



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 21.

2024.gada 13.novembris.  
Ķekavā, Ķekavas novadā.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, Plānotājs Pauls Grants;  
Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks.

Uzaicinātās personas – mājas Gaismas iela 19 k-10 pārstāvis U.V., Mājas Nākotnes 36 pārstāvis Ā.P..

**Sēdē nepiedalās:** Gatis Līcis.

**Darba kārtība**

1. INFORMATĪVS - Par automašīnas plūsmas ierobežošanu pār tiltu Gaismas ielas 19 k – 10 un Nākotnes ielas 36, Ķekavā;
2. Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašumā “Dzeguzes”, Baldones pagastā;
3. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Smailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei;
4. Par detālplānojuma “Lūči”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
5. Par detālplānojuma “Jaunvidēji” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
6. Par detālplānojuma “Rānavas iela 18, Rānavas iela 20” grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2 un Merķeļa iela 12, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.**

*Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.*

## Darba kārtība

---

*Par darba kārtību ziņo Juris Jerums.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt sēdes 2024.gada 13.novembra sēdes darba kārtību.

## **1. INFORMATĪVS - Par automašīnas plūsmas ierobežošanu pār tiltu Gaismas ielas 19 k – 10 un Nākotnes ielas 36, Ķekavā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:57)*

*Jerums informē, ka jautājumā ir zināms progress. Izstrādes stadijā ir apvienotā velo un gājēju ceļa būvprojekts, kas paredz regulējama krustojuma izveidi Nākotnes un Rīgas ielas krustojumā. Projekts pretendē uz ārējo finansējumu un tam jābūt pabeigtam 2026.gada rudenī vai beigās.*

*Križanovskis stāsta par iespējamiem īstermiņa un vidēja termiņa risinājumiem transporta kustības ierobežošanai gar dzīvojamajām mājām Gaismas iela 19 k-10 un Nākotnes iela 36.*

*Melnieks stāsta par auto plūsmas skaitīšanas rezultātiem pīķa stundās un pārējā laikā, par iedzīvotāju paradumiem, izmantojot savienojumu pār Ķekaviņas upi, par auto stāvvietu problēmām. Viņš norāda, ka šī ir dzīvojamā zona, kurā atļauts braukt visiem, tikai ierobežojot pārvietošanās ātrumu, tāpat viņš atgādina, ka šī ir tranzīta iela, kura atjaunota par publiskiem līdzekļiem, tāpēc to var izmantot ikviens un nekādi ierobežojumi nebūtu nosakāmi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Edgars Melnieks, Aigars Vītols, uzaicinātās personas.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Jura Jeruma -

*Turpināt darbu pie sekojošiem risinājumiem: papildus satiksmes slāpēšanas pasākumiem (papildus ātruma vaļņa pie Nākotnes 36, un vairākiem ātruma vaļņiem pie k10), iekšpagalma ielas gar k10 kā vienvirziena ielas noteikšanu, kā arī citiem risinājumiem,*

### **Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **2. Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašumā “Dzeguzes”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:49:46)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas Baldones pagastā, tas savulaik piederēja pašvaldībai, kura to atsavināja. Jaunais īpašnieks vēlas veidot smilts ieguves karjeru, un tam vajadzīgs ceļš, kuram tehniskais stāvoklis nav tas labākais, tāpēc ceļš būs jāstiprina. Apkārtņē ir arī pāris dzīvojamās mājas un vienam zemes gabalam blakus izsniegta būvatļauja. Valsts vides dienests ir izdevis tehniskos noteikumus un nav prasījis ietekmes uz vidi procedūru. Tomēr zemes gabalā ir augsts gruntsūdens un tehniskie noteikumi nepieļauj ūdens novadīšanu apkārtējos grāvjos, bet smilts ieguvi var veikt zem gruntsūdeņiem. Lēmuma projekts sagatavots par publiskās apspriešanas uzsākšanu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Juris Jerums, Pauls Grants, Aigars Vītols, Karina Putniņa.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par publisko apspriešanu derīgo izrakteņu iegūšanai nekustamajā īpašumā “Dzeguzes”, Baldones pagastā”*,

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **3. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Smailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:56:38)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsila teritorijā pie autoceļa P137, ir saņemts iesniegums no ieceres virzītāja, kurš lūdz mainīt detālplānojuma mērķi. Sākotnēji bija doma sadalīt īpašumu vairākos zemes gabalos ar dažādu izmantošanu, sākot no dzīvojamām mājām, automazgātuves, degvielas uzpildes stacijas, viesu mājas. Šobrīd attīstītāja domas mainījumsās un viņš vēlas veidot tikai auto mazgātuvī un tirdzniecības un pakalpojumu objektu. Saskaņā ar šo piedāvājumu tiks mainīti darba uzdevuma nosacījumi. Ūdensapgāde paredzēta lokāla, jo tuvumā nav ūdensvada, bet kanalizācija var būt lokāla, vai attīstītājs var mēģināt pieslēgties centrālajam spiedvadam, kas atrodas aiz autoceļa P137.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Smailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

#### **4. Par detālplānojuma “Lūči”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:05:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā un robežojas ar Ziemeļu ielu. Ir sagatavota detālplānojuma redakcija, kura paredz vairākas izmantošanas, no kurām viena ir ražošana, bet tā nav rūpnieciskā, bet saistīta ar meliorācijas sistēmu komplektēšanu, un tajā varēs izvietot ražošanas ēku un noliktavu, un jaukta centra apbūve, kur šobrīd paredzētas auto stāvvietas. Ūdens un kanalizācija paredzēta lokāla, jo nav centrālo tīklu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Lūči”, Ķekavā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **5. Par detālplānojuma “Jaunvidēji” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:13:28)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Katlakalnā pie autoceļa V2, ir sagatavota detālplānojuma pirmā redakcija, kura paredz rindu māju būvniecību. Latvijas valsts ceļi ir jau paredzējuši pieslēguma vietu pie autoceļa V2 piekļuvei īpašumam. Kanalizācija un ūdensapgāde paredzēta centralizēta, tāpat būs jāatjauno meliorācijas sistēma.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Jaunvidēji” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **6. Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2 un Merķeļa iela 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:17:44)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Rāmavas ciema teritorijā pie jaunā Ķekavas apvedceļa. Jaunais apvedceļš jau paredz pieslēgumu šai īpašuma daļai un tajā paredzēts veidot ielu gar kuru būs vai nu rindu māju apbūve vai diviņu māju apbūve. Arī šajā detālplānojumā paredzēts pieslēgums centrālajiem tīkliem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Andris Ceļmalnieks, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Ceļmalnieks norāda uz tehnisku kļūdu projektā ielas nosaukumā. Križanovskis sola noskaidrot.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2 un Merķeļa iela 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

Sēdi slēdz plkst.10:59

Komitejas priekšsēdētājs:     <sup>(1)</sup>PARAKSTS)             Juris Jerums

Sēdes protokolētāja:         <sup>(2)</sup>PARAKSTS)             Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.