

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti ēkas vai tās daļas pieņemšanai ekspluatācijā, ja būvdarbus veicis būvētājs, savām vajadzībām (bez būvuzraudzības un autoruzraudzības):

1. Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (veidlapa, pieejama https://kekava.lv/wp-content/uploads/2022/02/apliecinajums_ekas-1.pdf vai būvvaldē).
2. Būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem (vēlams arī būvatļauja).
3. Institūciju, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, atzinumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām (izņemot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas). Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā. Pasūtītājs par attiecīgu samaksu atbilstoši iestādes apstiprinātajam cenrādī var pieprasīt, lai attiecīgās institūcijas atzinumus nosūta būvvaldei. Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības.
4. Izpildmērījumu plānu, tai skaitā vertikālo uzmērījumu (kas reģistrēts pie pašvaldības topogrāfiskās informācijas datu uzturētāja – SIA „Mērniecības datu centrs” un, ko sagatavo mērnieks visām ēkām un būvēm būvprojekta ietvaros, t.s., ēkas, inženierbūves, žogi, kā arī attiecībā uz nojauktām/demontētām būvēm).
5. Tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai (piemēram: AS “Sadales tīkls”, AS “Gasol”, SIA “Ķekavas nami”, SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “Lattelecom”, VAS “Latvijas valsts ceļi”, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” u.c.).
6. Iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanu dokumentāciju.
7. Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta (Valsts zemes dienests, Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, tālr. 67038800).
8. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi.
9. Elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija, ko izdod attiecīgajā jomā sertificēta persona (atbilstoši LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" 53.4.punktā noteiktajam, būvvaldē jāiesniedz, apstiprinātus atzinumus par vadu un kabeļu elektriskās pretestības pārbaudi, par pilnas elektriskās pretestības mērījumiem cilpai "fāze–nulle", par zemējumu kontūru noplūdes elektriskās pretestības pārbaudi un par saites elektriskās pretestības pārbaudi starp zemētājiem un sazemējamajiem elementiem).
10. Akts par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli, ko izdod attiecīgajā jomā sertificēta persona (skursteņslaucītājs).

Piezīmes.

- Kārtību, kādā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā noformējamās un izvietojamās ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes, nosaka Ķekavas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2/2024 Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā <https://likumi.lv/ta/id/351447-par-ielu-un-nekustamo-ipasumu-nosaukumu-eku-un-buvju-numuru-vai-nosaukumu-plaksnu-izvietosanu-un-noformesanu-kekavas-novada>
- Nekustamā īpašuma (izņemot triju un vairāku dzīvokļu mājas) īpašnieks slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kuram ir līgums ar Ķekavas novada pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Līguma noslēgšana par atkritumu apsaimniekošanu ir obligāta visām fiziskajām un juridiskajām personām (informācija par atkritumu apsaimniekotājiem - <https://kekava.lv/vide-un-atkritumu-apsaimniekosana/>).
- Dzīvojamā ēkā jābūt ugunsdzēsīmajam aparātam un uzstādītiem dūmu detektoriem.