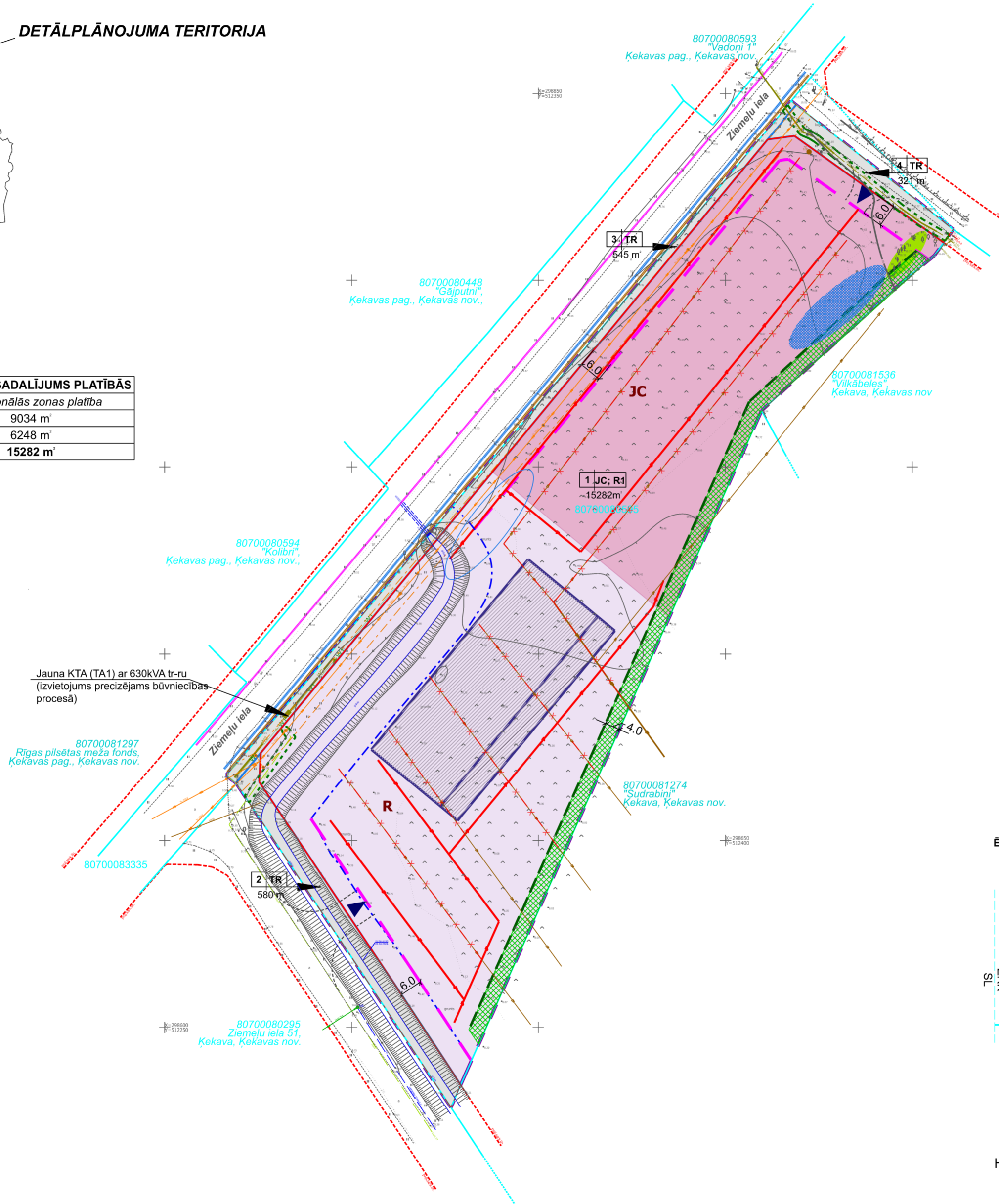


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.1 FUNKCIONĀLO ZONU SADALĪJUMS PLATĪBĀS	
Funkcionālā zona	Funkcionālās zonas platība
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)	9034 m ²
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)	6248 m ²
ZEMES VIENĪBAS NR.1 KOPEJĀ PLATĪBA	15282 m ²

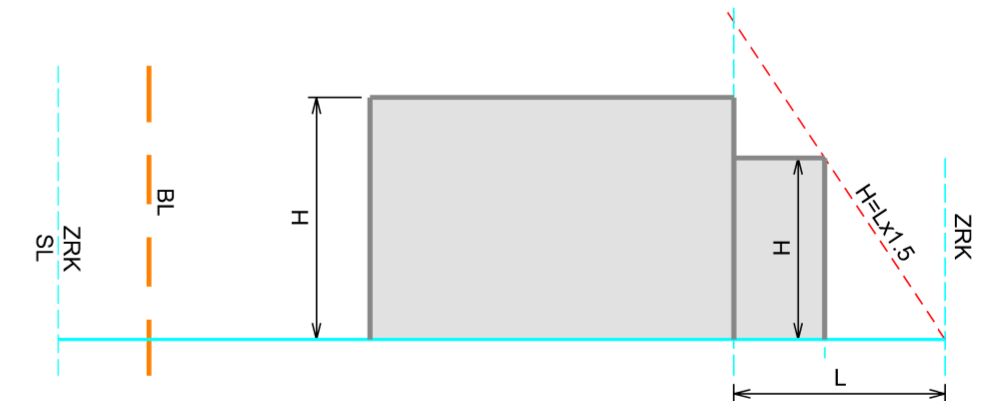


- APZĪMĒJUMI**
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
 - ESOŠA ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - 80700080595 KADAstra APZĪMĒJUMS
 - 1 JC; R 15281m PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONEJUMS, PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
 - JC JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)
 - R RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
 - TR TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
 - SARKANĀS LĪNIJAS
 - - - - - PROJEKTĒTĀS SARKANĀS LĪNIJAS
 - PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - - - - - PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
 - - - - - PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
 - ORIENTĒJOŠĀ APBŪVES IZVIETOJUMA VIETA (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - ORIENTĒJOŠĀ DĪKA NOVIETNE UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - SAGLABĀJAMĀ KOKU GRUPA
 - ZONA VIDES RISKU MAZINĀŠANAI UZ PIEGULOŠO TERITORIJU (nepieciešami pasākumi precizējami būvniecības procesā)
 - EKSPĻUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DRENĀM UN J ATKLĀTIEM GRĀVJIEM (kods 7312010400)
 - EKSPĻUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSETĀS UN CIEMOS AR NĒMĒMĀ SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTIEM (kods 7312050601)
 - EKSPĻUĀTĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU (kods 7312050201)
 - PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES VIENĪBĀ (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - ESOŠA 0,4 kV ELEKTROAPGADES KABEĻLĪNIJA
 - ESOŠA GAISVADU (20kV) ELEKTROAPGADES LĪNIJA
 - ESOŠA 20 kV ELEKTROAPGADES KABEĻLĪNIJA
 - ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS
 - ESOŠA DRENĀŽA
 - x - x - x - DEMONTĒJAMS ESOŠĀS DRENĀŽAS POSMS
 - JAUNĀ DRENĀŽA
 - PERSPEKTĪVS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLA IZVIETOJUMS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - PERSPEKTĪVS ŪDENSVADS IZVIETOJUMS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - PERSPEKTĪVS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS IZVIETOJUMS ĀRPUS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS (izvietojums precizējams būvniecības procesā)
 - W1 W1 PLĀNOTIE ELEKTROAPGADES TĪKLI (izvietojums precizējams būvniecības procesā)

- PIEZĪMES:**
- Uzmērīšana veikta 2024. gada 26. aprīlī.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija tīkla risinājumi: Uzmērīšanā izmantots GPS RTK režīmā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 01.08.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4166929.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Objekta platība - 2.22 ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281" šo noteikumu 1. pielikuma 1. pielikumam. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

! Uzmaniību plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijā teritorijā.

ĒKAS AUGSTUMA APRĒĶINS ATTĪCĪBĀ PRET ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS AR KAIMIŅU



- ZRK zemes vienības robeža ar kaimiņu H ēkas augstums
 SL sarkanā līnija BL būvlaide
 L ēkas attālums līdz kaimiņu zemes gabala robežai
 $H=L \times 1.5$ ēkas augstuma un attāluma no zemes vienības attiecība, aiz kuras nav pieļaujama neviena virszemes ēkas daļas izvirzīšanās bez kaimiņa saskaņojuma

SIA "NP TOPO"		Pasūtījuma Nr. Top-28-09-23
Reģ.Nr. 40103898200 A.Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082 Tālr. 67292091, 26781515 Sertificēts ģeodēzists Sandris Vainers ar Sert.Nr. AC0062		Lapas 1
Mērogs 1:500		Lapa 1
Sertificēts ģeodēzists S.Vainers 30.04.2024.	Objekta nosaukums: Lūči.	
Valdes loceklis A.Norenbergs 30.04.2024.	Administratīvā teritorija: Ķevaka, Ķevakas novads	
Apakšzemes kom. A.Norenbergs 30.04.2024.	Pasūtītājs: SIA Baltic Invest	
3333-53-43.3-034000 3333-53-43.4-034000		

MDC
Mēroģnecības Datu Centrs

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. **TP 270625**
2024. gada 9. augusts

tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodat@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

8! Darbnica		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "LŪČI" ĶEVAKA, ĶEVAKAS NOVADĀ	
Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA				Lapas nr.2	Lapu skaits 4
Vadītāja I.Pūķe 2024.	Plānotāja E.Lankovska 2024.	Plānotāja L.Magdeburgere 2024.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000	Līgums Nr.08-13/2024	