



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 9.

2025.gada 11.jūnijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Ķrižanovskis.

Uzaicinātās personas –

SIA “P131” pārstāvis Ansis Paeglītis;

detālplānojuma “Mašēni” attīstītāja pārstāvis Romans Račko;

detālplānojuma “Rūjas un Rūjas-1” izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” pārstāve Laine Šildere,

detālplānojuma “Cītaru iela 5” attīstītāja pārstāvis Agris Gaujenietis, iedzīvotāji J.S., J.B., I.B..

Darba kārtība

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cītaru iela 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
2. Par detālplānojuma “Rūjas un Rūjas-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, apstiprināšanu;
4. Par Ķekavas novada domes 2021. gada 3.novembra lēmuma Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu;
5. Par nekustamā īpašuma “Teiku iela 8A”, Baldonē, sadalīšanu;
6. INFORMATĪVI - Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Dumbrāji”, Baldones pagastā;
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Demmas-3” un “Jaundemmas”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā;
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzeņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā;
9. Par detālplānojuma “Ūsiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kadastra numuru 8056 001 0778 un 8056 001 0802, Daugmales pagastā;

11. Par ietekmes uz vidi novērtējuma Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu neakceptēšanu;
12. INFORMATĪVS- Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu un zemes vienības atsavināšanu;
13. INFORMATĪVS- Par iespēju slēgt vienošanos ar Latvijas Valsts Mežiem par ceļu uzturēšanu - V4 Baldone-Tome līdz "Rozītēm";
14. INFORMATĪVS - Par ielu nodošanu pašvaldībai, Strautmaļu iela, 1.Mazo Strautmaļu ielu, 2.Mazo Strautmaļu ielu;
15. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma "Jaunklāvi" izmantošanu Klapu kapu, Baldones pagastā paplašināšanai;
16. PIEBALSOTAIS - Par detālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Silmači", Ķekavā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums, viņš ierosina papildināt darba kārtību ar vienu jautājumu un mainīt jautājumu izskatīšanas kārtību, jo uz sēdi ieradušās ieinteresētās personas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Iekļaut darba kārtībā piebalsojamo jautājumu "Par detālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Silmači"”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Darba kārtībā kā pirmos jautājumus izskatīt:

1. *Cītaru 5;*

2. *Rūjas;*

3. *Mašēni;*

4. *Usnes,*

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Darba kārtību sakārto atbilstoši priekšlikumiem un sēdes vadītājs aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes darba kārtību.

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cītaru iela 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:15)

Jerums informē, ka detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā ir bijuši daudz iesniegumu un ir daudz faktoru, kas to ietekmē, tāpēc uzskata, ka komitejas pamatmērķis ir izrunāt situāciju un meklēt risinājumus, jo ir arī daudz jautājumu, kas skar pašvaldības komunālo saimniecību.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Valdlaučos līdzās pašvaldības bērnudārzam. Detālplānojums ir izstrādāts un šobrīd tiek virzīts apstiprināšanai. Detālplānojums paredz trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas būvniecību. Detālplānojums izgājis publisko apspriešanu, kuras laikā notika tikšanās ar kaimiņu mājas iedzīvotājiem, lai rastu risinājumus projekta realizācijai. Iedzīvotāji neiebilst pret projektu kā tādu, bet viņus uztrauc projektā plānotā piekļuve pa esošo Cītaru ielu, kuras tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts, arī esošie tīkli nav remontēti kopš to izbūves. Tāpat iedzīvotāji izsaka bažas par blakus esošā nama tehnisko stāvokli, kurš varētu kritiski pasliktināties plānotās ēkas būvniecības laikā. Tāpat iedzīvotājiem ir bažas par Cītaru ielas nestspēju un kapacitāti, jo jau šobrīd brīžos, kas bērnus ved uz bērnudārzu un vakaros, kad bērnus izņem no bērnudārza, veidojas ļoti lieli sastrēgumi, nav vietas, kur atstāt transportlīdzekļus, lai piekļūtu bērnudārza teritorijai. Šo iemeslu dēļ iedzīvotāji rosina meklēt citu piekļuves ceļu jaunajai ēkai. Bija arī iedzīvotāji, kuri nesaprata, kāpēc šis zaļai laukums jāatdod apbūvei. Tomēr teritorijas plānojumā tā nav zaļā zona, bet ir apbūves zeme, tāpēc nebija iemesla neļaut plānot apbūvi. Tālāk viņš stāsta par iespējamajiem kompensējamiem risinājumiem šo problēmu risināšanai.

Pēc ziņojuma pārrunā par administratīvajā līgumā iekļautajām normām, piedalās Juris Križanovskis, Juris Jerums, J.S., Agris Gaujenietis, Andris Ceļmalnieks, Aigars Vītols, iedzīvotāji.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Uz nākamo komiteju sagatavot papildus informāciju:

Precizēt stāvvietu skaita izmaiņas ekspluatācijas laikā- paredzamo stāvvietu skaitu, kas samazināsies patstāvīgi un potenciāli kompensējošo stāvvietu skaitu), t.sk. izvērtēt nomas līguma korekcijas iespēju pirms tā beigu termiņa;

Precizēt paredzamās satiksmes organizācijas izmaiņas uz būvniecības laiku.

Koriģēt 3.11. punktu, ka stāvokļa fiksāciju veic vai nu pašvaldības speciālisti vai neatkarīgs speciālists, vai tas tiek darīts kopēji.

Izpildvarai, sadarbībā ar pašvaldības SIA "Ķekavas nami", izvērtēt Cītaru ielas ūdens un kanalizācijas komunikāciju stāvokli, noskaidrot paredzamās Ķekavas namu kā apsaimniekotāja rīcības mājas stāvokļa uzlabošanai, izvērtēt atkritumu apsaimniekošanas uzlabošanas risinājumus. Izvērtēt vēlamo apdrošināšanas seguma apjomu.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Tā kā pēc pārrunām un atbalstītā priekšlikuma jautājums vēl jāprecizē, tad par sagatavoto lēmuma projektu netiek balsots.

2. Par detālplānojuma “Rūjas un Rūjas-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:35:12)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas blakus VGP noliktavām pie Bauskas šosejas, īpašumiem ir izstrādāta detālplānojuma 1.redakcija, īpašumi atrodas rūpnieciskajā teritorijā un tajos paredzēts attīstīt vieglo ražošanu, noliktavas un tirdzniecības pakalpojuma objektu. Detālplānojums paredz pievienot teritoriju centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, tāpat plānots atdalīt ceļa daļu, lai nodrošinātu piekļuvi arī tālākajām zemes vienībām. Detālplānojums paredz, lai ekonomiskāk varētu izmantot zemes vienības, arī pārkārtot meliorācijas sistēmu, pārceļot jau esošu notekgrāvi uz citu vietu gar ceļu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Aigars Vītols, Laine Šildere.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Rūjas un Rūjas-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:40:35)

Jerums atgādina, ka jautājums virzīts uz komiteju atkārtoti pēc tam, kad ir notikusi tikšanās ar putnu fabrikas pārstāvjiem, šobrīd detālplānojumam ir notikusi atkārtota sabiedriskā apspriešana un ir saņemts putnu fabrikas saskaņojums.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums “Mašēni” atrodas Ķekavas pilsētā starp autoceļu A6 un putnu fabriku, pa šo laiku SIA “Ķekavas nami” ir pasūtījuši projektu kanalizācijas un ūdensapgādes projektam pa autoceļu A6 līdz pat autoceļam A5, kur projektēšanas termiņš ir šā gada beigās, līdz ar to mazliet koriģēts Administratīvais līgums, kas nosaka, ja līdz 2026.gada beigām ir noslēgts būvniecības līgums, tad detālplānojuma teritorijā nebūs iespējams izmantot lokālos risinājumus. Tomēr pats attīstītājs tā īsti nevēlas piekrist šim noteikumam, tāpēc varbūs sniegs savu komentāru. Neskatoties uz to sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma apstiprināšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās attīstītāja pārstāvis Romans Račko, viņš komentē detālplānojuma nosacījumus, jautājumus uzdod un atbildes sniedz Romans Račko, Juris Križanovskis, Juris Jerums, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Precizēt 2.1.1.3. un 2.1.1.4. punktus administratīvajā līgumā līdz domes sēdei,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītājs aicina balsot par koriģēto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par Ķekavas novada domes 2021. gada 3.novembra lēmuma Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:59:28)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Valdlauču teritorijā un iekļaujas starp autoceļu P137 un Bauskas ielu tieši pie Rīgas administratīvās teritorijas robežas. 2021.gadā dome pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veidot vieglās ražošanas objektu, noliktavas un biroju kompleksu. Pa šo laiku attīstījās iegādājies blakus īpašumu un plāno tos apvienot, un tad skatīties kā kopējo teritoriju attīstīt. Tas ir viens no iemesliem, kāpēc šobrīd pašvaldība saņēmusi iesniegumu ar lūgumu atcelt domes pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ansis Paeglītis komentē iemeslus, kāpēc viņi lūdz atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Ansis Paeglītis.

