



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. **26.**

#### LĒMUMS Nr. 6.

#### **Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot E.R., personas kods \_\_, dzīvojoša \_\_, Ķekavas pag., Ķekavas nov., 2024.gada 7.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6426), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, saskaņot dzīvojamās mājas atrašanos 2,58 m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “d/s Jeņči Nr.215”, kadastra numurs 8070 019 0329, pieder E.R. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000192059) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329 (zemes platība 0,1647ha), divas ēkas, kas atrodas zemes vienībā, nav reģistrētas zemesgrāmatā;
2. nekustamais īpašums “Ķekavas upe” (kadastra numurs 8070 008 3600), kas sastāv no divām zemes vienībām, no kurām viena ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 (1,0795ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “d/s Jeņči Nr.215”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329, piekrīt Ķekavas pašvaldībai pamatojoties uz 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.3, protokols Nr.17 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Mellupos, Dzērumos un Jeņčos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” un to paskaidrojošo - 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči”” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, protokols Nr.7/2021;
3. saskaņā ar topogrāfiju dzīvojamā māja ir 2,7 m attālumā un nojume 0,66 m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, ēku ugunsdrošības pakāpe U3;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329 un adresi Sudraba iela 10, Jenči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., nav iekļauta Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides atsevišķās zemes vienībās;
5. būvatļauja Nr.Būv/4-1.1/14/114 (09), izdota 2008.gada 24.janvārī, objekta nosaukums - dārza māja un katlu māja, Sudraba iela 10, Jeņči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš līdz būves nodošanai ekspluatācijā: 2023.gada 20.septembris;
6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
7. ņemot vērā iepriekš minēto, Ervīnam Rožlapam ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums par dzīvojamās mājas atrašanos tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 12. un 26.novembra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "d/s Jeņči Nr.215", kadastra numurs 8070 019 0329, īpašniekam atļaut izvietot dzīvojamo māju 2,7m attālumā un nojumi 0,66m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0463 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi \_ .

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "d/s Jeņči Nr.215", Jenčos, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0329

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

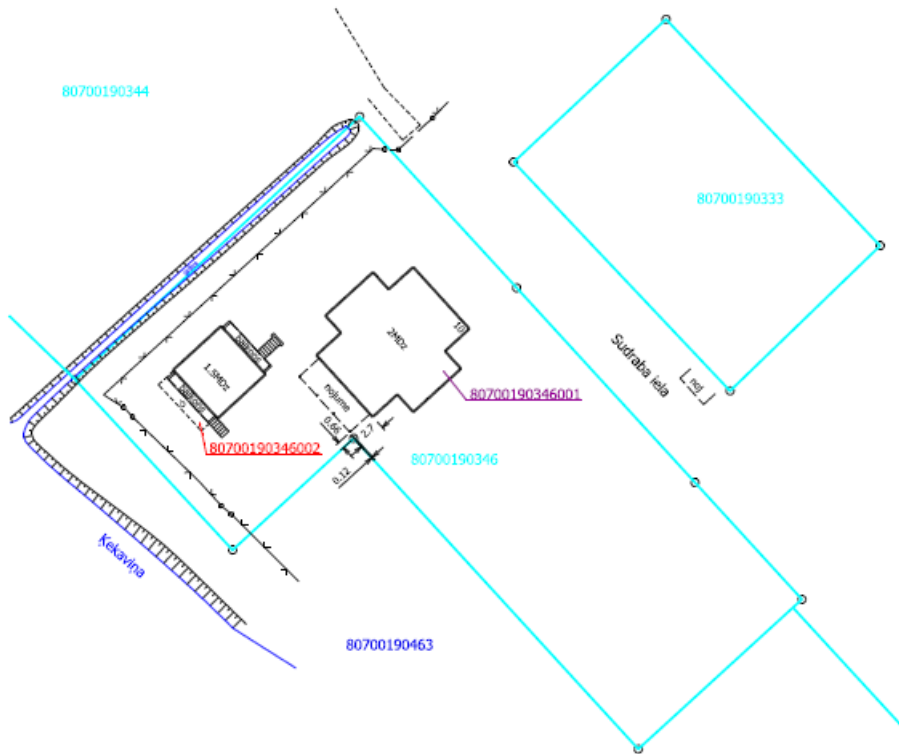
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 5.decembris sēdes  
lēmumam Nr. 6. (protokols Nr. 26.)



Nekustamais īpašums “d/s Jeņči Nr.215”, Jenčos

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire