



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī lēmumā 2§4. “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA “Baložu komunālā saimniecība” lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Baložu komunālā saimniecība” un apstiprinājusi tās darbības veidus: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00); 2.2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00); 2.3. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. (35.30); 2.4. Ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81); 2.5. Cita veida tīrīšanas darbības (81.29); 2.6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) 2.7. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20); 2.8. Ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (81.30), un kapitālsabiedrības stratēģiskus mērķus: aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Baložu pilsētā, Ķekavas pagasta Krustkalnos un Lopeniekos), rekonstruējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi; attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas pārvadi Ķekavas novada Baložu pilsētā; nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām; nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Baložu pilsētā;
2. Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa paredz nepiemērot Publisko iepirkumu likumu tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 2.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 2.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to;
3. SIA “Baložu komunālā saimniecība” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība, kura tiek pārvaldīta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. SIA "Baložu komunālā saimniecība" 94 % gada no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde Ķekavas novada pašvaldībai vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
5. SIA "Baložu komunālā saimniecība" pamatdarbība ir saistīta ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldībai likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā un astotajā daļā noteiktajiem pienākumiem (pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai) un tiesībām (saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātipašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā);
6. Ķekavas novada pašvaldības darba reglamenta, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta sēdes lēmumu Nr.41, protokols Nr.6, 90.punkts nosaka, ka privāto tiesību līgumus slēdz, atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam budžetam vai domes lēmumam.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2023.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pakalpojumu līgumu ar SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotās reģistrācijas Nr.40003201921, par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā (pielikumā).
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma izpildei nepieciešamos līdzekļus paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā
3. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi "Ķekavas novada centrālā administrācija".
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas nami” par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī lēmumā 3§4. “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA “Ķekavas nami””, lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas nami” un apstiprinājusi tās darbības veidus: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00); 2.2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00); 2.3. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30); 2.4. Citas ēku un ražošanas objektu tīrīšanas un uzkopšanas darbības (81.22); 2.5. Cita veida tīrīšanas darbības (81.29); 2.6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32); 2.7. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20); 2.8. Ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (81.30), un kapitālsabiedrības stratēģiskos mērķus: aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi; attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā; nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām; nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā;
2. Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa paredz nepiemērot Publisko iepirkumu likumu tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 2.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 2.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. SIA "Ķekavas nami" ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība, kura tiek pārvaldīta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam;
4. SIA "Ķekavas nami" 99 % gadā no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde Ķekavas novada pašvaldībai vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
5. SIA "Ķekavas nami" pamatdarbība ir saistīta ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas izriet no Ķekavas novada pašvaldībai likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā un astotajā daļā noteiktajiem pienākumiem (pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai) un tiesībām (saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā);
6. Ķekavas novada pašvaldības darba reglamenta, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta sēdes lēmumu Nr.41, protokols Nr.6, 90.punkts nosaka, ka privāto tiesību līgumus slēdz, atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam budžetam vai domes lēmumam.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par", "Pret" –, "Atturas" –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pakalpojumu līgumu ar SIA "Ķekavas nami", vienotās reģistrācijas Nr. 40003359306, par zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos (pielikumā).
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma izpildei nepieciešamos līdzekļus paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā.
3. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi "Ķekavas novada centrālā administrācija".
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par pakalpojumu līguma noslēgšanu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī lēmumā 4§4. “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”” lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” un apstiprinājusi tās darbības veidus: Ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11); Elektroinstalācijas ierīkošana (43.21); Cita veida tīrīšanas darbības (81.29); Ainavu uzturēšanas darbības (81.30); Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) un stratēģiskos mērķus: nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu, operatīvu un efektīvu pašvaldības ceļu uzturēšanu un apgaismošanu; nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu, savlaicīgu un efektīvu pašvaldības teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu; nodrošināt pretplūdu pasākumus; nodrošināt ārkārtas situāciju likvidēšanu pēc dabas katastrofām;
2. Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa paredz nepiemērot Publisko iepirkumu likumu tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 2.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 2.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to;
3. SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” ir 100% pašvaldības kapitālsabiedrība, kura tiek pārvaldīta atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam;
4. SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 90 % gadā no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde Ķekavas novada pašvaldībai vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
5. Ķekavas novada pašvaldības darba reglamenta, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta sēdes lēmumu Nr.41, protokols Nr.6, 90.punkts nosaka, ka privāto tiesību līgumus slēdz, atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam budžetam vai domes lēmumam.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3. un 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pakalpojumu līgumu ar SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003525725, par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novadā (pielikumā).
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma izpildei nepieciešamos līdzekļus paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā.
3. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Ķekavas novada centrālā administrācija”.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada _____

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. __

Par Jaunu ideju centra (Skolas iela 2B, Ķekava, Ķekavas novads) maksas pakalpojumu cenrāža grozījumu apstiprināšanu

Izskatot Jaunu ideju centra (Skolas iela 2B, Ķekava, Ķekavas novads) maksas pakalpojumu cenrāža piemērošanu praksē, konstatēts, ka ar Ķekavas novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu Nr.20. (protokols Nr. 7.) apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī nepieciešami grozījumi, jo līdzšinējā pieredze liecina, ka pasākumi tiek rīkoti arī pēc Ķekavas novada pašvaldības darba laika, tāpēc nepieciešams paredzēt dalījumu, nosakot pakalpojuma maksu. Tāpat maksas pakalpojumu cenrādī nepieciešams papildināt personu loku, kam noteikta atlaide.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 "Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" 21.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (___), "Pret" (___), "Atturas" (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Jaunu ideju centra maksas pakalpojumu cenrādī (Ķekavas novada domes 2020.gada 27.februāra lēmuma Nr.20. (protokols Nr. 7.) pielikums) grozījumus, izsakot 1. un 2.punktu šādā redakcijā:

"1. Jaunu ideju centra maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Telpa	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
1.	Pasākumu zāle un galerija	1 stunda		
	1.1.Ķekavas novada pašvaldības darba laikā;		15,00	18,15
	1.2. ārpus Ķekavas novada pašvaldības darba laika darba dienās papildus 1.1. noteiktajam;		18,73	22,66
	1.3. ārpus Ķekavas novada pašvaldības darba laika brīvdienās un svētku		37,46	45,32

	dienās papildus 1.1. noteiktajam.			
2.	Ģērbtuve un dušas telpa pagrabstāvā	1 apmeklējums 1 personai	1,00	1,21

2. Pašvaldības un pašvaldības iestāžu organizēto pasākumu organizēto publisko pasākumu nodrošināšanai tiek piemērota atlaide 100% apmērā. Sabiedriskā labuma organizāciju un sociālo uzņēmumu organizēto publisko pasākumu nodrošināšanai tiek piemērota atlaide 100% apmērā, izņemot cenrāža 1.2. un 1.3.apakšpunktos noteiktās papildus maksas.”

2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums**

2024.gada _____

protokols Nr.

Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8056 001 0790, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 22.novembra vēstuli Nr.2.3.N/2024-6028 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 22.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/24/6724), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 22.novembra vēstule Nr. 2.3.N/2024-6028, ar lūgumu Pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726, un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726 001, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros;
2. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
3. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8056 001 0790, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8056 001 0790, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726, 0.0338 ha platībā;
 - 1.2. inženierbūves – ielas, ceļi un laukumi (Robežnieku ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8056 001 0726 001.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0790, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas

nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

V.Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

**Par sadarbības līguma slēgšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo
Pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2136 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3912), 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2135 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3913), 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2152 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3937), 2023.gada 13.novembra vēstuli Nr.2.3.N/2023-3527 (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6564), 2023.gada 14.novembra vēstuli Nr.2.3.N/2023-3547 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 14.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/6571), 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr.2.3.N/2024-895 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1098), 2024.gada 22.novembra vēstuli Nr.2.3.N/2024-6028 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 22.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/24/6724), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr. 2.3.N/2023-930, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju zemesgabala "*Reiskatu ceļš*", *Baldones pagastā* ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 daļu 0.1113 ha platībā un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku;
2. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2136, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot zemesgabala "*Lapsēnu ceļš*", *Baldones pagastā* ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195 daļas - 0.1754 ha un 0.2392 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku;
3. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2135, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju zemesgabala "*Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža*", *Ķekavas pagastā* daļu ar platību 0.0884 ha un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku;
4. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 19.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2152, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot zemesgabala "*Galiņu ceļš*", *Baldones pagastā* ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559 daļas ar platību 0.1241 ha un 0.2009 ha, un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, pilnvarojot valstij veikt autoceļa posmu pārbūvi;
5. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 14.novembra vēstule Nr.2.3.N/2023-3547, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot zemesgabala "*Mežuļu ceļš*", *Baldones pagastā* ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0186 daļu 0,2277 ha platībā un uz tās esošā autoceļa posmu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt autoceļa posma pārbūvi;
6. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 13.novembra vēstule Nr.2.3.N/2023-3527, ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot zemesgabalu "*Pilskalna ceļš*", *Daugmales pagastā* daļas ar platībām 0.3803 ha un 0.4348 ha, un uz tā esošā autoceļa

posmus Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt autoceļa posma pārbūvi;

7. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 21.februāra vēstule Nr.2.3.N/2024-895, ar lūgumu Pašvaldībai nodot zemesgabala “*Vārpu ceļš*”, *Baldones pagastā* ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0304 daļas - 0.1281 ha platībā, un 0.0880 ha platībā, un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0239 daļas - 0.1548 ha platībā, 0.2684 ha platībā, 0.1513 ha platībā, Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, pilnvarojot valstij veikt autoceļa posmu pārbūvi un rekultivācijas darbus;
8. Pašvaldībā ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 22.novembra vēstule Nr.2.3.N/2024-6028, ar lūgumu Pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0727, kurā plānoti Ķekavas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā *Robežnieku ceļa*, *Daugmales pagastā* posma pārbūves darbi, nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, pilnvarojot valsti veikt esoša ceļa posma pārbūvi;
9. Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, *Rail Baltica* projektam noteikts nacionālās interešu objektu statuss;
10. projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” risinājumi paredz izbūvēt gan dzelzceļa infrastruktūru, gan saistīto infrastruktūru – publiskas lietošanas autoceļus, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotāju intereses, galvenokārt zemes īpašniekiem piekļūt viņu īpašumiem pa jau esošiem vai no jauna izbūvētiem autoceļiem;
11. ņemot vērā, ka, atbilstoši akciju sabiedrības “RB Rail” sniegtajai informācijai par tehniskajiem risinājumiem, Rail Baltica projekta ietvaros “Vangaži – Salaspils - Misa” un “Upeslejas – Rīga - Misa” posmā paredzēta Pašvaldības satiksmes infrastruktūras elementu (objektu) pārbūve, aizvietošana un nojaukšana, tā īstenošanai Satiksmes ministrijai būvdarbu organizēšanai no Pašvaldības pārņemami satiksmes infrastruktūras elementu (objektu) posmi un zemes vienības zem tiem, par ko slēdzams savstarpējs sadarbības līgums.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu.
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar Satiksmes ministriju, kuru pārstāv sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, par savstarpējo sadarbību Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo šī lēmuma 1.pielikuma sarakstā esošo Ķekavas novada pašvaldības autoceļu posmu pārbūvi.

2. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Pielikumā:

1. Saraksts ar būvniecības darbu veikšanai nododamajiem Ķekavas novada pašvaldības satiksmes infrastruktūras (pašvaldības autoceļu) elementiem un zemes vienībām zem tām;
2. Sadarbības līguma projekts ar pielikumu (saraksts ar būvniecības darbu veikšanai nododamajiem Ķekavas novada pašvaldības satiksmes infrastruktūras (pašvaldības autoceļu) elementiem un zemes vienībām zem tām).

Sēdes vadītāja:

V.Baire

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

Lēmums

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo telpu nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei "Daugmales pagasta kultūras centrs"

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Daugmales pagasta kultūras centrs", turpmāk tekstā – DKC, 2024.gada 26.novembra iesniegumu Nr.DKC/4-4/24/6 "Par telpām" (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 26.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/24/6791), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 26.novembrī saņemts DKC 2024.gada 26.novembra iesniegums "Par telpām" Nr.DKC/4-4/24/6, ar lūgumu nodot lietošanā, DKC pamatfunkciju nodrošināšanai, Pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma "Salnas", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2.stāva telpas Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4; Nr.5; Nr.6; Nr.7; Nr.8; Nr.9; Nr.10; Nr.11; Nr.12; Nr.13; Nr.14; Nr.15; Nr.16; Nr.17; Nr.18; Nr.19; Nr. 20, 132,4 kv.m. platībā;
2. DKC iesniegumā norādītās telpas atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Salnas-603", kadastra numurs 8056 900 0058 (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.306 603);
3. saskaņā ar Pašvaldības 2024.gada 2.decembra lēmumu Nr.14-6/24/331 "Par adreses piešķiršanu telpu grupai nekustamajā īpašumā "Salnas-603" ar kadastra numuru 8056 900 0058", nekustamajam īpašumam "Salnas-603", kadastra numurs 8056 900 0058, tika piešķirta adrese – "Salnas"-16, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
4. ņemot vērā, ka telpās Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4; Nr.5; Nr.6; Nr.7 un Nr.8 atrodas SIA "Ķekavas nami", DKC, savu pamatfunkciju nodrošināšanai, ir nododama tikai daļa no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Salnas-603", kadastra numurs 8056 900 0058.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 11.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei "Daugmales pagasta kultūras centrs", reģistrācijas numurs 90010199909, daļu no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Salnas-603", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 900 0058, kas sastāv no telpām Nr. 9; Nr.10; Nr.11; Nr.12; Nr.13; Nr.14; Nr.15; Nr.16; Nr.17; Nr.18; Nr.19; Nr.20, ar kopējo platību 103.6 kv.m., saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā manta lietošanai un apsaimniekošanai tiek nodota uz Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Daugmales pagasta kultūras centrs", reģistrācijas numurs 90010199909, darbības laiku.

3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās mantas lietošanai un apsaimniekošanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Daugmales pagasta kultūras centrs”, reģistrācijas numurs 90010199909, budžeta līdzekļiem.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Telpu grupas plāns 2.stāvam, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Salnas 603”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Sēdes vadītāja:

V.Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”-1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atkārtotu atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašums “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.3248 1);
2. dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 sastāvā ietilpst 5949/11706 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0083 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas 2.stāvā un tā platība ir 58,9 m²;
3. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 14.maija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, tirgus vērtība ir EUR 17900.00 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 10243.00 (desmit tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 16.maijā nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, nosacīto cenu EUR 18050.00 (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/8);
6. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 29.maija lēmumam Nr.6. „Par dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”-1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.12.) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētā nekustamā īpašuma izsole norisinājās Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 5.jūnija līdz 2024.gada 5.jūlijam. Iepazīstoties ar izsoļu vietnes aktu Nr.3658665/0/2024-AKT, un ņemot vērā to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu;
7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
8. ņemot vērā dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 tehnisko stāvokli un turpmākās izmantošanas iespējas, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu;

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, 58,9 m² platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, nosacīto cenu EUR 14400.00 (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Dzīvokļa īpašuma
“Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – dzīvokļa īpašums “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974.
2. Dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 sastāvā ietilpst 5949/11706 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083.
3. Dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 kopējā platība ir 58,9 m². Dzīvokļa sastāvā ietilpst dzīvojamās telpas - istaba 20,3 m² platībā un istaba 14,0 m² platībā, un dzīvokļa palīgtelpas - virtuve 13,3 m² platībā un gaitenis 11,3 m² platībā.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.3248 1 ar 2011.gada 26.septembra tiesneša lēmumu.
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot izsoles objektu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 14400.00 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1440.00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”*Kaļķu fabrika 4”- 1, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2025.gada 13.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 2.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsoles objektu.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 13.janvārī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 12.februārī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

**Par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atkārtotu atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000550198);
2. nekustamais īpašums “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305, 0,069 ha platībā, divstāvu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā). Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvju pamati (siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1305 002 un 8070 018 1305 004);
3. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 29.augusta tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, tirgus vērtība ir EUR 21000.00 (divdesmit viens tūkstotis *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 01 1305, sastāvā esošās zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1967.00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*), bet dārza mājas kadastrālā vērtība – EUR 7502.00 (septiņi tūkstoši pieci simti divi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, kadastra Nr. 8070 018 1305, nosacīto cenu EUR 21300.00 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
6. atbilstoši Ķekavas novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumam Nr.2. „Par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.21.) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētā nekustamā īpašuma izsole norisinājās Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 30.septembra līdz 2024.gada 30.oktobrim. Iepazīstoties ar izsoļu vietnes aktu Nr.3805415/0/2024-AKT, un ņemot vērā to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu;
7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
8. ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Veckalni 94” sastāvā esošās būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir izbūvētas neatbilstoši būvprojekta dokumentācijai, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, sastāvošu no zemes vienības 0,069 ha platībā, divstāvu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā), pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, nosacīto cenu EUR 17040.00 (septiņpadsmit tūkstoši četrdesmit euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Nekustamā īpašuma
“Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Veckalni 94”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1305.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,069 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305, divstāvu dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 001 (141,1 kv.m. platībā) un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1305 003 (14.2 kv.m. platībā). Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās nav nodotas ekspluatācijā. Dārza māja un saimniecības ēka uzbūvētas neatbilstoši būvprojekta dokumentācijai. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvju pamati (siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1305 002 un 8070 018 1305 004).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000550198 ar 2015.gada 10.novembra un 2024.gada 4.jūnija tiesnešu lēmumiem.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Veckalni 94” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17040.00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1704.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četri *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”*Veckalni 94*”, *izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2025.gada 13.janvāra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 2.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 13.janvārī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 12.februārī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 krustojumam ar autoceļu A5, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” ietvaros

Izskatot SIA “Projekts EAE” 2024.gada 16. oktobra iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/5959 “Par koku ciršanas atļaujas izsniegšanu, būvprojektā “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”” (būvprojekts) ar pievienoto grafisko informāciju, kurā norādītas koku atrašanās vietas un izcērtamo koku saraksts, **konstatēts:**

1. būvprojektā paredzēto risinājumu realizācijai paredzēta kopā 38 augošu koku, bet ar celma caurmēru 20 cm un vairāk – 33 koku ciršana publiski pieejamā pašvaldības īpašumā gar Rīgas ielu, posmā no Pliedēru ielas līdz krustojumam ar autoceļu A5, publiskos apstādījumos Ķekavas pilsētas teritorijā;
2. 2024.gada 7. novembrī tika pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr.2 (protokols Nr.24) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” ietvaros”;
3. publiskā apspriešana notika neklātienēs formā sākot no 2024.gada 12.novembra līdz 2024.gada 4.decembrim, kuras laikā pašvaldībā saņemtās anketas ar priekšlikumiem un ierosinājumiem apkopoja Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, sagatavojot ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem. Publiskās apspriešanas laikā saņemta 1 anketa, kura ir derīga un izsaka atbalstu.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 17.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.31/2021 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3., 5., 8. un 11.punktu;
- Ķekavas novada domes 2024.gada 7. novembra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.24) “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu ārpus meža būvprojekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi krustojumam ar autoceļu A5, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” ietvaros”;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar __ balsīm “__” ; “Pret” – __, “Atturas” – __,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt publiskās apspriešanas rezultātus, veikt projekta realizāciju atbilstoši projekta risinājumiem.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts adresātam paziņots Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Ķekavas dolomīts” 2023.gada 1.jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3052), 2023.gada 26.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5361), 2024.gada 26.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/5645), ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, derīgo izrakteņu ieguvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315, nekustamais īpašums “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, 15.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta uz D.K. vārda;
2. saņemta piekrišana no kreditora, kurš minēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma platība ir 15.2 ha;
 - 3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 15.02 ha platībā;
4. nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no pašvaldības autoceļa;
5. saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
6. detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju;
7. detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, kā arī Teritorijas plānojuma 713. punkts.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar “” balsīm “Par” (deputātu uzvārdi),

“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-7 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-7 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Ķekavas dolomīts” e-pasts: kekavasdolomits@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskās personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-07
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. SIA “Ķekavas dolomīts” 2023.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3052), 2023.gada 26.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5361), 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/5645), ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) derīgo izrakteņu ieguvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir derīgo izrakteņu ieguve Nekustamajā īpašumā.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 15.2 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga

noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās būvju novietnes.
- 6.2. Detālplānojumam pievienot transporta organizācijas shēmu. Ja tiek izmantoti Pašvaldības ceļi, saņemt Pašvaldības ceļu izmantošanas nosacījumus no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ceļu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro: emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana

3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana
----	--	------------	--------------------	----	---

- 6.4.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 6.4.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 6.4.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 6.4.6. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpekļlis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpekļlis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa;

- 6.4.7. nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 6.4.8. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadišanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadišanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

- 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par rekultivācijas pasākumiem.
- 6.13. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.14. Detālplānojumā iekļaut obligātu nosacījumu, ka pēc derīgo izrakteņu izstrādes izstrādājams teritorijas rekultivācijas projekts - iespēju robežās izvirzīt nosacījumus projekta izstrādei.
- 6.15. Izdalīt atsevišķā zemesgabalā ceļa daļu, kura Teritorijas plānojumā noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 6.16. Detālplānojumu iesniegt publiskajai apspriešanai iespējams, kad detālplānojuma redakcijā iestrādāti ietekmes uz vidi ziņojumā paredzētie pasākumi.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);

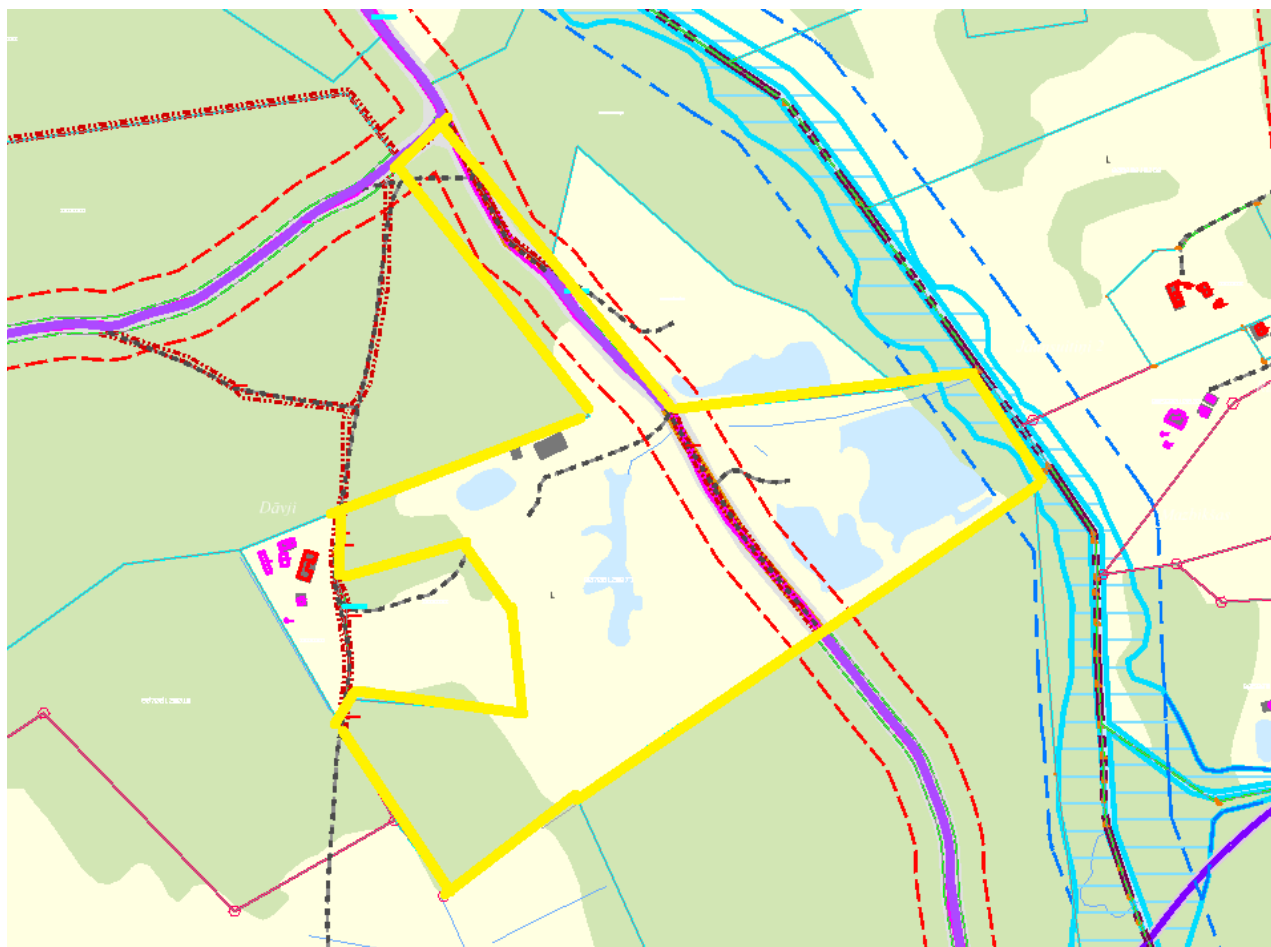
8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:


- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas

topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā cietos vākos, pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

9. Fragments no Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1” robežas

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 19.decembra sēdes
lēmumam Nr. . (protokols Nr. .)

Līgums Nr. DP/___/2024 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

Pašvaldība un Ierosinātājs abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), _____, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē, Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 1.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas

novads, LV-2123

NMR kods 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts:LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts:_____

Paraksts: _____

izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītāja

V. Baire

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA PROJEKTS Nr. _____

par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, “Bērzumnieki-1” (kadastra numurs 8070 012 0073), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

20.....gada.....,_____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

D.K., personas kods __, nekustamā īpašuma „Bērzumnieki-1” (kadastra numurs 8070 012 0051), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniece (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Bērzumnieki-1” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 202.....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Bērzumnieki-1” apstiprināšanu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma III. daļā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

3.1.1.1. Ķekavas novada domes lēmums par nosaukumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu Detālplānojuma teritorijā - ceļa daļai un apbūves zemesgabaliem;

3.1.1.2. būvniecības dokumentācijas izstrāde saskaņā ar Detālplānojumu (ar vai bez palīgēkām) Detālplānojumā paredzētajai apbūvei dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi (ja nepieciešams);

3.1.1.3. pieļaujami kanalizācijas izsmelamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskā attīrīšanas iekārta (saskaņā ar Detālplānojumā noteikto attīrīšanas pakāpi) un individuāla ūdensapgāde (t.sk., dzeramā ūdens);

3.1.1.4. pirms Detālplānojumā paredzētās apbūves nodošanas ekspluatācijā, šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā (ja nepieciešams);

3.1.1.5. Detālplānojumā paredzētās apbūves (ar vai bez palīgēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;

3.1.1.6. viena mēneša laikā pēc Detālplānojumā paredzētās apbūves nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA "Ķekavas nami" - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 31. punktu (ja nepieciešams);

3.1.2. otrā kārtā: Derīgo izrakteņu ieguves projekta un rekultivācijas projekta izstrāde atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un ieguves vietas rekultivācijas pasākumu īstenošana pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas;

3.1.3. Var tikt noslēgta vienošanās par ceļa daļas, kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 *euro* apjomā;

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un piebrauktuvju būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.2. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

4.5.3. Līguma projektu var papildināt ar Detālplānojuma izstrādes un ietekmes uz vidi novērtējuma laikā noteiktajiem papildus nosacījumiem derīgo izrakteņu ieguvei.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotājiem neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotāji rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

IX. PUSES

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 19.decembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Izskatot A.V. 2024.gada 25.novembra iesniegumu (reģistrēts 2024.gada 25.novembrī ar Nr. 1-6.1/24/6749), ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma “Silmētras” izstrādei, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome ar 2021.gada 18.februāra lēmumu Nr. 2 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, kadastra numurs 8070 008 0468, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai un izdeva darba uzdevumu D-2021-5 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 4 “Par detālplānojuma “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu” pagarināja Darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2024.gada 21.decembrim;
3. Ķekavas novada dome ar 2023.gada 8.novembra lēmumu Nr. 10 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmumā Nr. 2 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” grozīja Darba uzdevumu atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
5. Ķekavas novada dome konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, nav mainījušies. Līdz ar to Darba uzdevumu ir iespējams pagarināt.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,

“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2021-5, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmumu Nr. 2 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Silmētras”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 5), derīguma termiņu līdz 2026.gada 19.decembrim.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam A.V. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

V.Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19. decembrī

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Imantas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot Z.V. 2024.gada 6.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.decembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6976) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 28. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Imantas”, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2018-19 (turpmāk- Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir savrupmāju un/vai dvīņu māju, rindu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma, nekustamajā īpašumā “Imantas”, kadastra numurs 8070 008 0851, Ķekavā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. L.V. - e-pasts: _;
 - 7.2.A.M-K. – e-pasts: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA “METRUM” 2024.gada 28.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6857), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5. “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6.) (turpmāk – Lēmums) un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-6 (turpmāk - Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054 un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-10 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. Ķekavas novada dome 2022. gada 2. februārī pieņēma lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
3. Ķekavas novada dome 2024. gada 10.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 9 “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādei”;
4. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
5. detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” nekustamajiem īpašumiem “Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, grozījumus (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31116).

1. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Metrum” uz elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv;
 - 4.2. SIA “Slokas 161” uz elektroniskā pasta adresi: raivis@rbm.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 19.decembra sēdes

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

20.....gada....., _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu “Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks **SIA “Slokas 161”**, vienotās reģistrācijas numurs _____, adrese: _____ (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), kura vārdā, saskaņā ar _____, rīkojas tā _____, no otras puses,

Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotāji apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma III. daļā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 2034.gada 31.decembrim;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenojami Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārta:

3.1.1.1. Pašvaldības izpilddirektora lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ceļu zemes vienībai un apbūves zemes vienībai (vienībām) ar nosacījumu, ka Detālplānojumā paredzētā ceļa izbūve veikta vismaz grantsšķembu līmenī, ietverot centrālo ūdensvadu un centrālo kanalizāciju, ārējās ūdensapgādes risinājumus ugunsdzēsībai, elektroapgādi (ja nepieciešams), un citas komunikācijas (ja nepieciešams), un ceļš nodots ekspluatācijā (ceļa izbūve un nodošana ekspluatācijā iespējama pa kārtām);

3.1.1.2. ceļam paredzētās zemes vienības un apbūves zemesgabala (zemesgabalu) atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);

3.1.1.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde apbūves zemes vienībai (vienībām) (ar vai bez palīgēkām) Detālplānojumā paredzētajai apbūvei, būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un obligātu pieslēgumu centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;

3.1.1.4. Detālplānojumā paredzētās apbūves (ar vai bez palīgēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;

3.1.2. otrā kārta:

3.1.2.1. projektētā ceļa un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš (ja ir projektēts), ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.1.2.2. pēc Līguma 3.1.2.1. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ceļa (vai tā daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 euro apjomā;

3.1.2.3. Līguma 3.1.2.1. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ceļa atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENAKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4.5.2. ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielu atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenošanas slēdz atsevišķu vienošanos.

5.3. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenošanas apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.4. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenošanai neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenošanas rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.5. Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošanas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz __ (____) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

IX. PUSES

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "Slokas 161"

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā, apstiprināšanu**

Izskatot SIA “Grupa93” 2024.gada 3.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.decembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6978), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 6.decembra lēmumu Nr. 21. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Daugavparks”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-13 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot vairākus jaunus apbūves gabalus un izbeigt kopīpašumu, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Daugavparks”, nekustamajā īpašumā “Daugavparks”, kadastra numurs 8056 002 1001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0307, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28951).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 5.1. A.L. uz e-pasta adresi: _
 - 5.2. I.S. uz e-pasta adresi: _
 - 5.3. J.L. uz e-pasta adresi: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma "Daugavparks", kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 52.punktu, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "Daugavparks" (kadastra numurs 8056 002 1001, kadastra apzīmējums 8056 002 0307) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A. L.**, personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____, **I. S.**, personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____, un **J. L.**, personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____ (visi trīs kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma "Daugavparks", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu",

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma "Daugavparks", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma trešo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20___. gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos;
- 2.1.5. nelikt šķēršus tauvas joslas labiekārtošanai.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un būvniecības nosacījumiem, īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. atsevišķās zemes vienībās izdala detālplānojuma teritorijas ielas (Nāvessalas ceļš, Rietu Līča ceļš, Vizbulišu ceļš, Daugavparka iela), dabas un apstādījumu teritorijas (H;G) un dzīvojamās apbūves zemes vienības (A;B;C;D;E;F) tik tālu, lai izbeigtu kopīpašumu, piešķirot katrai zemes vienībai nosaukumus vai adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (dalījumu veikt atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 1. pielikumam: Risinājums kopīpašuma izbeigšanai). Tiek izdots Ķekavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu vai adresu piešķiršanu;
- 3.1.2. tiek veikta Līguma 3.1.1.apakšpunktā noteikto izveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un izveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), paredzot katrai zemes vienībai atsevišķu Zemesgrāmatas nodalījumu, lai īstenotu kopīpašuma izbeigšanu;
- 3.1.3. tiek veikta kopīpašuma izbeigšana;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Detālplānojumā paredzēto jaunveidojamo ielu un inženiertīklu būvniecības ieceres dokumentācijas (projektu) izstrāde, paredzot ielas un elektroapgādes izbūvi. Ir iespējama būvniecības realizācijas sadalīšana kārtās;
- 3.2.2. projektēto ielu un inženiertīklu izbūve un to nodošana ekspluatācijā;
- 3.2.3. vienošanās ar Pašvaldību par Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo Pašvaldības ielu (Nāvessalas ceļš, Rietu Līča ceļš, Vizbulišu ceļš) daļu atsavināšanu par labu Pašvaldībai, var tikt īstenots daļās un arī citās Detālplānojuma īstenošanas kārtās;
- 3.2.4. tiek veikta koksnes apauguma noņemšana tauvas joslā, saskaņā ar Valsts meža dienesta ciršanas apliecību un tajā pieļaujamo apmēru;

3.3. trešā kārtā:

- 3.3.1. Ķekavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām (Nr.:1;2;3;4;5;6;7;8;9;12;13). Var tikt īstenots pakāpeniski;
- 3.3.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
- 3.3.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
 - 3.3.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.3.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
 - 3.3.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2.apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.3.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu;
- 3.3.5. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.3.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Daugmales pagastā - SIA "Ķekavas nami" - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā" 31. punktu;
- 3.3.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai, Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA "Ķekavas nami";

3.4. ceturrtā kārtā:

- 3.4.1. paredz detālplānojuma ielu pilnīgu projektēšanu izbūvi ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem, kuras paredzētas Detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā;
- 3.4.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.4.3. Līguma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja ir veikta ielas atsavināšana par labu Pašvaldībai.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties piešķirt Līguma 3.3.1.apakšpunktā minētajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;
 - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz _____ lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un trīs – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. PUSES

Pašvaldība:
Ķekavas novada pašvaldība

Detālplānojuma īstenotājs:
A. L.

Paraksts: _____

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

A. L.

Zīmoga vieta

I. S.

Paraksts: _____ I. S.

J. L.

Paraksts: _____ J. L.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembrī

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par grozījumiem sadarbības līgumā Nr. LVC/2024/Groz79
2024. gada 21. maija līgumā Nr. LVC2024/2.SL21
par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu

Izskatot nepieciešamību grozīt sadarbības līgumu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), posma no 11,185 km līdz 11,190 km, labajā pusē, ceļa zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80700100096), **konstatēts:**

- gājēju laipas izbūve, šķērsojot valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), paredzēta 2024. un 2025. gadā;
- VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un Ķekavas novada pašvaldība ir noslēgusi sadarbības līgumu Nr. LVC2024/2.SL21 par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu;
- noslēgto sadarbības līgumu nepieciešams grozīt daļā, iekļaujot tajā valstij Satiksmes ministrijas personā piederošu zemes gabalu vai to daļu apsaimniekošanu, kuras izmantos gājēji un velobraucēji, lai piekļūtu pie izbūvētās laipas;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punkts nosaka, ka lēmumu par publisko tiesību līgumu (tajā skaitā, sadarbības līgumu) noslēgšanu pieņem dome.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar "Par" balsīm "Par" (deputātu uzvārdi),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Noslēgt ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vienošanos par 2024.gada 21.maija sadarbības līguma Nr. LVC2024/2.SL21 grozījumiem (pielikumā).

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

GROZĪJUMI Nr. LVC/2024/Groz79
2024. gada 21. maija līgumā Nr. LVC2024/2.SL21
par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu

Rīgā

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ
ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” valdes priekšsēdētāja Mārta Lazdovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar valdes pilnvarojumu, turpmāk – LVC, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldība domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 52.punktu, turpmāk – Pašvaldība, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses, ņemot vērā, ka LVC un Pašvaldība 2024. gada 21. maijā ir noslēgušas līgumu Nr. LVC2024/2.SL21 par sadarbību gājēju laipas izbūvē un uzturēšanā valsts galvenā autoceļa A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)” posma no 11,185. km līdz 11,190. km labajā pusē, ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80700100096), un pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra vēstulē Nr. 1-7.1/24/2713 pausto vēlmi papildināt 2024. gada 21. maijā noslēgto līgumu Nr. LVC2024/2.SL21, iekļaujot tajā valstij Satiksmes ministrijas personā piederošu zemes gabalu vai to daļu apsaimniekošanu, kuras izmantos gājēji un velobraucēji, lai piekļūtu pie izbūvētās laipas,

Puses vienojas par šādiem grozījumiem 2024. gada 21. maija līgumā Nr. LVC2024/2.SL21:

1. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Līguma priekšmets ir Pušu sadarbība:

1.1. **gājēju laipas izbūvē** (turpmāk – būve) **un būves ikdienas uzturēšanas darbu veikšanā** valsts galvenā autoceļa A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)” 11,185. km, ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80700100096);

1.2. šādu **ceļu zemes nodalījuma joslu daļu**, kas nepieciešamas piekļuves nodrošināšanai pie laipas, **ikdienas uzturēšanas darbu veikšanā:**

1.2.1. ceļu zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700100096) daļa gar valsts galveno autoceļu A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)” tā posmā no 11,185. km līdz 11,380. km labajā pusē;

1.2.2. ceļu zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700100096) daļa gar valsts galveno autoceļu A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)” tā posmā no 11,185. km līdz 11,240. km kreisajā pusē;

1.3. ceļu zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700084069) daļa gar valsts vietējo autoceļu V6 “Ķekava – Gangī” tā posmā no 2,990. km līdz 3,290. km kreisajā pusē.”

2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Bezatlīdzības lietošanā nododamās ceļu zemes nodalījuma joslu daļu robežas noteiktas šī līguma 1. pielikumā, 2. pielikumā un 3. pielikumā.”

3. Izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

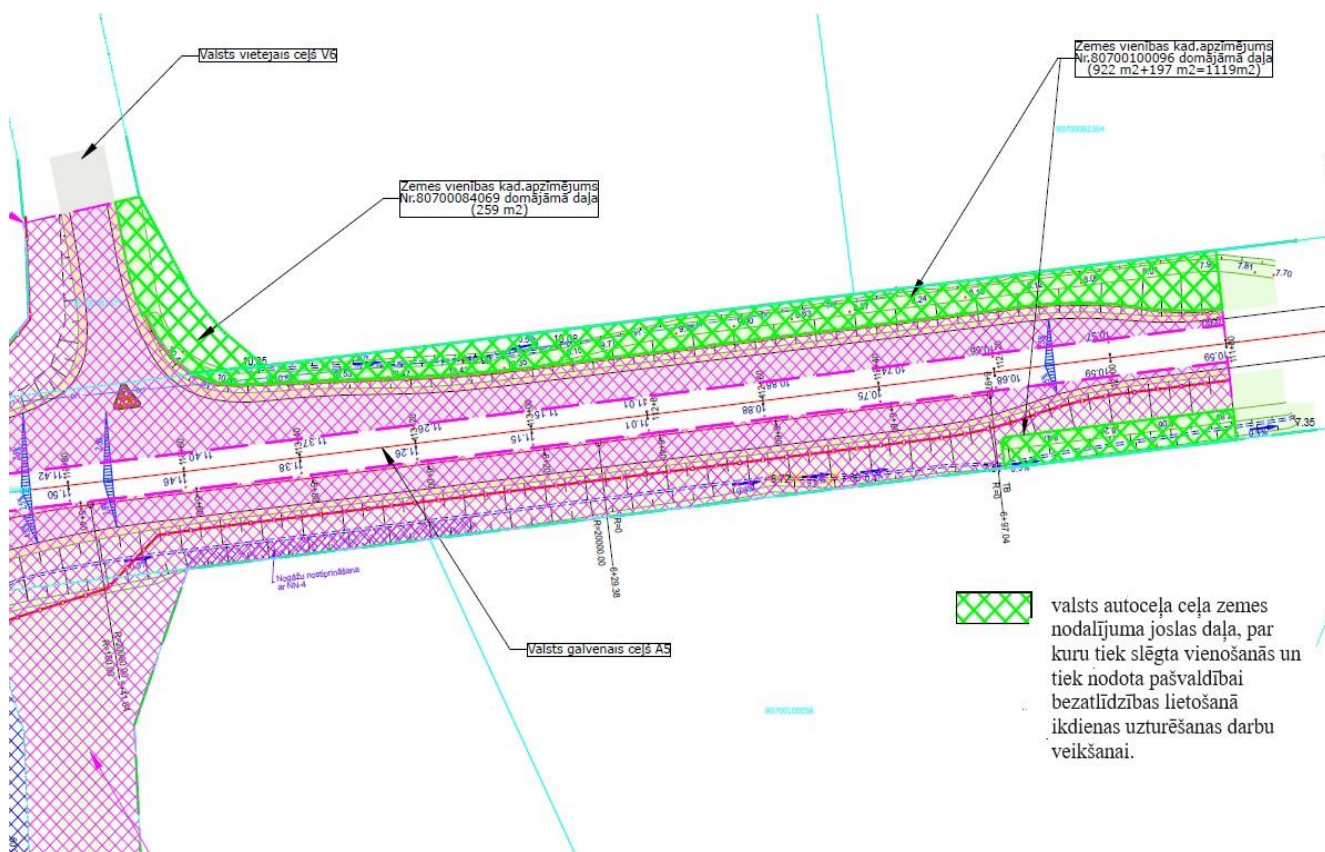
“9. Pašvaldība šī līguma darbības laikā uzbūvētās būves un šī līguma 1. punktā norādīto ceļu zemes nodalījuma joslas daļu ikdienas uzturēšanas darbus veic par saviem līdzekļiem, kā arī nodrošina gājēju un velosipēdistu iespējas piekļūt būvei.”

