



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. **26**.

LĒMUMS Nr. 7.

Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2136 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3912), 2023.gada 19.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2152 (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3937), 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr.2.3.N/2024-895 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1098), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr. 2.3.N/2023-930, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. Pašvaldībā 2023.gada 19.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2136, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala, kadastra apzīmējums 8025 002 0195, sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala daļu ar platību 0.1721 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju zemesgabala daļu un nodalītā autoceļa nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļu 0.1754 ha un 0.2392 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
3. Pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 19.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2152, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.2122 ha un 0.1073 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas un nodalīto autoceļa posmu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar platību 0.1241 ha un 0.2009 ha un autoceļa posmus uz tām Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
4. Pašvaldībā 2024.gada 21.februārī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 21.februāra vēstule Nr.2.3.N/2024-895, ar lūgumu piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabala daļas ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha un kadastra datu aktualizācijai, nodalītās zemesgabala daļas iekļaut nekustamā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorija, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0514,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

sastāvā, piekrist autoceļa sadalei, lai nodalītu tā posmus Rail Baltica projektam nepieciešamo zemesgabala daļu ar platībām 0.1134 ha un 0.4456 ha robežās, pēc zemesgabala un autoceļa sadales un kadastra datu aktualizācijas, pieņemot atbilstošu Pašvaldības domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo zemesgabala un autoceļa daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļā un 42.¹ pantā noteikto, izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabalu piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par zemesgabalu lietojumu/aprobežojumu, izsniegt izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļu, kas nepieciešama, lai risinātu jautājumu par autoceļa posma, kuru paredzēts demontēt, pārņemšanas kārtību;

5. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
6. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.8. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110559, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Galiņu ceļš” (kadastra 8025 011 0559) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0559) 6,4 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
7. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 11.oktobra sēdes lēmumu Nr.9. (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020195, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Lapsēnu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0184, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0195, 3 daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
8. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.5. (protokols Nr.9) “Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha platībā) sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
9. pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu pamata, zemes vienību un inženierbūvju daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika iekļautas jaunā nekustamajā īpašumā “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Baldones pagasts, Ķekavas novads;
10. Pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “Rail Baltica teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, sastāv no:
 - 10.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 10.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 10.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 10.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 10.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 10.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 10.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;

- 10.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
 - 10.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;
 - 10.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
11. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
 12. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 26.novembra un Finanšu komitejas 2024.gada 28.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0511, 0.08 ha platībā;
 - 1.2. inženierbūves – Reiskatu ceļš (C-2), kadastra apzīmējums 8025 002 0511 001;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0530, 0.17 ha platībā;
 - 1.4. inženierbūves – Lapsēnu ceļš (C-1), kadastra apzīmējums 8025 002 0530 001;
 - 1.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0686, 0.2 ha platībā;
 - 1.6. inženierbūves – Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (Galiņu ceļa daļa), kadastra apzīmējums 8025 011 0686 001;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0303, 0.12 ha platībā;
 - 1.8. inženierbūves – Vārpu ceļš – 4.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0303 001;
 - 1.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0301, 0.48 ha platībā;
 - 1.10. inženierbūves – Vārpu ceļš -2.posms (C-5), kadastra apzīmējums 8025 007 0301 001.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 002 0514, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības,

kas nepieciešamas attiecīgā nekustamā īpašuma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire