



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 21.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 5.

Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Buras Nr.499”, kadastra numurs 8007 003 3546, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot S.N., personas kods __, dzīvojošas __, Baloži, Ķekavas novads, 2024.gada 16.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2389), ar lūgumu nekustamajā īpašumā Ceriņu iela 6, kadastra numurs 8007 003 3546, atļaut izvietot dzīvojamo māju 2,63m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3545 robežas un 2,66m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0112 robežas, un 2024.gada 2.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.oktobrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5655), ar lūgumu atkārtoti izskatīt un atļaut nodot ekspluatācijā iesniedzējai piederošo būvi, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Ceriņu iela 6, kadastra numurs 8007 003 3546, pieder S.N. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.394) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3546 (zemes platība 608 m²) un dārza mājas, kam piešķirta adrese Ceriņu iela 6, Baloži, Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums Ceriņu iela, kadastra numurs 8007 003 4014, kas sastāv no divām zemes vienībām, no kurām zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0112 (1144m² platībā), ar ko robežojas īpašuma Ceriņu iela 6, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3546, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000483425);
3. nekustamais īpašums Ceriņu iela 4, kadastra numurs 8007 003 3545, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3545 (606m² platībā), ar ko robežojas īpašuma Ceriņu iela 6, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3546, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000522238);
4. pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4, kadastra numurs 8007 003 3545, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3545 aizņem apbūves gabals, uz kura atrodas privātpersonai piederoša ēka;
5. par īpašumu Ceriņu iela 6, kadastra numurs 8007 003 3546, 2004.gada 2.jūnijā ir izsniegta būvatļauja Nr.58 dārza mājas remontam;
6. Ķekavas būvvalde 2023.gada 8.maijā ir izdevusi lēmumu par būvniecības procesa dalībnieka maiņu, kur par būvniecības ierosinātāju un veicēju noteikta S.N.;
7. Ķekavas būvvalde 2023.gada 24.augustā ir izdevusi lēmumu par būvatļaujas pagarinājumu līdz 2024.gada 8.maijam;
8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3546 un adresi Ceriņu iela 6, Baloži, Ķekavas novads, ir iekļauta Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-2/2023 “Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaižu atsevišķās zemes vienībās”;

9. pēc Valsts zemes dienesta kadastra kartē attēlotajiem grafiskiem materiāliem redzams, ka dzīvojamās mājas apjoms 2004.gadā un šobrīd atšķiras, tāpēc nepieciešams pašvaldības saskaņojums;
10. jautājums tika izskatīts Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7.maija sēdē, kur tika pieņemts atzinums: "Atlikt ēku saskaņošanu, pirms tam saņemot atļauju no blakus esošās ēkas Ceriņu 4 īpašnieka un demontējot žogu.";
11. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 2.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4, kadastra numurs 8007 003 3545, īpašnieces D.G-G. rakstisks saskaņojums par to, ka viņa piekrīt, ka nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, kadastra numurs 8007 003 3546, ēkas ir tuvāk nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4, kadastra numurs 8007 003 3545, robežai kā atļauts normatīvos aktos;
12. SIA "KB Ģeodēzija" 2024.gada 23.augustā ir sagatavojusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3546 topogrāfisko plānu, kur redzams, ka žogs ir daļēji pārvietots;
13. Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes 2024.gada 7.oktobra atzinumā ir norādīts: "*Jautājums ir par saskaņojuma saņemšanu no Ķekavas novada pašvaldības attiecībā uz būves novietojumu, kas iespējams nepieciešams izmaiņu būvprojekta izstrādei, jo Būvvaldē dārza mājas pārbūves nodošana ekspluatācijā nav ierosināta (atzinums par būves gatavību ekspluatācijai nav saņemts), pat izmaiņu būvprojekts nav iesniegts saskaņošanai Būvvaldē, kas cita starpā dotajā gadījumā nepieciešams dārza mājas pārbūves nodošanai ekspluatācijā.*";
14. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
15. ņemot vērā iepriekš minēto, S.N. ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā Ceriņu iela 6, kadastra numurs 8007 003 3546, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7.maija, 29. oktobra un 12.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3546, īpašnieci S.N., personas kods _ (turpmāk-Īpašniece) dzīvojamās mājas izvietojumu 2,63m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3545 robežas un 2,66m attālumā no Ķekavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0112 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, ar nosacījumu, ka gada laikā Īpašniece pārvietos žogu zemes vienības robežās, kas vienlaikus ir priekšnoteikums dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei ņemt vērā šī lēmuma lejošās daļas 1.punktā noteikto attiecībā uz žoga pārvietošanu zemes vienības robežās, pirms dzīvojamā māja tiek nodota ekspluatācijā.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā Ceriņu iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3546

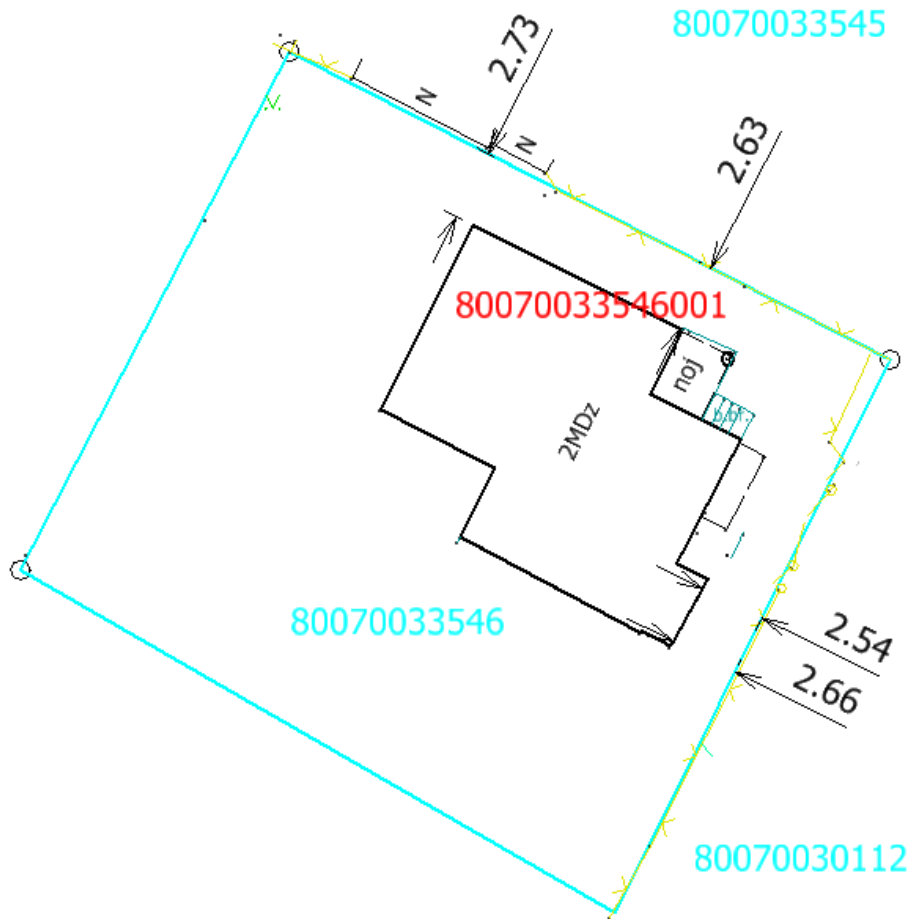
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire



Nekustamais īpašums "Ceriņu iela 6", Baložos

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire