



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt grozījumus ar SIA “Ķekavas nami” 2022.gada 24.maijā noslēgtā līgumā Nr.1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2022.gada 18.maijā pieņēma lēmumu Nr.2 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” (prot.Nr.16);
2. Ķekavas novada pašvaldība un SIA “Ķekavas nami” 2022. gada 24.maijā noslēdza Līgumu;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
4. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7.pants nosaka, ka vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz:
 - 1) sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, to sniegšanas teritoriju un termiņu;
 - 2) prasības nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;
 - 3) kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem;
6. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.marta sēdē tika pieņemts komitejas atzinums, veikt grozījumus Līgumā, paredzot kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Līgumā nav atrunāta kārtība, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos, ir nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un 7.panta 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar _____ balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (vienošanās projekts pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Ķekavas novada centrālā administrācija”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Vienošanās Nr.
par grozījumiem 2022.gada 24.maija Līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko
ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Pašvaldība, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Ķekavas nami”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV- 2111, turpmāk tekstā – Pakalpojumu sniedzējs, tā valdes priekšsēdētāja Raivo Lāča un valdes locekļa Edgara Menča personā, kuri rīkojas pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja Statūtiem, no otras puses,

Pašvaldība un Pakalpojumu sniedzējs turpmāk tekstā – Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr. (protokols Nr.) “Par grozījumiem 2022.gada 24.maija Līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”,

noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanas, par šādiem grozījumiem 2022.gada 24.maija līgumā Nr. 1-17.2/22/3 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Papildināt Līgumu ar 5.¹ sadaļu “Pašvaldības norēķinu kārtība par ugunsdzēsības hidrantu tehnisko pārbaudi”, šādā redakcijā:

“5.¹.1. Pašvaldība uzliek par pienākumu Pakalpojumu sniedzējam nodrošināt hidrantu tehnisko apsekošanu, spiediena un caurplūdes pārbaudi, pazemes hidrantu vāku krāsošanu un apsekošanas aktu sastādīšanu, turpmāk tekstā “Darbi”, Ķekavā un Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk tekstā “Objekts”, saskaņā ar Līgumam pievienotajā tāmē (pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, norādītajiem izcenojumiem.”

“5.¹.2. Pašvaldība par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

“5.¹.3. Pašvaldība maksājumus veic, pamatojoties uz parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un saņemtu rēķinu, 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veicot ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Pakalpojuma sniedzēja bankas kontu. Rēķins Pašvaldībai tiek nosūtīts uz e-pastu: rekini@kekava.lv.”

2. Papildināt Līgumu ar pielikumu – tāmi (pielikumā).

3. Pārējie Līguma punkti netiek grozīti.

4. Vienošanas stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanas ir parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

Pielikumā: Līguma pielikums (tāme).

Pašvaldība:
Ķekavas novada pašvaldība
nodokļu maksātāja reģistrācijas
kods 90000048491

Pakalpojumu sniedzējs:
SIA “Ķekavas nami”
vienotais reģistrācijas Nr. 40003201921
juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava,

adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

SEB banka
LV62UNLA 0050014272800
Kods UNLALV2X

(paraksts*)
/Viktorija Baire/

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111

SEB banka
LV18UNLA0003001609027
Kods UNLALV2X

(paraksts*)
/Raivo Lācis/

(paraksts*)
/Edgars Mencis/



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem 2020.gada 17.marta līgumā Nr. 1-17.1/20/130 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt grozījumus ar SIA "Baložu komunālā sabiedrība" 2020.gada 17.martā noslēgtā līgumā Nr.1-17.1/20/130 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2020.gada 12.martā pieņēma lēmumu Nr.1 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Baložu komunālā sabiedrība" (prot.Nr.8).
2. Ķekavas novada pašvaldība un SIA „Baložu komunālā sabiedrība” 2020. gada 17.martā noslēdza Līgumu;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
4. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7.pants nosaka, ka vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz:
 - 1) sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, to sniegšanas teritoriju un termiņu;
 - 2) prasības nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;
 - 3) kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem;
6. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.marta sēdē tika pieņemts komitejas atzinums, veikt grozījumus Līgumā, paredzot kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Līgumā nav atrunāta kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos, ir nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Īdēnsaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un 7.panta 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar _____ balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos par grozījumiem 2020.gada 17.marta Līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (vienošanās projekts pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi "Ķekavas novada centrālā administrācija".
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem 2020.gada 17.marta līgumā Nr.1-17.1/20/130 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Vienošanās Nr. 1-17.1/24/___
par grozījumiem 2020.gada 17.marta Līgumā Nr. 1-17.1/20/130 par sabiedrisko
ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Pašvaldība, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Baložu komunālā saimniecība”, vienotais reģistrācijas numurs 40003201921, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, turpmāk tekstā – Pakalpojumu sniedzējs, tā valdes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš darbojas uz Pakalpojumu sniedzēja statūtu pamata, no otras puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr. (protokols Nr. __.) “Par grozījumiem 2020.gada 17.marta Līgumā Nr. 1-17.1/20/130 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”,

noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanas, par šādiem grozījumiem 2020.gada 17.marta līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Papildināt Līgumu ar 5.¹ sadaļu “Pašvaldības norēķinu kārtība par ugunsdzēsības hidrantu tehnisko pārbaudi”, šādā redakcijā:

“5.¹.1. Pašvaldība uzliek par pienākumu Pakalpojumu sniedzējam nodrošināt hidrantu tehnisko apsekošanu, spiediena un caurplūdes pārbaudi, pazemes hidrantu vāku krāsošanu un apsekošanas aktu sastādīšanu, turpmāk tekstā “Darbi”, Baložu pilsētā, turpmāk tekstā “Objekts”, saskaņā ar Līgumam pievienotajā tāmē (pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, norādītajiem izcenojumiem.”.

“5.¹.2. Pašvaldība par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

“5.¹.3. Pašvaldība maksājumus veic, pamatojoties uz parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un saņemtu rēķinu, 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veicot ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Pakalpojuma sniedzēja bankas kontu. Rēķins Pašvaldībai tiek nosūtīts uz e-pastu: rekini@kekava.lv.”

2. Papildināt Līgumu ar pielikumu – tāmi (pielikumā).

3. Pārējie Līguma punkti netiek grozīti.

4. Vienošanas stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanas ir parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

Pielikumā: Līguma pielikums (tāme).

Pašvaldība:
Ķekavas novada pašvaldība
nodokļu maksātāja reģistrācijas
kods 90000048491
adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,

Pakalpojumu sniedzējs:
SIA “Baložu komunālā saimniecība”
vienotais reģistrācijas Nr. 40003201921
juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128

Ķekavas novads, LV-2123

SEB banka
LV62UNLA 0050014272800
Kods UNLALV2X

(paraksts*)
/Viktorija Baire/

SEB banka
LV78UNLA0003001609111
Kods UNLALV2X

(paraksts*)
/Andis Damlics/



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "BŪKS"

Izskatot jautājumu par nepieciešamību noslēgt ar SIA "BŪKS", reģistrācijas Nr. 40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, jaunu pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februāra lēmumā Nr. 1 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "BŪKS"", protokols Nr.4, ir saglabājusi Ķekavas novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA "BŪKS", tajā skaitā, sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā, un noteikusi vispārējos stratēģiskos mērķus ūdenssaimniecības sniegšanas pakalpojuma jomā: aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
2. Baldones novada dome 2017.gada 28.novembrī pieņēmusi lēmumu "Par jauna sabiedriska pakalpojuma sniegšanas līguma noslēgšanu ar SIA "BŪKS"" un 2017.gada 29.novembrī noslēgusi līgumu "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu", ar darbības termiņu 10 gadi;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
4. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7.pants nosaka, ka vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz:
 - 1) sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, to sniegšanas teritoriju un termiņu;
 - 2) prasības nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;

- 3) kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem;
6. Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.21/2022 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ķekavas novadā" 3.6.1.apakšpunkts nosaka, ka viens no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "BŪKS";
7. Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.marta sēdē tika pieņemts komitejas atzinums - slēgt līgumu ar SIA "BŪKS" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams noteikt vienotu pieeju Ķekavas novada pašvaldībā notiekošajiem procesiem visās Ķekavas novada administratīvajās teritorijās, tajā skaitā, līgumu noslēgšanu pēc vienotiem principiem un nosacījumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" (), "Pret" –, "Atturas" –(),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt ar SIA "BŪKS", reģistrācijas Nr. 40003295397, līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 10 gadiem (līguma projekts pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi "Ķekavas novada centrālā administrācija".
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.

Ķekavā, Ķekavas novadā,

Datums skatāms laika zīmogā

SIA „BŪKS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Menča personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz SIA „BŪKS” statūtiem, (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), un

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – Pašvaldība),

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr. (prot.Nr.),

noslēdz šo līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) uz šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi) Pakalpojumu lietotājiem Ķekavas novada Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā.
- 1.2. Pakalpojumu sniegšana ietver:
 - 1.2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 1.2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
 - 1.2.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši komercdarbības principiem, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.4. Pakalpojumu sniedzēja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu.
- 1.5. Maksu par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.

2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības

- 2.1. Pakalpojumu sniedzējs, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
 - 2.1.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un ar Pakalpojumu lietotājiem noslēgto līgumu nosacījumiem;
 - 2.1.2. ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;

- 2.1.3. notekūdeņu savākšanu, novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē;
 - 2.1.4. ūdens monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
 - 2.1.5. Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, izņemot Līguma 2.3.punktā minētajos gadījumos un nepārvaramas varas apstākļos.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs:
- 2.2.1. slēdz rakstveida līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem par Līgumā noteiktajiem Pakalpojumiem, atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Pakalpojumu sniedzēja noteiktajai kārtībai un prasībām;
 - 2.2.2. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas brīdinājums par izslēgšanu no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra, kā arī par tādiem apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu izslēgšanai no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra;
 - 2.2.3. sniedzot Pakalpojumus, rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs:
- 2.3.1. normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem;
 - 2.3.2. normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Ārkārtas gadījumos Pakalpojumu sniedzējs pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties mutiski informē par situāciju, tās sekām, veiktajiem pasākumiem un priekšlikumiem turpmāk veicamajām darbībām.

3. Prasības tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai

- 3.1. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu nepārtrauktus Pakalpojumus.
- 3.2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijā ir veikt:
 - 3.2.1. dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu un būvju profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.2. ūdensapgādes sūkņu staciju iekārtu un rezervuāru profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām;
 - 3.2.3. avārijas remontdarbus centralizētajā ūdensapgādes sistēmā;
 - 3.2.4. profilaktiskās ugunsdzēsības hidrantu tehniskās pārbaudes normatīvajos aktos par ugunsdrošību noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.5. ūdensvada tīkla armatūru un ugunsdzēsības hidrantu norāžu zīmju uzturēšanas darbus;
 - 3.2.6. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un būvju profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus, atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.7. kanalizācijas sūkņu staciju iekārtu profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus, atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām;
 - 3.2.8. avārijas remontdarbus centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 3.2.9. profilaktiskās paštesces un spiedkanalizācijas tīkla vizuālās pārbaudes atklāti izbūvētās vietās, skataku vizuālās pārbaudes, armatūru tehniskās pārbaudes, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.10. plānveida un profilaktisko paštesces kanalizācijas tīklu vizuālo televīzijas inspekciju un tīrīšanu, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu.

- 3.3. Saņemot informāciju par bojājumu centralizētajā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā, Pakalpojumu sniedzējs reģistrē pieteikumu un nodrošina lokalizācijas brigādes ierašanos bojājuma vietā pēc iespējas īsākā laikā.
- 3.4. Ja avārijas rezultātā tiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, Pakalpojumu sniedzējam avārijas remontdarbus jāveic pēc iespējas īsākā laikā.
- 3.5. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, bet tiek apdraudēta satiksmes drošība un var rasties kaitējums trešajām personām, Pakalpojumu sniedzējs iespējami īsā laikā nodrošina avārijas vietas lokalizēšanu un veic avārijas remontdarbus.
- 3.6. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, netiek apdraudēta satiksmes drošība un nevar rasties kaitējums trešajām personām, Pakalpojumu sniedzējs nosaka remontdarbu veikšanas laiku, izvērtējot to kritiskumu.
- 3.7. Pakalpojumu sniedzējam, izvērtējot nepieciešamību un iespējas, ir tiesības rakstveidā brīdināt Pakalpojumu lietotājus par ūdens piegādes vai notekūdeņu savākšanas pārtraukšanu uz avārijas remontdarbu laiku uzreiz pēc avārijas pieteikuma reģistrēšanas vai tieši pirms avārijas remontdarbu veikšanas.
- 3.8. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi vai notekūdeņu savākšanu uz plānoto remontdarbu vai profilaktisko darbu laiku Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu lietotājus rakstveidā brīdina ne vēlāk kā trīs dienas iepriekš pirms remontdarbu vai profilakses darbu uzsākšanas.
- 3.9. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs īslaicīgi samazināt ūdens piegādi vai notekūdeņu savākšanu uz profilaktisko pārbaužu veikšanas laiku.

4. Pašvaldības un Pakalpojumu sniedzēja atbildība

- 4.1. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē.
- 4.2. Pakalpojumu sniedzējs atbild par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumu.

5. Pakalpojumu sniegšanas finansēšana

- 5.1. Finansējumu Līgumā noteikto Pakalpojumu sniedzēja pienākumu izpildei veido ienākumi no Pakalpojumu sniedzēja komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumi par sniegtajiem Pakalpojumiem. Pašvaldībai nav pienākums segt jebkādu izdevumus saistībā ar Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 5.2. Pakalpojumu sniedzējs vienu reizi gadā **līdz 15.maijam** sniedz Pašvaldībai rakstisku atskaiti par Līgumā noteikto uzdevumu izpildi, kurā norāda informāciju par:
 - 5.2.1. sniegtiem Pakalpojumiem, to apjomu;
 - 5.2.2. iekasētās maksas par sniegtajiem Pakalpojumiem apjomu;
 - 5.2.3. veiktajiem remontdarbiem;
 - 5.2.4. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

6. Pašvaldības norēķinu kārtība par ugunsdzēsības hidrantu tehnisko pārbaudi

- 6.1. Pašvaldība uzliek par pienākumu Pakalpojumu sniedzējam nodrošināt hidrantu tehnisko apsekošanu, spiediena un caurplūdes pārbaudi, pazemes hidrantu vāku krāsošanu un apsekošanas aktu sastādīšanu (turpmāk – Darbi), Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Līgumam pievienotajā tāmē (pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, norādītajiem izcenojumiem.
- 6.2. Pašvaldība par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 6.3. Pašvaldība maksājumus veic, pamatojoties uz parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un saņemtu rēķinu, 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, apmaksu veicot ar pārskaitījumu

uz Līgumā norādīto Pakalpojuma sniedzēja bankas kontu. Rēķins Pašvaldībai tiek nosūtīts uz e-pastu: rekini@kekava.lv.

7. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 7.1. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad abas Puses to ir parakstījušas.
- 7.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pušu lēmums.
- 7.3. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.
- 7.4. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 7.4.1. ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.4.2. ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.5. Visi Līguma grozījumi ir noformējami Pusēm rakstiski vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi.
- 7.7. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to otru Pusi 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 7.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 7.9. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevaradzēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija, avārija ūdensvada vai kanalizācijas tīklos un tamlīdzīgi.
- 7.10. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 7.8., 7.9.punktos minēto apstākļu iestāšanos.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem.
- 8.2. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no Līguma vai skar Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās.
- 8.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.4. Līgums ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 8.5. Ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Pusēm 2017.gada 29.novembrī noslēgtais līgums Nr.1-20/101 par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Pielikumā: tāme.

Pašvaldība:
Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491

Pakalpojumu sniedzējs:
SIA „BŪKS”
Reģ.Nr. 40003295397

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123
Banka: AS SEB Banka
Bankas konts: LV62UNLA0050014272800

PVN reģ.Nr. LV 40003295397
Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
AS SEB Banka
Konts: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
AS Swedbank
Konts: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

/V.Baire/*

/E.Mencis/*



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pilnvarojumu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai

Izskatot saņemto SIA “ZAĻĀ JOSTA”, reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004, līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai, konstatēts:

1. SIA “ZAĻĀ JOSTA”, saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” prasībām, kā apsaimniekotājs veido tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā;
2. Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5.punkts nosaka, ka, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu;
3. Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”, reģistrācijas Nr. 40003525725, juridiskā adrese: Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, viens no darbības virzieniem saistās ar sadzīves atkritumu savākšanu, izvešanu, uzglabāšanu, pārstrādi un kontroli.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” 5.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par”), “Pret” –, “Atturas” –, “Nepiedalās” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”, reģistrācijas Nr. 40003525725, juridiskā adrese: Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

novads, LV-2123, slēgt līgumu ar SIA "ZAĻĀ JOSTA", reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004, par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai.

2. Noteikt, ka atbildīgais par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi ir SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" valdes loceklis.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada _____

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. 11.

Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) nolikumā, konstatēts, ka ar 2024.gada 7.novembra Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 9. (protokols Nr. 24.) apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.27/2024 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (turpmāk – saistošie noteikumi) noteikto nepieciešamību veikt saistošo noteikumu 7.punktā noteiktās darbības, nepieciešams apstiprināt komisijas nolikuma grozījumus, paredzot, ka komisija veiks dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai nepieciešamās darbības, atbilstoši saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (___), "Pret" (___), "Atturas" (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra lēmumu Nr.11 (protokols Nr. 13/2021), šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt nolikuma izdošanas pamatojuma daļā vārdus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”;
 - 1.2.papildināt nolikuma 3.punktu ar teikuma daļu “un dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai nepieciešamās darbības, atbilstoši saistošajiem noteikumiem”;
 - 1.3.papildināt nolikuma 9.punktu ar teikuma daļu “un dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai nepieciešamās darbības, atbilstoši saistošajiem noteikumiem”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 5.decembris

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot E.R., personas kods __, dzīvojoša __, Ķekavas pag., Ķekavas nov., 2024.gada 7.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6426), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, saskaņot dzīvojamās mājas atrašanos 2,58m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, konstatēts:

1. nekustamais īpašums “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, pieder E.R. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000192059) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329 (zemes platība 0,1647ha), divas ēkas, kas atrodas zemes vienībā, nav reģistrētas zemesgrāmatā;
2. nekustamais īpašums “Ķekavas upe” (kadastra numurs 8070 008 3600), kas sastāv no divām zemes vienībām, no kurām viena ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 (1,0795ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “d/s Jeņči Nr.215”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329, piekrīt Ķekavas pašvaldībai pamatojoties uz 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.3, protokols Nr.17 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Mellupos, Dzērumos un Jeņčos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” un to paskaidrojošo - 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči”” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, protokols Nr.7/2021;
3. saskaņā ar topogrāfiju dzīvojamā māja ir 2,7m attālumā un nojume 0,66m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, ēku ugunsdrošības pakāpe U3;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329 un adresi Sudraba iela 10, Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., nav iekļauta Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlandes atsevišķās zemes vienībās;
5. būvatļauja Nr.Būv/4-1.1/14/114 (09), izdota 2008.gada 24.janvārī, objekta nosaukums - dārza māja un katlu māja, Sudraba iela 10, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš līdz būves nodošanai ekspluatācijā: 2023.gada 20.septembris;
6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
7. ņemot vērā iepriekš minēto, Ervīnam Rožlapam ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums par dzīvojamās mājas atrašanos tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 12. un 26.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, īpašniekam atļaut izvietot dzīvojamo māju 2,7m attālumā un nojumi 0,66m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _ .

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums**

2024.gada _____

protokols Nr.

Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2136 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3912), 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2152 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3937), 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr.2.3.N/2024-895 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1098), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr. 2.3.N/2023-930, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. Pašvaldībā 2023.gada 19.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2136, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala, kadastra apzīmējums 8025 002 0195, sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala daļu ar platību 0.1721 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju zemesgabala daļu un nodalītā autoceļa nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļu 0.1754 ha un 0.2392 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
3. Pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 19.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2152, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas un nodalīto autoceļa posmu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar platību 0.1241 ha un 0.2009 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
4. Pašvaldībā 2024.gada 21.februārī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 21.februāra vēstule Nr.2.3.N/2024-895, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha un kadastra datu aktualizācijai, nodalītās zemesgabala daļas iekļaut nekustamā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorija, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0514, sastāvā, piekrist autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus Rail Baltica projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha

- robežās, pēc zemesgabala un autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, pieņemt atbilstošu Pašvaldības domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo zemesgabala un autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļā un 42.¹ pantā noteikto, izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabalu piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu, izsniegt izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību;
5. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
 6. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.8. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” (kadastra 8025 011 0559) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559) 6,4 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
 7. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.9. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0184, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
 8. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.5. (protokols Nr.9) “Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha platībā) sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
 9. pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu pamata, zemes vienību un inženierbūvju daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika iekļautas jaunā nekustamajā īpašumā “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Baldones pagasts, Ķekavas novads;
 10. Pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “Rail Baltica teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, sastāv no:
 - 10.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 10.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 10.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 10.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 10.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 10.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 10.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;
 - 10.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
 - 10.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;

- 10.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
11. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
12. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 1.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 1.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 1.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 1.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;
 - 1.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
 - 1.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;
 - 1.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 002 0514, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

V.Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu Baldones pagastā

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 4.aprīļa vēstuli Nr.4.1-10.1_007m_260_24_859 “Par Sadarbības līguma Nr.5-8.2_00e8_260_17_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65) termiņa beigām” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 5.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/24/2098), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 5.aprīlī ir saņemta Sabiedrības vēstule Nr.4.1-10.1_007m_260_24_859, ar kuru tā informē, ka 2024.gada 25.jūnijā beigsies sadarbības līguma Nr.5-8.2_00e8_260_17_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65) termiņš un lūdz Pašvaldībai sniegt informāciju par tālākiem nodomiem un plānotajām darbībām attiecībā uz dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu, kas atrodas Sabiedrības pārvaldīšanā esošajā valsts mežu teritorijā Ķekavas novada Baldones pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 0030 108, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 0020 184, sastāvā;
2. ar 2024.gada 5.maija vēstuli Nr.1-7.1/24/1398 “Par Sadarbības līgumu Nr.5-8.2_00e8_260_17_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65)” Pašvaldība informēja Sabiedrību, ka vēlas pagarināt sadarbības līgumu par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu (atjaunot nolietoto labiekārtojumu ap avotiņu un turpināt veikt regulāros uzturēšanas darbus), kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, un lūdza iesniegt vienošanās projektu par sadarbības līguma pagarināšanu, lai sagatavotu lēmumprojektu par sadarbības turpināšanu, ko virzītu uz apstiprināšanu Pašvaldības domes sēdē;
3. Pašvaldībā 2024.gada 22.oktobrī tika saņemts Sabiedrības izstrādātais sadarbības līguma projekts par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu (atjaunot nolietoto labiekārtojumu ap avotiņu un turpināt veikt regulāros uzturēšanas darbus), kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108;
4. ņemot vērā, ka sadarbības līguma termiņš ir beidzies 2024.gada 25.jūnijā, ir noslēdzams jauns sadarbības līgums par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, ar mērķi uzturēt tūrisma infrastruktūru un nodrošināt ekosistēmas (ūdens ņemšana no avotiņa) pakalpojumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, ar mērķi uzturēt tūrisma infrastruktūru un nodrošināt ekosistēmas pakalpojumus, uz 10 gadiem.
2. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” uz e-adresi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

V.Baire

SADARBĪBAS LĪGUMS

sagatavots 2024.gada 22.oktobrī

Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, turpmāk – LVM, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere, kura rīkojas saskaņā ar pilnvarojumu, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Pašvaldības nolikumu, turpmāk – Pašvaldība, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti - Puses, katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā sekojošo:

- Starp Baldones novadu (Ķekavas novads) un LVM 2017.gada 20.jūnija noslēgtajā Sadarbības līguma Nr. 5-8.2_00e8_260_17_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr. 1-20e/65) (turpmāk – Sadarbības līgums) 8.punktā noteikts Sadarbības līguma termiņš - 2024. gada 25.jūnijs.
- 2024.gada 3.maijā saņemta Ķekavas novada pašvaldības vēstule Nr. 1-7.1/24/1398 “Par Sadarbības līgumu Nr. 5-8.2_00e8_260_17_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr. 1-20e/65)” (LVM DVS Grifs reģistrētā ienākošā dokumenta Nr. 4.1-2_03i9_260_24_746).
- **Dzeramā ūdens smelšanas vieta avotā** atrodas Zemgales reģiona Misas iecirkņa 604.kvartālu apgabala 66.kvartāla 52. nogabala daļā, 9.nogabala daļā un 14.nogabala daļā, 0,06ha platībā Ķekavas novada Baldones pagastā, īpašumā „Siena tīrelis” (kadastra Nr. 80250020184), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520021 (turpmāk – Teritorija). Teritorijas izvietojuma shēma norādīta Pielikumā Nr.1.

noslēdz šo sadarbības līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. Ar šo Līgumu Puses vienojas sadarboties, lai uzturētu un nepieciešamības gadījumā atjaunotu labiekārtoto **dzeramā ūdens smelšanas vietu avotā** ar tajā ietilpstošiem labiekārtojuma elementiem.
2. Avota vietas labiekārtošana ietver šādus labiekārtojuma elementus un to izvietojumu (turpmāk - Objekts):
 - 2.1. 1 (viens) koka dēļu malu avota grods (ūdens smelšanas vieta), aptuvenais izmērs 1x1 m;
 - 2.2. 1 (viens) pusbaļķa sols;
 - 2.3. 1 (viena) atkritumu urnas vieta – koka stafīvu konstrukcija ar iespēju ielikt atkritumu maisu;
 - 2.4. ~20 m garš un 1.2m plats grantēts celiņš;
 - 2.5. paaugstinātas koka aizsargmalas no koka brusām (celiņa iezīmēšanai);
 - 2.6. 1 (viena) koka norādes zīme ar uzrakstu “Avots”.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības.

- 3.1. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt Teritoriju, ierīkot jaunus un nepieciešamības gadījumā atjaunot vai demontēt Objektus:

- 3.1.1. Objektu ierīkošanas procesā izmantot tikai videi draudzīgus materiālus un tehnoloģijas, nepieļaujot augošu koku bojājumus. Objektu ierakšana zemē veikt tādā veidā, lai nebojātu koku sakņu sistēmu.
 - 3.1.2. Teritorijā ierīkojamo Objektu noformējumu, tai skaitā informācijas standu saturu tehniskos risinājumus rakstiski saskaņot ar LVM, nosūtot uz lvm@lvm.lv vai caur Būvniecības informācijas sistēmu.
 - 3.1.3. ar Objektu vai Teritorijas uzturēšanu saistītu darbu veikšanai izmantojot tehniskos līdzekļus, nepieļaut degvielas un eļļas noplūdes.
 - 3.2. Pašvaldība ir pilnībā atbildīga par jaunu Objekta ierīkošanas dokumentācijas atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
 - 3.3. Ņemot vērā, ka Līguma 2.punktā norādītie Objekti ir ierīkoti meža zemē, tad visi darbi, kas saistīti ar jaunu Objektu ierīkošanu, šī Līguma izpratnē ir uzskatāmi par meža darbiem un darbiem meža infrastruktūras objektos, un Pašvaldībai ir saistošas LVM prasības, kas tiek izvirzītas mežsaimniecisko darbu izpildes līgumpartneriem:
 - 3.3.1. Vides aizsardzības prasības meža darbos;
 - 3.3.2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai;
 - 3.3.3. Norādījumi augsnes un ūdeņu aizsardzībai meža darbos;Minētās prasības ir pieejamas LVM tīmekļvietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/26> Darbības jomas sadaļā Nekustamo īpašumu lietas.
 - 3.4. Pašvaldība apņemas, veicot uzturēšana darbus Pielikumā Nr.1 norādītajā teritorijā neveikt būvdarbus, Būvniecības likuma izpratnē;
 - 3.5. Pašvaldība apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē - <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliem/sertifikacija>), kas saistīti ar Līgumā noteikto zemes izmantošanas mērķi.
 - 3.6. Pašvaldība apņemas nepieciešamības gadījumā nodrošināt pieeju akreditētai sertifikācijas institūcijai par Pašvaldības vai tā piesaistīto trešo personu veiktajām darbībām Teritorijā, audīta veikšanai meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros.
 - 3.7. Veicot jaunu labiekārtojuma ierīkošanu un Objektu uzturēšanas, atjaunošanas vai demontāžas darbus (turpmāk tekstā – Darbi), apņemas lietot Teritoriju kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienestu prasības, kā arī atbilstoši LVM izvirzītajiem papildus nosacījumiem, kas ietverti Līguma 3.3.punktā.
 - 3.7.1. par Darbu veikšanas laiku un apjomu jāinformē Zemgales reģiona Mīsa iecirkņa vecāko mežkopī Madaru Grasmani, tālrunis +371 29390666, e-pasts: m.grasmanis@lvm.lv;
 - 3.7.2. par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis veicot Līgumā paredzētos Darbus, 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc akta sastādīšanas par nelaimes gadījumu darbā, Dome rakstveidā informē LVM un nosūta akta par nelaimes gadījumu darbā kopiju.
 - 3.8. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem regulāri veikt Teritorijas un Objektu apsekošanu un sakopšanu nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām:
 - 3.8.1. **tūrisma sezonā** (no 1.maija – 30.septembrim);
 - 3.8.1.1. **vienu reizi divās nedēļās veikt Teritorijas sakopšanu un uzturēšanu par saviem līdzekļiem** (t.sk, atkritumu savākšanu, nodrošinot atkritumu nogādāšanu uz licencētu atkritumu izgāztuvi, norādes zīmes, celiņa apsekošanu un nepieciešamības gadījumos novākšanu u.c. darbības pēc vajadzības);
 - 3.8.1.2. **divas reizes sezonā veikt pļaušanas darbus ap piekļuves celiņu** (1m uz abām pusēm).

- 3.8.2. ārpus aktīvās tūrisma sezonas (no 1.oktobra līdz 30.aprīlim) vismaz **vienu reizi mēnesī veikt Teritorijas sakopšanu un uzturēšanu** (t.sk. sauso zaru savākšanu, lapu sagrābšanu, atkritumu savākšanu, norāžu un atpūtas vietas apsekošanu un nepieciešamības gadījumos novākšanu u.c. darbības pēc vajadzības).
- 3.9. Jebkāda koku un krūmu ciršana vai Teritorijas atbrīvošana no bīstamajiem vai kritušajiem kokiem, kas saistīta ar Teritorijas uzturēšanu Līguma darbības laikā, iepriekš saskaņojama ar Zemgales reģiona Mīsas meža iecirkņa vecāko mežkopi Madars Grasmanis, tālrunis +371 29390666, e-pasts: m.grasmanis@lvm.lv.
- 3.10. Pašvaldība apņemas ar savām darbībām neaizskart citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses, savu iespēju robežās pasargāt Teritoriju no ūdens un vēja erozijas, tās pārpurvošanas vai sablīvēšanas, nepiesārņot ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un ar savu darbību neizraisīt citus postošus procesus.
- 3.11. Pašvaldība apņemas neveikt prettiesiskas darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses.
- 3.12. Ievērot Teritorijai noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus:
- 3.12.1. drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem.
- 3.13. Ja LVM rodas nepieciešamība veikt saimniecisko darbību Teritorijā, tad Pašvaldība apņemas neierobežot paredzētās darbības, kā arī atbalstīt LVM sabiedrības informēšanas pasākumos.
- 3.14. Pasākumu rīkošana Teritorijā jāaskaņo ar LVM, aizpildot pieteikumu LVM mājas lapā (<https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/zemes-pirksana-un-noma/pasakumu-saskanosana-un-informesana>) vai rakstiski sūtot iesniegumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lvm@lvm.lv.
- 3.15. Pašvaldībai nav tiesību Teritorijā izvietot papildus labiekārtojuma elementus, kas nav uzskaitīti Līguma 1.punktā, bez rakstiskas saskaņošanas ar LVM.
- 3.16. Līgumam beidzoties **2034.gada 21.oktobrī**, apņemas Objektus demontēt, ja vien Puses nevienojas par jauna līguma slēgšanu vai par Objektu saglabāšanu. Pēc Objekta demontāžas sakārtot Teritoriju, neatstājot atkritumus, Objekta infrastruktūras konstrukciju elementus u.tml.

4. LVM tiesības un pienākumi.

- 4.1. LVM ir tiesības veikt uzraudzību par Teritorijas lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un tiesību aktu prasībām.
- 4.2. LVM ir tiesības izveidotā Objekta datus apstrādāt un publicēt LVM informācijas vietnēs (www.mammadaba.lv, LVM GEO u.c.).
- 4.3. LVM ir tiesības lemt par Darbu pārtraukšanu līdz pārkāpumu novēršanai un zaudējumu atlīdzināšanai (ja tādi radīti), konstatējot jebkuru darba aizsardzības prasību pārkāpumu.
- 4.4. LVM ir tiesības dot norādījumus nepilnību novēršanai vai Objektu atjaunošanai, ja apsekojot Teritoriju konstatē, ka netiek ievēroti Līguma nosacījumi, tai skaitā ja Objektu turpmāka ekspluatācija ir nedroša un bīstama.
- 4.5. Konstatējot Līguma pārkāpumus, LVM rakstiski informē Pašvaldību par konstatētajiem pārkāpumiem un nosaka termiņu to novēršanai. Ja Pašvaldība noteiktajā termiņā pārkāpumu nenovērš, LVM ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu par to rakstiski informējot Pašvaldību.
- 4.6. LVM ir tiesības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, tai skaitā uguns aizsardzībai, izmantot Teritoriju, esošos ceļus un brauktuves.

5. Puses apliecina, ka Teritorija apmeklētājiem būs pieejama bez maksas un bez ierobežojuma, izņemot, ja ierobežojumus paredz normatīvie akti.
6. Ar šo Līgumu Pašvaldībai netiek piešķirtas zemes lietošanas tiesības, tai skaitā tiesības nodot Teritoriju lietošanā trešajai personai peļņas gūšanai, kas nav šī Sadarbības līguma puse.
7. **Kontaktpersonas, kuras atbildīgas par līguma administrēšanu:**
 - 7.1. no ____ puses – _____, tālr. _____, e-pasts: _____. Ja persona mainās, par to rakstiski tiek nosūtīta informācija LVM;
 - 7.2. no LVM puses – LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere, tālrunis 20265738, e-pasts: l.beiere@lvm.lv un Zemgales reģiona Misas iecirkņa mežkopis Madars Grasmanis, tālr. +371 29390666, e-pasts: m.grasmanis@lvm.lv.
8. Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti. Otrās Puses iesniegtos personas datus Puses nenodod trešajām personām. Papildu informācija par personas datu apstrādi norādīta LVM Privātuma politikā, kas pieejama tīmekļvietnē: <https://www.lvm.lv/privatuma-politika>.
9. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 10 (desmit) gadus**, t.i. līdz **2034.gada 20.oktobrim**.
10. Līgums var tikt grozīts vai papildināts rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties. Grozījumi Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc abpusējas parakstīšanas.
11. Jebkuru strīdu vai domstarpības, kas Pusēm radušās, izpildot Līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, strīdi, domstarpības vai prasības tiks galīgi izšķirtas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
12. Līgumam ir šādi Pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 - 12.1. Pielikums Nr.1 – Dzeramā ūdens avota labiekārtotās teritorijas izvietojuma plāns.
13. Šis Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām ar 2 (diviem) Pielikumiem un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

14. Pušu rekvizīti:

AS “Latvijas valsts meži”
Reģ.Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Tālr. Nr. 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Juridiskā adrese:
Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123
Tālr. 67935803
e-pasts: novads@kekava.lv

Nekustamo īpašumu pārvaldes
Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere

Domes priekšsēdētāja
V. Baire

Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

LĒMUMS

2024.gada _____

protokols Nr. ____

Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (2477 kv.m. platībā) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 (ar kopējo platību 774.70 kv.m.), kas sastāv no 13 (trīspadsmit) telpu grupām, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 7330);
2. daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, - 2463 kv.m. platībā, un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošās pirmā stāva telpas ar kopējo platību 407.50 kv.m., ir nodota pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
3. ņemot vērā, ka minētās telpas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, ir nepieciešamas Pašvaldībai, Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus starp Pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.noslēgto Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168, izslēdzot līguma pielikuma 1.punktu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembra noslēgtā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr.21-22/14/168 5.5.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Grozīt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168, izslēdzot līguma pielikuma 1.punktu.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītāja

V.Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā - nekustamajā īpašumā Atmosdas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA “Tālmērs” 2024.gada 20.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6635), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā - nekustamajā īpašumā Atmosdas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Brīvzemnieki” daļā - nekustamajā īpašumā Atmosdas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 39. “Par detālplānojuma izstrādes “Brīvzemnieki” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Atmosdas ielā 26 un Saktas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-10 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārplānot nekustamos īpašumus, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un sadalīt sīkāk nekustamo īpašumu Saktas ielā 3 un Atmosdas ielā 26;
3. detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 27.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumus daļā - nekustamajā īpašumā Atmosdas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3,

kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document>).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA "Tālmērs" uz elektroniskā pasta adresi: KasparsGP@inbox.lv;
 - 5.2. J.S. uz elektroniskā pasta adresi: .

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā – nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā 2024. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

J.S., personas kods __, adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, un **L.P.**, personas kods __, adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji),

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, ņemot vērā Domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma “Brīvzemnieki” (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi), īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojuma grozījumus saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma grozījumu īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīklu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma grozījumus īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas secība:
 - 3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
 - 3.2.2. esošo ēku un inženierbūvju pārkārtošana vai nojaukšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un būvatļauju saņemšana Detālplānojumā paredzēto ēku un inženierbūvju būvniecībai;
 - 3.2.3. ēku un inženierbūvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Detālplānojuma īstenotāji apņemas Detālplānojuma grozījumu teritoriju realizēt divās kārtās.
 - 3.3.1. pirmajā kārtā:
 - 3.3.1.1. zemes vienībai Nr.1 atļauts piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (0601) (0.2ha) un "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101) (0.22ha); zemes vienībai un uz tās esošām ēkām saglabājama adrese: Atmodas iela 26, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 3.3.1.2. zemes vienībai Nr.2. piešķirts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme" (0700), piešķirot zemes vienībai adresi: Saktas iela 3, Ķekava, Ķekavas novads.
 - 3.3.2. otrajā kārtā:
 - 3.3.2.1. zemes vienībā Nr.2 un Saktas ielai (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) tiek izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, ar iespēju būvniecību sadalīt apakškārtās;
 - 3.3.2.2. tiek izbūvēta Saktas iela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī nodota ekspluatācijā;
 - 3.3.2.3. zemes vienībā Nr.2 iespējama apbūve atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
- 3.4. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.5. Pēc Detālplānojuma grozījumos paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības atsavināt atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.
- 3.6. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašuma tiesību uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu maiņu, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.

- 3.7. Pēc Saktas ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotāji piedāvā ekspluatācijā nodoto ielas zemes vienību Pašvaldībai atsavināšanai.
- 3.8. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma grozījumu teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.2. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc

viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotāji.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Detālplānojuma īstenotāji:

J.S.

L.P.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Kalnu iela 1”, Baložos,
Ķekavas novadā, apstiprināšanu**

Izskatot J.M. 2024.gada 1.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 1.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6318) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā Kalnu iela 1, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma, nekustamajā īpašumā Kalnu iela 1, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija lēmumu Nr. 19. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2023-03 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 24. “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Kalnu iela 1” izstrādei” Darba uzdevums izteikts jaunā redakcijā;
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecība, vienota inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 30.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Kalnu iela 1”, nekustamajā īpašumā Kalnu ielā 1, kadastra numurs 8007 002 1625, Baložos, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30993).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detalplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam J.M., e-pasts: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma “Kalnu iela 1” Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā 2024. gada __. _____
Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma Kalnu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 1625), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks **J. M.**, personas kods _____-____, deklarētā adrese: _____, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, ņemot vērā Domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 2034. gada 31. decembrim;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

- 3.1. Vienošanās ar SIA "Baložu komunālā saimniecība" (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu projektēšanas un izbūves kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 27. punktu.
- 3.2. Detālplānojumā paredzēto inženiertīklu un infrastruktūras objektu (t.sk. iebrauktuves) būvniecības ieceres dokumentācija (vai vairākas), paredzot elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi (ja tāda nav nodrošināta normatīvajos aktos noteiktajā attālumā).
- 3.3. Projektēto inženiertīklu un infrastruktūras objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde un centralizēta kanalizācija, kā arī ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde (ja ir projektēta); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā.
- 3.4. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas būvniecībai (atļauts veikt vienlaicīgi ar Līguma 3.2. punktā paredzētajiem darbiem). Minētās būvniecības dokumentācijas izstrādē jāņem vērā, ka pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā).
- 3.5. Viesu izmitināšanas un pakalpojumu ēkas izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt vienlaicīgi ar Līguma 3.3. punktā paredzētajiem darbiem).

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.2. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

- 5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. PUSES

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Ķekavas novada pašvaldība

J. M.

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____

J. M.

Zīmoga vieta

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Meža iela 75”, Baložos,
Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2024.gada 21.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.1-6.1/24/6672) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Meža ielā 75, Baložos, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajam īpašumam Meža iela 75, kadastra numurs 8007 001 0166, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 23 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Meža ielā 75, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2024-11 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, sadalīšana un savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūve, vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 27.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā Meža iela 75, kadastra numurs 8007 001 0166, Baložos, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

(TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā Meža iela 75, kadastra numurs 8007 001 0166, Baložos, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
 - 7.1. J.S., e-pasts: ..;
 - 7.2. T.A., e-pasts: ..;
 - 7.3. V.S., e-pasts: ...

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 7.novembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 13. marta lēmumā nr. 42 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"

Izskatot Ķekavas novada domes 2024.gada 13. marta lēmumu nr. 42 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk- Lēmums) , **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Lēmuma lemjošas daļas 2. punktā par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Attīstības un būvniecības pārvaldes eksperte telpiskās plānošanas un būvniecības jautājumos M.Ā-S..
2. Ar 2024.gada 22. novembri M.Ā-S. pārtraukusi darba tiesiskās attiecības ar Ķekavas novada pašvaldību.
3. Tādējādi nepieciešams izteikt Lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā, apstiprinot jaunu izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26. un 75.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 27.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2024.gada 13. marta lēmumā nr. 42 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" šādu grozījumu :
Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku Jolantu Austrupu".

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 17.oktobra sēdes
lēmumam Nr.... (protokols Nr. ..)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma "Rimdžūni", kadastra numurs 8070 008 2057, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2057, Ķekavā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

2023..... gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 "Ķekavas novada

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr.40 (protokols Nr. 6; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Rimdžūni” (kadastra numurs 8070 008 2057), Ķekavā, Ķekavas novadā īpašnieks SIA “Royal Property Investment”, reģ. nr. 40003752392 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu

ņemot vērā Domes 202... gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Rimdžūni” apstiprināšanu, krogsilā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202.... gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Rimdžūni” apstiprināšanu, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotāji apņemas:

- 2.1.1. īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma III.punkta noteiktajam pilnībā īsteno līdz 20.... gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenotājs, Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);

- 3.1.2.** ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3.** detālplānojumā paredzēto ielu (ja nepieciešams) un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu (ja nepieciešams), gājēju/velo celiņu (ja nepieciešams), ielas apgaismojumu (ja nepieciešams), lietus ūdens novadi (ja nepieciešams), elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.4.** projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde (ja nepieciešams) līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde (ja nepieciešams); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 3.1.5.** Elektroapgādes izbūvi atļauts paredzēt neatkarīgi no pārējo kārtu realizācijas 1.-3.kārtā.

3.2.otrā kārtā:

- 3.2.1.** Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2.** dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3.** būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
- 3.2.3.1.** vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
- 3.2.3.2.** ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.2.3.3.** pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmēļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar Detālplānojumā paredzēto emisijas līmeni un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2.apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.2.4.** pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmēļamā krājrezervuāra vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar Detālplānojumā paredzēto emisijas līmeni apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5.** savrupmāju un /vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6.** viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022.gada 28.oktobra saistošo noteikumu

Nr. 20/2022 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 31.punktu;

3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma īstenotājs vai Līguma punktā 5.7. pirkuma-pārdevuma līgumā norādītās personas obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

3.3. trešā kārtā:

3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieta segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanu par labu Pašvaldībai;

3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu izpildes, var tikt noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1.00 eiro apmērā;

3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība, pēc savas iniciatīvas, rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pašvaldība apņemas, savas kompetences ietvaros, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;

4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 5.7. Atsavinot ar Detālplānojumu izveidotās ielas vai apbūves zemes vienības Detālplānojuma īstenotājs apņemas pirkuma- pārdevuma līgumos iekļaut Administratīvā līguma 3.2.7. punkta nosacījumus.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 8.2. Līgums stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Ķekavas novada pašvaldība

SIA "Royal property investment"

Paraksts: _____

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.____.

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr.____.

Par izmaiņām Ķekavas novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā

Izskatot Centrālās vēlēšanu komisijas 2024.gada 8.novembra vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta ar kārtas numuru 1-9.2.3/24/9) "Par vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām", **konstatēts:**

1. lai nodrošinātu vēlēšanu sarīkošanu un paātrinātu vēlēšanu rezultātu apkopošanu, kā arī, ņemot vērā vēlētajū skaitu Ķekavas novada vēlēšanu iecirknī Nr.761, Baldones Kultūras centrā (reģistrēto balsstiesīgo vēlētajū skaits pēdējās pašvaldību vēlēšanās bija 1349), Daugavas ielā 3, Baldonē, Ķekavas novadā, LV-2125, ieteicams izveidot jaunu vēlēšanu iecirkni Baldones pilsētas pārvaldē, kā arī mainīt Ķekavas novada vēlēšanu iecirkņa Nr.786 atrašanās vietu no Katlakalna Tautas nama uz Pļavniekkalna sākumskolu;
2. jauna vēlēšanu iecirkņa izveidošana Baldones pilsētas pārvaldes ēkā un Ķekavas novada vēlēšanu iecirkņa Nr.786 atrašanās vietas maiņa no Katlakalna Tautas nama uz Pļavniekkalna sākumskolu uzlabos pieejamību vēlētajiem Baldones pilsētā un Ķekavas pagastā;
3. Ķekavas novada vēlēšanu komisija ir apsekojusi Baldones pilsētas pārvaldes ēku un Pļavniekkalna sākumskolu, un secinājusi, ka objekti ir pieejami vēlētajiem ar kustību traucējumiem, tajos ir nodrošināts interneta pieslēgums, ir iespēja izmantot datortehniku, kā arī ir pieejamas telpas iecirkņu komisijas darbam.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu,
- Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu vēlēšanu iecirkni un noteikt tā atrašanās vietu: Baldones pilsētas pārvalde, Pārupes iela 3, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125.
2. Mainīt vēlēšanu iecirkņa Nr.786 adresi no Katlakalna Tautas nama, Pļavniekkalna ielā 35, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111, uz Pļavniekkalna sākumskolu, Pļavniekkalna ielā 20, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Nosūtīt šo lēmumu Centrālajai vēlēšanu komisijai.

Sēdes vadītāja:

V.Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 5. decembris

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par aizņēmuma ņemšanu un līgumu slēgšanu projekta “Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Izskatot jautājumu par aizņēmuma ņemšanu un līgumu slēgšanu projekta “Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai, **konstatēts**:

1. Ķekavas novada pašvaldība īsteno attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plāna 58. punkta “Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana - Ķekavas sporta klubs, Brīvības iela 9, Ķekava” projektu “Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana”;
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 7.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (protokols Nr. 12) “Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti", kurā tiek atbalstīta projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai pretendējot uz Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējumu;
3. Ķekavas novada dome 2023.gada 20.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 43 (protokols Nr. 27.) “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 7.jūnija lēmumā Nr.16 “Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti””, kur apstiprinātas ārpus projekta nepieciešamais finansējums;
4. Ķekavas novada pašvaldība un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA) 2024.gada 25. janvārī parakstīja vienošanos par Eiropas savienības Atveseļošanās fonda projekta ieiešanu Projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/024;
5. likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 1. un 2. punktā noteikts, ka pašvaldība var saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu, un Eiropas Atveseļošanas fonda finansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas ne vairāk kā par 10 procentiem pārsniedz projekta Eiropas Atveseļošanas fonda finansējuma kopsummu, un pievienotās vērtības nodokļa izmaksām;
6. projekta kopējās izmaksas ir 1 512 440,87 EUR ar pievienotās vērtības nodokli 21% (turpmāk PVN) un projektu izmaksu sadalījums: Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums 908 976,00 EUR (dalot finansējumu proporcionāli 60% Atveseļošanās fonda finansējums un 40% Pašvaldības priekšfinansējums projekts realizācijas laikā) un

Pašvaldības finansējums 603 464,87 EUR ieskaitot PVN, ko sastāda ārpusprojekta izmaksu finansējums un būvdarbu izmaksu PVN izmaksas.

7. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir paredzēts finansējums EUR 275 187,31 apmērā, kas paredzēts ārpusprojekta veicamo būvdarbu segšanai 2024. gadā;
8. Ķekavas novada pašvaldībai, lai varētu realizēt projektu, jālūdz aizņēmums no Valsts kases 2024. un 2025. gadā projektā paredzēto būvdarbu veikšanai – EUR 653 705,71 apmērā, finansējuma izlietojumu sadalot – 2024. gadā EUR 326 852,86 un 2025. gadā EUR 326 852,86.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 1. un 2. punktu,
- likuma “Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu,
- Ministru kabineta 2022.gada 8.novembra noteikumiem Nr.709 “Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumi” un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2023.gada 22.novembra atzinumu Nr.39-2-10/7355;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (___), “Pret” – (___), “Atturas” – (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai projekta “Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijas priekšfinansējumam un līdzfinansējumam, ņemot ilgtermiņa aizņēmumu EUR 653 705,71 (seši simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti pieci *eiro* un 71 cents) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi, ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 10 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 1 gadu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
3. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Valsts kasi par aizņēmuma ņemšanu projekta realizēšanai.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 19.novembra sēdes lēmumā Nr.2 (protokols Nr.24) "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads" realizācijai"

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 19. novembra lēmumā Nr. 2 "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads" realizācijai", **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2024.gada 19.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.24.) "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads" realizācijai";
2. iesniedzot dokumentu kopumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, no Finanšu ministrijas speciālista ir saņemta e-pasta vēstule, kurā tiek norādīts uz precizējumu nepieciešamību Ķekavas novada domes 2024.gada 19.novembra lēmumā Nr. 2 "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads" realizācijai";
3. ņemot vērā Finanšu ministrijas norādījumus, nepieciešams veikt grozījumus Ķekavas novada domes lēmumā Nr.2 (protokols Nr.24.) "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads" realizācijai", izsakot minētā lēmuma lemjošās daļas 1. un 2. punktu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu,
- likuma "Par pašvaldību budžetiem" 24.pantu,
- likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36.panta otrās daļas 8.punktu,
- Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 20¹.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm "Par" (____), "Pret" – (____), "Atturas" – (____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Ķekavas novada domes 2024.gada 19.novembra lēmumā Nr.2 (protokols Nr.24.) "Par līguma slēgšanu un Valsts kases aizņēmuma ņemšanu projekta "Satiksmes drošības

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads” realizācijai”, izsakot lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktu šādā redakcijā:

“1. 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Ķekavas novada Investīciju plāns 2021.-2027.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību izpildei, nepieciešamo finansējumu 34 835,90 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci eiro un 90 centi) apmērā paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2024. un 2025.gada budžetā.”;

“2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei ilgtermiņa aizņēmumu, 2024.gada prioritārā projekta “Satiksmes drošības uzlabošana Gaismas ielas (autoceļš V6) krustojumā ar autoceļu AC V6 – Ķekavas putnu fabrika, Ķekava, Ķekavas novads”, būvdarbu realizācijai EUR 160 842,10 viens simts sešdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro un 10 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi, ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 5 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 1 gadu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā.”.

2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire