



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 22.

2024.gada 12.novembris.  
Attālināta sēde.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieks ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe un Aija Ciseļonoka, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Ainavu plānotāja Lauma Muceniece.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Uzaicinātā persona - SIA “Magnum Social & Medical Care” pārstāvis Kristians Dāvis.

**Darba kārtība**

1. INFORMATĪVS - SIA "Ķekavas nami" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi;
2. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2012.gada 13.decembra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr.72-04012/769;
3. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 25.aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 14-9/22/35;
4. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2019.gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.14-9/19/11;
5. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2021.gada 27.maija zemes nomas līgumā Nr. 14-9/21/42;
6. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2023.gada 20.maija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/51;
7. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
8. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un aleirīta atradnē “Liedeslīkumi”;
9. Par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi”;
10. INFORMATĪVS - Par piekļuves risinājuma saskaņošanu pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pasta iela 3A, Baldonē;
11. INFORMATĪVS - Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu;
12. INFORMATĪVS - par kompensāciju par zemesgabala daļas, adresē: Rīgas iela 28, Ķekava, izmantošanu sadraudzības pulksteņa eksponēšanai;

13. Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Buras Nr.499", Baložos (adrese Ceriņu iela 6);
14. INFORMATĪVS - Par ceļa servitūta nodibināšanu caur pašvaldības īpašumu Blaumaņa iela 6A, Baldonē;
15. INFORMATĪVS - par servitūta ceļa atzīmes dzēšanu īpašuma "Veiksmes" zemesgrāmatā;
16. INFORMATĪVS - Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Jeņči Nr.215", (adrese Sudraba iela 10).

### **Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.**

*Dace Cīrule atklāj sēdi.*

### **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Dace Cīrule.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina apstiprināt darba kārtību.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 12.novembra sēdes darba kārtību.

### **1. SIA "Ķekavas nami" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:00)*

*SIA "Ķekavas nami" valdes loceklis sniedz atskaiti par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi un izmaiņām.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Tatjana Tihonenko, Raivo Lācis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Atskaiti pieņemt zināšanai,*

#### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **2. Par grozījumiem 2012.gada 13.decembra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr.72-04012/769**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:10:18)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - pašvaldība saņēma nomnieces iesniegumu ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu Baldonē, Daugavas iela 15A, zemes gabals ir 260 km liels, līgums beidzas šā gada beigās, par mazdārziņa nomu nav parādu, persona deklarēta Ķekavas novadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **3. Par grozījumiem 2022.gada 25.aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 14-9/22/35**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:12:53)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – saņemts iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Kekavā īpašumā “Aprikozes”. Kā jau iepriekš runāts, tad šajā īpašumā nomas līgumus pagarina tikai uz gadu, parādu nomniecei nav.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **4. Par grozījumiem 2019.gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.14-9/19/11**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:13)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - pašvaldībā saņēma iesniegumu ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu īpašumā Rāmaviņa, Rāmavā, zemes gabals ir 280 km liels, līgums beidzas šā gada beigās, par mazdārziņa nomu nav parādu, persona deklarēta Ķekavas novadā.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **5. Par grozījumiem 2021 gada 27.maija zemes nomas līgumā Nr. 14-9/21/42**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:43)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - pašvaldība saņēma nomnieces iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Šis ir mazdārziņš īpašumā "Centra masīvs", Daugmalē. Savulaik ar nomnieci noslēgti divi nomas līgumi par diviem zemes gabaliem, tomēr faktiski tas ir viens dārzs, jo zemes gabali atrodas blakus viens otram. Par mazdārziņa nomu parādu nav, un lai mazinātu administratīvo slogu, paredzēts pagarināt pēdējo nomas līgumu, palielinot platību.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **6. Par grozījumiem 2023.gada 20.maija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/51**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:17:27)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - pašvaldība saņēma nomnieces iesniegumu ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu Baložos, Baložu ielā 19. Nomniecei par mazdārziņa nomu nav parādu, tāpēc līgums tiks pagarināts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **7. Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:19:06)*

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – no 13.septembra līdz 13.oktobrim pašvaldība elektronisko izsoļu vietnē bija izsolījusi septiņus īpašumus, tomēr tikai šis viens tika nosolīts. Izsolei pieteicās divi dalībnieki, bet tika veikts tikai viens solis un īpašumu nosolīja par 10200 euro, uzvarētājs ar pašvaldību ir norēķinājies, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par izsoles rezultātu apstiprināšanu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma Upmalas iela 49, Jenčos, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **8. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un aleirīta atradnē “Liedeslīkumi”**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:00)*

*Par jautājumu ziņo Sigita Varika – šā gada maijā pašvaldība saņēma iesniegumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu. Izietais process ir bijis pagaršs – saņemta Valsts vides dienesta atradnes pase, veikta ģeoloģiskā izpēte un akceptēti krājumi, saņemts Valsts vides dienesta noteiktais limits atradnei un arī tehniskie noteikumi. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu, atradnēm pirms atļauju izsniegšanas jāveic sabiedriskā apspriešana. Dome šā gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu par sabiedrisko apspriešanu, kas ilga vienu mēnesi un pēc tam Attīstības komitejā izskatīti apspriešanas rezultāti. Sagatavots lēmuma projekts par atļaujas izsniegšanu šim uzņēmējam.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Sigita Varika, Dace Cīrule.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un aleirīta atradnē “Liedeslīkumi””,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **9. Par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:55)*

*Par jautājumu ziņo Sigita Varika – 9.oktobrī saņemts SIA "Eko Getliņi" iesniegums, kurā norādīts, ka pirms desmit gadiem noslēgtais līgums par atkritumu apglabāšanu tuvojas noslēgumam, tāpēc nepieciešams noslēgt jaunu līgumu, kas arī paredzēts plānošanas dokumentos. Sagatavots lēmuma projekts, kuram pievienots standartizēts līgums, kuru sagatavojusi SIA "Eko Getliņi" un to piemēro visām pašvaldībām.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Sigita Varika, Jānis Zvaigzne.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*"Par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" ",*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **10. INFORMATĪVS - Par piekļuves risinājuma saskaņošanu pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pasta iela 3A, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:32:15)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – saņemts iesniegums no attīstītāja par piekļuves risinājuma saskaņošanu. Attīstītājs uzsācis izstrādāt detālplānojumu trim zemes gabaliem Baldonē un vēlas saskaņot piekļuves risinājumu. Šobrīd īpašumiem var piekļūt no Tērmaņa ielas un no Pasta ielas, bet, lai nevajadzētu veidot apgriešanās laukumu, bet izveidotu caurbraucamas ielas, tad attīstītājs rosina veidot piekļuvi caur pašvaldības īpašumu Pasta ielā 3A. Saskaņā ar zemes izmantošanas sarakstu, šī zemes vienība ir saglabājama, lai nodrošinātu piekļuvi tiem īpašumiem, ar kuriem šis zemes gabals robežojas.*

*Ziņojumu papildina Pauls Grants – viņš rāda kartē īpašumus, par kuriem tiek runāts un paskaidro, ka jau sākotnēji pašvaldība izvirzīja prasību neveidot strupceļa ielas, bet caurbraucošas. Līdz ar to detālplānojuma izstrādātājs piedāvā veidot ielu cauri pašvaldības īpašumam. Šis zemes gabals ir 1200 kv.m. liels, bet tas ir ar daudziem apgrūtinājumiem, no kuriem viens ir piekļuves*

*nodrošināšana citam īpašumam, tāpēc konceptuāli nebūtu iebilstams pret ielas veidošanu caur šo pašvaldības īpašumu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Konceptuāli atbalstīt piedāvāto risinājumu, jautājumu tālāk virzīt pēc detālpilnvarojuma stāšanās spēkā, pēc ierosinātāja iniciatīvas,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **11. INFORMATĪVS - Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:38:32)*

*Par jautājumu ziņo Jānis Zvaigzne – Saņemts iesniegums no uzņēmēja, kurš vēlas realizēt trīs sociālo māju būvniecības projektu Ķekavas novadā. Uz šādu Eiropas savienības fondu projektu savulaik varēja pieteikties pašvaldība, šobrīd uzņēmējs cer, ka valsts izsludinās trešo kārtu, uz kuru varēs pieteikties arī uzņēmēji. Šajā sakarā uzņēmējs jau noslēdzis pilnvarojuma līgumus ar vairākām citām pašvaldībām un vēlas slēgt šo līgumu arī ar Ķekavas pašvaldību. Jautājumu šorīt izskatīja Sociālo lietu komitejā un tā lēma neslēgt līgumu uzreiz, bet pēc tam, kad būs zināmi konkursa nosacījumi. Īpašumu komitejā jautājumu izskata, jo uzņēmējs vēlas saņemts no pašvaldības apbūves tiesības uz zemi vismaz 1,3 ha platībā, kur šīs sociālās mājas būvēt, tomēr apbūves tiesības var piešķirt tikai izsoles veidā un izolē var pieteikties jebkurš. Zvaigzne paskaidro, ka pašvaldība ir apzinājusi īpašumus, kuros varētu šādas ēkas būvēt, un tas ir Baldonē, tomēr Baldonē jau virzās cits līdzīgs projekts, tāpēc jāmeklē cits īpašums citā novada daļā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne, Inese Jēkabsons, Kristians Dāvis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Īpašumu pārvaldei sagatavot apkopojumu par pašvaldības īpašumiem, kur būtu iespējams attīstīt aprūpes pakalpojumus novadā,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **12. INFORMATĪVS - par kompensāciju par zemesgabala daļas, adresē: Rīgas iela 28, Ķekava, izmantošanu sadraudzības pulksteņa eksponēšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:06:17)*

*Par jautājumu ziņo Lauma Muceniece – pašvaldība ir uzstādījusi sadraudzības pulksteni Nākotnes un Rīgas ielas krustojumā Ķekavā pie autobusa pieturas uz privātas zemes. Par zemes izmantošanu bija noslēgts zemes nomas līgums starp pašvaldību un trim privātpersonām par zemes daļas izmantošanu un līgums noslēgts līdz 2018.gadam. Tālāk viņa min vēsturiskos datus par šī pulksteņa uzstādīšanu un radušos šā brīža situāciju ar jauno zemes domājamo daļu īpašnieku.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Lauma Muceniece, Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne, Andris Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Izskatīt novietot sadraudzības pulksteni citā pašvaldības īpašumā, par risinājumiem ziņot nākamajā īpašumu komitejā,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **13. Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Buras Nr.499”, Baložos (adrese Ceriņu iela 6)**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:35:50)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – jautājumu jau skatīja iepriekšējā komitejā, kurā lēma saskaņot ēku izvietojumu ar atrunu, ka gada laikā jāpārvieta žoga vārtu daļa īpašuma robežās. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Buras Nr.499”, Baložos (adrese Ceriņu iela 6)”*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.



#### **14. INFORMATĪVS - Par ceļa servitūta nodibināšanu caur pašvaldības īpašumu Blaumaņa iela 6A, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:37:51)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – jautājums ir par īpašumu Baldonē Blaumaņa ielā 6. kurš piekļuvei lieto pašvaldībai piekrītošo zaļo zonu. Šī ir vēsturiska ēka, kura celta laikā, kad Smilšu iela vēl nebija izbūvēta, tāpēc vienīgā piekļuves vieta bija caur šo zaļo zonu. Ja mainīs piekļuves vietu, tad īpašumam vajadzēs mainīt adresi uz Smilšu ielu. Pašvaldība tai piekrītošo zemes īpašumu nav uzmērījusi un ierakstījusi zemesgrāmatā, tāpēc nemaz nebūtu iespējams piešķirt servitūtu. Tāpat civillikums nosaka, ka nevajadzētu apgrūtināt blakus īpašumu, ja ir tieša piekļuve pašvaldības ielai, kā arī šāds servitūts ļoti apgrūtinās iespējamo pašvaldības zemes izmantošanu vai atsavināšanu. Līdz ar to sagatavota vēstule ar atteikumu piešķirt ceļa servitūtu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Aija Ciseļonoka.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*KOMITEJAS ATZINUMS - Atteikt dibināt jaunu apgrūtinājumu – ceļa servitūtu caur nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 6A, Baldonē,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

#### **15. INFORMATĪVS - par servitūta ceļa atzīmes dzēšanu īpašuma "Veiksmes" zemesgrāmatā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:43:47)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – īpašums atrodas Daugmalē, no īpašnieces saņemts iesniegums, kurā viņa vēlas, lai no viņas zemesgrāmatas tiktu dzēstas divas atzīmes. Šis īpašums savulaik atdalīts no īpašuma Līdumi, un no tā laika zemesgrāmatā ir šīs atzīmes, kas norāda uz ceļiem, kuri vēl arvien tiek izmantoti piekļuvei īpašumiem. Līdumu ceļa viens posms jau ir reģistrēts zemesgrāmatā, kā inženierbūve, kaut zemei zem tās ir dažāds statuss, jo ir posmi, kuri nepieder pašvaldībai, bet ir posmi, kas jau ir pašvaldības īpašumā. Otra atzīme ir par ceļa posmu, kurš nodrošina piekļuvi vēsturiskajam īpašumam Līdumi un blakus esošajam atdalītajam īpašumam. Šo iemeslu dēļ sagatavota atbildes vēstule, kurā izskaidrots, ka pašvaldība vispirms vērsīsies pie šo ceļu izmantotājiem ar jautājumu, vai viņiem šis ceļš ir nepieciešams.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Aija Ciseļonoka, Daiga Ozola, Dace Cīrule.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -  
*Atbalstīt sagatavoto vēstuli,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **16. INFORMATĪVS - Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Jeņči Nr.215”, (adrese Sudraba iela 10)**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:50:48)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – īpašumā uzceltas divas ēkas, kuras vēlas nodot ekspluatācijā un konstatēts, ka ēkai ir nojume, kura ir par tuvu pašvaldības īpašumam Ķekavas upe. Ja komiteja atbalstīs saskaņojumu, tad viņa gatavos lēmuma projektu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Aija Ciseļonoka, Arnolds Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Daces Cīrules -

*Saskaņot nekustamā īpašuma “d/s Jeņči Nr.215” būvju novietojumu un gatavot lēmumprojektu uz nākamo komiteju,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.16:12

Komitejas priekšsēdētājs:      <sup>(1)</sup>PARAKSTS)      Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja:      <sup>(2)</sup>PARAKSTS)      Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.