



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 24.

2024. gada 10. decembrī.
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētāja vietnieks Arnolds Keisters.

Protokolētāja – domes sēžu sekretāre Amanda Zvagule.

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām – Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Andra Vanaga un Tatjana Tihonenko;

Īpašumu pārvaldes zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola;

Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe un Kristīne Ēķe;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. Dominika Kristmane.

Uzaicinātās personas –

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics;

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

Sēdē nepiedalās:

Komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

Darba kārtība

1. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2025.gada budžeta plānu;
2. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada budžeta plānu;
3. Par SIA "BŪKS" 2025.gada budžeta projektu;
4. Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada budžeta plānu;
5. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā;
6. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos;
7. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā;
8. INFORMATĪVS - Par finanšu mērķu noteikšanu pašvaldības kapitālsabiedrībām 2025.-2027.gadiem;
9. Par Jaunu ideju centra (Skolas iela 2B, Ķekava, Ķekavas novads) maksas pakalpojumu cenrāža grozījumu apstiprināšanu;

10. Par pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", kadastra numurs 8056 001 0790, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
11. Par sadarbības līguma slēgšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi;
12. Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo telpu nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei "Daugmales pagasta kultūras centrs";
13. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
14. Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
15. INFORMATĪVS - Par zemes gabala Senkapi zemes nomas līguma pagarināšanu un turpmāko izmantošanu;

Jautājumi, kam nepieciešams komitejas atzinums

16. Par grozījumiem 2022.gada 25.aprīļa zemes nomas līgumā (Rozītes 27, T.Ņ.);
17. Par grozījumiem 2015.gada 18.maija zemes nomas līgumā (Mežs Nr.21, V.B.);
18. Par grozījumiem 2015.gada 10.marta zemes nomas līgumā (Mežs Nr.21, R.G.);
19. Par grozījumiem 2013.gada 18.janvāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A R.A.);
20. Par grozījumiem 2016.gada 1.novembra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, I.Š.);
21. Par grozījumiem 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, V.K.);
22. Par grozījumiem 2011.gada 13.janvāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 4A, G.B.);
23. Par grozījumiem 2014.gada 25.jūlija zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, E.K.);
24. Par grozījumiem 2022.gada 30.marta zemes nomas līgumā (Spriegumi, I.F.);
25. Par grozījumiem 2015.gada 27.aprīļa zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.C.);
26. Par grozījumiem 2015.gada 23.februāra zemes nomas līgumā (Aprikozes, S.Dz.);
27. Par grozījumiem 2021.gada 10.novembra zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.S.);
28. Par grozījumiem 2020.gada 17.augusta zemes nomas līgumā (Aprikozes, D.V.);
29. Par grozījumiem 2021.gada 25.maija zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.O.);
30. Par grozījumiem 2020.gada 24.februāra zemes nomas līgumā (Saules iela, Baldonē, E.B.);
31. Par grozījumiem 2022.gada 4.jūlija zemes nomas līgumā (Dzelzs iela 11, G.S.);
32. Par grozījumiem 2017.gada 13.jūnija zemes nomas līgumā (Andrēja iela 1, V.L.);
33. Par grozījumiem 2016.gada 21.jūlijā zemes nomas līgumā (Rīgas iela 40, S.Š.);
34. Par grozījumiem 2015.gada 1.jūlija zemes nomas līgumā (Līču iela 12, E.K.);
35. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, M.S.);
36. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, V.B.);
37. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, G.S.);
38. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Salnas iela 2, Baložos, V.Z.);
39. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Kāpu ielas grāvis, J.A.);
40. PIEBALSOTAIS - Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki-Ķekava-Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5" ietvaros;

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Arnolds Keisters atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Arnolds Keisters. Viņš iesniedzis priekšlikumu iekļaut darba kārtībā papildus jautājumu. Sēdes vadītājs aicina piebalsojamā jautājuma iesniedzēju Dominiku Kristmani pamatot tā iekļaušanu komitejas darba kārtībā.

Dominika Kristmane sniedz pamatojumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolda Keistera –

Iekļaut darba kārtībā papildus jautājumu - "Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5" ietvaros",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un Arnolds Keisters aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 10. decembra sēdes darba kārtību.

1. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2025.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:14)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – sagatavoti visu četru pašvaldības kapitālsabiedrību 2025. gada budžeta projekti, atbilstoši normatīvajiem aktiem noteiktā kārtībā. sagatavojusi budžeta projektu 2025. gadam. Detalizētāk par SIA "Baložu komunālā saimniecība" budžeta projektu ziņo Andis Damlics.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Andis Damlics.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolda Keistera –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par SIA "Ķekavas nami" 2025.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:19:07)

Arnolds Keisters paziņo, ka balsojumā nepiedalīsies, jo ir SIA "Ķekavas nami" darbinieks.

Par jautājumu ziņo Raivo Lācis – abu kapitālsabiedrību SIA "Ķekavas nami" un SIA "BŪKS" apvienošanās rezultātā 2025. gada budžeta projekta plānā par 2. pusgadu visticamāk būs jāveic papildus korekcijas. Ziņojumu turpina ar detalizētu par SIA "Ķekavas nami" budžeta plāna izklāstu.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Raivo Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par SIA "BŪKS" 2025.gada budžeta projektu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:12)

Arnolds Keisters informē, ka SIA "BŪKS" valdes loceklim Edgaram Mencim attaisnojošu iemeslu dēļ nav iespēja pieslēgties sēdei, līdz ar to ziņojumu par SIA "BŪKS" 2025.gada budžeta projektu apņēmiens sniegt Raivo Lācis.

Par budžetu projektu ziņo Raivo Lācis.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Raivo Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolda Keistera –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada budžeta plānu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:33:29)

Arnolds Keisters informē, ka līdzšinējais kapitālsabiedrības vadītājs ir izbeidzis darba tiesiskās attiecības, līdz ar to ziņojumu par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2025.gada budžeta projektu apņēmieš sniegt Andis Damlics.

Par budžeta plānu ziņo Andis Damlics.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Andis Damlics.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolda Keistera –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:41:57)

Arnolds Keisters paskaidro izskatāmā jautājuma būtību.

Sēdes vadītājs aicina par jautājumu ziņot Tatjanu Tihonenko.

Ziņotāja ievadā sniedz ieskatu par vispārīgiem pakalpojumu līgumu jauninājumiem un pilnveidojumiem. Ziņojumu turpina par līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība”. Sagatavots lēmumprojekts par pakalpojumu līguma noslēgšanu par 481 117 EUR. Līguma sadārdzinājums saistīts ar kopjamo platību pārskatīšanu.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Tatjana Tihonenko, Andis Damlics.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, sēdes vadītājs aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

6. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:53:02)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – sagatavots lēmumprojekts par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā. Jaunā līguma summa ir 704 889,50 EUR, sadārdzinājums veidojies no jaunu objektu iekļaušanas uzturēšanas sarakstā.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Tatjana Tihonenko, Raivo Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts, sēdes vadītājs aicina balsot par lēmumprojektu. A. Keisters paziņo, ka balsojumā nepiedalīsies.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos”,

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Arnolds Keisters),

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

7. Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:57)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – sagatavots lēmumprojekts par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā. Jaunā līguma summa ir 2 313 177,17 EUR, samazinājums pret iepriekšējo gadu saistīts ar pārdalītajām teritorijām.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Andis Damlics.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Saskaņot un virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Par lēmuma projektu –

“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

8. INFORMATĪVS - Par finanšu mērķu noteikšanu pašvaldības kapitālsabiedrībām 2025.-2027.gadiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:07:57)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – tā kā kapitālsabiedrībām ir jāizstrādā vidēja termiņa darbības stratēģijas nākošajam periodam, ir izvirzīti finanšu mērķi 2025.-2027.gadam. Jāņem vērā arī domes lēmums par pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu, nosakot termiņus kapitālsabiedrību reorganizācijai līdz 2027.gada 31.decembrim. Izņēmums ir SIA “BŪKS”, kam mērķi būs noteikti vienam gadam. Šobrīd izstrādē ir lēmumprojekts, kurā ar domes lēmumu būs noteikti jauni finanšu mērķi visām četrām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Andra Vanaga.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt un sagatavot lēmumprojektu par apstiprināšanu Fin. komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par Jaunu ideju centra (Skolas iela 2B, Ķekava, Ķekavas novads) maksas pakalpojumu cenrāža grozījumu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:15:22)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – 2020. gadā apstiprinātajā JIC maksas pakalpojuma cenrādī ir nepieciešams veikt korekcijas, nosakot pakalpojuma maksu pasākumiem darba dienās ārpus Ķekavas novada pašvaldības darba laika. Papildus nepieciešams iekļaut cenrādī personu loku, kam noteikta atlaide. Saskaņā ar to, sagatavots lēmumprojekts par grozījumu apstiprināšanu.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Andra Vanaga.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

“Par Jaunu ideju centra (Skolas iela 2B, Ķekava, Ķekavas novads) maksas pakalpojumu cenrāža grozījumu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

10. Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8056 001 0790, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:25:03)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pamatojoties uz SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstuli, sagatavots lēmuma projekts par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads nodošanu bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības un inženierbūves – ielas, ceļi, laukumi (Robežnieku ceļa daļa).

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8056 001 0790, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

11. Par sadarbības līguma slēgšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:27:48)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemtas vairākas SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstules ar lūgumu pašvaldībai izvērtēt iespēju vairāku zemesgabalu nodošanu sabiedrībai uz būvdarbu laiku. Šī projekta ietvaros paredzēta Pašvaldības satiksmes infrastruktūras elementu (objektu) pārbūve, aizvietošana un nojaukšana. Satiksmes ministrijai būvdarbu organizēšanai no Pašvaldības pārņemami satiksmes infrastruktūras elementu (objektu) posmi un zemes vienības zem tiem. Saskaņā ar to, sagatavots lēmuma projekts sadarbības līgumam ar Satiksmes ministriju par nepieciešamo Pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par sadarbības līguma slēgšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

12. Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo telpu nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Daugmales pagasta kultūras centrs”

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:30:23)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemts DKC iesniegums ar lūgumu nodot lietošanā daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Salnas-603”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, tas ir, 2.stāva telpas 103,6 kv.m. platībā, savu pamatfunkciju nodrošināšanai.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Daiga Ozola un Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo telpu nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Daugmales pagasta kultūras centrs””,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

13. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:35:23)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – no 2024.gada 5.jūnija līdz 2024.gada 5.jūlijam norisinājās dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā izsole, kurā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks un Izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu. Dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 tehniskais stāvoklis un turpmākās izmantošanas iespējas neatbilst Ķekavas novada pašvaldības un to iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to ir sagatavots lēmumprojekts par dzīvokļa īpašuma atkārtotu atsavināšanu, pārdodot to izolē un samazinot tā sākumcenu par 20%.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Vineta Alviķe un Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

14. Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:38:02)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – 2024.gada 30.septembra līdz 2024.gada 30.oktobrim norisinājās nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā izsole, kurā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks un Izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu. Nekustamā īpašuma Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā sastāvā esošās būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, līdz ar to ir sagatavots lēmumprojekts par dzīvokļa īpašuma atkārtotu atsavināšanu, pārdodot to izsolē un samazinot tā sākumcenu.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Vineta Alviķe un Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma "Veckalni 94", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

15. INFORMATĪVS - Par zemes gabala Senkapi zemes nomas līguma pagarināšanu un turpmāko izmantošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:39:58)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu atsavināt vai pagarināt zemes nomas līgumu nekustamam īpašumam “Senkapi” ar platību 985 kv.m. Zemes gabalā, kas atrodas netālu no Pļavniekkalna skolas, bija plānots izbūvēt autostāvvietu. Jautājums par iznomātā zemes gabala nomu vai atsavināšanu informatīvi skatīts Attīstības komitejas 2024.gada 28.augusta sēdē, kurā nolemts zemes gabalu neatsavināt un zemes nomas līgumu nepagarināt, bet izvērtēt zemes gabala izmantošanu pašvaldības izglītības vai citu publisku funkciju realizācijai. Jautājums risināts Īpašumu pārvaldē kopā ar Attīstības komitejas priekšsēdētāju Juri Jerumu, un secināts, ka nav konkrētu plānu zemes vienības turpmākai izmantošanai. Saskaņā ar to, sagatavots nomas līguma pagarinājums uz 6 mēnešiem.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Kristīne Ēķe un Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarināšanu uz pusgadu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Jautājumi, kuriem nepieciešams komitejas atzinums

16. Par grozījumiem 2022.gada 25.aprīļa zemes nomas līgumā (Rozītes 27, T.Ņ.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:05)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma “Rozītes 27” Baldones pagastā par daļu 59 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. Par grozījumiem 2015.gada 18.maija zemes nomas līgumā (Mežs Nr.21, V.B.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:49:27)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma “Mežs 21”, Ķekavā, par daļu 770 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

18. Par grozījumiem 2015.gada 10.marta zemes nomas līgumā (Mežs Nr.21, R.G.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:50:32)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma "Mežs 21", Ķekavā, par daļu 800 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

19. Par grozījumiem 2013.gada 18.janvāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A R.A.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:51:45)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 15A, Baldonē par daļu 700 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

20. Par grozījumiem 2016.gada 1.novembra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, I.Š.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:09)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 15A, Baldonē, par daļu 163 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –
atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,
Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

21. Par grozījumiem 2016.gada 1.februāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, V.K.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:52)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 15A, Baldonē par daļu 250 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –
atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,
Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

22.Par grozījumiem 2011.gada 13.janvāra zemes nomas līgumā (Daugavas iela 4A, G.B.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:54:41)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 4A, Baldonē par daļu 417 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –
atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,
Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23.Par grozījumiem 2014.gada 25.jūlija zemes nomas līgumā (Daugavas iela 15A, E.K.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:00)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 15A, Baldonē, par daļu 370 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

24. Par grozījumiem 2022.gada 30.marta zemes nomas līgumā (Spriegumi, I.F.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:44)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā par daļu 285 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

25. Par grozījumiem 2015.gada 27.aprīļa zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.C.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:57:29)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā par daļu 300 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.

Jautājumu atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

26. Par grozījumiem 2015.gada 23.februāra zemes nomas līgumā (Aprikozes, S.Dz.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:58:24)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma “Aprikozes”, Ķekavā, par daļu 300 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

27.Par grozījumiem 2021.gada 10.novembra zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.S.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:59:09)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (sakņu dārza) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma “Aprikozes”, Ķekavā, par daļu 400 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

28. Par grozījumiem 2020.gada 17.augusta zemes nomas līgumā (Aprikozes, D.V.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:59:51)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārznā zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā par daļu 350 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

29.Par grozījumiem 2021.gada 25.maija zemes nomas līgumā (Aprikozes, A.O.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:00:28)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārznā zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā par daļu 300 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.

Jautājumu un abilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

30.Par grozījumiem 2020.gada 24.februāra zemes nomas līgumā (Saules iela, Baldonē, E.B.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:01:10)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes (zaļās zonas uzturēšanai) nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Saules iela, Baldonē, ar daļu 160 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 30.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

31.Par grozījumiem 2022.gada 4.jūlija zemes nomas līgumā (Dzelzs iela 11, G.S.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:01:54)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Dzelzs iela 11, Baložos, ar daļu 435 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

32.Par grozījumiem 2017.gada 13.jūnija zemes nomas līgumā (Andrēja iela 1, V.L.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:02:35)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Andrēja iela 1, Baložos par daļu 690 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

33.Par grozījumiem 2016.gada 21.jūlijā zemes nomas līgumā (Rīgas iela 40, S.Š.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:03:14)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Ķekavā par daļu 400 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

34.Par grozījumiem 2015.gada 1.jūlija zemes nomas līgumā (Līču iela 12, E.K.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:03:50)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldone par daļu 340 kv.m. platībā, dīķa ierīkošanai. Līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz pieciem gadiem.

Jautājumu – atbilžu sadaļās piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

atbalstīt nomas līguma pagarinājumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

35.Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, M.S.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:05:07)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nomas tiesību piešķiršanai zemes gabalam sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai nekustamajā īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē. Nomā pieprasītā zemes vienība sastāda 286 kv.m. Sagatavots lēmumprojekts par zemes nomas līguma slēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne, Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Atbalstīt sagatavoto lēmumu par zemes iznomāšana,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

36.Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, V.B.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:10:23)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nomas tiesību piešķiršanai zemes gabalam sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai nekustamajā īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē. Nomā pieprasītā zemes vienība sastāda 391 kv.m. Sagatavots lēmumprojekts par zemes nomas līguma slēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Atbalstīt sagatavoto lēmumu par zemes iznomāšana,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

37.Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Centra masīvs, Daugmalē, G.S.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:11:30)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nomas tiesību piešķiršanai zemes gabalam sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai nekustamajā īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē. Nomā pieprasītā zemes vienība sastāda 202 kv.m. Sagatavots lēmumprojekts par zemes nomas līguma slēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Atbalstīt sagatavoto lēmumu par zemes iznomāšana,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

38.Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Salnas iela 2, Baložos, V.Z.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:12:23)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Salnas iela 2, Baložos, sakņu dārza ierīkošanai. Nomā pieprasītā zemes vienība sastāda 610 kv.m. Sagatavots lēmumprojekts par zemes nomas līguma slēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Atbalstīt sagatavoto lēmumu par zemes iznomāšana,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

39.Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma (Kāpu ielas grāvis, J.A.)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:13:44)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu “Kāpu ielas grāvis”, Rāmavā turpmākai lietošanai, tas ir, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai. Nomā pieprasītā zemes vienība sastāda 290 kv.m. Sagatavots lēmumprojekts par zemes nomas līguma slēgšanu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Arnolds Keisters –

Atbalstīt sagatavoto lēmumu par zemes iznomāšana,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

40. PIEBALSOTAIS - Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liība) līdz autoceļa P137 Lapenieki-Ķekava-Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5" ietvaros

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:15:53)

Par jautājumu ziņo Dominika Kristmane – 2024.gada 7. novembrī pieņēma lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu saistībā ar koku ciršanu ārpus meža. Būvprojekta ietvaros ir nepieciešams cirst 38 augošus kokus. Publiskās apspriešanas rezultātā par šo koku ciršanu saņemts atbalsts.

Jautājumu – atbilžu sadaļā piedalās Arnolds Keisters un Kristīne Ēķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"PIEBALSOJAMAIS - Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liība) līdz autoceļa P137 Lapenieki-Ķekava-Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5" ietvaros",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

Sēdi slēdz plkst.16:39

Komitejas priekšsēdētājs: (1^{PARAKSTS}) Arnolds Keisters

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Amanda Zvagule

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.