



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 3.

2025. gada 12. augusts
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāji – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze, komitejas priekšsēdētāja vietnieks Edgars Brigmanis.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede – Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Andra Vanaga un Tatjana Tihonenko, nekustamā īpašuma speciālistes Kristīne Ēķe, Aija Ciseļonoka, Liesma Gorelova, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika;

Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja p.i. Vera Kļaviņa;

Iekšējā auditore Viktorija Belova;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne.

Uzaicinātās personas –

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Andis Gremze;

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics;

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis;

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis;

SIA “Baložu siltums” pārstāvis Ingars Baļčūns;

“Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” vadītājs Māris Barons;

Ķekavas novada Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters.

Darba kārtība

1. Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Baložu siltums";
2. Par SIA "Baložu siltums" 2025. gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
3. Par SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
4. Par SIA "BŪKS" 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
5. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība” 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
6. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti;
7. Ziņojums par Kapitālsabiedrību reorganizācijas procesa gaitu;
8. Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu virtuves telpu, palīgtelpu, iekārtu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Aniva” ēdināšanas pakalpojuma izpildei;
9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.R.;
10. Par īres līguma pagarināšanu, A.B;

11. Informatīvi - Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā daļas nodošanu pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" valdījumā;
12. Par dzīvojamai mājai Meistaru ielā 55, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu;
13. Informatīvi - Par atzīmes, ceļa servitūta, dzēšanu nekustamajā īpašumā Mežrožu iela 9, Jaunsils, Ķekavas novads;
14. Informatīvi - Par Sarkanās armijas kapu pārcelšanu;
15. Informatīvi - Par daļas no pašvaldībai piederošā NĪ Rīgas ielā, Baldonē, Ķekavas novadā, iznomāšanu, reklāmas objekta izvietošanai;
16. PIEBALSOTAIS - Par privatizācijas pirkuma līguma slēgšanu uz dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 16-24, Baložos, Ķekavas novadā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Kristīne Hāze ziņo par darba kārtību un informē, ka ir iesniegusi priekšlikumu iekļaut papildus darba kārtībā jautājumu par privatizācijas pirkuma līguma slēgšanu. Steidzamības pamatojums ir termiņš ieraksta veikšanai zemes grāmatā – 1. septembris.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pievienot Darba kārtībai un skatīt jautājumu Par privatizācijas pirkuma līguma slēgšanu uz dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 16-24, Baložos, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītāja aicina apstiprināt papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes darba kārtību.

Kristīne Hāze ziņo, ka nākamo divu jautājumu izskatīšanā nepiedalās, tāpēc sēdes vadību nodod komitejas priekšsēdētāja vietniekam Edgaram Brigmanim.

1. Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Baložu siltums"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:00)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – sagatavots lēmumprojekts par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "Baložu siltums". Atbilstoši normatīvajiem aktiem, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi 5 gados pārvērtēt tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību normatīvo aktu nosacījumiem. SIA "Konsorts" veicis Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības izvērtēšanu SIA "Baložu siltums", kurā konstatēts, ka pašvaldībai pieder 45% daļu no kapitālsabiedrības. Veicot tirgus analīzi, konstatēts, ka siltumenerģijas ražošana ir stratēģiski svarīgs pakalpojums pašvaldības administratīvajā teritorijā, līdz ar to pašvaldībai ir tiesisks pamats saglabāt līdzdalību. Līdzdalības izvērtējumā arī konstatēts, ka nav pamata uzskatīt, ka siltumenerģijas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī pastāvētu efektīvāki risinājumi, lai nodrošinātu siltumenerģiju, jo pastāvēja tirgus nepilnība. SIA "Baložu siltums" atrodas dominējošā stāvoklī siltumenerģijas ražošanas tirgū. Pašvaldība par līdzdalības saglabāšanu SIA "Baložu siltums" ir veikusi konsultācijas ar biedrību "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera". Saņemts arī Konkurences padomes atzinums, nav iebildumu par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Edgars Brigmanis un Andra Vanaga.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Baložu siltums",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Kristīne Hāze)

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par SIA "Baložu siltums" 2025. gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:07:49)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši noslēgtajam līgumam, SIA "Baložu siltums" valdei ir pienākums katru ceturksni atskaitīties par budžeta izpildi.

Ingars Baļčūns sniedz atskaiti par SIA "Baložu siltums" 2025. gada 2. ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Edgara Brigmaņa –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Edgars Brigmanis sēdes vadību nodod atpakaļ Kristīnei Hāzei.

3. Par SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:50)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – atbilstoši pašvaldības noteikumiem, ir sagatavota un iesniegta atskaite par 2. ceturkšņa budžeta izpildi.

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Andis Gremze ziņo par 2.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Andis Gremze un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par SIA "BŪKS" 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:17:32)

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis ziņo par 2.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:30)

SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics ziņo par 2.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Andis Damlics.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada 2. ceturkšņa budžeta izpildes atskaiti

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:25:57)

SIA "Ķekavas nami" valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Ziņojums par Kapitālsabiedrību reorganizācijas procesa gaitu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:32:00)

Ziņojumu par pašvaldības kapitālsabiedrību pievienošanu SIA "Ķekavas nami" un šīs reorganizācijas procesa gaitu sniedz Tatjana Tihonenko.

Ziņojumu papildina SIA "Ķekavas nami" valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis un SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis.

Viktorija Belova sniedz atskaiti par reorganizācijas ekonomisko izvērtējumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Tatjana Tihonenko un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu virtuves telpu, palīgtelpu, iekārtu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Aniva" ēdināšanas pakalpojuma izpildei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:45:25)

Par jautājumu ziņo Vera Kļaviņa – ņemot vērā 2025. gada 24. jūlija Iepirkumu komisijas sēdē pieņemto lēmumu līguma slēgšanas tiesības par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Pļavniekkalna sākumskolā, Daugmales pamatskolā un PII iestādēs "Ieviņa" un "Zvaigznīte" ir piešķirtas SIA "Aniva". Saskaņā ar iepirkuma dokumentāciju, paredzēts, ka virtuves telpas, palīgtelpas, iekārtas un inventārs tiek nodots pakalpojuma sniedzējam bezatlīdzības lietošanā.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Vera Kļaviņa, Jānis Zvaigzne un Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu virtuves telpu, palīgtelpu, iekārtu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Aniva" ēdināšanas pakalpojuma izpildei",

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.R.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:52:35)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 31. jūlijam. Par dzīvojamās platības izīrēšanu personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem, papildus noslēdzot vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.R.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

10. Par īres līguma pagarināšanu, A.B

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:20)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai īres līgums bija noslēgts līdz 2025. gada 31. augustam. Par dzīvojamās platības izīrēšanu personai nav īres vai komunālo maksājumu parādu. Attiecīgi sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu uz 2 gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par īres līguma pagarināšanu, A.B”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

Sēdes pārtraukums no 15:10 līdz 15:20.

Kristīne Hāze atsāk komitejas sēdi.

11. Informatīvi - Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā daļas nodošanu pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” valdījumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:47)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts iesniegums no pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" ar lūgumu nodot valdījumā aptuveni 300 kv.m platībā telpas, kas atrodas Gaismas ielā 19 k-8 5. stāvā, savu funkciju veikšanai. 2025. gada pašvaldības budžetā bija paredzēts finansējums šo telpu pārbūvei par dzīvokļiem, bet veiktais iepirkums pārbūves projektēšanai bija neveiksmīgs – cena bija lielāka par pieejamo finansējumu budžetā. Īpašumu pārvaldes ieskatā, šī izrādītā iniciatīva nodot valdījumā telpas aprūpes centram ir ļoti laba, kā arī ir uzrunāta kapitālsabiedrība, kas varētu veikt šos remontdarbus, lai pielāgotu telpas aprūpes centra vajadzībām.

Ziņojumu papildina "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" vadītājs Māris Barons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums- Atbalstīt nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā 5. stāva atjaunojamās daļas nodošanu pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs" valdījumā Dienas aprūpes centra "Gaismas iela" telpu paplašināšanai. Īpašumu pārvaldei nodrošināt telpu remontdarbus ,atbilstoši Dienas aprūpes centra pakalpojumu sniegšanas vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par dzīvojamai mājai Meistaru ielā 55, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:43)

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija ir izstrādājusi lēmumprojektu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai Meistaru ielā 55, Valdlaučos. Šīs dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība ierosināja šo procesu.

Tālāk Arnolds Keisters iepazīstina komiteju ar šī jautājuma risināšanas gaitu un informē, ka šai mājai noteikts funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ar platību 0,1474 ha.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par dzīvojamai mājai Meistaru ielā 55, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu",

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

13. Informatīvi - Par atzīmes, ceļa servitūta, dzēšanu nekustamajā īpašumā Mežrožu iela 9, Jaunsils, Ķekavas novads

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:11:47)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – īpašums atrodas Jaunsilā, un tā īpašnieks iesniedzis iesniegumus par servitūta ceļa dzēšanu Mežrožu ielā 9. Jautājums izskatāms kā informatīvs, sagatavota izziņa, kuru nosūtīs gan iesniedzējam, gan iesniegšanai zemesgrāmatā. Šis servitūta ceļš vairs nav nepieciešams, jo piekļūšana ir no detālplānojuma sadalītajiem ceļiem zemesgabalam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt servitūta ceļa dzēšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

14. Informatīvi - Par Sarkanās armijas kapu pārcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:13:54)

Pirms jautājuma izskatīšanas Hāze informē, ka iespējams sazvanīs meklēšanas grupas "Leģenda" vadītāju, lai viņš varētu sniegt savu viedokli par šo jautājumu.

Par jautājumu ziņo Sigita Varika – pašvaldībā saņemta vēstule ar pievienotiem 95 iedzīvotāju parakstiem, kā arī vairākas institūciju vēstules par šo iniciatīvu. Otrā pasaules karā Sarkanās armijas piecu kritušo karavīru kapi atrodas Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Baldones draudzes īpašumā esošā zemes gabalā Rīgas iela 38, Baldonē. Pamatprincipi, kuri ir jāievēro attiecībā uz Sarkanās armijas apbedījumiem ir noteikti likumā, un iespējamā vieta, kur varētu pārapbedīt šos piecus karavīrus, ir pašvaldībai piekritīgs zemes gabals "Brāļu kapi", Baldonē. Tālāk Sigita Varika pastāsta par pašiem Brāļu kapiem, kā arī iepazīstina komiteju ar darbībām, kas veicamas kapu pārcelšanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Sigita Varika un Voldemārs Pozņaks.

Jautājumu sadaļā Voldemārs Pozņaks un Kristīne Hāze izsaka savu viedokli.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums- atbalstīt kapu pārcelšanu, veikt visas nepieciešamās darbības un iegūt saskaņojumus no vajadzīgajām institūcijām, atbilstoši instrukcijām, pēc tam virzīt jautājuma skatīšanu atkārtoti Īpašumu un saimnieciskās darbības komitejā. Veikt aprēķinus izmaksām nepieciešamajiem darbiem,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Voldemārs Pozņaks),

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Voldemārs Pozņaks par balsojumu – atturējās, jo, ja būtu saskaņojums no otras puses, tad atbalstītu šo iniciatīvu, un šo visu darīt, kad beigtos karš Ukrainā.

15. Informatīvi - Par daļas no pašvaldībai piederošā NĪ Rīgas ielā, Baldonē, Ķekavas novadā, iznomāšanu, reklāmas objekta izvietojumam

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:28:55)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no juridiskas personas ar lūgumu iznomāt daļu aptuveni 20 kv.m. platībā no pašvaldībai piederošā zemes gabala "Sējumi", Baldonē reklāmas objekta izvietojumam. Šis uzņēmējs vairākkārtīgi ir vērsies pašvaldībā ar šādu lūgumu tikai par citu zemes gabalu Baldonē. Jautājums jau skatīts iepriekš komitejās, bet nav guvis atbalstošu lēmumu. Vēlamais zemes gabals pieguļ valsts reģionālajam autoceļam P91. Nepieciešams komitejas atzinums par tālāko rīcību.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Kristīne Ēķe un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt reklāmas izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

16. Par privatizācijas pirkuma līguma slēgšanu uz dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 16-24, Baložos, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:34:24)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no dzīvokļa ieguvēja ar lūgumu paātrināti izskatīt šo jautājumu. Dzīvoklis atrodas Baložos, tam ir bijis viens īpašnieks, kurš uzsāka privatizācijas procesu. Dzīvokļa īpašnieks nomira, un ar mantojuma tiesībām to ieguva 2 mantinieki. Līdz šī gada 1. septembrim dzīvoklis jāieraksta zemesgrāmatā.

Tālāk Aija Ciseļonoka iepazīstina komiteju ar situāciju, kāpēc ir aizkavējies šis privatizācijas process.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par privatizācijas pirkuma līguma slēgšanu uz dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 16-24, Baložos, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsone, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

Sēdi slēdz plkst.16:02

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.