4. Papildināt ar 3. pielikumu šādā redakcijā:

3. pielikums

Līgumam Nr. LVC2024/2SL21

Valsts galvenā autoceļa A5 “Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)” posma no 11,185. km līdz 11,380. km un valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava – Ganģi” posma no 2,990. km līdz 3,290. km novietojuma shēma



LVC

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
Valdes priekšsēdētājs
M. Lazdovskis

Pašvaldība

Ķekavas novada pašvaldība
Domes priekšsēdētāja
V. Baire

5. Grozījumi sagatavoti uz 3 (trīs) lapām un parakstīti elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Grozījumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pušu paraksti

LVC

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”

E. Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050

Reģ. Nr. 40003344207

Tālr. 67028169

E-pasts: lvceli@lvceli.lv

Valdes priekšsēdētājs

M. Lazdovskis

Pašvaldība

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, K-9-1, Ķekava

Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Tālr. 67935803

E-pasts: novads@kekava.lv

Domes priekšsēdētāja

V. Baire

Pašvaldība

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, K-9-1, Ķekava

Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Tālr. 67935803

E-pasts: novads@kekava.lv

Domes priekšsēdētājs

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123
tālrunis 8488, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada ____ . _____

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par Baldones Mākslas skolas attīstības plāna 2024./2025. - 2027./2028. mācību gadam saskaņošanu

Izskatot jautājumu par Baldones Mākslas skolas attīstības plāna 2024./2025. - 2027./2028. mācību gadam saskaņošanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 6.decembrī saņemts Baldones Mākslas skolas (turpmāk - iestāde) direktora Tālivalda Muzikanta iesniegums "Par attīstības plāna 2024./2025. - 2027./2028. mācību gadam saskaņošanu", reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6.1/24/7026 kurā, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam "Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai" ietvertos mērķus un rīcības virzienus, tiek lūgts saskaņot iestādes attīstības plānu 2024./2025. - 2027./2028. mācību gadam;
2. atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 3.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniežamos rezultātus, komunikācijas kanālus un metodes ar potenciālajiem izglītojamiem un citām institūcijām, starptautiskās sadarbības virzienus ne mazāk kā triju gadu periodam, un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju;
3. iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu un 3.punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 3.2.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm „Par”- (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot Baldones Mākslas skolas attīstības plānu 2024./2025. - 2027./2028.mācību gadam.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Baldones Mākslas skolas attīstības plāna 2024./2025. - 2027./2028.mācību gadam projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
BALDONES MĀKSLAS SKOLA

IZM reģ. nr. 4375902083, UR reģ. nr. 40900003254
Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, LV-2125,
Tālr. 27832888, e-pasts baldones.maklaskola@kekava.lv

SASKAŅOTS:

Ar Ķekavas novada domes 2024.gada _____decembra
sēdes lēmumu Nr. _____ (protokols Nr. _____)

**BALDONES MĀKSLAS SKOLAS
ATTĪSTĪBAS PLĀNS**

2024./2025. – 2027./2028.

I. IZGLĪTĪBAS IESTĀDES MISIJA UN VĪZIJA

1. Skolas misija ir sagatavot izglītojamos mākslas profesionālās vidējās izglītības programmu apguvei; nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi, veicinot vērtīborientācijas veidošanos mākslā, veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mākslas izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu, veicināt interesi par mākslu.

2. Baldones Mākslas skolas vīzija ir mūsdienīga profesionālās ievirzes izglītības skola, kura piedāvā maksimāli individuālu pieeju katra izglītojamā izvirzīto personīgo izglītības mērķu paaugstināšanai un realizēšanai. Skolā ir augsti audzēkņu radošo darbu sasniegumi. Baldones Mākslas skola ir atpazīstama Latvijā un pasaulē. Skola ir līderis starp mākslas skolām. Baldones Mākslas skola var sekmīgi pastāvēt, ievērojot četrus pamatprincipus:

2.1. pedagogi - profesionāļi, radoši, inovatīvi, vērsti uz personīgo izaugsmi, paraugs audzēkņiem profesionālajā jomā;

2.2. audzēkņi - atbildīgi, radoši, mērķtiecīgi, sevi un apkārtni cenoši;

2.3. vecāki - uz sadarbību vērsti, atbildīgi, ieinteresēti skolas darbā un attīstībā;

2.4. vide - mūsdienīga, droša, atbilst mācību procesa vajadzībām, bērniem draudzīga.

II. IZGLĪTĪBAS IESTĀDES STRATĒĢISKIE MĒRĶI UN UZDEVUMI

3. Nodrošināt iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības pamatzināšanas un prasmes mākslā.

4. Veicināt profesionālās ievirzes izglītības kvalitātes nodrošināšanas sistēmas izveidi, racionāli izmantot izglītībai piešķirtos finanšu līdzekļus.

5. Sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamiem pašiem pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti.

6. Sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības programmu apguvi.

7. Latvijas, Ķekavas novada un Baldones Mākslas skolas identitātes popularizēšana starptautiskā kontekstā, starptautiskā pieredzes apmaiņa.

III. ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES UN SASNIEDZAMIE REZULTĀTI

8. Skolas turpmākā attīstība ir atkarīga no daudziem ārējiem apstākļiem – ekonomiskās situācijas, finanšu resursiem, demogrāfiskās situācijas u.c. Plānojot skolas attīstību, vispirms jācenšas ieinteresēt bērnus – potenciālos skolas audzēkņus, kā arī saglabāt esošo audzēkņu skaitu skolā un papildināt to.

9. Plānojam attīstīt projektu darbību, piesaistot līdzekļus mūsdienīgai mākslas apmācībai, materiāltehniskās bāzes pilnveidei, un veidot, attīstīt un meklēt jaunas sadarbības formas ar vecākiem, pašvaldību un sabiedrību.

10. Turpināt atbalstīt un motivēt audzēkņus piedalīties dažādos skolas, novada, reģiona, valsts un starptautiskos kultūras pasākumos, konkursos un izstādēs.

11. Turpināt starptautisku sadarbību ar mākslas centru Toruņā, Polijā - izstāžu un pieredzes apmaiņu. Turpināt un paplašināt starptautisku sadarbību ar UNESCO mākslas centru Troyes, Francijā. Attīstīt sadarbību ar citiem skolas partneriem: Rokišķu un Traču Mākslas skolām Lietuvā, Mākslas skolām Tartu un Tallinā Igaunijā. Šos pasākumus īstenot, piesaistot iespējamo projektu finansējumu.

12. Tuvākajos gados paredzam:

12.1. izpētīt iespējas izbūvēt ventilācijas sistēmu skolas mācību telpās Iecavas ielā 2;

12.2. izvērtēt iespēju uzlabot novērošanas sistēmas darbību, uzstādot papildus kameras;

12.3. izvērtēt iespējas izbūvēt mācību darbnīcu vajadzībām skolas bēniņus Iecavas ielā 2;

12.4. pilnveidot dizaina pamatu priekšmetu un 3D modelēšanu skolā;

12.5. turpināt sekot izmaiņām un reformām izglītības sistēmā, izvērtēt tās un ieviest progresīvās pārmaiņas;

12.6. rīkot audzēkņu un profesionālu mākslinieku plenērus;

12.7. piedalīties *Erasmus+* programmās pedagogiem un audzēkņiem.

IV. KATRA AUDZĒKŅA SASNIEGUMU IKDIENAS MĀCĪBU DARBĀ UZLABOŠANA UN KARJERAS IZGLĪTĪBAS ATTĪSTĪŠANA

13. Piedāvāt iespējami daudzveidīgas iespējas iepazīt dažādus mākslas virzienus, tehnikas, lai rastos interese par mākslinieka darbu kā nākotnes profesiju.

14. Attīstīt un pilnveidot ekskursiju piedāvājumu - iekļaujot mākslinieka darbnīcu apmeklējumu nelielām grupām, uzsvars uz interesantām personībām un nelielu grupu, kur raisās personīga attieksme.

15. Organizēt mācību ekskursijas uz mākslas un dizaina vidusskolām un augstskolām.

16. Skolas darba vides uzlabošana.

17. Radīt labākus apstākļus izkopt audzēkņu individuālās spējas. Paplašināt un labāk aprīkot telpas, lai darbam viss nepieciešamais aprīkojums būtu ērti novietots un nodrošinātas katra kursa audzēkņu skaitam atbilstošas darba vietas.

18. Mācību telpās nepieciešams izveidot ventilācijas sistēmu.

19. Nodrošināt iespēju audzēkņiem ar padziļinātu interesi papildus nodarboties interešu grupā - pulciņā, sniedzot nepieciešamās priekšzināšanas iestājai vidējās mācību iestādēs.

20. Veicināt skolas un ģimenes sadarbību. Gan individuālās sarunās ar vecākiem, gan vecāku sapulcēs vispusīgi iepazīstināt ar skolas darbu un mērķiem. Sarīkot Mākslas dienu akciju, kurā piedalās arī ģimenes.

21. Veicināt absolventu nākotnes profesijas tālāk apguvi mākslas jomā.

22. Organizēt absolventu interesēm un vidējo un augstāko mākslas mācību iestāžu prasībām atbilstošu 8. kursu ar padziļinātu mācīšanās iespēju.

23. Nodrošināt audzēkņiem iespēju apskatīt izstādes, muzejus, doties plenēros, iepazīt mākslu.

24. Nodrošināt audzēkņiem iespēju ierasties uz apbalvošanu gan vietējos, gan starptautiskos konkursos, piesaistot iespējamo projektu finansējumu.

V. PEDAGOGU KVALIFIKĀCIJA UN PROFESIONĀLĀ PILNVEIDE

25. Turpināt un attīstīt pieredzes apmaiņu pedagogiem.

26. Organizēt ekskursijas un plenērus skolas pedagogiem,.

27. Organizēt skolotāju radošo darbu izstādes.

28. Nodrošināt pedagogiem iespēju ierasties uz apbalvošanu gan vietējos, gan starptautiskos konkursos.

29. Piedalīties *Erasmus+* programmās pedagogiem.

VI. SKOLAS TĒLA VEIDOŠANA UN POPULARIZĒŠANA

30. Skolas absolventu darbus izvietot pilsētas un novada sabiedriskajās vietās un iestādēs.

31. Turpināt dalību starptautiskos un vietējas nozīmes konkursos.

32. Turpināt organizēt apmaiņas izstādes ar Toruņas Bērnu mākslas galeriju Polijā un nākotnē ar citām līdzīgām iestādēm, piemēram, Truā, Francijā, mākslas skolām Lietuvā un Igaunijā, mākslas galeriju Japānā, piesaistot projektu finansējumu.

33. Organizēt skolēnu un pedagogu apmaiņas grupas ar citām mākslas skolām valstī un ārzemēs, t.sk., dalība *Erasmus+* programmās.

VII. KOMUNIKĀCIJAS KANĀLI

34. Komunikācija ar iestādes darbiniekiem, vecākiem un audzēkņiem notiek caur šādiem kanāliem:

- 34.1. E-klase.
- 34.2. E-pasts.
- 34.3. Skolas mājaslapa.
- 34.4. *WhatsApp*.
- 34.5. Tālrunis.

VIII. ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES 2024./2025. - 2027./2028. MĀCĪBU GADAM

Pamatjoma	2024./2025.	2025./2026.	2026./2027.	2027./2028.
Mācību saturs	Sagatavošanās izglītības mūsdienīgai lietpratībai - īstenošanai, atbilstoši pārmaiņām valsts izglītības sistēmā. Apgūsim jauno profesionālās ievirzes izglītības programmas "Vizuāli plastiskā māksla" mācību plānu. Jaunajā programmā apgūt 8.kursa padziļinātu mācīšanās iespēju. Attīstīsim dizaina pamatu priekšmetu un 3D modelēšanu. Attīstīsim mūzizglītības programmas mākslā un dizainā – datorgrafika, zīmēšana, gleznošana, stikla māksla, porcelāna apgleznošana.	Mācību satura īstenošana atbilstoši pārmaiņām valsts izglītības sistēmā. Pilnveidosim profesionālās ievirzes izglītības programmas "Vizuāli plastiskā māksla" mācību plānu. Pilnveidosim priekšmetu saturu. Padziļināta dizaina izpēte un skaidrojums audzēkņiem. Attīstīsim dizaina pamatu priekšmetu, 3D modelēšanu un animāciju. Attīstīt 30V programmu mākslā vidusskolas vecuma audzēkņiem.	Mācību satura īstenošana atbilstoši pārmaiņām valsts izglītības sistēmā. Pilnveidosim dizaina pamatu un citu mācību priekšmetu saturu, balstoties uz divu iepriekšējo gadu rezultātu analīzi. Attīstīsim dizaina pamatu, 3D modelēšanas un animācijas padziļinātu apguvi.	Mācību satura īstenošana atbilstoši pārmaiņām valsts izglītības sistēmā. Pilnveidosim mācību priekšmetu saturu, balstoties uz divu iepriekšējo gadu rezultātu analīzi. Jaunu prioritāšu definēšana.

Mācīšana un mācīšanās	Mācīšanas un mācīšanās procesa kvalitātes turpmāka attīstība.	Mācīšanas un mācīšanās procesa kvalitātes turpmāka attīstība.	Mācīšanas un mācīšanās procesa kvalitātes turpmāka attīstība.	Mācīšanas un mācīšanās procesa kvalitātes turpmāka attīstība. Jaunu prioritāšu definēšana. Novatorisku mācību metožu izstrāde.
Skolēnu sasniegumi	Skolēnu konkursu darbu izstrādes kvalitātes turpmāka attīstība.	Skolēnu konkursu darbu izstrādes kvalitātes turpmāka attīstība. Sasniegumu novērtēšana ar iespēju savu pieredzi papildināt klātienē starptautiskā kontekstā, piesaistot iespējamo projektu līdzekļus.	Skolēnu konkursu darbu izstrādes kvalitātes turpmāka attīstība. Sasniegumu novērtēšana ar iespēju savu pieredzi papildināt klātienē starptautiskā kontekstā, piesaistot iespējamo projektu līdzekļus.	Skolēnu konkursu darbu izstrādes kvalitātes turpmāka attīstība. Sasniegumu novērtēšana ar iespēju savu pieredzi papildināt klātienē starptautiskā kontekstā, piesaistot iespējamo projektu līdzekļus.
Atbalsts audzēkņiem	Karjeras izglītībai vajadzīgo prasmju praktiskā pielietojuma dzīvē akcentēšana. Audzēkņu individuālo prasmju un personības izkopšana. 8.kursa programmā nodrošināt padziļinātu mācīšanās iespēju, lai sagatavotu audzēkņus iestājpārbaudījumiem vidējās	Karjeras izglītībai vajadzīgo prasmju praktiskā pielietojuma dzīvē akcentēšana. Audzēkņu individuālo prasmju un personības izkopšana. Nodrošināt 8. kursa programmu, sagatavot audzēkņus iestājpārbaudījumiem vidējās mākslas mācību iestādēs.	Karjeras izglītībai vajadzīgo prasmju praktiskā pielietojuma dzīvē akcentēšana. Audzēkņu individuālo prasmju un personības izkopšana. Nodrošināt 8. kursa programmu, sagatavot audzēkņus iestājpārbaudījumiem vidējās mākslas mācību iestādēs.	Karjeras izglītībai vajadzīgo prasmju praktiskā pielietojuma dzīvē akcentēšana. Audzēkņu individuālo prasmju un personības izkopšana. Nodrošināt 8. kursa programmu.

	mākslas mācību iestādēs.			
Skolas vide	Mācību vides pielāgošana mūsdienu standartiem. Vides drošības pilnveide. Pozitīva skolas iekšējā un ārējā tēla veidošana.	Mūsdienīgas mācību vides attīstīšana un labiekārtošana. Izvērtēt iespēju Skolas bēniņu telpas Iecavas ielā 2 izbūvēšanai.	Mūsdienīgas mācību vides attīstīšana un labiekārtošana. Zīmēšanas, grafikas un stikla darbnīcu telpu aprīkošana.	Mūsdienīgas mācību vides attīstīšana un labiekārtošana.
Resursi	Iespēju robežās Skolas materiālās bāzes atjaunošana un papildināšana. Mūsdienīgas tehnoloģijas ieviešana - 3D printeris, skeneri, interaktīvās tāfeles mācību klasēs.	Iespēju robežās Skolas materiālās bāzes atjaunošana un papildināšana. 3D skenēšanas tehnikas ieviešana datorklasē, datoru bāzes atjaunošana.	Iespēju robežās Skolas materiālās bāzes atjaunošana un papildināšana. Virtuālās realitātes tehnoloģiju ieviešana datorklasē.	Iespēju robežās Skolas materiālās bāzes atjaunošana un papildināšana.
Skolas darba organizācija, vadība un kvalitātes nodrošināšana	Skolas iesaistīšanās starptautisku un lokālu projektu norisē.	Skolas iesaistīšanās starptautisku un lokālu projektu norisē.	Skolas iesaistīšanās starptautisku un lokālu projektu norisē.	Skolas iesaistīšanās starptautisku un lokālu projektu norisē.

Iestādes vadītājs	Tāļivaldis Muzikants	
-------------------	----------------------	--

(vārds, uzvārds)

*(paraksts)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123
tālrunis 8488, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada ____ . _____

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par Daugmales pamatskolas attīstības plāna no 2025.gada līdz 2027.gadam saskaņošanu

Izskatot jautājumu par Daugmales pamatskolas attīstības plāna no 2025.gada līdz 2027.gadam saskaņošanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 5.decembrī saņemts Daugmales pamatskolas (turpmāk - iestāde) direktora Andra Ceļmalnieka iesniegums "Par Daugmales pamatskolas attīstības plāna no 2025.gada līdz 2027.gadam saskaņošanu", reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6.1/24/6961, kurā, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam "Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai" ietvertos mērķus un rīcības virzienus, tiek lūgts saskaņot iestādes attīstības plānu no 2025.gada līdz 2027.gadam;
2. atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniežamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju;
3. iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļas pirmo teikumu un 3.punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm „Par”- (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot Daugmales pamatskolas attīstības plānu no 2025.gada līdz 2027.gadam.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Daugmales pamatskolas attīstības plāna no 2025.gada līdz 2027.gadam projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
DAUGMALES PAMATSKOLA

Reģ.Nr. 4312901117

„Skola”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124,
tālrunis 67957401, e-pasts: daugmales.pamatskola@kekava.lv

APSTIPRINĀTS
Ķekavas novada pašvaldība

Daugmales pamatskolas attīstības plāns 2025.-2027.gadam

Ķekavas novada Daugmalē
2024

1. Vispārējs skolas raksturojums.

1.1 Daugmales pamatskola (turpmāk tekstā- Skola) atrodas Ķekavas novada Daugmales pagastā netālu no Daugmales pagasta centra. Skolas ēku veido divas dažādos laikos celtas ēkas: vecākā būvēta 1926.gadā, pārbūvēta 2006., jaunākā- 1989.gadā. Skolai, kā iestādei 2012.gadā valdījumā tika nodots Daugmales multifunkcionālais centrs, kurā ir divi nelieli peldbaseini un aktu zāle. Savukārt 2013.gadā- ēkas daļa, kurā atrodas Daugmales pamatskolas pirmsskolas grupa, sarunvalodā dēvēta par Daugmales bērnodārzu. Abi objekti atrodas vienā ēkā, netālu no Skolas, blakus Skolas sporta laukumam. Zemes gabals, uz kura atrodas Skolas objekti, ir vairāk kā 8 ha plašs, daļu no tā aizņem neliela upīte un krūmājs. Vecās skolas ēkas (1926) iekštelpas 2020.gadā tika pārbūvētas, lai nodrošinātu 20 skolēnu ietilpību vienā klasē. Projektētais maksimālais piepildījums ir 180 skolēni 1.-9.klases posmā.

1.2. Skolā tiek īstenota Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu obligātā pirmsskolas izglītības programma (kods 00011111) un Vispārējās pamatizglītības (1.-9.klase) izglītības programma (kods 21011111).

1.3. Skolēnu skaita dinamika

Gads, 1.septembrī	2020	2021	2022	2023	2024
Skolēnu skaits pirmsskolas programmā	111	105	101	102	89
Skolēnu skaits pamatizglītības programmā	141	143	136	134	147
Kopā	256	248	237	236	236

1.4. Skolēnu skaita dinamikas tendence.

Iepriekšējā periodā (līdz 2020.gadam ieskaitot) katra gada 1.klasē uzņemto bērnu skaits bija atšķirīgs, vidēji 8 līdz 16 skolēni, sākot ar 2020.gadu pieteikumu skaits maija mēnesī sasniedz maksimālo piepildījumu- 22 un vairāk, uzsākot mācību gadu tas tiek precizēts.

Gads	2020	2021	2022	2023	2024
Skolēnu skaits 1.klasē mācību gada sākumā	9	19	18	20	21

1.5. Skolā strādā 27 pedagogi, no tiem pirmsskolas izglītībā 10, pamatizglītībā- 17 t.sk. direktors, direktora vietnieki, atbalsta personāla speciālisti. Skolai kā iestādei darba tiesiskās attiecības ir ar 62 darbiniekiem.

1.6. Skola nodrošina pamatizglītības programmas īstenošanu, interešu izglītības programmas īstenošanu, pagarināto grupu. Skola ir iesaistīta vairākos Erasmus+ projektos, Ekoskolu programmā un līdzdarbojas Latvijas mazpulku organizācijā. Skolā darbojas Jaunsargu vienība. Skolas telpās tiek organizētas Ķekavas novada sporta skolas brīvās cīņas treniņgrupu nodarbības.

1.7. Skolas budžeta nodrošinājums.

Gads	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ieņēmumi	411 972	526 409	609 709			
Izdevumi	1294967	1 589 207	1 749 843			

Ieņēmumu, izdevumu starpība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.

1.8. Skolas budžets ir pietiekams izglītības programmu īstenošanai, skolas uzturēšanai un darbības nodrošināšanai. Skolas attīstība tiek finansēta daļēji, bet mērķtiecīgi un pakāpeniski, tas ir cieši saistīts ar pašvaldības kopējiem attīstības plāniem.

1.9. No 2012.gada, kopš skolas apsaimniekošanā ir nodots Multicentrs, skolas konsolidētajā budžetā ir iekļauts arī šī centra finansējums. Līdz ar to skolas konsolidētais budžets atspoguļo vairāk kā tikai izglītības iestādes vajadzības un attīstību.

2. Misija, vīzija un vērtības

2.1. Misija. Iestāde, kurā jaunas zināšanas un prasmes apgūst visi- skolēni, viņu vecāki un pedagogi -, kurā vietējās kopienas cilvēki gūst izglītības, kultūras un sporta vajadzību piepildījumu.

2.2. Vīzija. Izglītības iestāde, kuras skolēns ir aktīvs un atraktīvs, radošs un darbīgs, fiziski attīstīts un vesels, kurš atbilstoši savām spējām ir apguvis pamatizglītības programmu, ir konkurētspējīgs un turpina mācības sevis izvēlētajā mācību iestādē.

2.3. Vērtības. Atbildība, sadarbība, radošums.

3. Stratēģiskie mērķi

N.p.k.	Stratēģiskie mērķi	Veicamie uzdevumi
1.	Pedagogu piesaiste un viņu profesionālā attīstība	<ul style="list-style-type: none"> • Veicināt pedagogu profesionālo pilnveidi un izcilību. • Nodrošināt atbalstu jaunajiem pedagogiem. • Izstrādāt motivācijas sistēmas, lai palielinātu pedagogu profesijas pievilcību.
2.	Mūsdienīgs un kvalitatīvs izglītības piedāvājums	<ul style="list-style-type: none"> • Integrēt kompetenču pieeju mācību procesā. • Attīstīt STEM jomas mācību priekšmetu saturu saikni ar eko tēmām. • Veicināt digitālo prasmju apguvi un tehnoloģiju izmantošanu mācību procesā.
3.	Atbalsts ikviena izaugsmei	<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināt iekļaujošu un emocionāli drošu mācību vidi. • Izstrādāt individuālus atbalsta pasākumus skolēniem ar īpašām vajadzībām. • Veicināt skolēnu līdzdalību un atbildību par savu mācību procesu.

4. Turpmākās attīstības vajadzības

N.p.k.	Konstatētās turpmākās attīstības vajadzības
1.	Datu ieguves sistēmas pilnveide rezultātu tālākai iekļaušanai darba plānošanā.

2.	Mācību procesa digitalizācijas un Mākslīgā intelekta iespēju izmantošana pedagoga darba atvieglošanai.
3.	Mērķtiecīga skolēnu gatavošana, t.sk. motivēšana augstākiem sasniegumiem.
4.	Savlaicīga un precīza attālināto norišu plānošana.
5.	Vispusējs vērtēšanas kārtības izvērtējums (pedagogi, skolēni vecāki) efektivitāte, emocionālie aspekti.
6.	Nepieciešams atsevišķs pagarinātās grupas skolotājs (likme un darbinieks)
7.	Pirmsskolas un skolas pedagogu plašāka sadarbība audzēkņu pārejas posmā uz skolu. Pirmsskolas teritorijas tālāka pilnveide.
8.	Mākslīgā intelekta un automatizētu sistēmu iespēju izmantošana rutīnas dokumentācijas formēšanā.
9.	Pilnveidot motivācijas pasākumus darbiniekiem. Pētīt supervīziju iespējas darba vides mikroklimata uzlabošanai. Rast risinājumus pārslodzes mazināšanai.
10.	Pilnveidot vadības komandas administratīvās prasmes, stiprināt pārliecību par savām spējām.
11.	Nodrošināt plašāka darbinieku loka iesaistīšanu budžeta projekta sagatavošanā.
12.	Īpašu uzmanību koncentrēt uz izmaiņām ārējos normatīvajos aktos un normu atspoguļošanu iekšējos normatīvajos dokumentos. (šajā periodā izmaiņas notiek nemitīgi).
13.	Stiprināt darbinieku vēlmi un motivāciju iesaistīties lēmumu sagatavošanas procesā.
14.	Izveidot jaunu skolas tīmekļa vietni.
15.	Stiprināt vienotā ētikas kodeksa principus visu skolas darbinieku izpratnē.
16.	Motivēt pedagogu aktīvu iesaisti valsts līmeņa profesionālajās organizācijās.
17.	Pārskatīt Audzināšanas darba plānu nākamajam periodam.
18.	Rast ilgtermiņa atbalstu pedagoģiskā personāla piesaistei. Turpināt pilnveidot materiāltehnisko nodrošinājumu izglītības programmas īstenošanai.
19.	Stimulēt un motivēt jauniešus (7.-9.klase) aktīvai līdzdalībai Ķekavas novada jauniešu domē un novada sabiedriskajā dzīvē.
20.	Erasmus+ projektu, kuri saistīti ar mākslīgā intelekta, virtuālās realitātes un STEAM mācību priekšmetiem un kuros piedalās Daugmales pamatskola, rezultātu izmantošana skolas darbā un izplatīšana novada, valsts mērogā.
21.	Rast laika un finanšu resursu, lai nodrošinātu savstarpējās mācīšanās laiku vismaz 2 stundas mēnesī.
22.	Izveidot sistēmu, kurā apkopot un analizēt vecāku dažādos kanālos sniegto informāciju (kl.audz.; direkt.vietnieks; skolas padome utt)
23.	Izveidot amata vietu audzināšanas darba un ārpusklases pasākumu organizators. Iekļaut viņa darba pienākumos skolēnu pašpārvaldes veidošanu un konsultēšanu.
24.	Rast risinājumu slodzes balansēšanas problemātikai.
25.	Rast papildus risinājumus mācību priekšmetu ar mazu stundu skaitu pedagogu piesaistei un motivēšanai.

26.	Precizēt profesionālās pilnveides plānu nākamajiem trim gadiem. Pārskatīt iekšējās kontroles kārtību.
-----	---

5. Prioritātes

Joma	Elements	Prioritātes		
		2025	2026	2027
Atbilstība mērķiem	kompetences un sasniegumi;	Talantu atklāšana un mērķtiecīga atbalsta nodrošināšana augstu rezultātu sasniegšanai		
	izglītības turpināšana un nodarbinātība;			Karjeras izglītība
	vienlīdzība un iekļaušana;	Atbalsta komandas darba ietekmes palielināšana		
Kvalitatīvas mācības	mācīšana un mācīšanās;	Zināšanu vērtēšanas kārtības īstenošana	Mācību procesa digitalizācija	
	pedagogu profesionālā kapacitāte;	Pedagogu piesaiste, atbalsta un motivācijas sistēmas izveide		
	izglītības programmu īstenošana;		Dažādu digitālo resursu krātuvju un programmu maksas versiju pieejamības nodrošināšana.	
Iekļaujoša vide	pieejamība;			
	drošība un psiholoģiskā labklājība;	Atbalsta sistēmas efektivitāte.		
	infrastruktūra un resursi;	Ārtelpas labiekārtošana (sporta laukums)		
Laba pārvaldība	administratīvā efektivitāte;	Lietvedības darba organizatoriskā pilnveide		
	vadības profesionālā darbība;			
	atbalsts un sadarbība.	Daugmales vārdam 100	Daugmales pamatskolai 100	Jānim Goldmanim 100



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA DAUGMALES PAMATSKOLA

Reģ.Nr. 4312901117

„Skola”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124,
tālrunis 67957401, e-pasts: daugmales.pamatskola@kekava.lv

Prioritāšu īstenošanas plāns

Pamatjoma	Atbilstība mērķiem				
Prioritāte	Talantu atklāšana un mērķtiecīga atbalsta nodrošināšana augstu rezultātu sasniegšanai				
Mērķis	Skolēnu vēlme un spējas uzrādīt augstus mācību rezultātus				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none">1. Ir veikta visu skolēnu spēju un talantu apzināšana pamatizglītības mācību priekšmetu jomās. Vecāki ir informēti par skolotāju novērojumiem.2. Ir izveidots piedāvājums talantu attīstībai, vecāki par to ir informēti.3. Skola piedāvā un skolēni izmanto talantu attīstīšanas iespējas.4. Skolēni piedalās dažāda līmeņa konkursos, olimpiādēs u.c., gūst panākumus.				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Izveidot sistēmu skolēnu talantu diagnostikai	DVMD	Līdz 15.08.2025	Priekšmetu skolotāji	Direktors
2.	Sagatavot ārpusstundu nodarbību plānus talantīgajiem dažādos mācību priekšmetos	DVMD	Līdz 31.08.2025	Priekšmetu skolotāji	Direktors
3.	Nodrošināt, ka daļa no konsultāciju nodarbībām tiek veltītas darbam ar talantīgajiem	Mācību priekšmetu skolotāji	Katru māc.gadu	Priekšmetu skolotāji	DVMD
4.	Izvērtēt visu piedāvāto ārpusskolas konkursu, olimpiāžu un sacensību piedāvājumu	Mācību priekšmetu skolotāji	Katru māc.gadu	Priekšmetu skolotāji	DVMD
5.	Nodrošināt dalībnieku nokļūšanu uz klātienē pasākumiem	DVMD	Katru māc.gadu	Skolas budžets	Direktors

Pamatjoma	Atbilstība mērķiem				
Prioritāte	Atbalsta komandas darba ietekmes palielināšana				
Mērķis	Atbalsta komandas rekomendāciju efektivitāte				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atbalsta komanda ir novērtējusi visus skolēnus, kuriem nepieciešams individuālais atbalsts. 2. Sadarbībā ar skolotājiem ir izstrādāts katra skolēna individuālais atbalsta pasākumu plāns, par to ir informēti vecāki. 3. Ir izstrādāta atbalsta pasākumu efektivitātes novērtēšanas kārtība. 4. Skolēni pārliecinoši spēj izmantot noteiktos atbalsta pasākumus, gūst labus rezultātus mācību darbā. 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Veikt skolēnu vērtēšanu, konstatējot atbalsta pasākumu nepieciešamību.	DVMD	Līdz kārtējā mācību gada 1.10.	Atbalsta komanda	Direktors
2.	Sagatavot individuālā atbalsta pasākumu plānu.	DVMD	Līdz kārtējā mācību gada 1.10.	Atbalsta komanda	Direktors
3.	Izstrādāt atbalsta pasākumu efektivitātes novērtēšanas kārtību.	DVMD	5.01.2026.	Atbalsta komanda	Direktors

Pamatjoma	Kvalitatīvas mācības				
Prioritāte	Zināšanu vērtēšanas kārtības īstenošana				
Mērķis	Vērtēšanas kārtības lietošanas efektivitāte				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visi iesaistītie- skolotāji, skolēni un vecāki vienādi izprot un interpretē vērtēšanas kārtību. 2. Skolēni apzināti mācās un gatavojas noteiktajiem pārbaudes darbiem. 3. Mācību rezultātu uzlabošanai mācību gada beigās piesakās līdz 15% skolēnu (4.-9.kl.) 4. 4.-8.klases posmā nav noteikti papildus mācību pasākumi 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Organizēt skolēnu un vecāku aptauju par zināšanu vērtēšanas kārtību.	DVMD	Līdz 6.01.2025.	Edurio	Direktors
2.	Skolotāju aptauja par skolēnu attieksmi mācību, konsultāciju un pārbaudes darbu laikā	DVMD	Līdz 1.03.2025.	Edurio	Direktors
3.	Skaidrojoši pasākumi skolēniem un vecākiem par ikdienas vērtējumu un gala vērtējumu kopsakarību.	DVMD	Visu mācību gadu	Mācību priekšmetu skolotāji	Direktors
4.	Vērtēšanas kārtības ietekmes uz mācību rezultātiem analīze.	DVMD	Līdz 31.08.2025.	Mācību priekšmetu skolotāji	Direktors

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pamatjoma	Kvalitatīvas mācības				
Prioritāte	Pedagogu piesaiste, atbalsta un motivācijas sistēmas izveide				
Mērķis	Stabila pedagoģiskā personāla nodrošinājums				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visos mācību priekšmetos ir pedagogi, kuru kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (savas jomas profesionāļi). 2. Ir izstrādāta un darbojas efektīva atbalsta sistēma pedagogu piesaistei. 3. Aptaujās par darba vietu un darba apstākļiem gandrīz visi vērtējumi ir labi un ļoti labi 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Sludinājumu par nepieciešamajiem speciālistiem izplatīšana visos iespējamajos informācijas kanālos.	Direktors	Kā nepieciešams	Informācijas kanāli	DVMD
2.	Atbalsta sistēmas izstrādes veicināšana, sadarbībā ar pašvaldības IKS pārvaldi	Direktors	Līdz 1.06.2025	IKS pārvaldes speciālisti	
3.	Atbalsta sistēmas ieviešana un īstenošana skolā	DVMD	Visu mācību gadu	Skolas apstiprinātais budžets	Direktors
4.	Aptaujas organizēšana	DVMD	Līdz 31.12.2025.	Edurio	Direktors

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pamatjoma	Iekļaujoša vide				
Prioritāte	Atbalsta sistēmas (EMU) efektivitāte.				
Mērķis	Labvēlīgs psihoemocionālais klimats				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gandrīz visi pedagogi esošo atbalsta sistēmu (EMU) uzskata par labu un efektīvu. 2. Ir pozitīvs EMU koordinators vērtējums par procesa organizatorisko pusi. 3. Izvērtējot rezultātus ir redzams fakts balstīts pozitīvs rezultāts. 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Organizēt aptauju par EMU efektivitāti	EMU koordinators	31.05.2025.	Edurio	DVMD
2.	EMU rezultātu analītiska izvērtēšana	EMU koordinators	Līdz 31.08.2025	Klašu audzinātāji	DVMD
3.	Lēmums par EMU turpināšanu vai citas sistēmas izvēli	DVMD	Līdz 31.08.2025	Klašu audzinātāji	Direktors

Pamatjoma	Iekļaujoša vide				
Prioritāte	Ārtelpas labiekārtošana (sporta laukums)				
Mērķis	Labiekārtots sporta laukums				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ir izbūvēts sporta laukums. 2. Mācību priekšmeta Sports un veselība mācību stundas atbilstošos laika apstākļos notiek ārtelpā. 3. Uzlabojas skolēnu rezultāti vieglatlētiskās disciplīnās. 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Sekot līdzī sporta laukuma projekta īstenošanai.	Direktors	Līdz pilna projekta īstenošanas beigām.	Sadarbība ar pašvaldības struktūrām	Direktors
2.	Sports un veselība mācību stundu plānā iekļauti vieglatlētiskās elementus, kuru izpildei nepieciešams skrejceļš.	DVMD	Līdz sporta laukuma pirmās kārtas īstenošanas beigām	Mācību priekšmeta Sports un veselība skolotājs	Direktors
3.	Skolas vieglatlētiskās sacensību organizēšana.	Mācību priekšmeta Sports un veselība skolotājs	Pēc sporta laukuma pirmās kārtas īstenošanas beigām	Klašu audzinātāji, skolēni	DVMD
4.	Skolas komandas dalība ārpuskolā vieglatlētiskās sacensībās.	Mācību priekšmeta Sports un veselība skolotājs	Pēc sporta laukuma pirmās kārtas īstenošanas beigām	Skolēni	DVMD

Pamatjoma	Laba pārvaldība				
Prioritāte	Lietvedības darba organizatoriskā pilnveide				
Mērķis	Funkcionāla un efektīva dokumentu pārvaldība				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentu plūsma ir gandrīz pilnībā digitalizēta 2. Visiem procesu dalībniekiem ir pilnīgi skaidra dokumentu plūsmas kārtība. 3. Lietvede ir dokumentu satura un plūsmu eksperts. 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Skolas lietu nomenklatūras un Nameja sistēmas sinhronizēšana	Lietvede	Līdz 1.06.2025	Namejs, sadarbībā ar pašvaldības speciālistu	Direktors
2.	Lietvedības instrukciju sagatavošana	Lietvede	Līdz 1.11.2025.	Lietvedības dokumenti	Direktors
3.	Lietvedības speciālista apmācība un kvalifikācijas pilnveide	Direktors	Līdz 31.12.2025	Profesionālās pilnveides kursi, skolas budžets	Direktors

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pamatjoma	Laba pārvaldība				
Prioritāte	Daugmales vārdam 100				
Mērķis	Skolas efektīva līdzdalība vietējās kopienas nozīmīgā pasākumā				
Novērtēšanas kritēriji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pasākuma plānošanas laikā ir apzinātas skolas iespējas un piedāvātas organizatoriem. 2. Pasākuma norises plānā ir iekļautas aktivitātes ar skolas līdzdalību un skolas teritorijā. 3. Skolas kolektīvi un struktūras piedalās pasākumā. 4. Atsauksmēs skolas pārstāvji ir apmierināti ar paveikto. 5. Atsauksmēs citi pasākuma dalībnieki ir apmierināti ar skolas piedāvājumu. 				
Ieviešanas gaita					
N.p.k.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Kontrole un pārraudzība
1.	Piedalīties pasākuma Daugmales vārdam 100 plānošanā.	Direktors	Pasākuma plānošanas periodā	Sadarbībā ar vietējās kopienas aktīvistiem	Direktors
2.	Sagatavot skolas piedāvājumu pasākuma norisei.	Direktors	Pasākuma plānošanas periodā	Skolotāji, kolektīvu vadītāji, skolēni, vecāki	Direktors
3.	Aktīvi līdzdarboties pasākuma norisē.	DVMD	Atbilstoši pasākuma kalendāram	Skolotāji, kolektīvu vadītāji, skolēni, vecāki	Direktors
4.	Veikt pasākuma dalībnieku un viesu anketēšanu (aptauju)	DVMD	Pēc pasākuma norises	Edurio, Google forms	Direktors

Direktors: *PARAKSTS

Andris Ceļmalnieks

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par finanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”

Izskatot jautājumu finanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”, **konstatēts:**

1. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteikts, ka, izstrādājot vidēja termiņa darbības stratēģiju, publiskas personas kapitālsabiedrība ņem vērā publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteiktos kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus, kapitālsabiedrības finanšu mērķus, kā arī kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultātos rādītājus (piemēram, tirgus daļa, izmaksu, procesu efektivitāte, klientu apmierinātība, darbinieku produktivitāte);
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.1 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA “BŪKS” (prot.Nr.4), lemjošās daļas 2.punktā nosakot SIA “BŪKS” vispārējos stratēģiskos mērķus:
 - 2.1. aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
 - 2.2. attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Baldones pilsētā un Baldones pagastā;
 - 2.3. nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām;
3. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.2 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA “Baložu komunālā saimniecība” (prot.Nr.4), lemjošās daļas 2.punktā nosakot SIA “Baložu komunālā saimniecība” vispārējos stratēģiskos mērķus:
 - 3.1. aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Baložu pilsētā, Ķekavas pagasta Krustkalnos un Lapeniekos), rekonstrējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
 - 3.2. attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas pārvadi Ķekavas novada Baložu pilsētā;
 - 3.3. nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām;

- 3.4. nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Baložu pilsētā;
4. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.3 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "Ķekavas nami" (prot.Nr.4), lemjošās daļas 2.punktā nosakot SIA "Ķekavas nami" vispārējos stratēģiskos mērķus:
- 4.1. aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
- 4.2. attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā;
- 4.3. nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām;
- 4.4. nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā;
5. Ķekavas novada dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.4 "Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" (prot.Nr.4), lemjošās daļas 2.punktā nosakot SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" vispārējos stratēģiskos mērķus:
- 5.1. nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu, operatīvu un efektīvu pašvaldības ceļu uzturēšanu un apgaismošanu; nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu, savlaicīgu un efektīvu pašvaldības teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu;
- 5.2. nodrošināt pretplūdu pasākumus;
- 5.3. nodrošināt ārkārtas situāciju likvidēšanu pēc dabas katastrofām;
6. Ķekavas novada dome 2024.gada 3.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1 "Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu"(prot.Nr.22), nosakot termiņus kapitālsabiedrību reorganizācijai līdz 2027.gada 31.decembrim šādā secībā:
- 6.1. SIA "BŪKS" pievienot iegūstošajai kapitālsabiedrībai līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 6.2. SIA "Baložu komunālā saimniecība" pievienot iegūstošajai kapitālsabiedrībai līdz 2026.gada 31.decembrim;
- 6.3. SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" pievienot iegūstošajai kapitālsabiedrībai līdz 2027.gada 31.decembrim;
7. tā kā kapitālsabiedrībām ir jāizstrādā vidēja termiņa darbības stratēģijas nākošajam periodam, ir izvirzīti finanšu mērķi 2025.-2027.gadam.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 18.punktu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 19. un 21.punktu,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11.panta pirmās daļas 1.punktu, 57.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 10.decembra un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" (___), "Pret" (___), "Atturas" –(___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” finanšu mērķus 2025.-2027.gadam (pielikums).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” kapitāldaļu turētāja pārstāvim sasaukt kapitālsabiedrību dalībnieku sapulces, lai apstiprinātu šim lēmumam atbilstošas kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

**Finanšu mērķi Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”
 2025.-2027.gadam**

SIA “Ķekavas nami”

Nr.	Finanšu rādītāji	2024	Periods		
			2025	2026	2027
1.	Neto apgrozījums, euro	4 620 100	6 280 600	6 400 000	6 400 000
2.	Peļņa, euro	29 800	180 545	150 000	150 000
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	37 540	280 545	200 000	200 000
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	686 436	671 045	600 500	600 500
5.	Bilances kopsumma, euro	19 524 800	19 840 100	25 930 000	25 930 000
6.	Pašu kapitāls, euro	7 538 600	5 879 251	6 019 251	6 359 251
7.	Apgrozāmie līdzekļi, euro	1 693 540	2 001 200	2 500 300	2 500 300
8.	Saistības kopā, euro	12 060 976	12 460 976	12 460 976	12 460 976
9.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,4	2,63	2,14	4,77
10.	Aktīvu atdeve (ROA), %	0,15	1,41	0,77	1,27
11.	Kopējais likviditātes rādītājs	0,8	0,7	0,8	0,9
12.	Saistības pret pašu kapitālu, %	1,6	1,77	1,94	2,1
13.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	315 100	730 000	860 000	860 000
14.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %	100	100	100	100
15.	Sadalītās dividendes, euro	1490	760	1115	1490
16.	Vidējā bruto atlīdzība (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	11 400	12 400	13 100	13 200
17.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	43 586	61 529	61 250	61 250

18.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	155 100	0	0	0
-----	---	---------	---	---	---

SIA „Baložu komunālā saimniecība”

Nr.	Finanšu rādītāji	2024	Periods		
			2025	2026	2027
1.	Neto apgrozījums, euro	3 748 284	3 725 358	3 719 558	3 713 757
2.	Peļņa, euro	127 211	33 855	33 476	33 424
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	134 921	41 565	41 186	41 134
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	417 936	324 580	324 201	324 149
5.	Bilances kopsumma, euro	9 299 840	9 298 174	9 296 508	9 294 842
6.	Pašu kapitāls, euro	2 615 190	2 615 190	2 615 190	2 615 190
7.	Apgrozāmie līdzekļi, euro	791 981	790 631	790 281	789 930
8.	Saistības kopā, euro	6 584 650	6 583 060	6 582 470	6 581 880
9.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	5,15	1,32	1,28	1,28
10.	Aktīvu atdeve (ROA), %	1,37	0,36	0,36	0,36
11.	Kopējais likviditātes rādītājs	1,51	1,51	1,51	1,51
12.	Saistības pret pašu kapitālu, %	2,52	2,52	2,52	2,52
13.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	398 561	217 942	212 942	207 937
14.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo	100	100	100	100

	ieguldījumu plāna izpilde, %				
15.	Sadalītās dividendes, euro	0	0	0	0
16.	Vidējā bruto atlīdzība (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	16 443	18 087	19 896	21 886
17.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	63 530	62 089	461 993	61 896
18.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	0	0	0	0

SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”

	Finanšu rādītāji	2024	2025	2026	2027
1.	Neto apgrozījums, euro	1 400 000	2 663 277	2 796 440	2 936 270
2.	Peļņa, euro	18 000	15 000	15 500	16 000
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	18 500	47 000	47 500	48 000
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	200 000	347 000	347 500	348 000
5.	Bilances kopsumma, euro	1 000 000	1 802 253	1 817 753	1 833 753
6.	Pašu kapitāls, euro	733 700	1 052 618	1 067 618	1 083 118
7.	Apgrozāmie līdzekļi, euro	159 847	463 627	450 500	420 300
8.	Saistības kopā, euro	266 300	778 517	779 361	779 845
9.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	2,45	1,42	1,45	1,47

10.	Aktīvu atdeve (ROA), %	1,8	0,83	0,85	0,87
11.	Kopējais likviditātes rādītājs	2,5	0,9	1	1,2
12.	Saistības pret pašu kapitālu, %	0,36	0,74	0,73	0,72
13.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	50 000	60 000	65 000	70 000
14.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %	100	100	100	100
15.	Sadalītās dividendes, euro	900	750	775	800
16.	Vidējā bruto atlīdzība (neieskaitot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	13 100	15 000	15 750	16 540
17.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	35 000	39 200	39 900	41 355
18.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	0	0	0	0

SIA "BŪKS"

Nr.	Finanšu rādītāji	Periods			
		2024	2025	2026	2027
1.	Neto apgrozījums, euro	850 000	822 000		
2.	Peļņa, euro	23 000	3 460		
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	23 000	3 460		
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	118 000	121 460		
5.	Bilances kopsumma, euro	6 510 100	6 194 500		
6.	Pašu kapitāls, euro	3 350 460	3 165 196		

7.	Apgrozāmie līdzekļi, euro	472 800	480 000		
8.	Saistības kopā, euro	380 900	390 000		
9.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,69	0,109		
10.	Aktīvu atdeve (ROA), %	0,35	0,056		
11.	Kopējais likviditātes rādītājs	1,24	1,23		
12.	Saistības pret pašu kapitālu, %	0,11	0,12		
13.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	310 000	310 000		
14.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %	100	100		
15.	Sadalītās dividendes, euro	0	0		
16.	Vidējā bruto atlīdzība mēnesī (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	11 100	12 138		
17.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	42 500	37 364		
18.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtā un izlietotā finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	180 000	0		

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par līguma slēgšanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvuzraudzības veikšanai

Izskatot jautājumu par līguma slēgšanu projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvuzraudzības veikšanai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 16.punkts “Sporta manēžas būvniecība pie Ķekavas vidusskolas”;
2. Ķekavas novada pašvaldība, pamatojoties uz publiskās iepirkuma procedūras rezultātiem – “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā”, identifikācijas Nr. KNP2023/63, noslēdza būvniecības līgumu ar sabiedrību “ARGUS, Velve-AE”, kura sastāv no: SIA “Velve-AE”, reģistrācijas Nr. 40103074525, un SIA “ARGUS”, reģistrācijas Nr. 40103780602. Līguma summa ar 21% PVN ir 4523034,45 EUR;
3. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 15.septembrī ir noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par aizņēmumu būvniecības darbu veikšanai;
4. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publisko iepirkuma procedūru “Ķekavas vidusskolas sporta halles būvdarbu būvuzraudzība”, ID Nr. KNP 2024/71, kuras ietvaros par uzvarētāju tika atzīts SIA “Firma L4” piedāvājums (ar 21% PVN) 52489,80 EUR apmērā;
5. Ķekavas vidusskolas sporta halles būvdarbus ir plānots uzsākt 2024.gada decembrī. Būvuzraudzības pakalpojuma apmaksa tiek plānota ar 2025.gada janvāra mēnesi;
6. lai varētu noslēgt līgumu par Ķekavas vidusskolas sporta halles būvuzraudzības veikšanu, ir nepieciešams pieņemt domes lēmumu un Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā paredzēt finansējumu 52489,80 EUR apmērā;
7. lēmuma steidzamība ir pamatota ar to, ka 2024.gada decembra mēnesī tiks pabeigta Ķekavas vidusskolas sporta halles būvprojekta ekspertīze. Attiecīgi decembrī tiek plānots būvatļaujā saņemt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, un, lai varētu uzsākt būvdarbus, ir jābūt noslēgtam līgumam par objekta būvuzraudzības pakalpojuma veikšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 7., 8. punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas Protokolu Nr. 1-9.18.1/24/285,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par”, “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Slēgt līgumu par projekta “Ķekavas vidusskolas sporta halles jaunbūves būvniecība Gaismas ielā 7A, Ķekavā, Ķekavas novadā” būvuzraudzības veikšanu ar SIA “Firma L4”, reģistrācijas numurs 40003236001, par kopējo summu (ar 21% PVN) 52489,80 EUR apmērā.
2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā 52489,80 EUR šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma izpildei.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumā Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu”

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumā Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 25. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu” (protokols Nr.17);
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un Valsts kasi 2024.gada 27. oktobrī ir parakstīts Aizņēmuma līgums Nr. A2/1/23/430 par piešķirto finansējumu ar noteikto aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu 2024.gada 30.decembri;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un būvuzņēmēju SIA “Valkas ceļi” 2024.gada 12.novembrī ir izbeigts būvdarbu līgums Nr. 1-17.1/23/756 “Atklāta konkursa, ID Nr. ĶNP 2023/47, 4.daļa Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads”. Līguma izbeigšanas rezultātā nepieciešams izsludināt jaunu būvdarbu iepirkumu, lai veiktu nepieciešamos ceļu būvdarbus, kā arī Ķekavas novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumā Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu” ir nepieciešams paredzēt, ka aizņēmums tiek izņemts 2023., 2024. un 2025.gadā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu,
- likuma “Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu,
- ievērojot Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumā Nr.275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai” noteikto,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par”, “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 25.augusta lēmuma Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu” (protokols Nr.17) lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Pēc pozitīva Satiksmes ministrijas atzinuma saņemšanas, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ilgtermiņa aizņēmuma saņemšanai projektā “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” paredzēto būvdarbu realizācijai no Valsts kases EUR 843 012,20 apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 20 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem. Aizņēmumu izņemt 2023., 2024. un 2025.gadā. Aizņēmumu 2023. gadā paredzot 2335,00 EUR, 2024.gadā 42 653,20 EUR un 2025.gadā 798 024,00 EUR apmērā.”

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 25.augusta lēmuma Nr.4 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” realizēšanai un pilnvarojumu parakstīt līgumus par darbu veikšanu” (protokols Nr.17) lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu vidējā termiņā 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām 148 766,86 EUR apmērā, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 15 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā. Pašvaldības finansējumu paredzot 2023.gadā 416,00 EUR, 2024.gadā 7527,15 EUR un 2025.gadā 140 823,71 EUR. ”

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumā Nr.27 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve” realizēšanai”

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumā Nr.27 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve” realizēšanai”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2024.gada 27.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.27 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve” realizēšanai” (protokols Nr.8);
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un Valsts kasi 2024.gada 7.maijā ir parakstīts Aizņēmuma līgums Nr. A2/1/24/27 par piešķirto finansējumu ar noteikto aizdevuma izsniegšanas beigu termiņu 2024.gada 30.decembri;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un būvuzņēmēju SIA “Amatnieks” 2024.gada 28.maijā ir noslēgts būvdarbu līgums Nr. 1-17.1/24/290 “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana”;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un būvuzņēmēju SIA “Amatnieks” 2024.gada 26.novembrī ir noslēgta vienošanās Nr. 1. (Nr. 1-17.1/24/678) pie 2024.gada 28.maija līguma Nr. 1-17.1/24/290 “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūves būvdarbu veikšana”, pagarinot Būvdarbu līguma un tajā ietvertu darbu izpildes termiņu līdz 2025.gada 9.aprīlim, līdz ar ko Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumā Nr.27 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve” realizēšanai” ir nepieciešams paredzēt, ka aizņēmums tiek izņemts 2024. un 2025.gadā, kā arī cik katra gada budžetā tiek paredzēts pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,
- likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 5.punktu,
- likuma “Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par”, “Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmuma Nr.27 "Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve" realizēšanai" (protokols Nr.8) lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai projektā paredzēto būvniecības darbu realizācijai no Valsts kases 919 404,00 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 20 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā, aizņēmumu paredzot 2024. gadā 311 624,84 EUR un 2025.gadā 607 779,00 EUR apmērā."

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmuma Nr.27 "Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Pļavniekkalna sākumskolas esošā korpusa pārbūve" realizēšanai" (protokols Nr.8) lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

"4. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu 10% apmērā no būvniecības darbu kopējām izmaksām 102 157,00 EUR, 2024.gada budžetā 34 625,00,00 EUR un 2025. gada budžetā 67 532,00 EUR, paredzot ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 10 % no kopējām projekta attiecīgajā gadā."

