



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 8.

2025. gada 7. maijā
Attālināta sanāksme

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām – Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis, teritorijas plānotājs Pauls Grants;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko.

Uzaicinātās personas – SIA “Grupa93” projektu vadītāja Sarmīte Lesiņa.

Sēdē nepiedalās: Gatis Līcis un Juris Žilko.

Darba kārtība

1. **PIEBALSOTAIS** - Par lokālpilnovarojuma projekta Rīgas ielā 52, Baldonē, Ķekavas novadā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2025;
2. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0729, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
3. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0465, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
4. Par lokālpilnovarojuma “Ciņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
5. Par detālpilnovarojuma “Raņķi-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par detālpilnovarojuma “Silmētras” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
7. Par detālpilnovarojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Upeslīču iela 4 un Upeslīču iela 12, Alejās, Ķekavas pagastā;
8. **INFORMATĪVS** - Ziņojums par Ķekavas novada pašvaldības dalību ģeres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Juris Jerums ziņo par darba kārtību un informē, ka ir iesniedzis priekšlikumu iekļaut darba kārtībā papildus vēl vienu jautājumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma –

Pievienot darba kārtībai piebalsojamo jautājumu par Rīgas 52, Baldonē, lokālplānojumu, izskatīt kā pirmo darba kārtības jautājumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, darba kārtību atbilstoši sakārto un sēdes vadītājs aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025. gada 7. maija sēdes darba kārtību.

1. Par lokālplānojuma projekta Rīgas ielā 52, Baldonē, Ķekavas novadā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2025

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:40)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – izstrādāts lokālplānojums Rīgas ielā 52, Baldonē, par kuru publiskā apspriešana noslēdzās š.g. 30. aprīlī. Bija diezgan liela interese – attālinātājā apspriešanā š.g. 22. aprīlī piedalījās aptuveni 10 personas. No visām institūcijām pašvaldība saņēma pozitīvus atzinumus, bet publiskās apspriešanas ietvaros pašvaldībā iesniedza divus iesniegumus: viens no iesniegumiem pauda atbalstu lokālplānojuma iecerei, otrs - pauda iebilstošu viedokli pret lokālplānojumā precizēto būvlaidi Ciršu un Draudzības ielām posmam iepretim Ciršu iela 5 un plānotās pansionāta ēkas apjoma izvietojumu. Papildus iedzīvotāji pauda bažas par satiksmes organizācijas un satiksmes drošības tēmu Ciršu ielā.

Juris Križanovskis papildina ziņojumu un uzsver, ka aktuālās problēmas ir jautājums par sarkanajām līnijām un Ciršu ielas uzlabojumi.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Sarmīte Lesiņa, Pauls Grants, Juris Jerums, Karina Putniņa, Aigars Vītols un Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Karina Putniņa par lēmumprojektu izsaka mutisku balsojumu "PAR".

Par lēmuma projektu –

“Par lokālpilānojuma projekta Rīgas ielā 52, Baldonē, Ķekavas novadā, apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2025”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0729, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:35:48)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” ar lūgumu nodalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta īstenošanai. Ņemot vērā to, ka zemes vienība nav uzmērīta, pašvaldībai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, līdz ar to sadali var veikt pieņemot domes lēmumu.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Pauls Grants un Juris Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0729, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0465, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:39:43)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – līdzīgi kā iepriekšējā jautājumā, jānodala ļoti maza zemes vienības daļa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0465, Baldones pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par lokālplānojuma “Ciņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:40:31)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums “Ciņi” atrodas Daugmalē, Siltumnīcas ceļa turpinājumā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu no lauksaimniecības teritorijas un mežu teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju, transporta infrastruktūras teritoriju un nelielu teritoriju dabas apstādījumu izveidošanai. Bet tas galvenais mērķis būtu sadalīt īpašumu apbūves gabalos. Detālplānojums paredz lokālu ūdens un kanalizācijas risinājumu, jo centralizētie tīkli līdz teritorijai nav realizēti. Būtiski pieminēt, ka īpašumā nav meliorācijas sistēmas, līdz ar to risinājums ir koplietošanas meliorācijas sistēmas, gar ceļa malām.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks un Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma “Ciņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par detālplānojuma “Raņķi-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:47:32)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums “Raņķi-1” pieguļ pie autoceļa P85 Rīgas HES – Jaunjelgava un šīs zemes vienības detālplānojuma iecere ir derīgo izrakteņu ieguve – smilts/grants ieguve. Pašu īpašumu šķērso divas augstsprieguma līnijas ar katrai noteiktu aizsargjoslu, un detālplānojums šo izrakteņu ieguvi paredz tikai ārpus aizsargjoslu teritorijām. Pēc tam šīs teritorijas paredz rekultivēt, kā arī iespēju realizēt lauksaimniecības teritorijā paredzēto viensētu. Pieslēgums īpašumam ir paredzēts no valsts autoceļa puses pa servitūtu, pēc kopīgas vienošanās ar īpašnieku.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks un Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Raņķi-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par detālplānojuma “Silmētras” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:54:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums “Silmētras” atrodas Ķekavā un tas pieguļ pie valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Gaņģi. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai. Detālplānojuma teritorijā paredz izveidot divas iekšējās ielas, kas paredz savienoties ar kaimiņu teritoriju. Šobrīd detālplānojums paredz lokālus ūdens un kanalizāciju risinājumus, līdz brīdim, kad izbūvēs centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kā arī tas paredz grozīt esošo meliorācijas sistēmu, lai iegūtu lielāku apbūvējamo platību. Caurtekas nodrošinātu piekļuvi šiem jaunizveidotajiem zemes gabaliem, tas ir, izbūvētu piebraucamos ceļus pāri šim grāvim.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis un Andris Ceļmalnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma –

Līdz domes sēdei: papildināt esošos nosacījumus par koplietošanas meliorācijas grāvi, attiecībā uz žogu novietojumu, atbilstoši diskusijai komitejas sēdes laikā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Silmētras” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Upeslīču iela 4 un Upeslīču iela 12, Alejās, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:27)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamie īpašumi Upeslīču iela 4 un Upeslīču iela 12 atrodas Alejās, Ķekavas pagastā un pieder vienam īpašniekam. Detālplānojuma iecere ir sadalīt zemesgabalu sīkākās apbūves vienībās – savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei. Jāpiemin viena nianse – pa Zaļkalna ielu ir izbūvēts spiedvads, bet administratīvā līguma nosacījumos nav izvirzīts obligāts nosacījums pieslēgties spiedvadam. Šī jautājuma izpēte un lemsana uzdots SIA “Ķekavas nami”, jo teritorijā pašteces tīkli nav un spiedvada aka atrodas Priežu ielas un Zaļkalnu ielas krustojumā, līdz ar to būtu nesamērīgi likt izbūvēt pašteces vadu līdz šai akai. Par risinājumiem šai problēmai piedāvā divu variantus – pirmais variants būtu Upeslīču ielā izbūvēt jaunu staciju spiedvadā kanalizācijas ūdeņu savākšanai, kas būtu atkarīgs no SIA “Ķekavas nami” lēmuma, otrs variants – lokāli risinājumu līdz parādītos pašteces tīkli. Papildus ūdens vadu teritorijā nav, to iegūst izveidojot spices.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Edgars Melnieks, Juris Jerums, Aigars Vītols, Juris Križanovskis un Andris Ceļmalnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma –

Attīstības, Īpašumu pārvaldei un pašvaldības uzņēmumam "Ķekavas nami" izvērtēt kanalizācijas tīklu plānoto attīstību Alejās, iespējamo sūkņu stacijas izvietojumu kontekstā ar pakalpojuma nodrošināšanu nākotnē visa ciema teritorijā un finansējuma piesaistes iespējām, sadarbību koordinēt izpilddirektores vietniekam,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Upeslīču iela 4 un Upeslīču iela 12, Alejās, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. INFORMATĪVS - Ziņojums par Ķekavas novada pašvaldības dalību īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:32:57)

Pirms ziņojuma sēdes vadītājs iezīmē jautājuma virzības gaitu un informē jau par veiktajiem darbiem.

Tatjana Tihonenko sniedz ziņojumu par dalību Ķekavas novada pašvaldības dalību īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (turpmāk – PPP) attīstības programmā – šobrīd pašvaldība ir nodomu protokola stadijā, pastāvīgi tā iesniedz visu nepieciešamo informāciju Valsts nekustamajiem īpašumiem un regulāri piedalās sanāksmēs. Ķekavas pašvaldība ir 1. lotē, kas nozīmē, ka tā ir viena no pirmajām, kas startēs iepirkumā par projektēšanu īres namu būvniecībai. Tālāk Tatjana Tihonenko iepazīstina komiteju ar sagatavošanās darbiem, kas pašvaldībai jāveic pirms projektēšanas uzsākšanas.

Sēdes vadītājs arī papildina, ka komunicējot ar citām pašvaldībām, ir secināts, ka lielākais pieprasījums ir tieši trīs istabu dzīvokļiem, kā arī tipveida projektu izmantošana, adaptējot tos katrā pašvaldībā, būtu samērīgs risinājums īres un būvniecības cenām.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Tatjana Tihonenko, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums un Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Jeruma –

Ziņojumu pieņemt zināšanai, turpināt darbu pie informācijas sagatavošanas, iespēju robežās sadarbojoties ar citām pašvaldībām, kuru ieceres ir līdzīgā attīstības stadijā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.11:29

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.