



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1.

2025.gada 15.janvāris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, nekustamo īpašumu speciāliste Vineta Alviķe;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieks Juris Križanovskis.

Darba kārtība

1. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.12);
2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Asfaltnieki” un “Rozītes”, Ķekavas pagastā;
3. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Saules ielā 36 un nekustamajam īpašumam “Leišjāņu mežs”, Odukalnā, Ķekavas pagastā;
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Upītes”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā;
5. Par detālplānojuma “Cītaru iela 5” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Atvari”, Daugmale, Daugmales pagasts, daļā;
7. INFORMATĪVI – Par nekustamā īpašuma “Braueri” zemes vienību atsavināšanu;
8. INFORMATĪVI - Par Stārķu ielas, Krogsilā, daļas iegādi;
9. INFORMATĪVI - Par Strazdu ielas, Ķekavā, domājamo daļu pārņemšanu.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2025.gada 15.janvāra sēdes darba kārtību.

1. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.12)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:45)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - saņemta Latvijas valsts ceļu vēstule, kurā lūgts grozīt domes lēmumu par autoceļa V6 pārņemšanu. Tā kā ceļš sastāv no vairākām zemes vienībām, tad bija jāveic kadastra datu aktualizācija, izceļot no V6 to daļu, kuru pašvaldība lēma pārņemt, veidojot jaunu īpašumu. Papildus tam uzsāka darbus pie būves reģistrēšanas kadastrā, kā rezultātā konstatēja, ka uz daļas no pārņemamā īpašuma atrodas Satiksmes ministrijai piekritošā inženierbūve, kas radās Ķekavas apvedceļa būvniecības procesā un atrodas pie nobrauktuves no autoceļa A5. Šī iemesla dēļ bija jānodala šī zemes vienība, kā arī jaunajam īpašumam ir nepieciešams jauns nosaukums. Minēto iemeslu dēļ nepieciešams veikt grozījumus iepriekš pieņemtajā domes lēmumā. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.12)”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Asfaltnieki” un “Rozītes”, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas pie autoceļa P137 blakus Dominantes noliktavām. Tie ir blakus stāvoši īpašumi, kas pieder uzņēmējam un viņš iesniedzis iesniegumu, kurā izsaka lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi apvienot īpašumus un uzsākt būvmateriālu šķirošanu un pārstrādi. Īpašumā jau atrodas asfaltbetona rūpnīca, bet acīmredzot īpašnieks vēlas paplašināt savu darbību. Abi īpašumi tiks apvienoti vienā, izveidots transporta koridors, precizētas applūstošās teritorijas. Izveidotajā laukumā paredzēts uzglabāt tikai celtniecības atkritumus.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Asfaltnieki” un “Rozītes”, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Saules ielā 36 un nekustamajam īpašumam “Leišjāņu mežs”, Odukalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:09:57)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi īpašumi ir blakus stāvoši un atrodas Odukalnā Mālu ielas galā aiz apbūves zonas. Ar detālplānojumu paredzēts šajos zemes gabalos attīstīt privātmāju apbūves teritoriju, kurai obligāti būs jāpieslēdzas centrālajiem tīkliem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Saules ielā 36 un nekustamajam īpašumam “Leišjāņu mežs”, Odukalnā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Upītes”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums ap 2 ha platībā atrodas Krustkalnu ciemā pie Mežmalas ielas. Saņemts iesniegums, kurā lūgta atļauja uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi attīstīt savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju būvniecību. Arī šajā gadījumā būs obligāta pieslēgšanās centrālajiem tīkliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Žilko, Juris Križanovskis, Juris Jerums, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav un sēdes vadītājs atklāj debates.

Debatē Juris Žilko (tehnisku iemeslu dēļ debati nepabeidz).

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Upītes”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.4.

5. Par detālplānojuma “Cītaru iela 5” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:26:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Valdlaučos Cītaru ielas galā starp pašvaldības bērnu dāzu un izstāžu centru un šajā vietā ir izstrādāta detālplānojuma redakcija ar mērķi būvēt daudzdzīvokļu trīsstāvu dzīvojamo māju. Starp jaunbūvējamo māju un jau esošo dzīvojamo māju paredzētas divstāvu auto stāvvietas. Detālplānojums paredz arī meliorācijas risinājumus.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, sēdes vadītājs piedāvā Jurim Žilko pabeigt iepriekšējā jautājumā pārtraukto debati.

Juris Žilko debatē.

Sēdes vadītājs slēdz debates im aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Cītaru iela 5” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Atvari”, Daugmale, Daugmales pagasts, daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:26)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums Atvari ir daudzdzīvokļu māja, kas atrodas Daugmales centrā. No mājas īpašniekiem saņemts iesniegums, kurā viņi lūdz pašvaldību piešķirt ceļam gar māju pašvaldības ielas statusu. Pēc šī ierosinājuma pašvaldība nosūtīja visiem mājas īpašniekiem vēstules, kurās lūdza izteikt viedokli par šo ierosinājumu. Atbildes nav saņemtas no visiem īpašniekiem, bet nav arī saņemtas iebildes, un no astoņiem īpašniekiem saņemta piekrišana, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par statusa piešķiršanu. Ja dome lēmumu pieņems un mēneša laikā to neviens neapstrīdēs, tad lēmums stāsies spēkā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Atvari”, Daugmale, Daugmales pagasts, daļā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andris Ceļmalnieks)

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

Andris Ceļmalnieks pauž viedokli par savu balsojumu – mājā Atvari dzīvo viņa tuvinieki, tāpēc, viņš balsojumā nepiedalījās.

7. INFORMATĪVI – Par nekustamā īpašuma “Braueri” zemes vienību atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:43:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šobrīd ir jau realizēts Ķekavas apvedceļš, bet, lai ceļu varētu realizēt, tad valsts no privātpersonām atsavināja zemi, uz kuras ceļu būvēt. Latvijas valsts ceļi ir saņēmuši piegulošās zemes īpašnieka iesniegumu, kurā viņš lūdz neizlietotās zemes vienības viņam atsavināt. Savukārt Latvijas valsts ceļi vērsušies pašvaldībā ar jautājumu, vai šie palikušie starpgabali nav tai nepieciešami. Jautājums komitejā virzīts, jo izpētot situāciju konstatēts, ka autoceļš V6 ir pārrauts un cilvēkiem no Jaunsila vairs nav iespējams ar kājām nokļūt Ķekavā. Plānotāji no esošās situācijas saprot, ka agri vai vēl visās apkārtējās zemes apbūvēs, gan šai pusē autoceļam A5, gan aiz šī ceļa, kā rezultātā būs nepieciešamība attīstīt sabiedrisko transportu un veidot ceļa V6 savienojumu ar Ziemeļu ielu, ko varētu veidot pa Vecgaņģu ielu, to turpinot gar Ķekavas apvedceļu līdz Ziemeļu ielai. No šīs idejas arī radās vēlme iegūt īpašumā šos starpgabalus, kas ļautu Vecgaņģu ielu pagarināt jau līdz kanālam. Križanovskis vēlas dzirdēt komitejas viedokli, vai šo ideju viņi atbalstītu, vai nē.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Andris Ceļmalnieks, Aigars Vītols. Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Atbalstīt iespējamo zemes gabalu atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Gatis Līcis, Karina Putniņa),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdes vadītājs informē, ka nākamie divi jautājumu jau izskatīti vakardienas Īpašumu komitejā, un viņš iesniedzis tādus pašus priekšlikumus, kādus atbalstīja šī komiteja.

8. INFORMATĪVI - Par Stārķu ielas, Krogsilā, daļas iegādi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:05:50)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – Stārķu iela atrodas Krogsila ciemā, un pašvaldība ir saņēmusi divu fizisku personu iesniegumu, kurā viņi piedāvā pašvaldībai iegādāties viņiem piederošās Stārķu ielas daļas par vienu euro. Zemes vienības izveidojušās sadalot īpašumu apbūvei, kā rezultātā izlīdzināta ielas robeža, izveidojot starpgabalus starp ielu un apbūves zemēm. Stārķu ielai jau ir noteikts pašvaldības ielas statuss un pašvaldība to uztur atbilstoši saistošajiem noteikumiem. Pati Stārķu iela pieder daudzām privātpersonām un tā ir kā servitūts un nemaz nav izdalīta atsevišķā zemes vienībā. Visu šo apstākļu dēļ ir maz ticams, ka pašvaldība

varētu iegūt īpašumā Stārķu ielu, tāpēc arī nebūtu nozīmes iegūt šīs mazās ielas daļiņas, jo tas nekādi neiespaidos šīs ielas uzturēšanu vai izmantošanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Neatbalstīt Stārķu ielas zemes vienības iegādi, jo ielai ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss un tā netiks reģistrēta pašvaldības ielu un ceļu reģistrā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. INFORMATĪVI - Par Strazdu ielas, Ķekavā, domājamo daļu pārņemšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:16)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldība regulāri saņem Valsts nekustamo īpašumu paziņojumus par atsavināmajiem īpašumiem, un šādos gadījumos pašvaldības ir aicinātas izvērtēt vai īpašumi nebūtu nepieciešami pašvaldības vai valsts funkciju veikšanai, un tad izdarīt atzīmi interneta vietnē. Vienā no pēdējiem paziņojumiem pašvaldība konstatēja, ka paredzēts atsavināt Strazdu ielas daļas Ķekavā. Pārbaudot informāciju secināts, ka ielai ir vēl 12 kopīpašnieki un iela līdz galam nemaz nav izbūvēta. Iepriekš citos gadījumos jau ir bijušas diskusijas par to, vai ir vērts iegādāties īpašumā domājamās daļas, jo tad īpašuma apsaimniekošanā jāņem vērā visu īpašnieku viedoklis. Tomēr ielai, līdzīgi kā iepriekšējā jautājumā ir noteikts pašvaldības ielas statuss, tāpēc ielu pašvaldība uztur un Īpašumu komiteja sniedza atzinumu – ielas daļas nepārņemt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Nepārņemt pašvaldības īpašumā 117/1058 d.d. no Strazdu ielas, Ķekavā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.10:45

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.