



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 7.novembris

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS Nr. 9.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.27/2024 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.27/2024 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu, **konstatēts:**

- 2023.gada 1.janvārī stājā spēkā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums, kas nosaka kārtību, kādā izbeidzams piespiedu dalītais īpašums, kurā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zemesgabals, cita starpā, nosakot Pašvaldības iesaisti šajā procesā, lēmuma pieņemšanu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai tā pārskatīšanu;
- saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
- saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, kā tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu (dzīvokļu, nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu) īpašnieki, noskaidroti viņu viedokļi un pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un tiek pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu,
- likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 29.oktobra un 2024.gada 31.oktobra Finanšu komitejas sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

- Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.27/2024 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire