

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.1. Ievads

Detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Jaunvidēji" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 007 1209) Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka ierosinājuma un saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024. gada 17. janvāra sēdes lēmumu Nr.25. (protokols Nr.2) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Jaunvidēji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

Detālplānojuma izstrāde veikta pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2., un 39.4.1. apakšpunktu, 98., 102. un 107. punktu, Zemes pārvaldības likuma 7. pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), turpmāk-TP, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabala īpašnieks vēlas būvēt rindu mājas. Plānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500. Projektā izmantoti fotoattēli no 2024. gada jūlijā veiktās teritorijas foto fiksācijas materiāliem.

1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadale rindu māju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošām teritorijām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu rindu māju apbūves priekšlikumu.

1.3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma "Jaunvidēji" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 007 1209), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām. Kopējā Detālplānojuma teritorijas platība- 0,9801 ha.

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
"JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS



1.attēls. Skats uz detālplānojuma teritorijas dienvidu daļu no valsts autoceļa V1



2.attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju A virzienā no valsts autoceļa V1

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
"JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS



3.attēls. Skats uz detālpilānojuma teritorijas ZA daļu no valsts autoceļa V1



4.attēls. Skats uz detālpilānojuma teritorijas dienvidu daļu

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
"JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS



5.attēls. Skats no detālpilānojuma teritorijas virzienā uz valsts autoceļu A7



6.attēls. Skats uz detālpilānojuma teritorijā esošo elektrības sadalni

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
“JAUNVIDĒJI”, KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS



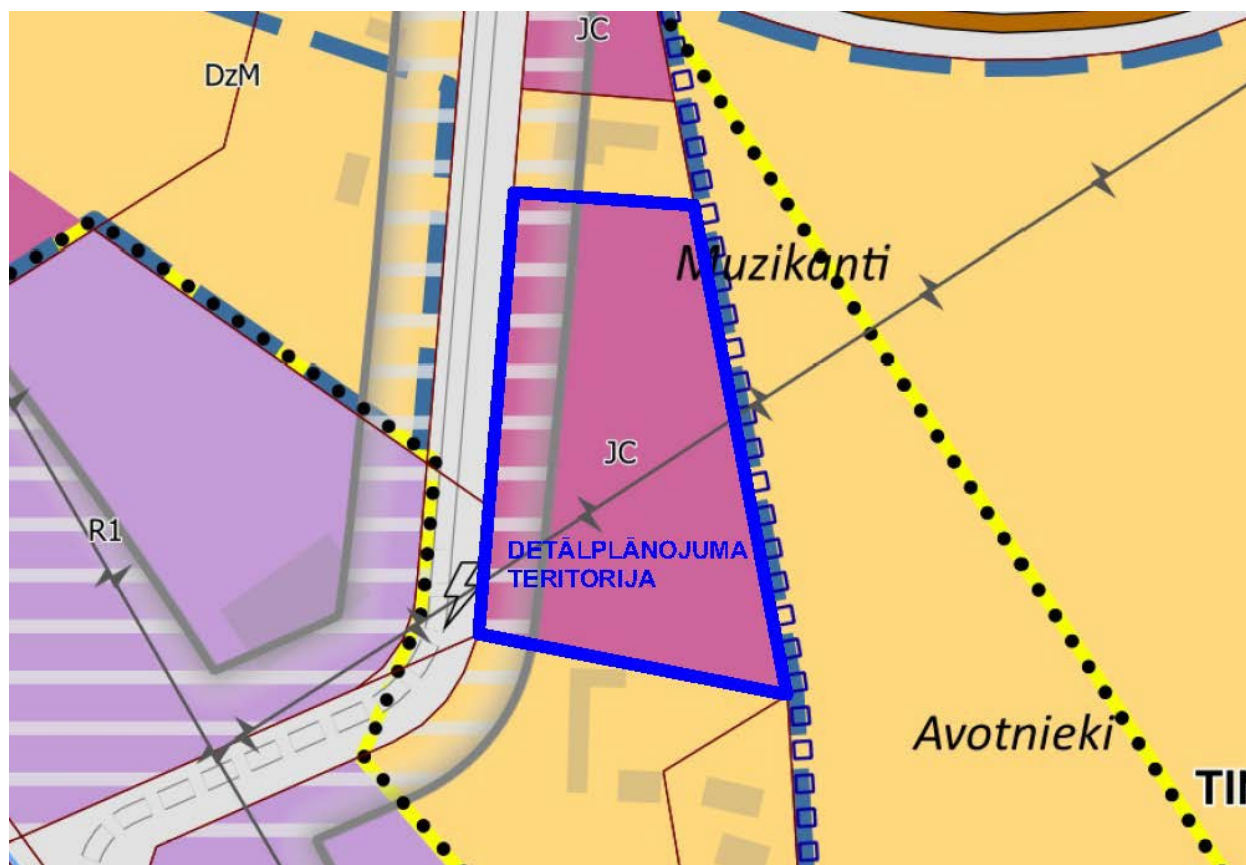
7.attēls. Skats uz iebrauktuvi no valsts autoceļa V1 uz detālplānojuma teritoriju



8.attēls. Skats uz iebrauktuvi no valsts autoceļa V1 uz detālplānojuma teritoriju

1.4. Teritorijas attīstības nosacījumi

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/20 23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" teritorijas atļautā izmantošana ir noteikta, "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)" un "Transporta infrastruktūras objektu teritorija" (TR).



9.attēls. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" **grafiskās kartes fragments**

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, ko izmanto vai plāno attīstīt par pilsētas vai ciema centru.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

1.5. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts

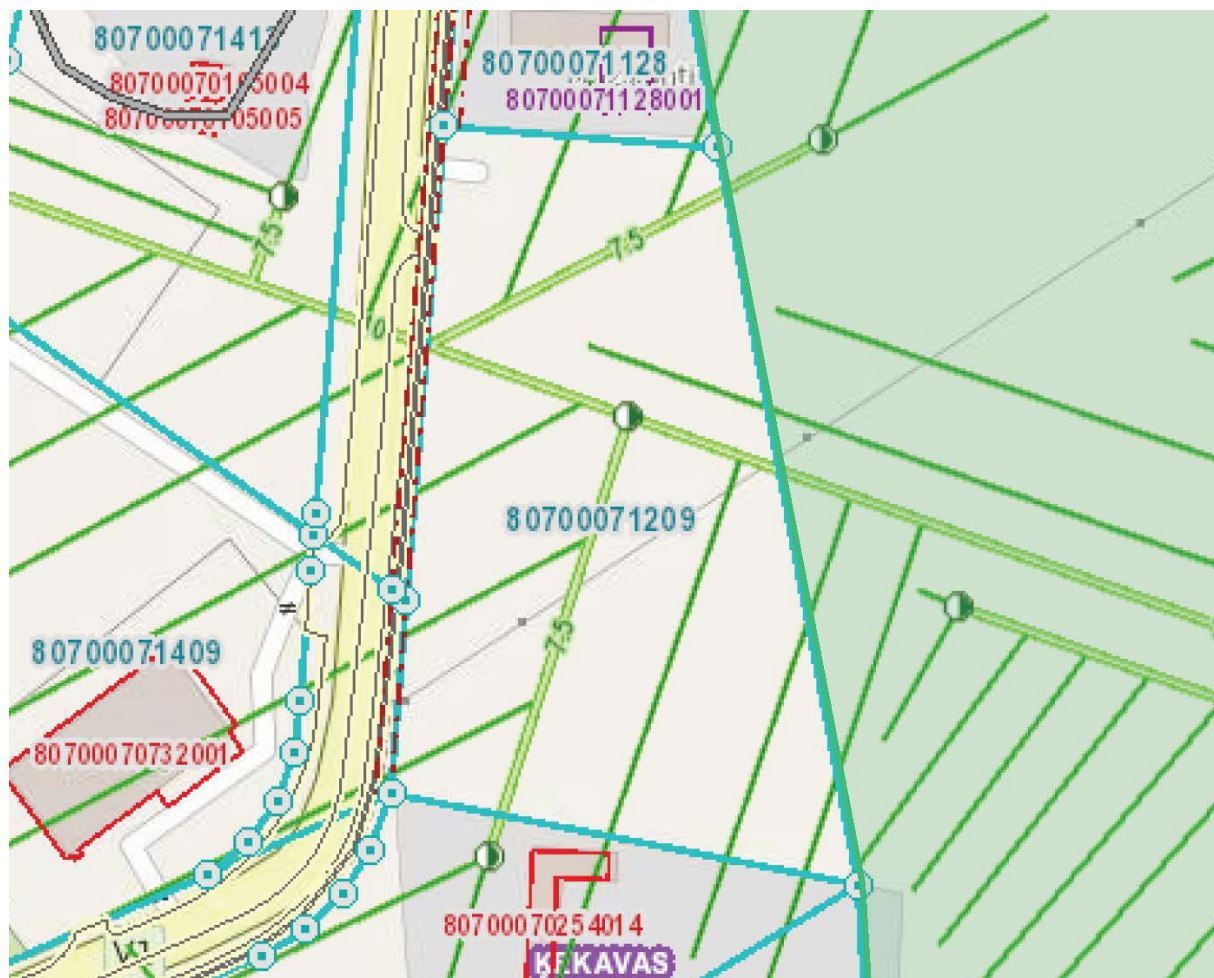
1.5.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorija atrodas apdzīvotā vietā – Katlakalna ciema teritorijā. Detālplānojuma teritorija šobrīd tiek daļēji apsaimniekota, tās lielāko daļu aizņem lauksaimniecības zemju atmata.

Zemes vienība "Jaunvidēji", ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1209 (platība 0,9801 ha) saskaņā ar zemes robežplānu ir aprūtināta ar sekojošiem aprūtinājumiem:

- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvada līniju ar nominālo spriegumu 20kV - 0,1153ha;
- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvada līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV - 0,0570ha;
- servitūts, tiesības uz braucamo ceļu -0,0392ha.

Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "Akmensalas- Siļķes, 1977.gads, arhīva šifrs 4905, teritorijā.



10.attēls. Meliorācijas kartes fragments no melioracija.lv

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
 "JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ŅEKAVAS PAGASTS, ŅEKAVAS NOVADS

Detālpļānojuma teritorijas novietojums.



11.attēls. Kartes skata izdrukā no kadastrs.lv

1.tabula. Detālpļānojuma teritorijas pierobežnieki
 (Datu avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 07.11.2024.)

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese / nosaukums	Īpašnieks
8070 007 1128	"Mūzikanti", Katlakalns, Ņekavas pag., Ņekavas nov.	Fiziska persona
8070 007 1414	Valsts autoceļš V1	Valsts
8070 007 1410	Valsts autoceļš V1	Valsts
8070 007 1411	Valsts autoceļš V1	Valsts
8070 007 0602	"Silāji", Katlakalns, Ņekavas pag., Ņekavas nov.	Fiziska persona
8070 007 1412	"Avotnieki", Katlakalns, Ņekavas pag., Ņekavas nov.	Fiziska persona
8070 007 0255	"Ādiņas-1", Katlakalns, Ņekavas pag., Ņekavas nov.	Juridiska persona

1.5.2. Dabas vērtību raksturojums

Izstrādājot detālplānojumu īpašumā "Jaunvidēji" secināts:

- Apsekotais zemes gabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav izveidoti mikroliegumi;
- Apsekotajā teritorijā nav koku;
- Apsekotajā teritorijā ir kultivēts zālājs lauksaimniecības zemēs;
- Līdzieni reljefa apstākļi, zemesgabals ir meliorēts;
- Apsekotajā teritorijā netika konstatētas bioloģiskās daudzveidības un ainavu saglabāšanai nozīmīgas vērtības;
- Zemesgabala apbūves ietekme uz apkārtnes dabas vērtībām prognozējama kā neitrāla;
- Teritorijas turpmākajā apsaimniekošanā jāievēro videi saudzīgi apsaimniekošanas principi.

1.6. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

1.6.1. Detālplānojuma risinājumi

Detālplānojuma teritorijā ir plānots:

- attīstīt jaunu divdesmit divu rindu ēku grupu;
- ka detālplānojumā noteiktajās parcelēs 1; 3 un 6 atļauta inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra;
- izveidot jaunu ielu ar nosaukumu "Jaunvidēju iela" (parcele 3);
- noteikt būvlaides;
- noteikt apbūves līnijas;
- plānotajā ielā nodrošināt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu ielu sarkanajās līnijās;
- izstrādāt plānoto ielu šķērsprofilu;
- detalizēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
- precizēt esošās un plānotās aizsargjoslas;
- detalizēt un precizēt teritorijas izmantošanas apgrūtinājumus;
- detalizēt un precizēt funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- detalizēt un precizēt plānoto inženierkomunikāciju izvietošanu;
- noteikt detālplānojuma risinājumu realizācijas kārtību.

Ņemot vērā spēkā esošo Ķekavas novada Teritorijas plānojumu un tajā noteikto funkcionālo zonējumu- „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC), kā arī spēkā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – Ķekavas TIAN) nosacījumus, jaunveidojamo dzīvojamās apbūves zemesgabalu platība noteikta ne mazāka par 1200 kv.m. (atbilstoši Ķekavas TIAN 15.punktam 1200 kv.m.– 5%=1140 kv.m.).

1.6.2. Labiekārtojums

Teritorijas labiekārtojums risināms katrā zemes gabalā atsevišķi, vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību. Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Ķekavas TIAN nosacījumus.

Detālplānojuma risinājums paredz jaunas ielas, apvienotas ar gājēju zonu "dzīvojamā zona", izveidošanu ar betona bruģakmeņu vai asfaltbetona segumu.

Minimālie attālumi no ēkām un inženierbūvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ķekavas TIAN 5.pielikumu.

2.tabula.

5.pielikums
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO ĒKĀM, BŪVĒM UN LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

Minimālais attālums no jaunbūves līdz kokam vai krūmam		
Jaunbūves, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (metros)	Attālums līdz krūma centram vai krūmu rindas ass līnijai (metros)
Jaunbūves ārsiena (būvbedres mala)	3,0	1,0
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,5
Žogs	1,0	0,5
Ielas brauktuves mala, nostiprināta apmale	2,0	2,0

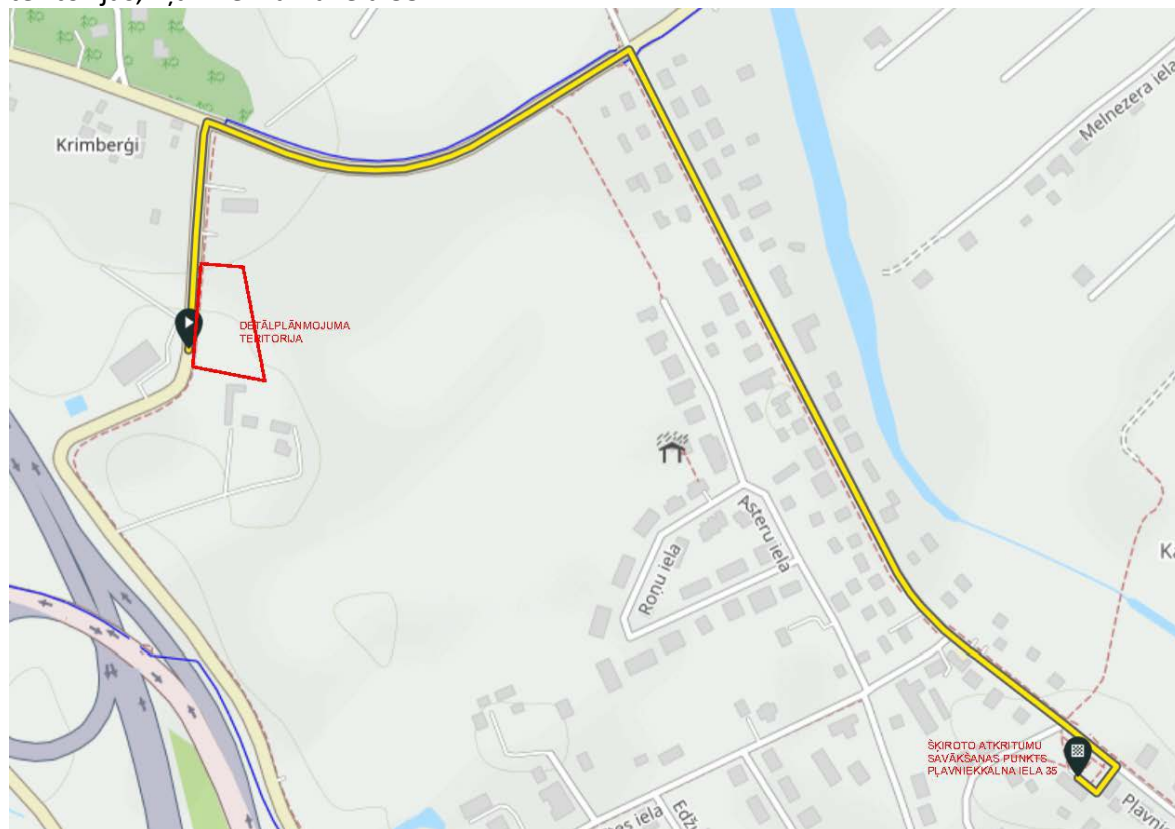
Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai Jaunu stādījumu veidošanu, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus. Izveidojama zaļumu josla- blīvi apstādījumi gar valsts autoceļu V1 (skat. grafisko lapu "Transporta kustības shēma").

Ievērojot Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punkta prasības, kas nosaka ka plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, publiskiem mērķiem paredz līdz 20% no plānojamās teritorijas. Detālplānojuma risinājumi paredz publiskās ārtelpas vajadzībām paredzētās zemes vienības, kopumā 2594,7 kv.m., kas sastāda ~27% .

Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2011 (11.08.2011.) „Ķekavas novada sadzīves

atkritumu apsaimniekošanas noteikumi". Pašvaldības teritorijā radītos atkritumus nogādā to pārstrādātājiem vai uz atkritumu poligonu „Getliņi EKO”.

Sadzīves atkritumu savākšanai objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un uzsākot objektu būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā. Tuvākais šķiroto atkritumu konteineru punkts atrodas 1.4km attālumā no detālplānojuma teritorijas, Pļavniekkalna ielā 35.



12.attēls. Kartes skata izdrukā

1.6.3. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

Detālplānojuma teritorija atrodas autoceļu A7 (intensīva satiksme- pārsniedz 3 miljonus transportlīdzekļu gadā), V1 (maza satiksmes intensitāte) un V2 (neliela satiksmes intensitāte) tuvumā, līdz ar to ir izskatīts arī jautājums par autotransporta intensīvās satiksmes radīto vides troksni plānotajai apbūvei un iespējamo paaugstnāto vides troksni.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) nekustamais īpašums "Vecvidēji" ar kadastra apzīmējumu 80700071409 uz kura izvietota noliktavas ēka 900m² platībā, kuras ietekme uz detālplānojumā plānoto dzīvojamo apbūvi novērtējam kā neitrāla.

Troksnis ir viens no fiziski nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības.

Lai novērtētu dažādu vides trokšņu avotu radītā trokšņa kopējo iedarbību vai noteiktu vispārīgu vides trokšņa prognozi noteiktai teritorijai, tiek izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Likums "Par piesārņojumu" (2001) nosaka, ka transporta infrastruktūras objekta pārvaldītājs VAS "Latvijas Valsts ceļi" ir atbildīgs par trokšņa rīcības plānu izstrādi un ieviešanu.

Pēc VAS "Latvijas Valsts ceļi" pasūtījuma, SIA "Estonian, Latvian&Lithuanian Environment" ir izstrādājusi "Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2024.- 2028. gadam" plāna projektu. Rīcības plāns ir izstrādāts valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte 2014. gadā pārsniedza 3 miljonus transportlīdzekļus gadā.

Pieļaujamās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai.

3.tabula. Satiksmes vides trokšņa robežlielumi

(Datu avots: MK noteikumi Nr.16. "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība")

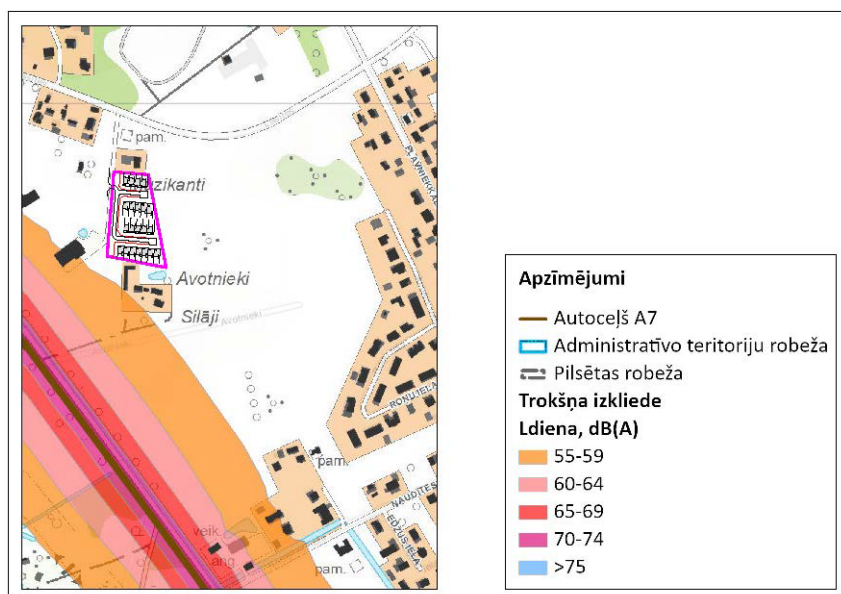
L diena (dB(A))	L vakars (dB(A))	L nakts (dB(A))
65	60	55

Aizsargjoslās, gar autoceļiem (tai skaitā gar autoceļiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir mazāka nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā) satiksmes vides trokšņa robežlielumi uzskatāmi par mērķlielumiem.

Pēc VAS "Latvijas Valsts ceļi" oficiālajā tīmekļa vietnē pieejamās aktuālās informācijas-2022.gada trokšņu kartes, valsts galvenajam autoceļam A7, detālplānojuma teritorijā nav konstatēti vides trokšņa pārsniegumi.

Dienā:

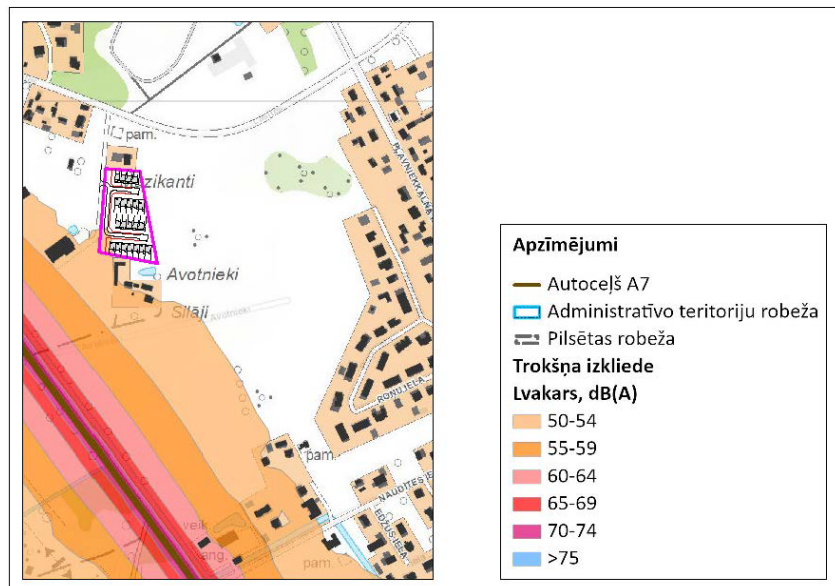
- detālplānojuma teritorijā nesasniedzot 55-59 dB.



13.attēls. Trokšņa izkļiedes kartes izdrukā no /lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/

Vakarā:

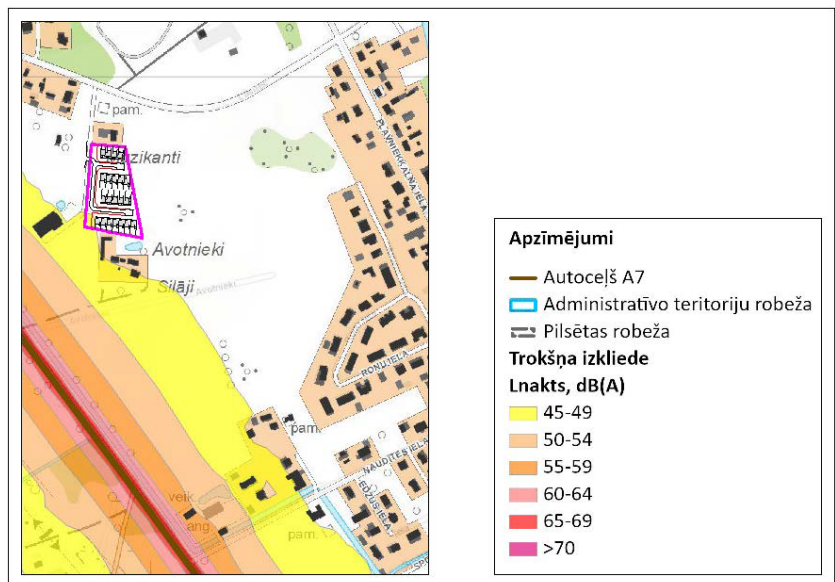
- detālplānojuma teritorijas niecīgā daļā sasniedzot 50-54 dB.



14.attēls. Trokšņa izkļiedes kartes izdrukā no /lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/

Naktī:

- detālplānojuma teritorijas niecīgā daļā sasniedzot 45-49 dB.

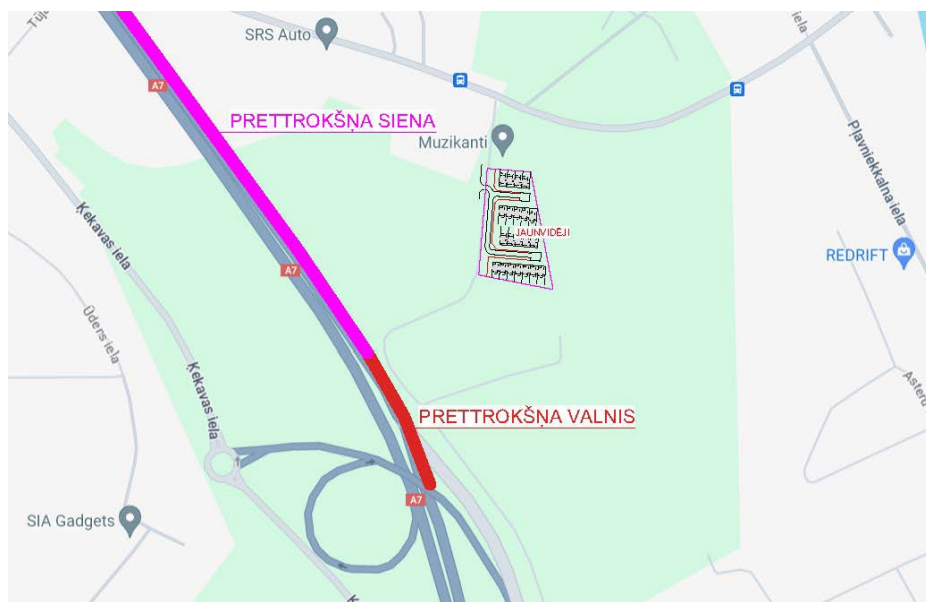


15.attēls. Trokšņa izkļiedes kartes izdrukā no /lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/

Trokšņu kartē (2022.gads) ir sniegta informācija pirms Ķekavas apvedceļa izbūves nodošanas ekspluatācijā (apvedceļa ekspluatācijas uzsākšana 2023.gada oktobrī). Izbūvējot

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
"JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS

apvedceļu ir būtiski uzlabota trokšņu ierobežošana, autoceļam A7 izveidots prettrokšņa zemes valnis un izbūvēta prettrokšņa siena virzienā pret detālplānojuma teritoriju.



16.attēls. Kartes skata izdrukā no goglemaps ar atspoguļotu prettrokšņa valni un prettrokšņa sienu.



17.attēls. Prettrokšņa valnis un siena.

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ
"JAUNVIDĒJI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS



18.attēls. Pretroksņa valnis.



19.attēls. Pretroksņa siena.

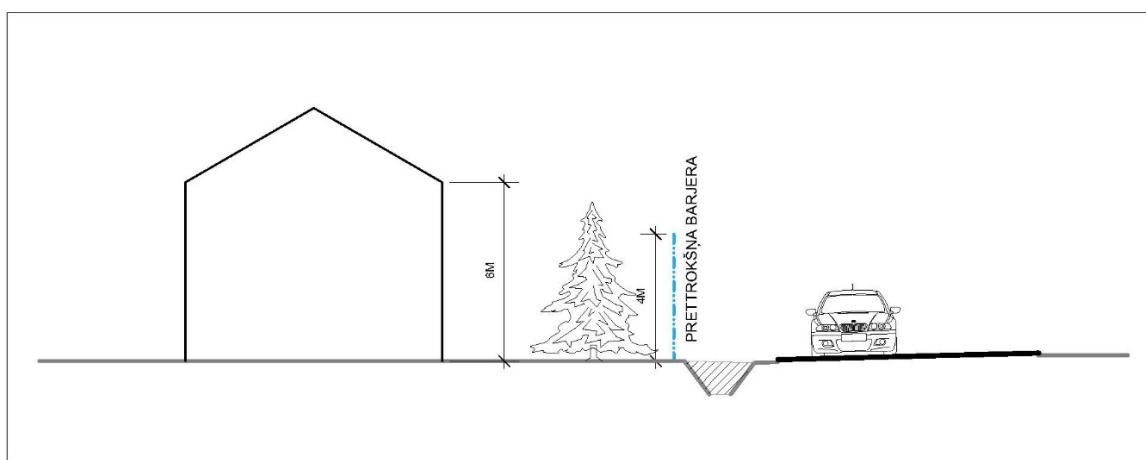
Ņemot vērā, ka normatīvajos aktos noteiktie robežlielumi ir attiecināmi uz dzīvojamās apbūves teritorijām, detālplānojuma risinājumos tiek paredzēti prettroksņa pasākumi atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu

LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, un projektētās ēkas tiks aprīkotas ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

MK Nr.312 noteikumos ir noteikti prettrokšņu pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām un apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīva prasības ir obligātas visām juridiskajām un fiziskajām personām. Būvnormatīvs nosaka būvakustisko pasākumu kopumu ar mērķi radīt cilvēkam labvēlīgu akustisko vidi ēkā un apbūvē kopumā. Tie ietver gan prettrokšņa pasākumus, gan akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus.

Dabas šķērslis, kas kavē trokšņa izplatību, ir apstādījumu teritorijas. Kuras šķērsojot, skaņa dziest ievērojami straujāk, nekā šķērsojot atklātas teritorijas, tādēļ apstādījumu teritoriju saglabāšana vai izveidošana var tikt vērtēta kā pasākums trokšņa ietekmes mazināšanai.

20. attēlā dots priekšlikums trokšņa slāpēšanai, izmantojot trokšņa barjeras uzstādīšanu. Trokšņa barjeras ir augstas efektivitātes pasākums trokšņa izkliedes ierobežošanai, kuru akustiskā efektivitāte, optimāla novietojuma un tehniskā risinājuma gadījumā, var sasniegt 8-10 dB.



20.attēls. Prettrokšņa barjera

Galvenie pozitīvie aspekti, kas attiecināmi uz šo pasākumu, ir augsta efektivitāte, kā arī iespējas ieviest šos pasākumus salīdzinoši īsā laikā.

Ņemot vērā esošo trokšņu līmeni, detālplānojuma teritorijas zonās, kas vērstas pret autoceļiem, ēkām jāparedz fasāžu konstrukcijās trokšņu slāpējošo materiālu pielietojumu (papildus skaņas izolācija uz fasādes, vairākslāņu logu stiklojuma paketes).

Saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai (Nr.4.3/22765) un (Nr.4.3/19264) izvirzītas prasības pieļaujamajiem attālumiem:

- minimālais apbūves attālums no autoceļa V1 ass līdz nedzīvojamām un dzīvojamām ēkām 20m.

Pieļaujama minimālais apbūves attālums norādīts detālplānojuma grafiskajā lapā "Transporta kustības shēma".

1.6.4. Transporta organizācija

Piekļuve detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Valsts autoceļa V1 esošā pieslēguma vietā. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

Ielu sarkanās līnijas ir noteiktas atbilstoši plānotajām ielu kategorijām kā arī plānotajām funkcijām.

Detālplānojuma teritorijā plānotajai ielai noteikta E kategorija ar ielas platumu sarkanajās līnijās 10m izveidojot to kā "dzīvojamo zonu".

Paredzamā plānotā satiksmes intensitāte no detālplānojuma teritorijas – 66 automašīna diennaktī.

Ielu šķērsprofilus skatīt detālplānojuma grafiskajās lapās "Plānotās atļautās izmantošanas plāns", "Plānoto inženierkomunikāciju plāns" un "Transporta kustības shēma".

1.6.5. Inženierkomunikācijas un ugunsdrošība

Plānotajās ielās detālplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt visus nepieciešamos centralizētos inženierapgādes tīklus un objektus, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu šķērsprofilā, ievērojot Latvijas būvnormatīva „LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības. Ņemot vērā minētā būvnormatīva 6. un 8.punkta nosacījumus.

Ugunsdrošības nodrošināšanai uz centralizētās ūdensapgādes sistēmas tiek paredzēts hidrants, nosedzot 200 metru zonu no tā līdz orientējošai apbūvei, (skatīt grafiskajā lapā "Plānoto inženierkomunikāciju plāns").

1.6.5.1. Elektroapgāde

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā A/S "Sadales tīkls" izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr.30AT00-05/TN-64032 un elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr.105729244 paredzot iespēju ielas sarkano līniju robežās izbūvēt nepieciešamās elektroapgādes kabeļu līnijas (paredzēta vieta divām 0,4 kV kabeļu līnijām) nodrošinot ielas apgaismojumu un pieslēgumus visiem lietotājiem kā arī paredzot vietu transformatora apakšstacijai.

Detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Atbilstoši "Energētikas likumam":

- Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas.
- Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

- Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

- Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīklu nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pants.

Vispārīgi aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 35. panta prasībām:

- Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt bez brīdinājuma.
- Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējās vienošanās.
- Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai- pēc savstarpējas vienošanās- objekta īpašnieks vai valdītājs.
- Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, -zemes lietotāju.
- Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.

Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 45. panta prasībām:

- Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvada līnijām ar nominālo spriegumu lūdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīnuju trasē, -papildus šī likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem, tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - azliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
 - aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens tīkliem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
 - aizliegts skaldīt ledu;
 - aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4.5 metrus;
 - aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0.3 metriem, bet aramzemēs- dziļāk par 0.45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zenju applūdināšanu uz laiku;
 - aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves. vāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 - aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs -platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm -visā aizsargjoslu platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus vai krūmus, ja par to noslēgta rakstiska vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts:

- Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam informācijas vēstulē norādītajā laikā, bet ne agrāk kā 15 dienu laikā pēc informācijas nosūtīšanas par potenciāli apdraudošo koku ciršanu jāierodas attiecīgajā zemes īpašumā, lai vienotos par Aizsargjoslu likuma 61.pantā minēto potenciāli apdraudošo koku sagarumošanas vai izvietošanas (nokraušanas) kārtību. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs un zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var vienoties par citu ierašanās laiku un vietu vai citu šo noteikumu 5.pielikumā norādītās informācijas saskaņošanas veidu (telefoniski, elektroniski), zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam sazinoties ar elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju pa informācijas vēstulē norādīto tālruna numuru vai elektroniskā pasta adresi.
- Ja 30 dienu laikā pēc informācijas par potenciāli apdraudošo koku ciršanu nosūtīšanas no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja nav saņemta atbilde par koku ciršanu, apstrādi un izvietošanu atbilstoši šo noteikumu 5.pielikumam vai viņš nav sniedzis 5.pielikumā norādīto informāciju, kokus atļauts nocirst bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
- Šajos noteikumos minētās informācijas vēstules tiek sūtītas uz personas deklarētās dzīvesvietas adresi, ja zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav rakstiski vienojies ar elektrotīklu īpašnieku vai valdītāju par citu adresi vai elektronisku saziņu.
- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludinātā ārkārtējā situācijā vai tad, ja koki uzkrituši uz objekta vai noliekušies tā, ka tie vai to zari traucē objekta darbību, kokus cērt elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs Meža likuma 12.panta trešās daļas 1. un 2.punktā noteiktajā kārtībā.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

1.6.5.2. Elektronisko sakaru tīkli

Detālpilānojuma izstrādei tika saņemti SIA „Tet” nosacījumi Nr.PN-296620, kuros tika noteiktas prasības.

Detālplānojuma pieguļošajā teritorijā, gar a/c A7, V1 un V2 ceļu nodalījuma joslu robežās atrodas SIA "Tet" gruntī guldītu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli ar atbilstošiem sakaru tīkla elementiem.

Detālplānojuma teritorijā nav SIA „Tet” komunikāciju.

Atbilstoši izstrādātajam inženierkomunikāciju risinājumam:

- plānotajā ielā ir rezervēta nepieciešamā platība ielas šķērsprofilā sakaru kanalizācijas izvietojumam, (skatīt grafisko lapu "Inženierkomunikācija plāns");
- projektējamā sakaru komunikācijas trase paredzēta zaļajā zonā;
- ceļa zīmju, apgaismojuma balsti, labiekārtošanas/ dekoratīvie, apstādījuma elementi un citi virzemes un pazemes būves izvietojumi neatrodas sakaru komunikāciju aizsardzības joslā;
- paredzēts komunikāciju ievads no plānotās sakaru trases līdz katrai zemes vienībai uz ēkām;
- sakaru sadales punktus iespējams izvietot plānoto ielu sarkano līniju robežās, konkrētu sadales punktu risinājumu izstrādāt tehniskajā projektā;
- ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības;
- sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē elektronisko sakaru tīklu būvprojektā;
- vietās, kur esošās SIA "Tet" komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu un piebraucamo ceļu braucamajās daļās, pie būvprojekta izstrādes jāparedz to iznešanu zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, sarkano līniju robežās, izstrādājot atbilstošu projektu SIA "Tet" komunikāciju pārvietošanai;
- zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta;
- pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

1.6.5.3. Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti SIA "Ķekavas nami" nosacījumi Nr.1-9.3/24/60, kur ir sniegta informācija:

- paredzēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Goda ielas ārējiem tīkliem.

Detālplānojuma risinājumi paredz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojuma iespēju plānotās ielas profilā un to pievadus plānotajai apbūvei. Uz ūdensvada plānots ugunsdzēsības hidrants, tā 200 m darbības zona nosedz visu detālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi.

Dzērumā ūdens patēriņu konkrētām dzīvojamām un publiskām ēkām nosaka saskaņā ar būvnormatīvu LBN221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 50.punkts nosaka, ka, pašteses kanalizācijas

tīklos cauruļu vismazākais iekšējais diametrs sadzīves un ražošanas kanalizācijas ielu vadiem 200 mm, iekškvartālu vadiem un ielu vadiem pēc saskaņošanas ar ekspluatētāju – 160 mm.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un objektu risinājumi jāprecizē ārējo tīklu būvprojektā.

1.6.5.4. Siltumapgāde un Gāzes apgāde

Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktoros, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

Detālplānojuma risinājums izstrādāts saskaņā ar A/S „Gasol” izsniegtajiem nosacījumiem Nr.15.1-2/933 detālplānojuma izstrādei, kur sniegta sekojoša informācija:

- Patērētājiem minētajos īpašumos gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzes vada ar spiedienu līdz 0,4MPa, kas izbūvēts gar minēto īpašumu, ceļā ar kadastra apzīmējumu 80700071414, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Projekta risinājums paredz gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izvietojumu plānotajā ielā un no tā līdz apbūvei, nodrošinot iespēju ierīkot gāzes apgādi katram patērētājam atsevišķi.

Gāzes apgādes ārējo tīklu būvprojektā paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.

Kā piemērotāko kurināmo plānoto ēku siltumapgādei ir ieteicama dabas gāze, ja tā ir pieejama. Bet kā alternatīvais kurināmais ēku siltumapgādei ir pieļaujams arī koks vai kokskaidu granulas/briketes, atkarībā no izmantotās apkures sistēmas un tehnoloģijas, siltumsūkņi vai elektrība. Papildus jebkuram energoapgādes veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan energoapgādes, gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai ēkās un būvēs.

Pēc plānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei pieprasīt AS „Gasol” Rīgas iecirknī.

Gāzes apgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē gāzes apgādes ārējo tīklu būvprojektā.

1.6.5.5. Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti VSIA “ZMNĪ” nosacījumi Nr.Z-1-9.3/298, kur ir sniegta informācija:

- Pēc Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas agrāk izbūvētā meliorācijas objekta “Akmeņsalas-Silķes”, 1977.gads, arhīva šifrs 4905, teritorijā.
- Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - drenas, drenu kolektori.

Drenu kolektoru diametrs Ø100mm, Ø75mm un susinātājdrenas ar diametru Ø50mm. Drenu sistēma ietek susinātājgrāvī ar meliorācijas kadastra kodu Nr.41313:4, kas atrodas 180m attālumā no objekta teritorijas dienvidu-rietumu pusē.

Detālplānojuma teritoriju tiek plānots sadalīt vairākos apbūves gabalos un izbūvēt ielu. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājums nodrošina ceļu un komunikāciju izbūvi.

Izbūvējot detālplānojuma teritorijā ceļu tiek skarti drenu kolektori ar diametru Ø100mm un Ø75mm un susinātājdrenas ar diametru Ø50mm. Vietā, kur atradīsies ceļa koridors tiek paredzēts demontēt esošās susinātājdrenas ar kopējo garumu 75m. Drenu kolektoru ar diametru Ø100mm paredzēt atjaunot ar SN8 ieguldes klases HDPE neperforētu cauruli ar diametru Ø125mm; drenu kolektoru ar diametru Ø75mm paredzēt atjaunot ar SN8 ieguldes klases HDPE neperforētu cauruli ar diametru Ø90mm un susinājdrenas ar diametru 50mm paredzēt atjaunot ar SN8 ieguldes klases HDPE neperforētu cauruli ar diametru Ø75mm (skatīt Plānotā meliorācijas sistēmas izvietojumu shēma). Kā arī tiek paredzēts, ka gar ceļu būs ievalka, kas uztvers virsūdeņus.

Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic drenāžas kolektora un susinātājdrenu atrākšana un iebūves dziļuma uzmērīšana/precizēšana.

Risinājumi var tik precizēti būvprojekta izstrādes gaitā.

Katram zemes gabala īpašniekam, kuram teritorijā atradīsies drenu sistēma ir jāveic tās pārkārtošana vai pārbūve izstrādājot projektu.

Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. Ja drenāža tiek skarta būvniecības laikā, jāparedz tās posma atjaunošana. Susinātājdrenu savienošanai ar esošajām drenām izmantot oriģinālos veidgabalus vai arī paredzēt tehnoloģiski atbilstošu risinājumu savienojuma vietā. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā.

Saskaņā ar ministra kabineta noteikumiem Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" ir jānodrošina meliorācijas sistēmas pareiza ekspluatāciju un uzturēšana. Iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu teknēm.

Detālplānojuma risinājumi paredz centralizētu lietūsūdens kanalizācijas vadu izveidi plānotajā ielas profilā sarkano līniju robežās.

Līdz centralizētas lietūsūdens kanalizācijas izbūvei plānots lietūsūdens savākšanas grāvis (skatīt grafisko lapu "Plānoto inženierkomunikāciju plāns").

Zemesgabalos, veicot ēku tehnisko projektēšanu, jāparedz risinājumi papildus lietūs ūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvieta, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu. Liela daļa no lietūs ūdeņiem infiltrēsies augsnē.

1.6.6. Adresācija un nekustamo īpašumu lietošanas mērķi

Detālplānojuma teritorija atrodas ciema robežās. Atbilstoši MK 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Detālplānojuma teritorijā esošās un plānotās adreses- skat. 4.tabulu.

Kā galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosacījumiem, ir:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods - 1101).

4.tabula. Adresācija

Projektētās parceles Nr.	Piemērojamā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) nosaukums	NĪLM kods	Adresācijas priekšlikums
1	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Valsts autoceļš V1
2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601 0600	Jaunvidēju iela 1
3	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Jaunvidēju iela
4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601 0600	Jaunvidēju iela 3
5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601 0600	Jaunvidēju iela 5
6	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Valsts autoceļš V1
7	Individuālo dzīvojamo māju apbūve Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601 0600	Jaunvidēju iela 7

Adresācijas shēmu skatīt grafiskajā lapā "Adresāciju plāns"

1.7. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenošanas kārtība jāveic saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai

nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:

- nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšanu - ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte un, ja nepieciešams - hidrometeoroloģiskā izpēte;
- teritorijas vertikālās plānošanas, projektēšanas un izbūves darbi, kas jāveic atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam teritorijas un meliorācijas sistēmas izbūves būvprojektam;
- inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves darbi noteikto ielu sarkano līniju robežās, ciktāl tie nepieciešami konkrētās apbūves kārtas nodrošināšanai;
- plānotās ielas projektēšana un izbūve, sākotnēji ar šķembu segumu.

Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos, atbilstoši Administratīvajā līgumā noteiktajai Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pēc projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūves (brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīkli, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, meliorācijas pārkārtošana un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde) un izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā var uzsākt plānotās apbūves būvprojektu izstrādi.

Paskaidrojumu rakstu sagatavoja:

arhitekts Artis Gedrovics