



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. 26.

### LĒMUMS Nr. 8.

#### Par sadarbības līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu Baldones pagastā

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 4.aprīļa vēstuli Nr.4.1-10.1\_007m\_260\_24\_859 “Par Sadarbības līguma Nr.5-8.2\_00e8\_260\_17\_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65) termiņa beigām” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 5.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/24/2098), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 5.aprīlī ir saņemta Sabiedrības vēstule Nr.4.1-10.1\_007m\_260\_24\_859, ar kuru tā informē, ka 2024.gada 25.jūnijā beigsies sadarbības līguma Nr.5-8.2\_00e8\_260\_17\_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65) termiņš un lūdz Pašvaldībai sniegt informāciju par tālākiem nodomiem un plānotajām darbībām attiecībā uz dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu, kas atrodas Sabiedrības pārvaldīšanā esošajā valsts mežu teritorijā Ķekavas novada Baldones pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 0030 108, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 0020 184, sastāvā;
2. ar 2024.gada 5.maija vēstuli Nr.1-7.1/24/1398 “Par Sadarbības līgumu Nr.5-8.2\_00e8\_260\_17\_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr.1-20e/65)” Pašvaldība informēja Sabiedrību, ka vēlas pagarināt sadarbības līgumu par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu (atjaunot nolietoto labiekārtojumu ap avotiņu un turpināt veikt regulāros uzturēšanas darbus), kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, un lūdza iesniegt vienošanās projektu par sadarbības līguma pagarināšanu, lai sagatavotu lēmumprojektu par sadarbības turpināšanu, ko virzītu uz apstiprināšanu Pašvaldības domes sēdē;
3. Pašvaldībā 2024.gada 22.oktobrī tika saņemts Sabiedrības izstrādātais sadarbības līguma projekts par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu (atjaunot nolietoto labiekārtojumu ap avotiņu un turpināt veikt regulāros uzturēšanas darbus), kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108;
4. ņemot vērā, ka sadarbības līguma termiņš ir beidzies 2024.gada 25.jūnijā, ir noslēdzams jauns sadarbības līgums par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, ar mērķi uzturēt tūrisma infrastruktūru un nodrošināt ekosistēmas (ūdens ņemšana no avotiņa) pakalpojumus.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" par dzeramā ūdens avota teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu, kas atrodas nekustamā īpašuma "Siena tīrelis", kadastra numurs 8025 002 0184, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0108, ar mērķi uzturēt tūrisma infrastruktūru un nodrošināt ekosistēmas pakalpojumus, uz 10 gadiem.
2. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

## SADARBĪBAS LĪGUMS

sagatavots 2024.gada 22.oktobrī

*Līguma reģistrācijas numuru skatīt dokumenta pielikumā*

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

**Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, turpmāk – LVM, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere, kura rīkojas saskaņā ar pilnvarojumu, no vienas puses, un

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Pašvaldības nolikumu, turpmāk – Pašvaldība, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti - Puses, katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā sekojošo:

- Starp Baldones novadu (Ķekavas novads) un LVM 2017.gada 20.jūnija noslēgtajā Sadarbības līguma Nr. 5-8.2\_00e8\_260\_17\_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr. 1-20e/65) (turpmāk – Sadarbības līgums) 8.punktā noteikts Sadarbības līguma termiņš - 2024. gada 25.jūnijs.
- 2024.gada 3.maijā saņemta Ķekavas novada pašvaldības vēstule Nr. 1-7.1/24/1398 “Par Sadarbības līgumu Nr. 5-8.2\_00e8\_260\_17\_373 (Baldones novada domes līguma reģistrācijas Nr. 1-20e/65)” (LVM DVS Grifs reģistrētā ienākošā dokumenta Nr. 4.1-2\_03i9\_260\_24\_746).
- **Dzeramā ūdens smelšanas vieta avotā** atrodas Zemgales reģiona Misas iecirkņa 604.kvartālu apgabala 66.kvartāla 52. nogabala daļā, 9.nogabala daļā un 14.nogabala daļā, 0,06ha platībā Ķekavas novada Baldones pagastā, īpašumā „Siena tūrelis” (kadastra Nr. 80250020184), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030108. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520021 (turpmāk – Teritorija). Teritorijas izvietojuma shēma norādīta Pielikumā Nr.1.

noslēdz šo sadarbības līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. Ar šo Līgumu Puses vienojas sadarboties, lai uzturētu un nepieciešamības gadījumā atjaunotu labiekārtoto **dzeramā ūdens smelšanas vietu avotā** ar tajā ietilpstošiem labiekārtojuma elementiem.
2. Avota vietas labiekārtošana ietver šādus labiekārtojuma elementus un to izvietojumu (turpmāk - Objekts):
  - 2.1. 1 (viens) koka dēļu malu avota grods (ūdens smelšanas vieta), aptuvenais izmērs 1x1 m;
  - 2.2. 1 (viens) pusbaļķa sols;
  - 2.3. 1 (viena) atkritumu urnas vieta – koka statīvu konstrukcija ar iespēju ielikt atkritumu maisu;

- 2.4. ~20 m garš un 1.2m plats grantēts celiņš;
- 2.5. paaugstinātas koka aizsargmalas no koka brusām (ceļa iezīmēšanai);
- 2.6. 1 (viena) koka norādes zīme ar uzrakstu "Avots".

### 3. **Pašvaldības pienākumi un tiesības.**

- 3.1. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt Teritoriju, ierīkot jaunus un nepieciešamības gadījumā atjaunot vai demontēt Objektus:
  - 3.1.1. Objektu ierīkošanas procesā izmantot tikai videi draudzīgus materiālus un tehnoloģijas, nepieļaujot augošu koku bojājumus. Objektu ierakšana zemē veikt tādā veidā, lai nebojātu koku sakņu sistēmu.
  - 3.1.2. Teritorijā ierīkojamo Objektu noformējumu, tai skaitā informācijas standu saturu tehniskos risinājumus rakstiski saskaņot ar LVM, nosūtot uz [lvmlvm.lv](mailto:lvmlvm.lv) vai caur Būvniecības informācijas sistēmu.
  - 3.1.3. ar Objektu vai Teritorijas uzturēšanu saistītu darbu veikšanai izmantojot tehniskos līdzekļus, nepieļaut degvielas un eļļas noplūdes.
- 3.2. Pašvaldība ir pilnībā atbildīga par jaunu Objekta ierīkošanas dokumentācijas atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Ņemot vērā, ka Līguma 2.punktā norādītie Objekti ir ierīkoti meža zemē, tad visi darbi, kas saistīti ar jaunu Objektu ierīkošanu, šī Līguma izpratnē ir uzskatāmi par meža darbiem un darbiem meža infrastruktūras objektos, un Pašvaldībai ir saistošas LVM prasības, kas tiek izvirzītas mežsaimniecisko darbu izpildes līgumpartneriem:
  - 3.3.1. Vides aizsardzības prasības meža darbos;
  - 3.3.2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai;
  - 3.3.3. Norādījumi augsnes un ūdeņu aizsardzībai meža darbos;Minētās prasības ir pieejamas LVM tīmekļvietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/26> Darbības jomas sadaļā Nekustamo īpašumu lietas.
- 3.4. Pašvaldība apņemas, veicot uzturēšana darbus Pielikumā Nr.1 norādītajā teritorijā neveikt būvdarbus, Būvniecības likuma izpratnē;
- 3.5. Pašvaldība apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos principus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē - <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionali/sertifikacija>), kas saistīti ar Līgumā noteikto zemes izmantošanas mērķi.
- 3.6. Pašvaldība apņemas nepieciešamības gadījumā nodrošināt pieeju akreditētai sertifikācijas institūcijai par Pašvaldības vai tā piesaistīto trešo personu veiktajām darbībām Teritorijā, audita veikšanai meža apsaimniekošanas sertifikācijas procesa ietvaros.
- 3.7. Veicot jaunu labiekārtojuma ierīkošanu un Objektu uzturēšanas, atjaunošanas vai demontāžas darbus (turpmāk tekstā – Darbi), apņemas lietot Teritoriju kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievērojot sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienestu prasības, kā arī atbilstoši LVM izvirzītajiem papildus nosacījumiem, kas ietverti Līguma 3.3.punktā.
  - 3.7.1. par Darbu veikšanas laiku un apjomu jāinformē Zemgales reģiona Misa iecirkņa vecāko mežkopi Madaru Grasmani, tālrunis +371 29390666, e-pasts: [m.grasmanis@lvm.lv](mailto:m.grasmanis@lvm.lv) ;
  - 3.7.2. par katru nelaimes gadījumu, kurš noticis veicot Līgumā paredzētos Darbus, 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc akta sastādīšanas par nelaimes gadījumu darbā, Dome rakstveidā informē LVM un nosūta akta par nelaimes gadījumu darbā kopiju.

- 3.8. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem regulāri veikt Teritorijas un Objektu apsekošanu un sakopšanu nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām:
- 3.8.1. **tūrisma sezonā** (no 1.maija – 30.septembrim);
- 3.8.1.1. **vienu reizi divās nedēļās veikt Teritorijas sakopšanu un uzturēšanu par saviem līdzekļiem** (t.sk, atkritumu savākšanu, nodrošinot atkritumu nogādāšanu uz licencētu atkritumu izgāztuvi, norādes zīmes, celiņa apsekošanu un nepieciešamības gadījumos novākšanu u.c. darbības pēc vajadzības);
- 3.8.1.2. **divas reizes sezonā veikt pļaušanas darbus ap piekļuves celiņu** (1m uz abām pusēm).
- 3.8.2. **ārpus aktīvās tūrisma sezonas** (no 1.oktobra līdz 30.aprīlim) vismaz **vienu reizi mēnesī veikt Teritorijas sakopšanu un uzturēšanu** (t.sk. sauso zaru savākšanu, lapu sagrābšanu, atkritumu savākšanu, norāžu un atpūtas vietas apsekošanu un nepieciešamības gadījumos novākšanu u.c. darbības pēc vajadzības).
- 3.9. Jebkāda koku un krūmu ciršana vai Teritorijas atbrīvošana no bīstamajiem vai kritušajiem kokiem, kas saistīta ar Teritorijas uzturēšanu Līguma darbības laikā, iepriekš saskaņojama ar Zemgales reģiona Misas meža iecirkņa vecāko mežkopi Madars Grasmanis, tālrunis +371 29390666, e-pasts: [m.grasmanis@lvm.lv](mailto:m.grasmanis@lvm.lv) .
- 3.10. Pašvaldība apņemas ar savām darbībām neaizskart citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses, savu iespēju robežās pasargāt Teritoriju no ūdens un vēja erozijas, tās pārpurvošanas vai sablīvēšanas, nepiesārņot ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un ar savu darbību neizraisīt citus postošus procesus.
- 3.11. Pašvaldība apņemas neveikt prettiesiskas darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses.
- 3.12. Ievērot Teritorijai noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus:
- 3.12.1. drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem.
- 3.13. Ja LVM rodas nepieciešamība veikt saimniecisko darbību Teritorijā, tad Pašvaldība apņemas neierobežot paredzētās darbības, kā arī atbalstīt LVM sabiedrības informēšanas pasākumos.
- 3.14. Pasākumu rīkošana Teritorijā jāsaskaņo ar LVM, aizpildot pieteikumu LVM mājas lapā (<https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/zemes-pirksana-un-noma/pasakumu-saskanosana-un-informesana>) vai rakstiski sūtot iesniegumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv).
- 3.15. Pašvaldībai nav tiesību Teritorijā izvietot papildus labiekārtojuma elementus, kas nav uzskaitīti Līguma 1.punktā, bez rakstiskas saskaņošanas ar LVM.
- 3.16. Līgumam beidzoties **2034.gada 21.oktobrī**, apņemas Objektus demontēt, ja vien Puses nevienojas par jauna līguma slēgšanu vai par Objektu saglabāšanu. Pēc Objekta demontāžas sakārtot Teritoriju, neatstājot atkritumus, Objekta infrastruktūras konstrukciju elementus u.tml.