Juris Jerums pauž sēdes vadītāja viedokli.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes 2021. gada 3.novembra lēmuma Nr. 21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:49 līdz 12:05.

Sēdes vadītājs atsāk komitejas sēdi.

5. Par nekustamā īpašuma “Teiku iela 8A”, Baldonē, sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:14:36)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par starpgabalu Baldones pilsētā pie Rīgas ielas. Pašvaldība ir veikusi īpašumu izvērtējumu un secinājusi, ka šo starpgabalu būtu lietderīgi atsavināt pierobežniekiem. Saņemts iesniegums no viena pierobežnieka, kurš lūdz īpašuma daļu viņam atsavināt. Lai atsavinātu zemes daļu, tad īpašums vispirms jāsadala divās daļās, par ko arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Teiku iela 8A”, Baldonē, sadalīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. INFORMATĪVI- Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Dumbrāji”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:17:53)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baldones pagastā un iesniegums saņemts ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi paplašināt lauku teritoriju un dzīvojamās apbūves teritoriju. Iesniegumam iesniedzējs pievienojis paredzamās attīstības skici. Šobrīd spēkā esošais Baldones teritorijas plānojums neparedz apbūvi meža teritorijās. Jautājums šodien skatāms informatīvi tikai tāpēc, ka tieši tādu pašu lūgumu iesniedzējs iesniedzis teritorijas plānojuma izstrādei. Speciālistu viedoklis ir uzrunāt personu vēlreiz un izskaidrot, ka šobrīd pašvaldība izstrādā jaunu teritorijas plānojumu, kurā viņa vēlmes tiks paredzētas, tomēr, ja persona nevēlēsies tik ilgi gaidīt, tad dome varēs pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, sēdes vadītājs secina, ka balsojums nav nepieciešams, bet speciālisti vēlreiz sazināsies ar iesniedzēju un precizēs viņa viedokli par tālākajām darbībām.

7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Demmas-3” un “Jaundemmas”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:21:54)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, īpašumi atrodas Pulkarnē un īpašnieks vēlas zemi sadalīt privātmāju apbūvei. Sagatavots lēmuma projekts un administratīvais līgums, kas paredz, ka detālplānojuma attīstībā pirmkārt izbūvē ceļus grants šķembu līmenī un komunikācijas, un tikai pēc tam tiks piešķirtas adreses apbūves zemes vienībām. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi pieļaujami lokāli.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Demmas-3” un “Jaundemmas”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzeņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:24:58)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsilā netālu no autoceļa P137 un īpašnieks vēlas sadalīt zemi privātmāju apbūvei. Darba uzdevums paredz turpināt blakus esošās ielas, kanalizācijas risinājumi pieļaujami lokāli.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzeņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

9. Par detālplānojuma “Ūsiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:27:16)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums “Ūsiņi” atrodas Lapeniekos netālu no Baložu pilsētas attīrīšanas ietaisēm. Ir izstrādāta detālplānojuma pirmā redakcija, kas paredz īpašumam nodalīt daļu zemes, kas nepieciešama Uzvaras prospektam, bet pašā īpašumā attīstīt noliktavu tipa apbūvi transporta apkalpošanai, biroju izveidi vai arī tirdzniecības pakalojumu sniegšanas vietu. Runājot ar īpašnieku, secināts, ka viņš vēlas veidot konteinera tipa glabātuves, kuras iedzīvotāji varēs iznomāt savu mantu uzglabāšanai. Attiecībā uz ūdensapgādi un kanalizāciju, tad paredzēts pieslēgums centrālajiem tīkliem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Ūsiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

10. Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kadastra numuru 8056 001 0778 un 8056 001 0802, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:30:22)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums saistībā ar Rail Baltic trases realizāciju, kurai nepieciešama daļa no Robežnieku ceļa Daugmalē. Sagatavots lēmuma projekts par ceļa daļas nodalīšanu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kadastra numuru 8056 001 0778 un 8056 001 0802, Daugmales pagastā”,
Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

11. Par ietekmes uz vidi novērtējuma Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu neakceptēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:32:19)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – autoceļa A5 rekonstrukcijas projekts mūsu novada teritorijā ir sadalīts divās daļās no Jūrmalas puses no novada robežas līdz Ķekavas apvedceļam un otra daļa ir no Ķekavas apvedceļa līdz savienojumam ar Rail Baltic tiltu. Katram posmam izstrādāti savi ietekmes uz vidi novērtējumi. Šajā gadījumā jautājums ir par posmu no Olaines novada robežas līdz Ķekavas apvedceļam. Iecere ir autoceļu A5 pārveidot par ātrgaitas šoseju, paredzot divas braukšanas joslas katrā pusē. Pašvaldības jautājums ir – kas notiks ar Ziemeļu ielas šķērsojumu un vai tur ir paredzēts pārvads. Nav tā, ka nav paredzēts, bet par cik šis ietekmes uz vidi novērtējums skar divus projektus – šo un Rail Baltic, un visas paralēlās inženierbūves tiks paredzētas Rail Baltic projektā, un šīs atsaucēs uz otru projektu ir gan pirmajā ietekmes uz vidi novērtējuma variantā, gan

otrajā. Tā kā Rail Baltic trases projekts, kas savienosies ar Rīgu vairs nav aktīvs, tad rezultātā pašvaldība var nonākt situācijā, kāda izveidojās realizējot Ķekavas apvedceļu ar autoceļa V6 šķērsojumu, kuru šī projekta ietvaros likvidēja. Mācoties no šīs pieredzes, sagatavots lēmums par ietekmes uz vidi neakceptēšanu, lai Latvijas valsts ceļi saprot, ka gadījumā, ja Rail Baltic savienojums ar lidostu netiks realizēts, tad autoceļa A5 rekonstrukcijas ietvaros jāparedz Ziemeļu ielas šķērsojums.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Andris Ceļmalnieks, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Sazināties ar LVC, vadoties no LVC komentāriem, virzīt atbilstošu lēmumu uz domes sēdi,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. INFORMATĪVS - Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un zemes vienības atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:44:24)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par zemes vienību Krustkalnos, kas pieguļ Maxima noliktavai. Iepazīstoties ar pašvaldībā saņemto iesniegumu, viņu attīstības iecere paredz attīstīt Maxima noliktaivai līdzās esošos īpašumus. Lai to realizētu, viņi lūdz atļauju atdalīt Zālītes ielas daļu un mainīt tai zonējumu uz rūpniecisko zonu, kas nepieciešams, lai Maxima šo ceļa daļu varētu iegādāties savā īpašumā. Šobrīd jautājums nav tik daudz par lokālpilnojumā, bet par to, vai pašvaldība būtu gatava atdalīt šo Zālītes ielas daļu un to atsavināt pierobežniekam. Ja komiteja dotu pozitīvu atzinumu, tad tālāk jau tiks sagatavots lēmuma projekts par ieceres realizēšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Gatis Līcis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Konceptuāli atbalstīt piebraucamā ceļa (Zālītes ielas daļas) atsavināšanu, jo plānota zemes gabalu iegāde/apvienošana un atsevišķa piekļuve nebūs nepieciešama,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Sagatavot lēmumprojektu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. INFORMATĪVS- Par iespēju slēgt vienošanos ar Latvijas Valsts Mežiem par ceļu uzturēšanu - V4 Baldone-Tome līdz "Rozītēm"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:54:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – netālu no Baldones pilsētas atrodas dārzkopības sabiedrība Rozītes un vienīgais pievedceļš dārzkopības sabiedrības teritorijai vijas cauri Latvijas valsts mežu īpašumu. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sabiedrības iedzīvotāji iesnieguši priekšlikumu - lai pašvaldība vai nu pārņem šo ceļu savā īpašumā, vai arī nosaka tam pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Tas nepieciešams, jo Latvijas valsts ceļi savus ceļus uztur tikai tādā līmenī, kāds viņiem nepieciešams savas darbības nodrošināšanai un tas ir nepietiekams, tāpēc dārzkopības sabiedrības iedzīvotāji vēlas, lai rūpes par ceļu uzņemtos pašvaldība. Šī iemesla dēļ jautājums nonācis komitejā, lai izpildvara saprastu, kāda veida sadarbību ar Latvijas valsts ceļiem veidot šī ceļa uzturēšanā.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Juris Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Izpildvarai sazināties ar LVM par iespējamām iecerēm LVM meža ceļu izbūvē šajā teritorijā un iespējamo ceļa uzturēšanu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

