



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2025.gada 20.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 12.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2025. gada 24. februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 24. februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/25/1371), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2024. gada 17. janvāra lēmumu Nr. 25. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2024-3 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale rindu māju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 22. marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 12. marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunvidēji”, kadastra numurs 8070 007 1209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā-https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31652).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Royal Property Investment” uz e-adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire