



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 5.

2025.gada 12.marts.
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Uzaicinātās personas – nekustamā īpašuma Rīgas iela 52, Baldonē, attīstītāja Andrejs Čerņavskis, plānotāja Sarmīte Lesiņa; SIA "Enery Latvia" pārstāvji Kristaps Vanags, Andrejs Kombecovs.

Sēdē nepiedalās: Gatis Līcis.

Darba kārtība

1. Par lokālpārvaldes Rīgas ielā 52, Baldonē nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. INFORMATĪVI: Par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu, vēja parka “Dalbe” un tā saistītās infrastruktūras izbūve Jelgavas un Olaines novados;
3. Par detālpārvaldes nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
4. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3-2025 apstiprināšanu (Detālpārvaldes Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20);
5. Par detālpārvaldes “Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20” grozījumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 2 un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā;
6. Par detālpārvaldes “Bitneri”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
7. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Vilnīši”, Daugmales pagastā, daļā;
8. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Jaunceriņi”, Daugmales pagastā, daļā;

9. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Dzintari”, Daugmales pagastā, daļā;
10. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Daugmales pagastā, daļā;
11. PIEBALSOTAIS - informatīvi par zemesgabalu iegādi vai ilgtermiņa nomu.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums, viņš iesniedzis priekšlikumus darba kārtības grozīšanai un izskaidro iemeslus.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Izslēgt no darba kārtības jautājumu par admin.līguma pagarināšanu det.plān. "Rakarīši",

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Jeruma -

Mainīt vietām jautājumu secību par det.plān. "Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20",

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Jura Jeruma -

Pievienot darba kārtībai piebalsojamo jautājumu par ilgtermiņa zemes nomu vai iegādi (SIA "Firma Apriori" vēstule),

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Darba kārtību sakārto atbilstoši priekšlikumiem un sēdes vadītājs aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025.gada 12.marta sēdes darba kārtību.

1. Par lokālpilnojumuma Rīgas ielā 52, Baldonē nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:35)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – lēmumu par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu dome pieņēma 2023 gada janvārī, toreiz arī bija ideja detālpilnojumumu palielināt, pievienojot Ciršu ielu 2, bet no šī īpašuma īpašnieka nebija atsaucības, tāpēc pērnā gada septembrī to no lokālpilnojumuma teritorijas izslēdza, kā arī darba uzdevumā iekļāva grozījumus, kas attiecās uz ēku augstumu, būvlaidi un lokālpilnojumuma realizāciju. Lokālpilnojumuma redakcija ir gana apjomīga, tajā ir izpildītas visas prasības.

Sarmīte Lesiņa prezentē izstrādāto lokālpilnojumuma redakciju.

Jautājumu sadaļā piedalās Karina Putniņa, Sarmīte Lesiņa, Aigars Vītols, Juris Žilko, Andrejs Čerņavskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālpilnojumuma Rīgas ielā 52, Baldonē nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu, vēja parka “Dalbe” un tā saistītās infrastruktūras izbūve Jelgavas un Olaines novados

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:52)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš stāsta, ka VAS “Latvijas valsts meži” izsolēs izsolījuši savus īpašumus, uz kuriem varētu realizēt vēja parkus. Izsole jau ir notikusi 2023.gadā. Viņš rāda kartē vietas, kuras Latvijā ir izsolītas un kurās varētu veidot vēja parkus.

Viena vieta ir pie Baldones, bet šodien jautājums ir par vietu Olaines pagastā pavisam tuvu Ķekavas pagasta robežai. Šodien ieradušies uzņēmēja pārstāvji, kas n osolījuši zemi un vēlas attīstīt vēja parku Olaines pagastā. Attīstītāji paši sazinājās ar pašvaldību un vēlējās prezentēt savu ieceri. Križanovskis skaidro, ka izsoles jau ir notikušas bez sabiedrības iesaistes un šobrīd procesā ir ietekmes uz vidi izvērtējums, kura ietvaros būs sabiedriskā apspriešana.

SIA "Enery Latvia" pārstāvis Kristaps Vanags prezentē ieceri veidot vēja parku.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Kristaps Vanags, Kristīne Hāze, Juris Križanovskis, Andrejs Kombecovs, Karina Putniņa.

Juris Jerums iesniedzis priekšlikumu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Lūgums attīstītājiem veikt atkārtotu informatīvo sanākumi, plānojot to laikā, kas ir piemērots vietējās kopienas vajadzībām, ārpus darba laika, kā arī, šo pieeju ieturēt tālākajā procesā. Pašvaldības darbiniekiem - informācijas apmaiņai, sazināties ar kolēģiem Olaines novada pašvaldībā,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:25:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums ir izstrādāts un tas paredz īpašumu sadalīt rindu māju apbūvei. Detālplānojuma teritorija robežojas ar šobrīd jau izbūvēto Ķekavas apvedceļa paralēlo ceļu. Detālplānojums izgājis sabiedrisko apspriešanu un iesniegts apstiprināšanai. Ūdens un kanalizācija obligāti būs jāpieslēdz centrālajiem tīkliem. Tāpat sagatavots administratīvais līgums, kas paredz detālplānojuma realizāciju secīgi, vispirms izbūvējot komunikācijas un ielas, un tikai pēc tam varēs zemi sadalīt un uzsākt ēku apbūvi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3-2025 apstiprināšanu (Detālplānojums Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:31:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums ir par vienu detālplānojumu Rāmavā pretī Maxima noliktavām. Detālplānojums savā laikā izstrādāts un apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, bet detālplānojumam palika divas nesadalītas zemes vienības, kuras bija rezervētas Ķekavas apvedceļa būvniecībai. Šobrīd Ķekavas apvedceļš jau ir realizēts, un ir skaidrs, ka šīs zemes vienības tam nebija nepieciešamas, tāpēc izstrādāti detālplānojuma grozījumi, ar kuriem šīs zemes vienības sadalīt. Zemes vienības robežojas ar Ķekavas apvedceļa paralēlo ceļu un Latvijas valsts ceļi jau paredzējuši pieslēguma vietu. Laika gaitā īpašnieka domas par apbūvi ir mainījušās vairākkārt, jo sākotnēji viņš vēlējās savrupmāju apbūvi, tad biroju apbūvi, tad daudzdzīvokļu māju apbūvi, bet beigu beigās detālplānojums paredz savrupmāju, diviņu māju vai rindu māju apbūvi. Detālplānojuma grozījumi jau ir izstrādāti un iesniegti apstiprināšanai, tādēļ šis pirmais lēmums paredz atcelt saistošos noteikumu daļu, kas attiecas uz šiem diviem zemes gabaliem, un tad nākamais jautājums ir par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu, kurš paredz rindu māju apbūvi, tāpat grozījumi paredz pieslēgumu centrālajiem tīkliem, kas jau realizēti detālplānojuma realizētajā daļā. Arī uz šiem grozījumiem sagatavots administratīvais līgums, kas paredz grozījumu realizāciju kārtās, sākot ar komunikācijām. Detālplānojuma grozījumi izgājuši sabiedrisko apspriešanu, bet iebildumi nav saņemti.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3-2025 apstiprināšanu (Detālplānojums Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20)”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20” grozījumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 2 un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:44:44)

Jānis Zvaigzne sniedz skaidrojumu par juridisko ietvaru šiem jautājumiem un to saistību.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18 un Rāmavas iela 20” grozījumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Baložu ielā 2 un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Andris Ceļmalnieks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par detālplānojuma “Bitneri”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:25)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorija ir Ķekavā netālu no valsts autoceļa V6 starp Ķekavas - Mīsas kanālu un jau izstrādātu detālplānojumu. Īpašnieks iecerējis savu īpašumu sadalīt savrupmāju apbūvei. Viņš rāda ekrānā detālplānojuma grafisko daļu, kur redzama īpašuma sadale, tāpat paredzēts pacelt zemes līmeni aptuveni metra augstumā, jo tas ir šajā vietā ir ļoti zems. Lēmums sagatavots par izstrādātās detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Bitneri”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:23 līdz plkst. 11:31.

Sēdes vadītājs atsāk komitejas sēdi.

7. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Vilnīši”, Daugmales pagastā, daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:20)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē vietu, par kuru ir nākamie četri jautājumi. Pašvaldībai pieder īpašums Lejas Ceriņi, Daugmales pagastā, un pie tā ved ceļš, kas vijas cauri citiem privātajiem īpašumiem, līdz ar to pašvaldība šo ceļu neuzturēja, par ko saņetas iedzīvotāju pretenzijas. Viens no veidiem, kā šo ceļu padarīt publisku ir noteikt tam pašvaldības nozīmes statusu, lai tad pašvaldība to varētu apsaimniekot. Jautājumu jau izskatīja komiteja un lēma uzrunāt īpašniekus un saprast viņu viedokli. Šobrīd īpašnieki ir uzrunāti un tādas klajas iebildes nav, tāpēc sagatavoti četri lēmuma projekti par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Vilnīši”, Daugmales pagastā, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Jaunceriņi”, Daugmales pagastā, daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:02:55)

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Jaunceriņi”, Daugmales pagastā, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Dzintari”, Daugmales pagastā, daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:03:35)

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Dzintari”, Daugmales pagastā, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Daugmales pagastā, daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:04:10)

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Daugmales pagastā, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. Par zemesgabalu iegādi vai ilgtermiņa nomu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:04:40)

Sēdes vadītājs informē, ka pašvaldībā saņemta vēstule no uzņēmēja, kurš piedāvā iegādāties vai nomāt viņam piederošus zemes gabalus.

Juris Križanovskis rāda kartē šo īpašumu atrašanās vietu pie autoceļa P137 aiz pagriežiena uz Baldoni. Īpašnieks piedāvā zemi ne tikai pašvaldībai, bet arī kādam citam interesentam, ja pašvaldībai par tādu ir informācija. Notika konsultācijas ar pašvaldības speciālistiem un, ņemot vērā zemes gabalu novietojumu un tiem piešķirto funkcionālo zonējumu, secināts, ka pašvaldībai zemes gabali nav nepieciešami tās funkciju veikšanai. Križanovskis lūdz sniegt komitejas atzinumu, ka šie zemes gabali pašvaldībai nav nepieciešami.

Sēdes vadītājs iesniedzis attiecīgu priekšlikumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Sniegt iesniedzējam informāciju, ka pašvaldības funkciju veikšanai minētie īpašumi nav nepieciešami,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.11:47

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.