



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 23.

2024.gada 27.novembris
Ķekavā, Ķekavas novadā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Citi deputāti – Andris Vītols.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētās personas – TV3 pārstāvji Ilze Jaunalksne, Raivo Karro.

Sēdē nepiedalās: Andris Ceļmalnieks

Darba kārtība

1. Informatīvi - Par piekļuves risinājuma saskaņošanu pa Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pasta iela 3A, Baldonē;
2. Par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26 un Saktas iela 3, Ķekavā, apstiprināšanu;
3. Par detālplānojuma “Kalnu iela 1”, Baložos, apstiprināšanu;
4. Par detālplānojuma “Meža iela 75”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
5. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 13. marta lēmumā ”Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Jerums. Viņš komentē Jura Žilko priekšlikumu.

Juris Žilko pamato jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Jautājumu sadaļā piedalās Kristīne Hāze, Juris Jerums, Juris Žilko, Gatis Līcis, Aigars Vītols, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav un sēdes vadītājs atklāj debates.

Debatē Juris Žilko, **Gatis Līcis debašu laikā izsaka mutisku deputāta pieprasījumu** - izsniegt viņam šīs sēdes audio ierakstu.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Žilko -

Darba kārtībā iekļaut jautājumu - informatīvi iesniegums par Silmalas ielu, Katlakalnā, un izskatīt to kā pirmo jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 2 balsīm "Par" (Gatis Līcis, Juris Žilko), "Pret" – 2 (Aigars Vītols, Kristīne Hāze), "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Karina Putniņa),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Priekšlikums darba kārtības papildināšanai netika atbalstīts, sēdes vadītājs aicina apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 27.novembra sēdes darba kārtību.

1. Par piekļuves risinājuma saskaņošanu pa Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pasta iela 3A, Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:25)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – Jautājums ir par detālplānojuma attīstību Baldones centrā starp Pasta ielu un Tērmaņa ielu. Sākotnējā redakcijā bija paredzēts savienot Tērmaņa ielu ar Pasta ielu veidojot ceļu pa zemju robežu, tomēr laika gaitā radies cits piedāvājums ielu izkārtojumam, kurā tiktu iesaistīts pašvaldībai piederošs zemes īpašums Pasta ielā 3A, pa to nodrošinot piekļuvi arī vēl citam kaimiņu īpašumam. Šo ieceri izskatīja Īpašumu komitejā un atbalstīja, bet jau vēlāk pārrunājot šo ar speciālistiem konstatēts, ka nav īsti skaidrs, kā juridiski šādu risinājumu sakārtot.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Aigars Vītols, Pauls Grants, Jānis Zvaigzne, Karina Putniņa.

Debatē Karina Putniņa, Juris Žilko.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Atlikt jautājuma izskatīšanu. Izvērtēt piedāvātā risinājuma iespējamību no juridiskā viedokļa,
Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26 un Saktas iela 3, Ķekavā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:32:43)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā pie Plieduru ielas, īpašuma nesadalītā daļa tiks sadalīta divās zemes vienībās, kur vienai saglabāsies zonējums - individuālo māju apbūve, bet otrā zemes gabalā paredzēts būvēt rindu mājas. Šis zemes gabals ir specifisks, jo to šķērso augstsprieguma elektrolīnija, kas ļoti apgrūtina zemes izmantošanu. Križanovskis rāda grafisko daļu, kurā redzama zemes sadales shēma. Detālplānojums paredz obligātu pieslēgumu centrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, jo īpašuma jau attīstītajā daļā tie ir realizēti.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Žilko, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26 un Saktas iela 3, Ķekavā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par detālplānojuma “Kalnu iela 1”, Baložos, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložu pilsētā blakus tirgus laukumam Purva iela 2/4. Sākotnēji īpašnieks bija iecerējis veidot atklātu auto mazgātuvu, bet sabiedrība to neatbalstīja un šobrīd īpašnieks plāno veidot multifunkcionālu objektu, kas varētu būt viesnīca, dienesta viesnīca, nomas telpas, tirdzniecības vai pakalojumu objekts. Apbūves noteikumos jau

iekļauts, ka šeit nav atļauts auto serviss, degvielas uzpildes stacija, riepu maiņa, vai līdzīgs objekts. Detālplānojums izgājis publisko apspriešanu un nav saņēmis iebildumus, tāpat detālplānojumam paredzēts obligāts pieslēgums centrālajiem tīkliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Kalnu iela 1”, Baložos, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4. Par detālplānojuma “Meža iela 75”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:43:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložu pilsētā. Saskaņā ar teritorijas plānojumu, šeit paredzēta mazstāvu dzīvojamo māju apbūve, kas pieļauj savrupmāju būvniecību. Sagatavota detālplānojuma redakcija, kas paredz zemi sadalīt apbūvei, veidojot ielu tīklu un arī caurejošu gājēju celiņu, kas turpināsies līdz Titurgas ezeram. Kanalizācija un ūdensapgāde obligāti jāpieslēdz centrālajiem tīkliem. Īpašais noteikums – nav atļauta kailcirte, bet atmežošana atļauta tikai zem ceļiem un apbūves.

Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Juris Križanovskis, Aigars Vītols, Karina Putniņa, Juris Žilko.

Debatē Juris Žilko.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Meža iela 75”, Baložos, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 13. marta lēmumā nr. 42 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – teritorijas plānojums ir pirmās redakcijas izstrādes stadijā, bet līdzšinējais izstrādes vadītājs ir pārtraucis tiesiskās attiecības ar pašvaldību, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par jauna izstrādes vadītāja iecelšanu, un tas būs pašvaldības izpilddirektores vietnieks Jolants Austrups.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis, Juris Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumā nr.42 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.4.

Sēdi slēdz plkst.10:31

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.