#### 4. **LVM tiesības un pienākumi.**

- 4.1. LVM ir tiesības veikt uzraudzību par Teritorijas lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un tiesību aktu prasībām.
- 4.2. LVM ir tiesības izveidotā Objekta datus apstrādāt un publicēt LVM informācijas vietnēs (www.mammadaba.lv, LVM GEO u.c.).
- 4.3. LVM ir tiesības lemt par Darbu pārtraukšanu līdz pārkāpumu novēršanai un zaudējumu atlīdzināšanai (ja tādi radīti), konstatējot jebkuru darba aizsardzības prasību pārkāpumu.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 4.4. LVM ir tiesības dot norādījumus nepilnību novēršanai vai Objektu atjaunošanai, ja apsekojot Teritoriju konstatē, ka netiek ievēroti Līguma nosacījumi, tai skaitā ja Objektu turpmāka ekspluatācija ir nedroša un bīstama.
- 4.5. Konstatējot Līguma pārkāpumus, LVM rakstiski informē Pašvaldību par konstatētajiem pārkāpumiem un nosaka termiņu to novēršanai. Ja Pašvaldība noteiktajā termiņā pārkāpumu nenovērš, LVM ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu par to rakstiski informējot Pašvaldību.
- 4.6. LVM ir tiesības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, tai skaitā uguns aizsardzībai, izmantot Teritoriju, esošos ceļus un brauktuves.
5. Puses apliecina, ka Teritorija apmeklētājiem būs pieejama bez maksas un bez ierobežojuma, izņemot, ja ierobežojumus paredz normatīvie akti.
6. Ar šo Līgumu Pašvaldībai netiek piešķirtas zemes lietošanas tiesības, tai skaitā tiesības nodot Teritoriju lietošanā trešajai personai peļņas gūšanai, kas nav šī Sadarbības līguma puse.
- 7. Kontaktpersonas, kuras atbildīgas par līguma administrēšanu:**
- 7.1. no \_\_\_ puses – \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_. Ja persona mainās, par to rakstiski tiek nosūtīta informācija LVM;
- 7.2. no LVM puses – LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere, tālrunis 20265738, e-pasts: [l.beiere@lvm.lv](mailto:l.beiere@lvm.lv) un Zemgales reģiona Misas iecirkņa mežkopis Madars Grasmanis, tālr. +371 29390666, e-pasts: [m.grasmanis@lvm.lv](mailto:m.grasmanis@lvm.lv).
8. Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti. Otrās Puses iesniegtos personas datus Puses nenodod trešajām personām. Papildu informācija par personas datu apstrādi norādīta LVM Privātuma politikā, kas pieejama tīmekļvietnē: <https://www.lvm.lv/privatuma-politika>.
9. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 10 (desmit) gadus**, t.i. līdz **2034.gada 20.oktobrim**.
10. Līgums var tikt grozīts vai papildināts rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties. Grozījumi Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc abpusējas parakstīšanas.
11. Jebkuru strīdu vai domstarpības, kas Pusēm radušās, izpildot Līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, strīdi, domstarpības vai prasības tiks galīgi izšķirtas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
12. Līgumam ir šādi Pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 12.1. Pielikums Nr.1 – Dzeramā ūdens avota labiekārtotās teritorijas izvietojuma plāns.
13. Šis Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām ar 2 (diviem) Pielikumiem un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
14. Pušu rekvizīti:
- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>AS “Latvijas valsts meži”</b> | <b>Ķekavas novada pašvaldība</b>                                |
|                                  | NMR kods 90000048491  |
| Reģ.Nr.40003466281               | Juridiskā adrese:   |
|                                  | Gaismas iela 19, k-9-1, Ķekava,                                 |
|                                  | Ķekavas novads, LV-2123   |
| Juridiskā adrese:                | Tālr. 67935803  |
|                                  | e-pasts: <a href="mailto:novads@kekava.lv">novads@kekava.lv</a> |

Vaiņodes iela 1 , Rīga, LV-1004

Tāl. Nr. 67610015

e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv)

---

Domes priekšsēdētāja  
V. Baire

---

Nekustamo īpašumu pārvaldes

Zemes lietojuma speciāliste Līga Beiere

*Šis līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire