

**Ķekavas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000048491  
Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123  
novads@kekava.lv <http://www.kekava.lv>

# **Lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Ciņi", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>5</b>
2.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	5
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	6
2.3. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>9</b>
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>10</b>
4.1. Lokālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtība.....	10
<b>Pielikumi.....</b>	<b>11</b>
1.pielikums.....	11

## **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas nekustamajam īpašumam "Ciņi", Ķekavas novada, Daugmales pagasta, Daugmalē (turpmāk – lokālplānojuma teritorija) izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālplānojuma teritorijā.
2. Funkcionālās apakšzonas lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ķekavas novada domes 2023. gada 22. marta saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
3. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu Lokālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
  - 3.1. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
  - 3.2. maģistrālo inženiertīklu izbūve, ciktāl tie nepieciešami konkrētās apbūves kārtas nodrošināšanai.
4. Būvlaide no ielu sarkanajām līnijām - 6 metri. Plānotajai A ielai būvlaide posmā no 14. līdz 15. pagrieziena punktam, un no 17. līdz 19. pagrieziena punktam ir 4 metri.
5. Prasības transporta infrastruktūrai
  - 5.1. Piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām nodrošina no lokālplānojuma teritorijas ielām, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums" un "Sarkano līniju plāns".
  - 5.2. Lokālplānojuma teritorijā plānotās ielas ir vietējās nozīmes ielas - E kategorijas ielas.
  - 5.3. Ielas brauktuvi paredzēt divvirzienu kustībai, tās platums ne mazāks par 5,5 m.
  - 5.4. Ielas projektā jāiekļauj virszemes un pazemes ūdens atvades tīkls vai citas hidrotehniskās būves lietusūdeņu novadīšanai.
6. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem
  - 6.1. Inženiertīklu izbūvi paredz būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņā ar attiecīgā inženiertīklu turētāja tehniskajiem noteikumiem.
  - 6.2. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei katrā savrupmāju apbūvei paredzētā zemes vienībā veidojama lokālā ūdensapgādes sistēma, vienlaikus paredzot tehniskos risinājumus, kas nodrošina pieslēguma iespēju pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem perspektīvā.
  - 6.3. Lokālplānojuma teritorijā katrā zemes vienībā, līdz centralizēto sadzīves notekūdeņu tīklu pieslēgšanas pie sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, nodrošina lokālu sadzīves notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu. Prasības, kas jāņem vērā, ierīkojot

bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas skatīt [1.pielikumu](#). Sistēmu novietne projektējama tā, lai perspektīvā atvieglotu pieslēgumu centralizētiem tīkliem.

- 6.4. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves, lokālo sistēmu pieslēgšana tām ir obligāta.
- 6.5. Lietus ūdeņu attīrīšanai, uzkrāšanai un novadīšanai atļauts izmatot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus (lietus dārzus, ievalkas u.tml.).
- 6.6. Apbūvei paredzētajās zemes vienībās paredzēt lietus ūdens savākšanas sistēmu/as.
- 6.7. Ielas sarkanajās līnijās izbūvē nepieciešamās elektroapgādes inženierbūves līdz patērētājiem. Ielās, pie kuru robežām esošajās teritorijās apbūve ir īstenota (ēkas nodotas ekspluatācijā) 80% apmērā, jāizbūvē ielu apgaismojums.
7. Ielas šķērsprofilu (sarkanajās līnijās) precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un normatīvo aktu prasības.
8. Veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, jāveic atkārtota meža inventarizācija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9. Plānojot būvniecību, teritorijas labiekārtojumu un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt meža teritorijas atmežošanu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
10. Veicot lokālpilnojumā teritorijas apbūvi, nedrīkst pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģisko stāvokli.
11. Prasības teritorijas labiekārtojumam
  - 11.1. Ainaviski pievilcīgas vides veidošanai paredz bioloģiski un ainaviski vērtīgo koku un koku grupu saglabāšanu, ko izvērtē būvniecības ieceres dokumentācijā.
  - 11.2. Ielas sarkanajās līnijās drīkst ierīkot apstādījumus, izvērtējot satiksmes drošības prasības. Ielas redzamības brīvlaukos nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.
12. Zemes vienību sadalīšana atļauta pēc lokālpilnojumā iekšējo ielu izbūvēšanas, ielas atļauts izbūvēt pa kārtām.
13. Teritorijas sadalīšanai izstrādājams zemes ierīcības projekts.

## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 2.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

14. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

15. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
16. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

17. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas.
18. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).
19. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
20. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
21. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
22.	Savrupmāju apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	30
23.	Vasarnīcu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	30	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	30
24.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
25.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
26.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
27.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
28.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>3</sup>	15	<sup>3</sup>	līdz 10	līdz 2	70

<sup>1</sup> katrai no dvīņu mājām – puse no minimālās platības; ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes gabala minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes gabala minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> nenosaka

<sup>4</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

### **2.1.1.5. Citi noteikumi**

29. Funkcionālajā zonā atļautos papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.
30. Pie D kategorijas ielām – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.
31. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.
32. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 20 m.
33. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
34. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāžā).
35. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās (ar apjoma palielināšanu), ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

## **2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **2.2.1.1. Pamatinformācija**

36. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

37. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

38. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
39. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

### **2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

40. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas), izņemot ražošanas objektus.
41. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

### **2.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
42.	Inženiertehniskā infrastruktūra	5	5	5	līdz 6	līdz 1	5
43.	Transporta lineārā infrastruktūra	5	5	5	5	5	5
44.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5	5	5	līdz 6	līdz 1	5
45.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	5	līdz 20	līdz 5	10
46.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	5	līdz 20	līdz 5	10

<sup>5</sup> nenosaka

### **2.2.1.5. Citi noteikumi**

47. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti un noliktavas atļauts izvietot tikai saskaņojot VSIA „Latvijas valsts ceļi”.
48. Maģistrālo veloceļu būvniecība jāparedz saskaņā ar Pašvaldības izstrādāto Veloceļu attīstības plānu vai tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts, ievērojot attiecīgā Latvijas valsts standarta nosacījumus.

## **2.2.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)**

### **2.2.2.1. Pamatinformācija**

49. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

### **2.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

50. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
51. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ielas.
52. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas.

### **2.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **2.2.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **2.2.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **2.3. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **2.3.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)**

#### **2.3.1.1. Pamatinformācija**

53. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, kas paredzēta rekreācijai, atpūtai, labiekārtojumam un apstādījumiem, ietverot ar šīm funkcijām saistītas ēkas un inženierbūves.

#### **2.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

54. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, laukumi, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķis un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
55. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### **2.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **2.3.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **2.3.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

## 4. CITI NOSACĪJUMI

### 4.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

#### 56. Pirmajā kārtā:

56.1. Lokālpilānojuma paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi;

56.2. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde. Izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā.

57. **Otrajā kārtā** izstrādā zemes ierīcības projektu, kurā izdala apbūvei, labiekārtotai publiskajai ārtelpai paredzēs zemes vienības un sarkanās līnijas. Pēc jaunveidojamo zemes vienību uzmērīšanas un reģistrēšanas uzsākama dzīvojamo māju un ar to saistīto inženiertīklu būvniecības dokumentācijas izstrāde. Atbilstoši būvniecības dokumentācijai veicama būvniecība un objektu nodošana ekspluatācijā.

58. **Trešajā kārtā** projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju celiņš, ielas apgaisme, izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā.

59. Ielu izbūvi atļauts īstenot pa kārtām, nav atļauts uzsākt būvniecību zemes vienībās līdz, kurai nav izbūvēta iela.

## 1. pielikums.

### Prasības, kas jāņem vērā, ierīkojot bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas

1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

N.p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> ), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP<sub>5</sub>) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā un kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

N.p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	200-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	200-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N<sub>kop</sub>) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa

6. nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
7. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
8. ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.