



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 2.

2025. gada 15. jūlijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsone, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihoņenko, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe, Aija Ciseļonoka un Liesma Gorelova; Administratīvās pārvaldes vadītājs Māris Zelčs.

Uzaicinātās personas –

SIA “Clean R” pārstāve Liene Rumpāne.

Darba kārtībā:

1. Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Clean R” pašvaldības nekustamajā īpašumā Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas novadā;
2. Par grozījumu Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā;
3. Komitejas atzinums - Par pašvaldības īpašuma nodošanu kā kompensācijas īpašumu Rail Baltica projekta īstenošanai;
4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.Š.;
5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.L.;
6. Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 176", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Ausekļu iela 24, Ķekavā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
8. Par nekustamā īpašuma Mazā Kokaiņu iela 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Gruntītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
10. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Ausma Nr.46”, Dzērumos, Ķekavas novadā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Kristīne Hāze atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Kristīne Hāze ziņo par darba kārtību un informē, ka ir iesniegusi priekšlikumu izņemt no darba kārtības jautājumu par Baldones vidusskolu, jo tās direktore šobrīd atrodas atvaļinājumā.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Edgars Brigmanis un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Izņemt no Darba kārtības jautājumu Par nedzīvojamo ēku nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Baldones vidusskola”, nekustamajā īpašumā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā .

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, darba kārtību sakārto un sēdes vadītāja aicina apstiprināt koriģēto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede-Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 15. jūlija sēdes darba kārtību.

1. Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Clean R” pašvaldības nekustamajā īpašumā Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:08)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – publiskā iepirkuma rezultātā ir noslēgts līgums ar SIA “Clean R” par atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā uz septiņiem gadiem līdz 2032.gada 31.maijam. Iepirkuma prasībās bija noteikts, ka ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā jāizveido šķiroto atkritumu savākšanas laukumi. Pašvaldība uzņēmējam ir nodevusi nepieciešamo zemes gabalu Ķekavā, lai uzņēmējs varētu tajā realizēt šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, kuru pēc līguma termiņa beigām uzņēmējs nodos pašvaldībai bez atlīdzības. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Tatjana Tihonenko, Inese Jēkabsons un Liene Rumpāne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Clean R” pašvaldības nekustamajā īpašumā Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par grozījumu Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:55)

Par jautājumu ziņo Māris Zelčs – ir izveidota Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija septiņu locekļu sastāvā. Lai komisijai nebūtu jāmaina sastāvs un tā varētu darboties esošajā sastāvā, no nolikuma ir izslēdzami vārdi, ka komisijas sastāvu veido pašvaldības deputāti un administrācijas darbinieki.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Māris Zelčs.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumu Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Komitejas atzinums - Par pašvaldības īpašuma nodošanu kā kompensācijas īpašumu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:10:43)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” vēstule, informējot, ka, atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, tā veic nekustamā īpašuma “Vilbergi” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības daļas aptuveni 0,1357 ha platībā atsavināšanu Rail Baltica projekta īstenošanai. Īpašuma “Vilbergi” kopīpašnieki ir iesnieguši pieteikumu, kurā norāda, ka par atsavināmo daļu vēlas saņemt taisnīgu atlīdzību kompensācijas veidā, kas nodrošina citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu iegūšanu. Iesniegumā kā iespējamie kompensācijas objekti ir norādīti vairāki nekustamie īpašumi, kas pēc to raksturojošiem datiem nevar tikt uzskatīti par līdzvērtīgiem nekustamiem īpašumiem, savukārt

divi Ķekavas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi varētu tikt uzskatīti kā iespējamie kompensācijas objekti, jo to kopējā platība ir mazāka par atsavināmo daļu, proti, nekustamais īpašums Graudu ielā 38, Baložos, Ķekavas novadā ar kopējo platību 0,0583 ha un nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Baložos, Ķekavas novadā ar kopējo platību 0,055 ha. Abiem nekustamajiem īpašumiem ir veikts arī novērtējums, bet šie vērtējumi nav samērīgi ar nekustamo īpašumu "Vilbergi".

