, ka nosacījums iekļauts lēmumprojektā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Teika Nr.179” Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par saskaņojumu dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-14, Baložos pārbūves realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:00)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts dzīvokļa īpašuma Uzvaras prospektā 9-14, Baložos īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu pašvaldībai saskaņot vienkāršoto pārbūvi, sniedzot piekrišanu kā no dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-2 īpašnieka. Jautājums skatīts iepriekšējā komitejas sēdē, kurā pieņemts pozitīvs atzinums saskaņot pārbūves realizāciju. 2003.gadā Baložu pilsētas pašvaldība sniedza šo piekrišanu, bet, gadījumā, ja būvprojekts nav īstenots, vēlāk, uzsākot no jauna tā saskaņošanu, process veicams atbilstoši aktuālai situācijai. Neraugoties uz to, ka dzīvokļu pārbūve veikta, iesniedzējai jāveic no jauna būvniecības normatīvos aktos paredzētā procedūra būvatļaujas saņemšanai, tostarp saņemot būvniecības ieceres saskaņojumu no kopīpašniekiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par saskaņojumu dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-14, Baložos pārbūves realizācijai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Informatīvi - Par gravimetriskā punkta ierīkošanu Ķekavā, Gaismas ielā 17

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:16:47)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemta Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – aģentūra) vēstule par gravimetriskā punkta ierīkošanu Ķekavā, vislabāko vietu norādot pie Ķekavas kultūras nama. Informatīvajam ziņojumam papildus pievienots materiāls, kur ir redzama šī konkrētā vieta. Papildus jāvērs uzmanība, ka šim gravimetriskam punktam pēc ierīkošanas noteikts aizsargjosla, kas savā veidā apgrūtinātu pašvaldības īpašumu, jo ģeodēziskā punkta aizsargjosla ekspluatācijas teritorijā būs aizliegts veikt jebkādas darbības,

kas traucētu pieeju ģeodēzijas tīklu punktiem, kā arī bez aģentūras saskaņojuma, nevarēs veikt saimnieciskas vai būvniecības ieceres.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atlikt jautājuma skatīšanu, noskaidrot Kultūras nama administrācijas viedokli,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.14:41

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.