



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 23.

2024.gada 11.decembris.
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, vadītājas vietnieks p.i. Dominika Kristmane;

Īpašumu pārvaldes Galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika, nekustā īpašuma speciāliste Kristīne Ēķe, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola.

Pieaicinātās personas – privātpersona O.Ķ., SIA “Ķekavas dolomīts” pārstāvis M.Š..

Sēdē nepiedalās: Gatis Līcis.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - par Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekavā, energoefektivitātes paaugstināšana Būvdarbu līguma termiņa pagarinājumu;
2. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā;
3. INFORMATĪVS - Par Silmālas ielas attīstību.;
4. Par detālpārplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
5. Par detālpārplānojuma “Imantas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par detālpārplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
7. Par detālpārplānojuma “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, apstiprināšanu;
8. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma “Jaunklāvi” izmantošanu Klapu kapu, Baldones pagastā paplašināšanai;
9. Par grozījumiem 2024. gada 21. maija līgumā par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu;
10. INFORMATĪVS - Par ģeodēzisko punktu atjaunošanu un ierīkošanu;
11. INFORMATĪVS - Par sadarbības un deleģējuma līgumu slēgšanu ar Rīgas pilsētas pašvaldību;
12. INFORMATĪVS- par zemes gabala Senkapī zemes nomas līguma pagarināšanu un turpmāko izmantošanu;
13. PIEBALSOTAIS - par ceļa satasa noteikšanu mājai "Ceriņi", Daugmales pagastā.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums. Viņš informē, ka ir priekšlikums papildināt darba kārtību ar vienu jautājumu un skaidro jautājuma būtību un steidzamību. Tāpat ir divi jautājumi, kuros ieradušās ieinteresētās personas, tāpēc tos izskatīs sēdes sākumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - par ceļa statusa noteikšanu mājai "Ceriņi",

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumu atbalstīja, papildina darba kārtību un sēdes vadītājs aicina apstiprināt papildināto sēdes kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes darba kārtību.

1. Informatīvi par Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekavā, energoefektivitātes paaugstināšana Būvdarbu līguma termiņa pagarinājumu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:05:56)

Par jautājumu ziņo Dominika Kristmane – jautājums ir par energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem sporta klubā. Būvdarbu līgumu pašvaldība noslēdza šā gada jūnijā un augusta sākumā uzsākās būvdarbi. Būvniecības gaitā radušies neparedzēti faktori ir ietekmējuši būvniecības gaitu un laika grafiku. 9.decembrī ir parakstīts līgums par logu izgatavošanu un uzstādīšanu, bet tas pārkāpj noteikto objekta nodošanu ekspluatācijā par 18 mēnešiem, tāpēc būvdarbu līgums būtu jāpagarina līdz nākamā gada 16.aprīlim. Publisko iepirkumu līgums un arī būvniecības līgums pieļauj būvniecības termiņu pagarināšanu. Šobrīd ir divi scenāriji, kā turpmāk

rīkoties. Viens ir līguma termiņu pagarināt, otrs – pārtraukt būvdarbu līgumu, paredzot veikt visus tos darbus, kurus iespējams termiņā izdarīt, bet logu uzstādīšanu veikt, kad tie ir piegādāti, tad arī atsākot būvdarbu līgumu. Jebkurā gadījumā līgums tiks pabeigts aprīlī. Viņa vēlas saņemt komitejas atzinu par tālāko līguma gaitu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Dominika Kristmane, Juris Žilko, Aigars Vītols, Juris Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pieņemt zināšanai. Ņemot vērā jaunatklātos apstākļus, izpildvarai veikt līguma termiņa pagarinājumu ne ilgāk kā līdz 2025.gada 16.aprīlim,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bērzumnieki-1", Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:25:34)

Juris Jerums atgādina, ka šo jautājumu komiteja skatīja vairākkārt, tomēr pie risinājuma nenonāca.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš piekrīt, ka jautājumu atlika, jo īsti nebija skaidri apstākļi. Pa šo laiku viņi tikušies gan ar ietekmes uz vidi izstrādātāju un arī Valsts vides dienesta pārstāvjiem, un pārrunāja jautājumus par derīgo izraķeņu iegūšanas ietekmi uz vidi un to vai paralēli šim procesam var izstrādāt detālplānojumu. Kā izstrādātājs, tā Valsts vides dienests uzskata, ka procesi var notikt paralēli, tāpēc ir sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Tomēr lēmuma projekts paredz, ka detālplānojuma publiskā apspriešana var notikt tikai tad, kad nobeidzies ietekmes uz vidi process, un tajā izvirzītie mērķi ir iekļauti detālplānojuma risinājumos.

Projekta virzītājs M.Š. pauž savu viedokli par iecerēto risinājumu.

Zvaigzne informē, ka vēl nav lēmuma projektu saskaņojis, bet sola to izdarīt līdz domes sēdei.

Pārrunā darba uzdevumā iestrādātās normas, piedalās Juris Križanovskis, Juris Jerums, M.Š..

Sēdes vadītājs slēdz jautājumu sadaļu, debatēt neviens nevēlas un viņš aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. INFORMATĪVS - Par Simalas ielas attīstību.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:42:24)

Jerums skaidro, ka jautājums saistīts ar teritoriju, kur Olektes upe ietek Daugavā un tur paredzamajiem ceļiem. No Privātpersonām pašvaldība saņēmusi vairākus iesniegumus ar viņu redzējumu šīs vietas attīstībai. Viņš dod vārdu O.Ķ..

Par jautājumu ziņo ieinteresētā persona O.Ķ., viņš apraksta situāciju un savus ierosinājumus teritorijas attīstībai, stāsta par atbildēm no Latvijas valsts ceļiem saistībā ar ceļu izvietojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, O.Ķ., Juris Križanovskis, Aigars Vītols, Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Pieņemt zināšanai. Izvērtēt teritorijas plānojuma izstrādes procesā, t.sk. pieejamās informācijas robežās, cik iespējams, precizēt satiksmes infrastruktūrai paredzamo iezīmēto teritoriju,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par detālplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:27:02)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pilsētā pie autoceļa V6, tas uzsākts jau senāk, ar mērķi zemi sadalīt privātmāju un dvīņu māju būvniecībai, 2022.gadā darba uzdevumu pagarināja, šobrīd attīstītājs vērsies pašvaldībā, lūdzot termiņu vēl pagarināt. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi netiek mainīti.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

5. Par detālplānojuma “Imantas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:30:23)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā un tas robežojas ar Mazo Senču ielu. Ir sagatavota detālplānojuma pirmā redakcija, kas paredz zemi sadalīt savrupmāju un dvīņu māju būvniecībai. Ūdens un kanalizācija obligāta centralizētā, tāpat administratīvais līgums paredz detālplānojumu attīstīt kārtās, vispirms realizējot komunikācijas un tikai pēc tam māju būvniecību.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis.

Sēdē pārtraukums no 11:10 līdz 11:15.

Jerums atsāk komitejas sēdi.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Imantas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

6. Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:41:48)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi īpašumi ir blakus stāvoši un detālplānojums izstrādāts ar mēķi veidot vienotu ceļu tīklu un dažādas saimnieciska rakstura būves, sākot no noliktavām un beidzot ar vieglo ražošanu. Detālplānojums paredz pieslēgties centralizētajiem tīkliem, kurus pāri šosejai esošais īpašums jau realizējis. Publiskā apspriešana detālplānojumam jau notikusi, iebildumi nav saņemti, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par tā apstiprināšanu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

7. Par detālplānojuma “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:45:04)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Daugmales pagastā pie Daugavas pretī Nāves salai. Detālplānojums paredz zemes sadali dvīņu māju un savrupmāju apbūvei, kanalizācija un ūdensapgāde paredzēta lokāla, atsevišķās zemes vienībās izdalīti ceļi. Divi zemes gabali iezīmēti kā zaļā zona, jo iespējams pašvaldība tos varētu atsavināt. Tas nostiprināts administratīvajā līgumā, arī Nāves ceļa izmantošana. Par šī detālplānojuma risinājumiem bija samērā liela iedzīvotāju interese, bija jautājums, vai varēs pārvietoties pa tauvas joslu. Tālākās darbības atkarīgas no pašvaldības gan iegādājoties zaļo zonu, gan veidojot takas gar Daugavu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

8. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma “Jaunklāvi” izmantošanu Klapu kapu, Baldones pagastā paplašināšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:52:40)

Jerums paskaidro, ka arī šis jautājums ir ar vēsturi, tomēr apšaubu, ka šajā sēdē deputāti nonāks pie rezultāta.

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par Baldones pagasta teritoriju, kur atrodas Klapu kapi. Laikā, kad pašvaldība vēl varēja izmantot pirmpirkuma tiesības, pašvaldība to izmantoja un iegādājās kapiem blakus esošo īpašumu. Tomēr darījuma slēdzēji ar to nav apmierināti un vēl arvien pašvaldība saņem iesaistītās personas iesniegumus, kuros viņš aicina pašvaldību pārskatīt savu lēmumu. Kartīnai pievienota virkne ar dokumentiem. Iesniedzējs visiem spēkiem cenšas pierādīt, ka šis zemes gabals nekādi nav piemērots kapu paplašināšanai, aicinot viņam atgriezt šo zemes vienību. Vides komisija ir izskatījuši šo dokumentu kopumu un secinājusi, ka kapu paplašināšanai varētu izmantot nepielu zemes gabalu, kas atrodas pie ceļa, jo tas atrodas augstāk, nekā pārējā teritorija. Šobrīd izstrādes stadijā ir teritorijas plānojums, tāpēc ir iespējams mainīt zemes zonējumu. Kad zonējums būs atbilstošs, tad varēs risināt visus tālākos jautājumus. Viņš sniedz sīkāku skaidrojumu par zemes izmantošanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Jānis Zvaigzne.

Sigita Varika sniedz Vides komisijas viedokli par situāciju un komisijas lemto.

Hāze komentē savu priekšlikumu.

Turpinās jautājumu sadaļa, piedalās Juris Žilko, Kristīne Hāze, Aigars Vītols, Sigita Varika, Juris Križanovskis, Andris Ceļmalnieks.

Jautājumu vairāk nav un sēdes vadītājs atklāj debates.

Debatē Aigars Vītols.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Izpildvarai turpināt darbu pie jautājuma: sagatavot priekšlikumu tālākajai rīcībai, informēt komitejas locekļus līdz 2025.gada 31.janvārim,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

“Uzdot izpildvarai vērtēt iespējas: 1. atcelt Baldones domes domes lēmumu Nr,4 no 2018. gada 24.aprīļa vai 2. slēgt administratīvo līgumu ar Miķeli Berziņu. Sniegt atbildes attīstības komitejā līdz 2025.gada 31.janvārim”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Aigara Vītola -

“Ņemt vērā Vides komisijas ziņojumu, kapu teritorijai (nepieciešamās infrastruktūras izveidei) papildus (no NI jaunklāvi) paredzēt apm. 0,2 ha (teritoriju var precizēt pec plānošanas dokumentu izstrādes).”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par grozījumiem 2024. gada 21. maija līgumā par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:34:14)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pēc Ķekavas apvedceļa izbūves zudusi iespēja kājāmgājējiem pa autoceļu V6 šķērsot autoceļu A5. Lai to risinātu, tad pagaidām paredzēts autoceļa šķērsojums gar Ķekavas upi zem jau esošā tilta. Par šīs laipas būvniecību un tai nepieciešamās teritorijas uzturēšanu pašvaldība ir noslēgusi uzturēšanas līgumu, tomēr Latvijas valsts ceļi jautā, kurš uzturēs pievedceļus pie šīs laipas. Kopējās sarunās panākta vienošanās, ka arī šos pievedceļus pie laipas uzturēs pašvaldība, par to arī sagatavoti grozījumi esošajā līgumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem 2024. gada 21. maija līgumā par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

10. INFORMATĪVS - Par ģeodēzisko punktu atjaunošanu un ierīkošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:41:37)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pie sēžu materiāliem pievienota datne, kuru atsūtījis ģeodēzists par ģeodēziskajiem punktiem saistībā ar Rail Baltic dzelzceļa izbūvi. Ģeodēziskie punkti ir mērniecības atbalsta punkti, no kuriem mērnieks, veidojot topogrāfiju, kaut ko iemēra. Četros punktos Ķekavas novada teritorijā ir jau esoši ģeodēziskie punkti un par tiem arī tiek jautāts, vai šos punktus varētu atjaunot un uzbūvēt tiem aizsargus, lai tos nevarētu izkustināt. Papildus jautājums ir par viena jauna ģeodēziskā punkta izveidošanu Baldones pagastā pie Galiņu ceļa, kuru Rail Baltic trase pāršķeļ un pārvads tam nav paredzēts. Križanovskis vēlas komitejas atzinumu, ka pašvaldība piekrīt šī punkta izveidei.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Andris Ceļmalnieks, Karina Putniņa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Akceptēt četru esošo ģeodēzisko punktu atjaunošanu un viena jauna ģeodēziskā punkta ierīkošanu par iesniedzēja līdzekļiem,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. INFORMATĪVS - Par sadarbības un deleģējuma līgumu slēgšanu ar Rīgas pilsētas pašvaldību

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:54:43)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par Dienvidu tilta ceturtais kārtas attīstību, izbūvējot Čakstes gatves turpinājumu, un šī projekta realizācijai nepieciešams neliels Ķekavas pašvaldības zemes gabals, kas pēc būtības ir grāvis, kuru varētu atdalīt un nodot Rīgai. Otrs lūgums attiecas uz Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes funkcijas deleģēšanu Rīgas būvvaldei, jo Rīga ar savu projektu skar Ķekavas administratīvo teritoriju. Tas nepieciešams, lai vienu projektu realizētu ar vienu būvatļauju, un tas nebūtu jāsadala.

Zvaigzne papildina ziņojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

“Konceptuāli atbalstīt ieceres: a) atsavināt daļu no pašvaldības īpašuma, b) noslēgt sadarbības līgumu, c) deleģējuma līgumu. Informēt iesniedzēju par konceptuālo atbalstu komitejā un lūgt sagatavot līgumu projektus”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. INFORMATĪVS- par zemes gabala Senkapi zemes nomas līguma pagarināšanu un turpmāko izmantošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:14:42)

Par jautājumu ziņo Juris Jerums – jautājums ir par zemes gabala Senkapi nomas līguma pagarināšanu. Tas ir zemes gabals pretī Pļavniekkalna skolai, nav pašvaldības vērtējuma, ko tālāk darīt ar šo zemes gabalu, tāpēc ir piedāvājums esošo nomas līgumu pagarināt par sešiem mēnešiem, lai šai laikā saprastu, kā rīkoties tālāk.

Ziņojumu papildina Kristīne Ēķe.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

“Pagarināt nomas līgumu līdz 2025.gada 1.jūlijam.

Izpildvarai līdz minētajam termiņam izvērtēt īpašuma daļu, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī saziņā ar iesniedzēju izvērtēt iesniedzēja īpašuma apkalpošanai nepieciešamo saprātīgo daļu.”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. INFORMATĪVI: Par ceļa satura noteikšanu - "Ceriņi"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:17:10)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē daudzdzīvokļu mājas atrašanās vietu Daugmales pagastā un paskaidro, ka saņemts iesniegums, kurā lūgts piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu pievedceļam pie šī īpašuma, jo ceļš iet pāri dažādiem īpašumiem, kuros ir nostiprināts servitūts, bet tas nav par labu konkrētajai mājai. Sākotnēji bija doma, ka šis jautājums jārisina teritorijas plānojuma ietvaros, tomēr izskatot jautājumu tuvāk pašvaldība saprata, ka iesniedzēji lūdz statusu noteikt ar administratīvo aktu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav un sēdes vadītājs atklāj debates.

Debatē Andris Ceļmalnieks.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Atbalstīt pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu piekļuvei daudzdzīvokļu mājai Ceriņi, Daugmales pag.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.13:01

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.