Tālāk Daiga Ozola uzskaita iespējamās nekustamās īpašumu, kurus varētu nodot kā kompensāciju.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Daiga Ozola un Inese Jēkabsons.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums - piedāvāt kā kompensācijas īpašumu zemes gabalu Ausma 40, Dzērums,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.Š.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:17:12)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai ar pašvaldību noslēgts īres līgums līdz 2025. gada 31. maijam, bet persona turpina izmantot šīs telpas. Īres un komunālo maksājumu parādu nav, tāpēc sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu līdz 2027. gada 30. jūnijam.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Inese Jēkabsons, Liesma Gorelova un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par dzīvojamās platības izīrēšanu, A.Š."

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.L.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:25)

Par jautājumu ziņo Liesma Gorelova – saņemts privātpersonas iesniegums par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu. Personai ar pašvaldību noslēgts īres līgums līdz 2025. gada 31. augustam. Īres un komunālo maksājumu parādu nav, tāpēc sagatavots lēmumprojekts par īres līguma pagarināšanu līdz 2027. gada 31. augustam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.L.”

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 176", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:27)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – elektronisko izsoļu vietnē no š.g. 12. maija līdz 11. jūnijam pašvaldība rīkoja 6 īpašumu izsoles, kur 4 no šīm izsolēm beidzās ar rezultātu, līdz ar to sagatavoti lēmumprojekti par izsoļu rezultātu apstiprināšanu. Uz nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 176" izsoli pieteicās viens dalībnieks un viņš veica šo vienu obligāto solījumu. Izsole rezultējās ar summu 6930 EUR. Dalībnieks norēķinājies par šo pirkumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 176", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5

7. Par nekustamā īpašuma Ausekļu iela 24, Ķekavā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:22:50)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – uz nekustamā īpašuma Ausekļu iela 24, Ķekavā izsoli arī pieteicās viens dalībnieks un viņš veica šo vienu obligāto solījumu. Izsole rezultējās ar summu 4030 EUR. Dalībnieks norēķinājies par šo pirkumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Ausekļu iela 24, Ķekavā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par nekustamā īpašuma Mazā Kokaiņu iela 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:23:49)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – uz nekustamā īpašuma Mazā Kokaiņu iela 2, Krustkalnos izsoli pieteicās pieci dalībnieki, kuri kopumā veica 28 solījumus. Izsole rezultējās ar summu 5430 EUR. Persona, kura uzvarēja izsolē, ir norēķinājusies par šo pirkumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Mazā Kokaiņu iela 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par nekustamā īpašuma "Gruntītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:57)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - uz nekustamā īpašuma "Gruntītes", Daugmalē izsoli pieteicās trīs dalībnieki, kuri kopumā veica 22 solījumus. Izsole rezultējās ar summu 6430 EUR. Persona, kura uzvarēja izsolē, ir norēķinājusies par šo pirkumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Gruntītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Ausma Nr.46”, Dzērumos, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:25:55)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma īpašnieces ar lūgumu saskaņot pirts ēkas novietnes risinājumu zemes gabalā. Nekustamais īpašums “Ausma Nr.46” atrodas Dzērumos, Ķekavas novadā un blakus atrodas pašvaldībai piekrītoša zemes vienība – grāvis. Jautājumu informatīvi izskatīja Īpašumu komitejas 2025. gada 10. jūnija sēdē un saskaņojumu atbalstīja. Lēmumprojektu saskaņojis arī speciālists, kurš atbild par meliorāciju – šis grāvis ir vietējas nozīmes meliorācijas sistēma, kurai nevajag noteikt aizsargjoslu. Nepieciešams saskaņojums no pašvaldības par pirts ēkas un siltumnīcas novietojumu zemes gabalā.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Kristīne Hāze un Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Ausma Nr.46”, Dzērumos, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Brigmanis, Indra Priede - Maršāne, Inese Jēkabsons, Kristīne Hāze, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu un saimnieciskās darbības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

Sēdi slēdz plkst.14:44

Komitejas priekšsēdētājs: (1^{PARAKSTS}) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.