14. INFORMATĪVS - Par ielu nodošanu pašvaldībai, Strautmaļu iela, 1.Mazo Strautmaļu ielu, 2.Mazo Strautmaļu ielu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:04:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorija atrodas Odukalnā pie Pļavu ielas, detālplānojums apstiprināts ap 2000.gadu un šobrīd tas jau gandrīz pilnībā realizēts. Pašvaldība saņēmusi iesniegumu ar lūgumu pārņemt ielas pašvaldības īpašumā. Tā kā tas ir vēsturiskais detālplānojums, tad par tā realizāciju nav noslēgts administratīvais līgums, kādu to slēdzam šobrīd un kurā viss atrunāts, arī tas, kas notiek ar ielām. Konkrētās ielas ir izbūvētas šķembu līmenī ar dubultās virsmas apstrādi, zem tām nav izbūvētas komunikācijas un nav arī ne gājēju ietves ne veloceliņa. Jautājums ir informatīvs, lai komiteja lemtu, ko tad tālāk darīt ar šīm ielām. Ja ielām noteiktu pašvaldības nozīmes ielas statusu, tad ielas paliktu iedzīvotāju īpašumā, bet pašvaldība tikai uzņemtos rūpes par to uzturēšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Kopā ar Īpašumu pārvaldes speciālistiem izvērtēt ielu stāvokli un kontekstā ar detālplānojumā plānoto, sniegt atbildi par veicamajām darbībām ielu pārņemšanai, vai iespējamo pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanas izvērtēšanu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

15. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma “Jaunklāvi” izmantošanu Klapu kapu, Baldones pagastā, paplašināšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:09:23)

Sēdes vadītājs atgādina, ka jautājumu komitejā jau skatīja, tika uzdots sazināties ar Latvijas valsts ceļiem, kas ir izdarīts, ir iesniegts arī viens priekšlikums.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas pie Baldones pilsētas pretī ceļam V9. Aizvadītajā periodā ir notikusi saziņa ar Latvijas valsts ceļiem, pašvaldība piedāvāja pieslēgumu Klapu kapiem pārnest tālāk pretī autoceļam V9, lai nodrošinātu piekļuvi ne tikai kapiem, bet arī zemes gabaliem, kas atrodas tālāk. Tomēr Latvijas valsts ceļi savā atbildes vēstulē paskaidro, ka arī tad, ja pašvaldība pārnestu pieslēgumu pie krustojuma ar autoceļu V9, tad šo pieslēgumu varētu izmantot tikai kapu apkalpošanai, bet nekādā gadījumā piekļuvei tālākajiem zemes gabaliem, kam noteikts rūpnieciskais zonējums. Tāpat pieslēguma pārņemšana un pārbūve būtu jāfinansē pašai pašvaldībai. Uz jautājumu, vai pašvaldība var uzlabot esošo pieslēguma vietu, Latvijas valsts ceļi piekrīt, tomēr tad vēl jāpārrunā konkrētāk par plānotajiem uzlabojumiem. Križanovskis vēlētos saprast, kā pašvaldībai rīkoties tālāk.

Jautājumu sadaļā Hāze un Juris Jerums komentē savus priekšlikumus, jautājumus uzdod un atbildes sniedz Juris Križanovskis, Kristīne Hāze, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Lūgums J.Zvaigznes kungam pievienot savu atzinumu līdz nākamai Attīstības komitejas parastajai sēdei, ka Pašvaldība var virzīties ar šo rīcību uz priekšu bez Sākotnējā novērtējuma uz vidi, vai tur var taisīt kapu paplašināšanu, ņemot vērā VVD vēstuli pašvaldībai 06.06.2024 Nr. Nr. 2.3/AP/6144/2024,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Izvērtēt sekojošu alternatīvu saziņā ar LVC: saglabāt esošo kapu pieslēguma vietu, veidot piebraucamo ceļu uz iecerēto autostāvvietu pa teritoriju starp kapiem un autoceļu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Silmači”, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:24:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pilsētā netālu no putnu fabrikas starp Strazdu un Ērgļu ielām. Īpašnieks iecerējis savu īpašumu sadalīt savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei. Darba uzdevums paredz, ka, izstrādājot detālplānojumu, jāveido vienots ceļu tīkls ar apkārtējiem ceļiem. Ūdens un kanalizācijas risinājumi paredzami tikai centralizētie, jo ir pieejami centrālie tīkli. Administratīvais līgums savukārt paredz, ka vispirms jāizbūvē komunikācijas, ārējā ugunsdzēsība un ielas grants šķembu līmenī, un tikai pēc tam būs iespējams zemi sadalīt un uzsākt dzīvojamo māju būvniecību.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Silmači”, Ķekavā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

Sēdi slēdz plkst.13:28

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.