

5. pielikums. Skaidrojums par sērūdeņu procesu faktoru teritorijas apkaimē (Valsts vides dienests Atļauju pārvaldes 30.10.2024. nosacījumu Nr.11.2/AP/11172/2024 10.p-ta izpildei).

Esošā situācija un attālumi

- LP teritorija atrodas pretējā upes pusē sēravotam ‘ĶIRZACIŅA’, t.sk. plānotā jaunbūve (mazstāvu dzīvokļu ēka) vismaz 70 m attālumā no kas ir pietiekams attālums, lai tieša ietekme uz hidroģeoloģisko režīmu nebūtu sagaidāma.
- Augstuma atzīmes v.j.. LP teritorijā ~27 m vjl., upes ūdenslīmeņa atzīme – 23 m vjl.
- Augstumu starpība starp LP teritoriju un upes ūdenslīmeni ir aptuveni 4 metri, kas nozīmē, ka hidroģeoloģiskās plūsmas šajā vietā ir vertikāli diferencētas un pazemes ūdeņi, visticamāk, ietekmēti netiks.

Projektētās būves un to ietekmes izvērtējums

- Plānotās ēkas ir mazstāvu dzīvojamās ēkas ar autostāvvietām pagrabstāvā, kas neparedz intensīvu gruntsūdeņu pazemināšanu vai būtiskas zemes izstrādes darbības.
- Netiek plānota lielu tranšeju vai pazemes būvju izbūve, kas varētu mainīt hidroģeoloģisko situāciju.

Paredzētie piesardzības pasākumi būvprojektēšanas stadijā

- Lokālpilānošanas stadijā ģeotehniskā izpēte netiek veikta, tomēr būvprojektēšanas stadijā tiks paredzēti veikt detalizētu ģeotehnisko izpēti, kas ietvers arī hidroģeoloģisko izvērtējumu.
- Būvprojektēšanas un būvdarbu gaitā tiks nodrošināta sērūdeņu avota un tā hidroģeoloģiskā režīma aizsardzība.

Lai nodrošinātu VVD prasību ievērošanu, lokālpilānošanas īstenošanas procesā tiks ievērotas sekojošas pamatprasības (iekļautas LP TIAN):

Būvprojektēšanas stadijā veicamo darbu ietvaros:

- “Būvniecības projektēšanas ietvaros veikt ģeotehnisko izpēti, kas ietver arī izvērtējumu par pazemes hidroģeoloģisko režīmu un tā potenciālo ietekmi uz sērūdeņu veidošanās procesu”
- “Ja ģeotehniskās izpētes rezultāti identificēs iespējamu ietekmi uz sērūdeņu avotu, paredzēt atbilstošus risinājumus ietekmes mazināšanai.”

Būvdarbu organizēšanā:

- “Veicot būvdarbus, nodrošināt, ka netiek veikti pasākumi, kas varētu mainīt pazemes ūdeņu plūsmu, izsaukt avota ūdens plūsmas (debita) izmaiņas vai radīt piesārņojuma risku.”
 - “Būvdarbu laikā ievērot piesardzības principu attiecībā uz pazemes ūdeņu plūsmas traucējumiem un nodrošināt nepieciešamās monitoringa prasības, ja tās tiks noteiktas būvprojekta stadijā.”
-

LVĢMC pieejamā informācija:

- 1) Informācija par sēravotu "Ķirzaciņa" nav pieejams (nav dziļurbums, informācija skaidrojuma VĢF),
- 2) Baldones sanatorijai vēsturiski ir bijuši 3 minerālūdens urbumi un 1 saldūdens atradne – atrodas ārpus lokālplānojuma teritorijas (Rīgas iela 52) robežām:

Teritoriālā piederība Atradņu saraksts

Atradnes tips: Pazemes ūdeņu atradnes ATKV versija: ATKV2021

Atrašanās vieta: Ķekavas novads Baldone

Meklēšanas rezultāti

1 - 4 of 4

Atradnes numurs	Nosaukums	Atrašanās vieta	Veids
780219	Baldone 2	Baldone, Ķekavas novads	sāļūdens
780218	Baldone 1	Baldone, Ķekavas novads	sāļūdens
780210	Baldone, kūrorts	Baldone, Ķekavas novads	sulfātu iesāļūdens
610525	Baldone	Baldone, Ķekavas novads	saldūdens

PAZEMES ŪDEŅU ATRADNES UZSKAITES LAPA (LVĢMC DB "Urbumi" Nr.: 780218) Atpakaļ

Pazemes ūdeņu veids: sāļūdens

1. Atradnes (iecirkņa) nosaukums: Baldone 1

2. Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un atradnes izmantošana

Ūdens horizonts	Ūdens paveids	Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un izmantošanas iespējas	Atradnes izmantošana
D 1 km - D 2 pr		Bijušās sanatorijas "Baldone" ārstnieciskajām vajadzībām - dzeramais ūdens	neizmanto

3. Administratīvā piederība
Baldone, Ķekavas novads

3.1 Atrašanās vieta
Ķekavas novads, Baldone, Ciršu iela 1A (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0135)

4. Atradnes centra koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā)
X = 524.455 Y = 6288.586

5. Dati pazemes ūdeņu krājumu apreķināšanai

Ūdens horizonts	D 1 km - D 2 pr
Krājumu akceptēšanas (vai apstiprināšanas) gads	1990
Ūdens horizonta dziļums, m	389.0
Ekspluatējamais intervāls (m)	413.3 - 481.7
Urbumu skaits	1

PAZEMES ŪDEŅU ATRADNES UZSKAITES LAPA (LVĢMC DB "Urbumi" Nr.: 780219) Atpakaļ

Pazemes ūdeņu veids: sāļūdens

1. Atradnes (iecirkņa) nosaukums: Baldone 2

2. Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un atradnes izmantošana

Ūdens horizonts	Ūdens paveids	Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un izmantošanas iespējas	Atradnes izmantošana
Cm 1-3 cr	ar augstu bromīdu saturu	Bijušās sanatorijas "Baldone" ārstnieciskajām vajadzībām - procedūras	neizmanto

3. Administratīvā piederība
Baldone, Ķekavas novads

3.1 Atrašanās vieta
Ķekavas novads, Baldone, Ciršu iela 1A (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0135)

4. Atradnes centra koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā)
X = 524.505 Y = 6288.693

5. Dati pazemes ūdeņu krājumu apreķināšanai

Ūdens horizonts	Cm 1-3 cr
Krājumu akceptēšanas (vai apstiprināšanas) gads	1990
Ūdens horizonta dziļums, m	984.5
Ekspluatējamais intervāls (m)	984.0 - 1035.0
Urbumu skaits	1

PAZEMES ŪDEŅU ATRADNES UZSKAITES LAPA (LVĢMC DB "Urbumi" Nr.: 780210) Atpakaļ

Pazemes ūdeņu veids: sulfātu iesāļūdens

1. Atradnes (iecirkņa) nosaukums: Baldone, kūrorts

2. Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un atradnes izmantošana

Ūdens horizonts	Ūdens paveids	Pazemes ūdeņu izpētes mērķis un izmantošanas iespējas	Atradnes izmantošana
D 3 slp		Bijušās sanatorijas "Baldone" ārstnieciskajām vajadzībām - procedūras	neizmanto

3. Administratīvā piederība
Baldone, Ķekavas novads

3.1 Atrašanās vieta
Ķekavas novads, Baldone, Kalna iela 6A (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4422) un Lauku iela 8B (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3907)

4. Atradnes centra koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā)
X = 524.709 Y = 6289.233

5. Dati pazemes ūdeņu krājumu apreķināšanai

Ūdens horizonts	D 3 slp
Krājumu akceptēšanas (vai apstiprināšanas) gads	1971
Ūdens horizonta dziļums, m	6.0
Ekspluatējamais intervāls (m)	13.0 - 20.5
Urbumu skaits	1