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" par kopīga gājēju un velosipēdu ceļa, tā apgaismojuma un gājēju aizsargbarjeras izbūvi un uzturēšanu

Izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40003344207, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 24.oktobrī sagatavoto sadarbības līgumu Nr. LVC2024/2.SL59 par kopīga gājēju un velosipēdu ceļa, tā apgaismojuma un gājēju aizsargbarjeras izbūvi un uzturēšanu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11. decembrī, Nr. 1-6.1/24/7125), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2023.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.26 "Par projekta "Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras attīstība Rīgas metropoles areālā, Ķekavas novadā" iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu", kam saistoši tiek īstenotas vairākas būvniecības ieceres, t.sk., Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu A7 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Pļavniekkalna ielas līdz Naudītes ielai;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 5.novembrī, būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu A7 Ķekavas pagastā Ķekavas novadā, no Pļavniekkalna ielas līdz Naudītes ielai" izstrādes procesā, ir saņemti Sabiedrības izsniegti tehniskie noteikumi Nr. 4.8/18412. Tehnisko noteikumu 17.a. punkts nosaka, ka būvniecības procesa laikā a) par gājēju un velosipēdu ceļa un apgaismojuma izbūvi un uzturēšanu autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslā pirms būvniecības uzsākšanas Ķekavas novada pašvaldībai jānoslēdz ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” sadarbības līgums;
3. Ķekavas novada pašvaldība 2024.gada 2.jūlijā uzrunāja Sabiedrību ar lūgumu sagatavot sadarbības līgumu (vēstule Nr. 1-7.1/24/1915);
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.decembrī ir saņemts Sabiedrības izstrādātais sadarbības līguma projekts par kopīga gājēju un velosipēdu ceļa, tā apgaismojuma un gājēju aizsargbarjeras izbūvi un uzturēšanu (reģ. Nr. 1-6.1/24/7125).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40003344207, par kopīga gājēju un velosipēdu ceļa, tā apgaismojuma un gājēju aizsargbarjeras izbūvi un uzturēšanu (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.

Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” (turpmāk – Centrālā administrācija) nolikumā (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 9.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu Nr.1 (Protokols Nr.4/2021.)) (turpmāk – nolikums), **konstatēts:**

1. nolikums ir izdots uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, kas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, ir zaudējis spēku 2023.gada 1.janvārī;
2. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, no struktūrvienību saraksta tika izslēgtas Baldones pilsētas pārvalde, Baložu pilsētas pārvalde un Daugmales pagasta pārvalde, līdz ar to nolikumā nepieciešams precizēt iestādi, kura nodrošina pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību;
3. līdz ar Pašvaldību likuma spēkā stāšanos, tika likvidēts pašvaldību institucionālais subjekts – novada valde, sekojoši nepieciešams precizēt nolikumu;
4. nepieciešams precizēt Centrālās administrācijas funkcijas un uzdevumus, atbilstoši faktiskajai situācijai (interesu pārstāvība tiesā, korupciju novēršanas pamatnosacījumu nodrošināšana, civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas jautājumu pašvaldībā organizēšana u.c.);
5. Centrālās administrācijas Administratīvās pārvaldes uzdevumi un funkcijas tiek papildinātas ar jaunu Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai piekritīgu funkciju - popularizēt Ķekavas novada simboliku, veidot vienotu koncepciju simbolikas pielietojumam un sagatavot atļaujas simbolikas lietošanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvos aktus, pašvaldību nolikumu un domes lēmums. Iekļaujot šo funkciju nolikumā, nākotnē nebūs nepieciešama Ķekavas novada domes izveidotā Simbolikas komisija;
6. atbilstoši aktuālajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izglītības jomā, nolikumā nepieciešams papildināt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes funkcijas, kas attiecas uz darbu ar Ķekavas novada jaunatni un tās politiku, normatīvajos aktos noteikto metodiskā kultūras centra funkciju izpildes nodrošināšanu, bibliotekāro pakalpojumu pieejamības iedzīvotājiem koordinēšanu un bibliotēku darbu pārraudzību, kā arī Izglītības likumā noteikto izglītības pārvaldes iestādes funkciju īstenošanu;
7. atbilstoši funkcionālajai piekritībai, nolikumā nepieciešams papildināt Īpašumu pārvaldes funkcijas ar pienākumu – organizēt ielu tirdzniecību un tirgu rīkošanu, kā arī Attīstības un būvniecības pārvaldes funkcijas ar funkciju – veicināt uzņēmējdarbības attīstību Ķekavas novadā;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. ar konkrētajiem grozījumiem, t.sk., tiek precizēts pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” nosaukums, kā arī veikti citi precizējumi, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, un precīzāk nedefinēta redakcija attiecībā uz ierobežotas pieejamības vai klasificētu informāciju.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” nolikumā (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 9.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu Nr.1 (Protokols Nr.4/2021.)) (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” nolikuma grozījumu projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada 19.decembra sēdes
lēmumu Nr. (protokols Nr.)

Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” nolikumā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” nolikumā (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 9.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu Nr.1 (Protokols Nr.4/2021.)) (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. nolikuma izdošanas pamatojumā vārdus un skaitļus “likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem “Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;
 - 1.2. aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus “likums “Par pašvaldībām”” attiecīgajā locījumā ar vārdiem “Pašvaldību likums” attiecīgajā locījumā;
 - 1.3. izteikt nolikuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Centrālā administrācija savā darbībā ievēro Pašvaldību likumu, citus likumus un Ministru kabineta noteikumus, pašvaldības nolikumu, pašvaldības darba reglamentu, kā arī domes lēmumus”;
 - 1.4. svītrot nolikuma 3.punktā vārdu “zīmogu”;
 - 1.5. izteikt nolikuma 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību nodrošina centrālā administrācija”;
 - 1.6. svītrot no nolikuma 5.1.apakšpunkta vārdus “domes izveidotās Novada valdes (turpmāk tekstā – valde)”;
 - 1.7. svītrot nolikuma 5.2.apakšpunktā vārdu “valdes” un pēc vārda “apkalpošanu” papildināt teikumu ar vārdiem “atbilstoši pašvaldības darba reglamentā noteiktajam”;
 - 1.8. aizstāt nolikuma 5.5.apakšpunktā vārdus “tiešās valsts pārvaldes iestāžu” ar vārdu “institūciju”;
 - 1.9. aizstāt nolikuma 5.10.apakšpunktā vārdu “aģentūru” ar vārdu “aģentūras”;
 - 1.10. papildināt nolikumu ar 5.21., 5.22., 5.23. un 5.24.apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.21. organizēt pašvaldības interešu pārstāvību tiesā;

5.22. organizēt normatīvajiem aktiem atbilstošas fizisko personu datu aizsardzības sistēmas ieviešanu, uzturēšanu un koordinēšanu;

- 5.23. nodrošināt korupcijas novēršanas pamatnosacījumus;
- 5.24. organizēt un koordinēt civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas jautājumus pašvaldībā”;
- 1.11. aizstāt nolikuma 6.1.apakšpunktā vārdu “aģentūrām” ar vārdu “aģentūras”;
- 1.12. aizstāt nolikuma 7.2.apakšpunktā vārdu “aģentūrām” ar vārdu “aģentūru”;
- 1.13. izteikt nolikuma 8.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.1. Administratīvā pārvalde ar struktūrvienībām Dzimtsarakstu nodaļa, Juridiskā daļa un Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļa”;
- 1.14. izteikt nolikuma 9.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“9.4. popularizēt Ķekavas novada simboliku, veidot vienotu koncepciju simbolikas pielietojumam un sagatavot atļaujas simbolikas lietošanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, pašvaldības nolikumu un domes lēmumus”;
- 1.15. papildināt nolikumu ar 10.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.10. veicina uzņēmējdarbības attīstību Ķekavas novadā”;
- 1.16. izteikt nolikuma 11.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“11.2. saskaņo pedagogu tarifikācijas, nodrošina pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai piešķirtā valsts budžeta finansējuma sadali un apstiprināšanu”;
- 1.17. papildināt nolikumu ar 11.10., 11.11., 11.12. un 11.13.apakšpunktu šādā redakcijā:
“11.10. organizē un veic darbu ar jaunatni, izstrādā un realizē Ķekavas novada pašvaldības jaunatnes politiku;
11.11. nodrošina normatīvajos aktos noteikto metodiskā kultūras centra funkciju izpildi;
11.12. koordinē bibliotekāro pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem un pārrauga bibliotēku darbu;
11.13. īsteno Izglītības likumā noteiktās izglītības pārvaldes iestādes funkcijas”;
- 1.18. izteikt nolikuma 12.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.3. organizē un administrē ielu tirdzniecību un tirgu rīkošanu novadā”;
- 1.19. izteikt nolikuma 15. punktu šādā redakcijā:
“15. Centrālās administrācijas vadītājs ir izpilddirektors. Centrālās administrācijas vadītāju viņa prombūtnes laikā aizvieto izpilddirektora vietnieks, vai arī gadījumā, ja izpilddirektora vietnieks ir kavēts pildīt savus pienākumus, tad ar domes priekšsēdētāja rīkojumu noteikts centrālās administrācijas darbinieks”;
- 1.20. izteikt nolikuma 16.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.8. pārrauga pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” darbu pašvaldībā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām”;
- 1.21. izteikt nolikuma 20.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“20.2. iegūtās ierobežotas pieejamības vai klasificētas informācijas aizsardzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām”;
- 1.22. papildināt nolikuma 21. un 22. punktā pēc vārda “administrācijas” ar vārdu “vadītāja”;
- 1.23. izteikt nolikuma pielikuma struktūrshēmu jaunā redakcijā (pielikumā).

Pielikumā: nolikuma pielikuma struktūrshēma jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētāja: (PARAKSTS*) V.Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas, turpmāk – sadarbības grupa, sastāva maiņu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 20.novembrī ir saņemts sadarbības grupas locekles Agneses Mencēs - Katkevičas iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/6636), ar lūgumu atbrīvot viņu no sadarbības grupas sastāva;
2. Agnese Mence – Katkeviča darba grupas sastāvā ir ievēlēta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmumu Nr.3, protokols Nr.8;
3. sadarbības grupas nolikuma 11.2.apakšpunktā ir noteikts, ka sadarbības grupas sastāvā ir jāiekļauj divi pašvaldības sociālā dienesta pārstāvji;
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 2.decembrī ir saņemts Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālās darbinieces ģimenēm ar bērniem Ineses Zenkovas iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 6.1/24/6873), ar lūgumu apstiprināt viņu sadarbības grupas locekļa amatā;
5. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 12.decembrī ir saņemts Ineses Zenkovas iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/7113), ar lūgumu atļaut savienot sadarbības grupas locekļa amatu ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālās darbinieces ģimenēm ar bērniem amatu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu,
- Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5. un 14.punktu,
- likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta 4¹ daļu un piektās daļas 1. un 2.punktu,
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 1.pantu, 3.panta trešo daļu,
- Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8), 11.2.apakšpunktu,
- Agneses Mencēs – Katkevičas un Ineses Zenkovas iesniegumiem,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm „Par” (____), „Pret” – _____, „Atturas” – _____ (_____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Atbrīvot Agnesi Menci – Katkeviču, personas kods __, no Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva.
2. Ievēlēt Inesi Zenkovu, personas kods __, Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā, izsakot Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmuma Nr.3, protokols Nr.8, lemjošās daļas 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.2. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālo darbinieci ģimenēm ar bērniem Inesi Zenkovu, personas kods __”.
3. Inesei Zenkovej, personas kods __, atļaut savienot amatu Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālā darbinieka ģimenēm ar bērniem amatu, izsakot Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmuma Nr.3, protokols Nr.8, lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:
„3. Inesei Zenkovej, personas kods __, atļaut savienot amatu Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālā darbinieka ģimenēm ar bērniem amatu”.
4. Uzdot Administratīvajai pārvaldei paziņot par šī lēmuma pieņemšanu Agnesei Mencei – Katkevičiai un Inesei Zenkovej.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 19.decembris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par sadarbības līguma par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās kārtas projekta īstenošanu

Izskatot sadarbības iespējas ar Izglītības un zinātnes ministriju, reģistrācijas Nr. 90000022399, adrese: Valņu iela 2, Rīga, LV – 1050, kā par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās kārtas projekta (turpmāk – Projekts) īstenošanu atbildīgo nozares ministriju un investīcijas finansējuma saņēmēju (turpmāk arī – Projekta īstenoātājs) un Ķekavas novada pašvaldību, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, kā Projekta īstenošanas sadarbības partneri (turpmāk – Sadarbības partneris), **konstatēts:**

1. starp Valsts prezidentu, izglītības un zinātnes ministru, vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministru, finanšu ministru, Saeimas izglītības, kultūras un zinātnes komisijas vadītāju un Latvijas Pašvaldību savienības priekšsēdi, 2021.gada 14.maijā, Rīgā, parakstīts sadarbības memorands "Dators ikvienam bērnam" (reģistrēts Izglītības un zinātnes ministrijā ar Nr. 2-2/21/304), paredzot viedierīču pieejamību digitalizētam mācību procesam izglītības iestādēs, kā arī nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšanu;
2. sadarbības līgums paredz pušu sadarbību Projekta īstenošanā un realizēšanā, lai sasniegtu Ministru kabineta 2024.gada 18. jūnija noteikumu Nr. 387 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 3.punktā noteikto mērķi, atbilstoši citiem Projekta ieviešanā piemērojamajiem tiesību aktiem un sadarbības līgumā noteiktajam;
3. sadarbības līguma noslēgšana nerada finansiālu ietekmi uz pašvaldības budžetu un dod iespēju novērtēt esošās infrastruktūras stāvokli.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2024.gada 18. jūnija noteikumu Nr. 387 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51. un 52.punktu

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm „Par” (___), „Pret” – ___, „Atturas” – _____ (_____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" pirmās kārtas projekta īstenošanu.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā sadarbības līguma izpildi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

Viktorija Baire