



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 23.

2024.gada 26.novembris  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Pašvaldības darbinieki –

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietnieces Tatjana Tihonenko un Andra Vanaga, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Nekustamā īpašuma speciālistes Aija Ciseļonoka un Kristīne Ēķa, Vides un meliorācijas inženieris Jānis Ozoliņš.

#### **Darba kārtība**

1. Par pilnvarojumu SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai;
2. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā;
3. Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, Jenčos, Ķekavas pagastā (adrese-Sudraba iela 10);
4. Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
5. Par sadarbības līguma slēgšanu ar AS "Latvijas valsts meži" par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu Baldones pagastā;
6. Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168;
7. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā nekustamajā īpašumā "Dzintarzeme", Mellupos, Ķekavas pagastā.

#### **Jautājumi, kuriem nepieciešams komitejas atzinums**

8. Par grozījumiem 2014.gada 14.maija zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/37 Ģ.M.;
9. Par grozījumiem 2023.gada 6.jūnija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/65;
10. Par grozījumiem 2022.gada 21.jūnija zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/61 I.B.;
11. Par grozījumiem 2020.gada 14.janvāra zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/7-LI;
12. Par zemes piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Loka iela 16, Krustkalnos.

## **Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.**

*Dace Cīrule atklāj komitejas sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Dace Cīrule.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina apstiprināt izsludināto darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 26.novembra sēdes darba kārtību.

## **1. Par pilnvarojumu SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:50)*

*Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – pirms gada jau izskatīts identisks jautājums, kur tika slēgts līgums ar uzņēmēju par tabakas filtru apsaimniekošanu, ko nosaka normatīvie akti. Normatīvie akti nosaka, ka ražotājs piedalās paplašinātās atbildības sistēmā, jo pēc saražoto produktu lietošanas rodas atkritumi, tāpēc ražotājs maksā sistēmai noteiktu maksu, un tāpēc pašvaldībām uzlikts par pienākumu slēgt līgumu ar jebkuru atkritumu apsaimniekotāju, kas ietilpst sistēmā. Jautājumā par līguma slēgšanu ar jebkuru apsaimniekotāju bija garas diskusijas gan ar Valsts vides dienestu, gan Pašvaldību savienību, tomēr likums nosaka, ka šie līgumi jāslēdz ar jebkuru apsaimniekotāju. Pielikumā ir līguma projekts, kura redakcija vēl nav saskaņota, tomēr likums nosaka, ka līgums jānoslēdz mēneša laikā no līguma iesūtīšanas. Tihonenko mazliet koriģējusi līgumu, bet pašvaldībai būs jāatskaitās reizi trīs mēnešos par publikajās vietās savākto atkritumu apjomu, no tā tiks aprēķināts koeficients un pašvaldība varētu gada laikā saņemt līdz 300 euro.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Tatjana Tihonenko.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par pilnvarojumu SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” slēgt līgumu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu apsaimniekošanai”*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

**2. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:09:30)*

*Par jautājumu ziņo Andra Vanaga – dome ir apstiprinājusi saistošos noteikumus “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”, un tajos paredzētas funkcijas, kas būtu veicamas Pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai. Līdz ar to sagatavoti grozījumi šīs komisijas nolikumā, iekļaujot veicamos pienākumus. Tālāk Vanaga sīkāk skaidro grozījumu būtību.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Andra Vanaga, Arnolds Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

**3. Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, Jenčos, Ķekavas pagastā (adrese-Sudraba iela 10)**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:30)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – jautājumu informātīvi komiteja jau skatīja iepriekšējā sēdē, kur tā atbalstīja ēku saskaņošanu šajā īpašumā. Īpašumā uzcelta dzīvojamā māja un saimniecības ēka, un konstatēts, ka dzīvojamās māja un nojume ir par tuvu pašvaldības zemes robežai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, Jenčos, Ķekavas pagastā (adrese-Sudraba iela 10)”*,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

#### **4. Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:00)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemtas vairākas SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstules, ar kurām lūgts sadalīt vairākus ceļus Baldones pagastā un pēc sadalīšanas ceļa daļas nodot valstij Rail Baltic dzelzceļa līnijas izbūvei. Šis jautājums ir par Reiskatu, Lapsēnu, Galiņu un Vārpu ceļu posmiem, kas ietver gan zemi, gan sadalītās inženierbūves. Pēc datu aktualizācijas visi šie zemes posmi ir iekļauti jaunā nekustamajā īpašumā “Rail Baltic dzelzceļa teritorija Baldones pagastā”. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Daiga Ozola.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”*,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **5. Par sadarbības līguma slēgšanu ar AS "Latvijas valsts meži" par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:47)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldība šā gada aprīlī saņēma AS "Latvijas valsts meži" vēstuli, kurā viņi informē, ka šā gada jūnijā beidzas līgums par labiekārtotas dzeramā ūdens smelšanas vietas avotā uzturēšanu Baldones pagastā un jautājumu par tālākajām darbībām ar šo vietu. Pašvaldības speciālisti izvērtēja šo sadarbību un lēma turpināt līguma attiecības, par ko arī maijā AS "Latvijas valsts meži" nosūtīta vēstule, vienlaicīgi lūdzot iesniegt līguma projektu, lai to virzītu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai domē. AS "Latvijas valsts meži" oktobrī iesūtīja atbildi uz šo pašvaldības vēstuli ar jau sagatavotu līguma projektu. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts par līguma slēgšanu uz desmit gadiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Edgars Melnieks, Dace Cīrule, Daiga Ozola.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par sadarbības līguma slēgšanu ar AS "Latvijas valsts meži" par dzeramā ūdens avota teritorijas labiekārtošanu Baldones pagastā",*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **7. Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:45)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – nekustamais īpašums Zaļā ielā 5, Baložos, pieder pašvaldībai, un daļa no tā nodota SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdījumā. Šobrīd saņemta informācija, ka telpas, kuras nodotas komunālajai saimniecībai, tiek atbrīvotas. Šai sakarā pašvaldība aptaujāja savas iestādes par telpu nepieciešamību un secināja, ka telpas varētu izmantot pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, tāpēc nepieciešami grozījumi nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā ar SIA "Baložu komunālā saimniecība" izslēdzot no tā šo īpašumu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Daiga Ozola, Andis Damlics.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168”,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **7. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā nekustamajā īpašumā "Dzintarzeme", Mellupos, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:33:32)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu nomāt zemes gabalu 314 kv.m platībā. Šajā zemes gabalā, kuru persona vēlas nomāt, atrodas pašvaldībai piederoša meliorācijas sistēma.*

*Ziņojumu papildina meliorācijas inženieris Jānis Ozoliņš – viņš īpašumu apsekojis un konstatējis, ka tas ir susinātājgrāvis viena īpašuma robežās. Šajā gadījumā grāvis robežojas ar Latvijas valsts mežu zemi, kas nozīmē, ka no meža puses īpašumam nav piekļuves un otrā pusē grāvis robežojas ar šīs personas īpašumu, tas nozīmē, ka arī no šīs puses piekļuves nav. Apsekošanā konstatēts, ka persona šo grāvi visu laiku ir kopis, tāpēc Ozoliņš domā, ka varētu šo zemi nodot nomā ar noteikumu, ka to nevar apbūvēt un tā ir jākopj.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par viņas iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Atbalstīt zemes gabala iznomāšanu ar nomas līguma nosacījumiem: teritorijas sakopšana bez apbūves tiesībām, kā arī nodrošināt iznomātājam piekļuvi iznomātajam zemes gabalam,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## Jautājumi ar komitejas atzinumu

### 8. Par grozījumiem 2014.gada 14.maija zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/37 Ģ.M.

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:00)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu uz nekustamā īpašumā Gaismas ielā 20 daļu 653 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim.Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### 9. Par grozījumiem 2023.gada 6.jūnija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/65

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:40:24)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Vanagkalna iela 2, Baldonē, daļu 600 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim. Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz trīs gadiem.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **10. Par grozījumiem 2022.gada 21.jūnija zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/61 I.B.**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:42:07)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašuma Aprikozēs, Ķekavā, daļu 300 kv.m. platībā, līgums spēkā līdz šā gada 31.decembrim.Parādu nav, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz vienu gadu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **11. Par grozījumiem 2020.gada 14.janvāra zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/7-LI**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:44:00)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemti divi iesniegumi no vienas privātpersonas, kur vienā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamā īpašumā Daugavas iela 15A, Baldonē, daļu 100 kv.m. platībā, un otrs iesniegums ar lūgumu iznomāt papildus blakus esošo zemes gabalu arī 100 kv.m. platībā, kas netiek kopts, tāpēc sagatavots lēmums par zemes platības paplašināšanu un nomas līguma slēgšanu uz diviem gadiem ar platību 200 kv.m..*

*Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Kristīne Ēķe.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**



## **12. Par zemes piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Loka iela 16, Krustkalnos**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:48:15)*

*Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Loka iela 16, Krustkalnos. Šis īpašums sastāv no vienas zemes vienības 306 kv.m. platībā. Iesniedzēja ir deklarēta novada teritorijā, tāpēc sagatavots lēmums par zemes nomas līguma slēgšanu uz diviem gadiem.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma slēgšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.15:05

Komitejas priekšsēdētājs:      <sup>(1)</sup>PARAKSTS)           Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja:           <sup>(2)</sup>PARAKSTS)           Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.