



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 7.novembris

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS Nr. 4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 20.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2155 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3936) un Sabiedrības 2024.gada 5.oktobra vēstuli Nr.2.3.N/2024-5122 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 8.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/24/5722), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2155, ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldībai piekrist pašvaldībai piederošā zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
2. nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, īpašnieks ir Pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0000 7374);
3. saskaņā ar Pašvaldības 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.1-20.1/24/14 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”, tika apstiprināts zemes ierīkotāja Jāņa Mažrīma izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394;
4. Pašvaldībā 2024.gada 8.oktobrī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 5.oktobra vēstule Nr.2.3.N/2024-5122, ar lūgumu Pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma daļas nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros, kā arī papildus lemt par pašvaldības rīcību ar mežaudzi, kas atrodas uz nododamajām, šādām zemes vienībām:
 - 4.1. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0691, ar platību 0,67 ha;
 - 4.2. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0692, ar platību 0,07 ha;
 - 4.3. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0693, ar platību 0,08 ha;
5. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
6. Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, Rail Baltica projektam noteikts nacionālās interešu objektu statuss;

7. ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, saskaņā ar tehniskajiem risinājumiem, tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei, meža infrastruktūras objekta (meža ceļa posma) izbūvei un upes gultnes (publiskā ūdens) pārvirzīšanai, un, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstākminētā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldības nekustamā īpašuma daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 29.oktobra un Finanšu komitejas 2024.gada 31.oktobra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai un sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0691, 0.67 ha platībā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0692, 0.07 ha platībā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0693, 0.08 ha platībā.
2. Noteikt, ka mežaudzes, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, paliek Ķekavas novada pašvaldības īpašumā, lai tās realizētu un iegūtos finanšu resursus izmantotu Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 002 0163, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgās zemes vienības ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire