



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 3.

2025.gada 12.februāris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes Galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Darba kārtība

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Meža iela 75, Baložos, apstiprināšanu;
2. Par Ķekavas novada domes 2024. gada 16. februāra lēmuma Nr. 28 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu;
3. Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-118/2009 atcelšanu daļā detālplānojumam "Lejas";
4. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Meža sētas”, Daugmalē, Daugmales pagastā;
5. Par administratīvā līguma projekta grozījumiem detālplānojuma “Brīvzemnieki”, Ķekavā, īstenošanai;
6. INFORMATĪVI: Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 11, Ķekavā, atsavināšanu;
7. INFORMATĪVS Par pašvaldības priekšlikumiem ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumam plānotajai darbībai – A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezglis – Ķekavas apvedceļš izbūvei.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes darba kārtību.

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Meža iela 75, Baložos, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:28)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums ir izstrādāts un virzās uz apstiprināšanu. Detālplānojuma teritorija atrodas Baložu pilsētā netālu no Titurgas ezera un piekļuve paredzēta no Mežezera ielas puses, arī komunikācijas tiks vilktas pa šo ielu, tāpat saglabāsies gājēju taka, kas virzās uz ezera pusi. Detālplānojums paredzēs zemi sadalīt savrupmāju apbūvei, publiskajā apspriešanā iebildumi nav saņemti, ūdensapgādei un kanalizācijai paredzēts pieslēgums centrālajiem tīkliem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Meža iela 75, Baložos, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par Ķekavas novada domes 2024. gada 16. februāra lēmuma Nr. 28 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:05:48)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldība saņēmusi privātpersonas iesniegumu, kurā tā lūdz atcelt iepriekš pieņemto domes lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu. Īpašums atrodas Daugmalē netālu no Pilskalna ceļa un īpašumam ir mainījies īpašnieks, kurš zemes attīstību saredz citā veidā, tāpēc izteicis lūgumu par domes lēmuma atcelšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes 2024. gada 16. februāra lēmuma Nr. 28 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-118/2009 atcelšanu daļā detālplānojumam "Lejas"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums Lejas apstiprināts divtūkstošo gadu sākumā un tas paredz detālplānojuma teritorijā būvēt tikai slēgtus krājrezervuārus kanalizācijas ūdeņu savākšanai, tomēr normatīvie akti pa šo laiku ir mainījušies, un tie pieļauj arī bioloģiskās attīrīšanas ietaises, tāpēc pašvaldībā vērsusies privātpersona, kura vēlas šo jautājumu sakārtot, lai varētu atrisināt strīdu ar būvvaldi. Šādu jautājumu dome izskatīja jau pagājušā sēdē, un lēmuma projekts paredz atcelt saistošos noteikumus daļā par kanalizācijas regulējumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-118/2009 atcelšanu daļā detālplānojumam "Lejas"”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Meža sētas”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmalē pie ceļa uz Nāves salu. Īpašnieks vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no meža teritorijas uz apbūves teritoriju, lai sadalītu īpašumu savrupmāju apbūvei. Tālāk Križanovskis iepazīstina ar paredzēto zemes sadales plānu un administratīvā līguma nosacījumiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Meža sētas”, Daugmalē, Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par administratīvā līguma projekta grozījumiem detālplānojuma “Brīvēznieki”, Ķekavā, īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:38)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – lēmumu par detālplānojuma grozījumiem dome jau pieņēma, bet dažādu apstākļu dēļ šobrīd nepieciešams precizēt administratīvā līguma nosacījumus, par ko arī sagatavots lēmuma projekts. Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavā pie Pliederu ielas un īpašnieks vēlas turpināt zemesgabala attīstību, tupinot izbūvēt Saktas ielu un izdalot apbūves zemi. Križanovskis stāsta par veiktajām izmaiņām administratīvajā līgumā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par administratīvā līguma projekta grozījumiem detālplānojuma “Brīvēznieki”, Ķekavā, īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. INFORMATĪVI: Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 11, Ķekavā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:20)

Sēdes vadītājs atgādina, ka šo jautājumu komitejā jau izskatīja, tas ir par zemes atsavināšanu par labu pašvaldībai un komiteja lēma uzsākt sarunas ar īpašnieku, lai atrastu risinājumu.

Juris Križanovskis rāda kartē īpašumu, par kuru ir jautājums. Iesniedzējam pieder zemes vienība, kurai teritorijas plānojumā noteikts infrastruktūras zonējums. Īpašnieks vēlējas īpašumā veidot noliktavu apbūvi, bet, ņemot vērā grāvja aizsargjoslu un ielas sarkanās līnijas, nekāda būvniecība zemes gabalā nav iespējama, tāpēc īpašnieks aicina pašvaldību zemi atsavināt par kadastrālo vērtību. Zeme atrodas rūpnieciskajā teritorijā, tāpēc tās vērtība ir pietiekoši augsta. Otra iespēja, kuru komitejā izskatīja, bija zemes maiņa pret zemi, uz kuras atrodas transformators, tomēr šis maiņas process izrādījās pārāk sarežģīts, jo tad būtu īpašnieka zemei jāmaina zonējums uz infrastruktūras zemi citādi vērtējumi nav līdzvērtīgi. Križanovskis uzskata, ka šobrīd īpašnieka ierosinājums jānoraida un jāatstāj viss kā ir, jo pārējos ceļus pašvaldība iegādājas par vienu euro, un tas radītu nevienlīdzīgu attieksmi.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pieņemt zināšanai. Informēt iesniedzēju, ka par ceļa atsavināšanu par piedāvāto summu pašvaldība nav gatava izskatīt,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. INFORMATĪVS - Par pašvaldības priekšlikumiem ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumam plānotajai darbībai – A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma P85/Jaunā Daugavas tilta mezgls – Ķekavas apvedceļš izbūvei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:32:50)

Sigita Varika un Juris Križanovskis sniedz skaidrojumu par pašvaldības priekšlikumiem attiecībā uz ietekmes uz vidi novērtējumu Rīgas apvedceļa projektam.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Gatis Līcis, Juris Jerums, Sigita Varika, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav un sēdes vadītājs atklāj debates.

Debatē Andris Ceļmalnieks

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Apstiprināt sagatavotos priekšlikumus. Veikt redakcionālus uzlabojumus un sagatavot attiecīgu atbildes vēstuli nepieciešamajā termiņā,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.11:04

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.