



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 7.novembris

protokols Nr. **24.**

#### LĒMUMS Nr. 5.

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 4.oktobra vēstuli Nr. 2.3.N/2024-5098 “Par lēmuma pieņemšanu” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 4.oktobrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5680), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 4.oktobrī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 4.oktobra vēstule Nr. 2.3.N/2024-5098 “Par lēmuma pieņemšanu”, ar lūgumu grozīt 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.41, precizējot piekritīgo zemesgabalu kadastra apzīmējumus un platības atbilstoši aktualizētiem kadastra datiem par nekustamiem īpašumiem “Vadiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0225, “Elektropārvade”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 011 0667, un piekrist, ka no nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, tiek atdalītas, iekļaujot tās jaunā nekustamā īpašumā, kuram piešķirt nosaukumu “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, pieņemot par to atbilstošu lēmumu;
2. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
3. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.20. (protokols Nr.41) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0395, ar nosaukumu “Elektropārvade”, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, ar nosaukumu “Vadiņi”, tika noteiktas par piekritīgām pašvaldībai un ierakstāmām Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka *“šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”*;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5. Sabiedrība 2024.gada 4.oktobra vēstulē Nr. 2.3.N/2024-5098 “Par lēmuma pieņemšanu” norāda, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0229, 8025 011 0395, daļas ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē – Rail Baltica projekta īstenošanai un to iegūšanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā ir īstenojama Zemes pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā, pieņemot atbilstošu Ministru kabineta rīkojumu;
6. ņemot vērā to, ka Pašvaldība nav ierakstījusi Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz sava vārda minētās zemes vienības, tad, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas trešajam teikumam, minētās zemes vienības ir izslēdzamas no Pašvaldībai piekritošo zemju saraksta, veicot grozījumus Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumā Nr.20. (protokols Nr.41) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai”.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu un 83.pantu,
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 57.panta 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 29.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmuma Nr.20. (protokols Nr.41) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pagastā un pilsētā piekritību pašvaldībai” 1.pielikuma 13. un 59.punktu, 14.pielikumu, un 60.pielikumu.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, un tā sastāvā iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0567, 0.1128 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0673, 0.0304 ha platībā.
3. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas kadastra datu aktualizāciju nekustamajam īpašumam “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8025 002 0514, Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas datus.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-adresi;
  - 4.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai, administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire