



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 4.

2025. gada 9. septembris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Andra Vanaga, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe, Aija Ciseļonoka, Liesma Gorelova, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika.

Uzaicinātās personas –

Kolektīvā iesnieguma iesniedzējs Fēlikss Vaivods.

Darba kārtība

1. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.;
2. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, M.A.;
3. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.;
4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, J.B.;
5. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 10, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
8. Par projektējamās elektroapgādes tīkla izvietojuma saskaņošanu Plakanciemā, Ķekavas novadā;
9. Informatīvi - Par līguma noslēgšanu lietošanas kārtības noteikšanai starp divām privātpersonām un pašvaldību piecu dzīvokļu mājā Baldonē, Tiltā ielā 2;
10. Informatīvi - Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Strazdiņi", Daugmalē, Daugmales pagastā;
11. Informatīvi - Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Teika Nr.179", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
12. Informatīvi - Par saskaņojumu dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-14, Baložos pārbūves realizācijai;
13. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajam īpašumam "Vārpiņas", Ķekavā, par labu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem;

14. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu no nekustamā īpašuma "Daugavparks", Daugmalē;
15. Informatīvi - Par Sarkanās armijas kapu pārcelšanu;
16. Informatīvi - Pārskats par kolektīvā iesnieguma "Par Olektes upes attīrīšanu" aktuālo virzību izskatīšanai 18.09.2025. domes sēdē.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Iesniegts priekšlikums izņemt no darba kārtības vienu jautājumu, jo nav pilnvērtīgi sagatavoti visi nepieciešamie dokumenti izskatīšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Izņemt no Darba kārtības informatīvo jautājumu Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Kalna iela 19A", kadastra numurs 8005 001 5311, Baldonē, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, darba kārtību sakārto un sēdes vadītāja aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

1. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:24)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 31. maijam, bet persona turpina lietot šo dzīvojamo platību. Personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.R.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, M.A.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:36)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 30. jūnijam, bet persona turpina lietot šo dzīvojamo platību. Personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, M.A.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:33)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 30. aprīlim, bet persona turpina lietot šo dzīvojamo platību. Personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Liesma Gorelova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.N.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, J.B.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:05:28)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 31. maijam, bet persona turpina lietot šo dzīvojamo platību. Personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, J.B.”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:06:38)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no fiziskas personas, kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldības nekustamo īpašumu Melleņu ielā 19, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, jo personai pieder blakus esošais īpašums Melleņu iela 17. Konkrētā zemes gabala platība ir 2700 kv.m. Atbilstoši zemju izvērtējumam, zemes gabals ir paredzēts atsavināšanai. Pagājušā gada jūnijā pašvaldība rīkoja zemes gabala izsoli, bet tā noslēdzās bez rezultāta, jo neviens nepieteicās. Ņemot vērā izrādīto interesi, pašvaldība rīkos atkārtotu izsoli. Vērtētājs noteicis, ka zemes gabala tirgus vērtība ir 3700 euro, savukārt pašvaldības Īpašumu novērtēšanas komisija noteiktā zemes gabala nosacītā cena, ņemot vērā zemes gabala kadastrālo vērtību, ir 5200 euro, kas būs arī izsoles sākumcena. Plānots izsoli rīkot no š.g. 29. septembra līdz 29. oktobrim elektronisko izsoļu vietnē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Melleņu iela 19, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 10, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:31)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldība šogad no 12. maija līdz 11. jūnijam rīkoja 6 nekustamo īpašumu izsoles, četras no tām bija rezultatīvas, bet izsoles par nekustamajiem īpašumiem Bērzu ielā 10 un Pasta iela 3A Baldonē bija neveiksmīgas, tāpēc pašvaldība atkārtoti rīkos izsoli šiem īpašumiem, nemainot izsoles nosacījumus. Konkrētā zemes gabala platība ir 1200 kv.m. Zemes gabala tirgus vērtība ir 17 900 euro, savukārt pašvaldības Īpašumu novērtēšanas komisija noteiktā zemes gabala nosacītā cena ir 18 130 euro, kas būs arī izsoles sākumcena. Plānots izsoli rīkot no š.g. 29. septembra līdz 29. oktobrim elektronisko izsoļu vietnē.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 10, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:11:33)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šo zemes gabalu vēlējās iegādāties uzņēmējs, kurš attīsta zemes gabalam pieguļošos īpašumus, lai izveidotu ielu tīklu. Sākotnēji uzņēmējs uzskatījis, ka izsoles sākuma cena ir par augstu, līdz ar to nepieteicās izsolei. Izskatot šo jautājumu pārvaldes ietvaros, nonācām pie secinājuma, ka nav iemesla mainīt ierasto kārtību – attiecīgi mainīt cenu. Līdz ar to, sagatavots lēmumprojekts par atkārtotas izsoles rīkošanu ar tiem pašiem nosacījumiem. Zemes gabala platība ir 1214 kv.m, tā tirgus vērtība ir 9200 euro, savukārt

pašvaldības Īpašumu novērtēšanas komisija noteiktā zemes gabala nosacītā cena ir 9430 euro, kas būs arī izsoles sākumcena. Plānots izsoli rīkot no š.g. 29. septembra līdz 29. oktobrim elektronisko izsoļu vietnē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Pasta iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par projektējamās elektroapgādes tīkla izvietojuma saskaņošanu Plakanciemā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:40)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no uzņēmēja, kas veic projektēšanu šajā posmā pēc AS “Sadales tīkli” pasūtījuma. Plānots vairākās zemes vienībās mainīt gaisvada līnijas uz kabeļlīnijām. Gaisvada līnijas demontāžas ir paredzētas citā projektā, bet šajā projektā ir paredzēts izveidot kabeļlīnijas posmā, kurā skar trīs pašvaldībai piederošas zemes vienības.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par projektējamās elektroapgādes tīkla izvietojuma saskaņošanu Plakanciemā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Informatīvi - Par līguma noslēgšanu lietošanas kārtības noteikšanai starp divām privātpersonām un pašvaldību piecu dzīvokļu mājā Baldonē, Tilta ielā 2

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:20)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – pašvaldībai ir piederoši 3 no 5 dzīvokļiem šajā ēkā Tilta ielā 2 un zemes platība, uz kuras atrodas ēka, ir gandrīz 4000 kv.m. Pārējie 2 dzīvokļi atrodas privātpersonu īpašumos – mātei un dēlam. Šī viena no privātpersonām ir uzrakstījusi

iesniegumu ar vēlmi noslēgt līgumu par zemes lietošanas kārtību. Šobrīd vienkārši pastāv domstarpības starp ēkā dzīvojošajiem cilvēkiem par zemes izmantošanu. Ir nepieciešams saprast kā risināt šo jautājumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Aija Ciseļonoka, Daiga Ozola, Inese Jēkabsons, Andra Vanaga un Liesma Gorelova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt lietošanas kārtības noteikšanu, vienojoties ar iesniedzēju,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Informatīvi - Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "Strazdiņi", Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:25:39)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – Strazdiņu ceļa pašā galā ir īpašums "Strazdiņi", uz kura tuvāk ielai atrodas ēka, bet zemes gabala otrā pusē ir iecere izveidot pagaidu mājiņas, ir iesniegts arī ģenerālplāns. Iecerētās mājiņas atrodas par tuvu īpašumam, kuru sauc "Avota ceļš". Iesniegumu ir iesniedzis arhitekts, kuram nav pilnvarojuma no īpašnieka šādas darbības veikt. Būtība ir tikai par ēku saskaņojumu, bet pārvalde izstrādās lēmumprojektu par ēku saskaņošanu tikai tad, kad būs sakārtoti visi dokumenti saistībā ar pilnvarojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Aija Ciseļonoka un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot ēku izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Informatīvi - Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Teika Nr.179", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:31:20)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – īpašums apsekots un šobrīd tas tiek sakārtots, lai to varētu atsavināt. Saskaņojums ir nepieciešams ļoti mazai ēkai, kas dabā izskatās pēc šķūnīša, kurā salikta malka. Ir norādījums no Attīstības un būvniecības pārvaldes, ka ēka varētu arī

atrasties applūstošajā teritorijā, bet nekustamā īpašuma īpašniece apgalvojusi, ka šī mazā ēka atrodas uzkalniņā un drīzāk to neskartu applūšanas risks. Un citu ēku, kas atrodas gandrīz pie ceļa malas ir iecere pārvietot 6 metrus tālāk, bet dzīvojamā māja ir ierakstīta zemes grāmatā, līdz ar ko nav nepieciešams saskaņojums.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot ēku izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Informatīvi - Par saskaņojumu dzīvokļa Uzvaras prospektā 9-14, Baložos pārbūves realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:36:22)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – privātpersona ir izbūvējusi bēniņu stāvu, par kuriem ir bijuši visi saskaņojumi no toreizējās Baložu pašvaldības, kā arī visu citu dzīvokļu īpašnieku saskaņojumi. Šis pārbūves projekts ir realizēts, bet lai pieņemtu šo dzīvokli ekspluatācijā, nepieciešams šī brīža esošo visas ēkas dzīvokļu īpašnieku saskaņojumi. Viens no šajās ēkās esošajiem dzīvokļiem pieder pašvaldībai, tāpēc ir nepieciešams komitejas atzinums saskaņot šo pārbūvi.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Saskaņot pārbūves realizāciju,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

14. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajam īpašumam “Vārpiņas”, Ķekavā, par labu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:25)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu pašvaldībai izsniegt apliecinājumu par servitūta daļas dzēšanu gar Brīvības ielu Ķekavā, nekustamajam īpašumam “Vārpiņas”. Izvērtējot visus aspektus šajā jautājumā, konstatēts, ka zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētā aprobežojuma daļa no ceļa servitūta teritorijas nekustamajā īpašumā netiek faktiski dabā izmantota, savukārt atlikusī daļa faktiski dabā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie vairākiem fizisko personu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem un

Pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem. Ņemot vērā visu minēto, atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu būtu dzēšama pie nosacījuma, ka tiek noslēgts līgums par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma “Vārpiņas” zemes vienībā, lai nodrošinātu piekļuvi pie vairāku fizisko personu un pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamajam īpašumam “Vārpiņas”, Ķekavā, par labu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

15. Komitejas atzinums - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu no nekustamā īpašuma "Daugavparks", Daugmalē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:40:37)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā vērsusies nekustamā īpašuma "Daugavparks" īpašniece, kur kopīpašuma pārdales procesā ir pārnākušas aizlieguma atzīmes – tiesības uz servitūta ceļu. Izpētīt situāciju un konsultējoties ar teritorijas plānotājiem, secināms, ka pārnestās atzīmes neattiecas uz nekustamo īpašumu “Daugavparks”, līdz ar to nepieciešams komitejas atzinums par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt ceļa servitūta atzīmes dzēšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

16. Informatīvi - Par Sarkanās armijas kapu pārcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:44:13)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika – šis jautājums jau skatīts iepriekš komiteju sēdēs augustā, šobrīd ir atjaunota un papildināta informācija šī jautājuma virzībai. Ir saņemta atbilde no biedrības “Meklēšanas vienība “Lēģenda”” - kopējās provizoriskās izmaksas darbu veikšanai

plānotas 7 338,87 euro apmērā. Papildus nosūtīta vēstule biedrībai “Brāļu kapu komiteja”, Ārlietu ministrijai un Aizsardzības ministrijai ar lūgumu iesaistīties šī jautājuma risināšanā, lai saņemtu Krievijas Federācijas piekrišanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, bet atbilde nav saņemta. Pārrunas ar Baldones draudzi par autostāvvietas sakārtošanu, veicot pārapbedīšanu, Īpašumu pārvalde nav veikusi, jo līdz Krievijas Federācijas piekrišanas saņemšanai nav skaidrs, vai varēs veikt pārapbedīšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Inese Jēkabsons un Sigita Varika.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atkārtoti skatīt komitejā, kad saņemtas visas nepieciešamās atbildes no institūcijām, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. Informatīvi - Pārskats par kolektīvā iesnieguma “Par Olektes upes attīrīšanu” aktuālo virzību izskatīšanai 18.09.2025. domes sēdē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:35)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika – sagatavots izskatīšanai kārtējais pārskats par kolektīvā iesnieguma par Olektes upes tīrīšanu virzību. Šis ir regulārais pārskats, kurš jāsniedz domei ik pēc trīs mēnešiem. Papildinājums veikts pārskata otrajā sadaļā kur ir informācija par SIA “Rīgas ūdens” (turpmāk – Rīgas ūdens) būvprojektu un trešajā sadaļā par pašvaldības īstermiņa pasākumiem.

Tālāk Sigita Varika sniedz ieskatu par Rīgas ūdens būvprojektu virzību, papildus informē, ka arī notikusi publiskā apspriešana par koku ciršanu nosēdbaseinu izveidei un tā rezultātā pieņemti š.g. 19. jūnija domes sēdē. Papildus, šī koku ciršanas publiskā apspriešana ir neparedzami pagarinājusi būvprojekta projektēšanas laiku, tas varētu pagarināties par diviem mēnešiem (sākotnējais pabeigšanas laiks bija plānots augusts). Būvprojekta realizācijas laikā būs jāievēro arī šādi ierobežojumi: koku ciršanas aizliegums putnu ligzdošanas laikā no 1.aprīļa līdz 15.augustam, zivju nārstošanas periods no 10.aprīļa līdz 20.jūnijam, ūdens atdalīšanai no dūņām izmantojamais flokulants darbojas pie gaisa temperatūras virs +6°C.

Pašvaldības īstermiņa pasākumu ietvaros sākot no aprīļa veikti krastu kopšanas darbi vietās, kur tas iespējams, ir iztīrītas Kalna ielas un Ielejas ielas caurtekas, ir uzsākti gultnes tīrīšanas darbi ar peldošu ekskavatoru aptuveni 400 m garā posmā uz augšu no Kalna ielas caurtekas (ietver apauguma novākšanu 2 - 3 m platumā, padziļināšanu vismaz par 0,5 - 1 m, biomasas līdzināšanu krastā).

Jautājumu sadaļā piedalās Fēlikss Vaivods, Sigita Varika un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.15:19

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.