



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 5.decembris

protokols Nr. **26.**

LĒMUMS Nr. 10.

Par detālplānojuma "Brīvzemnieki" grozījumu daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA "Tālmērs" 2024.gada 20.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6635), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma "Brīvzemnieki" grozījumu daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Brīvzemnieki" daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 39. "Par detālplānojuma izstrādes "Brīvzemnieki" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26 un Saktas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā", ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-10 (turpmāk - Darba uzdevums);
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārplānot nekustamos īpašumus, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un sadalīt sīkāk nekustamo īpašumu Saktas ielā 3 un Atmodas ielā 26;
3. detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 27.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumus daļā - nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31032).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA “Tālmērs” uz elektroniskā pasta adresi: KasparsGP@inbox.lv;
 - 5.2. J.S. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma “Brīvzemnieki” grozījumu daļā – nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā

2024. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

J.S., personas kods __, adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, un **L.P.**, personas kods __, adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji),

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, ņemot vērā Domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma “Brīvzemnieki” (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu nekustamajā īpašumā Atmodas ielā 26, kadastra numurs 8070 008 0193, un nekustamajā īpašumā Saktas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 3815, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi), īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojuma grozījumus saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma grozījumu īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīklu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma grozījumus īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3.2. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas secība:
 - 3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
 - 3.2.2. esošo ēku un inženierbūvju pārkārtošana vai nojaukšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un būvatļauju saņemšana Detālplānojumā paredzēto ēku un inženierbūvju būvniecībai;
 - 3.2.3. ēku un inženierbūvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Detālplānojuma īstenotāji apņemas Detālplānojuma grozījumu teritoriju realizēt divās kārtās.
 - 3.3.1. pirmajā kārtā:**
 - 3.3.1.1. zemes vienībai Nr.1 atļauts piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (0601) (0.2ha) un "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101) (0.22ha); zemes vienībai un uz tās esošām ēkām saglabājama adrese: Atmodas iela 26, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 3.3.1.2. zemes vienībai Nr.2. piešķirts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme" (0700), piešķirot zemes vienībai adresi: Saktas iela 3, Ķekava, Ķekavas novads.
 - 3.3.2. otrajā kārtā:**
 - 3.3.2.1. zemes vienībā Nr.2 un Saktas ielai (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) tiek izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, ar iespēju būvniecību sadalīt apakškārtās;
 - 3.3.2.2. tiek izbūvēta Saktas iela (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī nodota ekspluatācijā;
 - 3.3.2.3. zemes vienībā Nr.2 iespējama apbūve atbilstoši Detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
- 3.4. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 3.5. Pēc Detālplānojuma grozījumos paredzēto ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības atsavināt atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem.
- 3.6. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašuma tiesību uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu maiņu, Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.
- 3.7. Pēc Saktas ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3272) izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotāji piedāvā ekspluatācijā nodoto ielas zemes vienību Pašvaldībai atsavināšanai.

3.8. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma grozījumu teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.2. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc

pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotāji.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Izpilddirektore Jolanta Jansone

Detālplānojuma īstenotāji:

J.S.

L.P.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire