



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 21.novembris

protokols Nr. **25**.

LĒMUMS Nr. 18.

Par administratīvā līguma noslēgšanu administratīvajā lietā Nr. A420288121

Izskatot jautājumu par administratīvā līguma noslēgšanu administratīvajā lietā Nr. A420288121, kas ierosināta par nekustamā īpašuma "Liepkalni", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0221 (turpmāk arī – Zemesgabals), sadali, **konstatēts**:

1. atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 302, J.K., personas kods: _, pieder Zemesgabals;
2. Jāņa Krastiņa iecere ir ar zemes ierīcības projektu sadalīt Zemesgabalu divās zemes vienībās;
3. ar Administratīvās rajona tiesas 2023.gada 21.marta spriedumu lietā Nr. A420288121 apmierināta J.K. prasība pret Ķekavas novada domi par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu Zemesgabala sadalīšanai;
4. lieta Nr. A420288121 šobrīd atrodas Administratīvajā apgabaltiesā sakarā ar Ķekavas novada domes apelācijas sūdzību par Administratīvās rajona tiesas 2023.gada 21.marta spriedumu. Lietā Nr. A420288121 ir strīds par Zemesgabala sadalīšanu ar zemes ierīcības projektu vai ar detālplānojumu;
5. Administratīvajā apgabaltiesā 2024.gada 25.septembrī notikusi tiesas sēde lietā Nr. A420288121, kurā J.K., viņa pārstāve, Ķekavas novada domes pārstāvis ziņoja tiesai par gatavību noslēgt administratīvo līgumu strīda izbeigšanai lietā, atļaujot J.K. ar zemes ierīcības projektu sadalīt Zemesgabalu divās zemes vienībās;
6. pušu starpā šobrīd ir panākta pilnīga vienošanās ar administratīvo līgumu izbeigt strīdu lietā Nr. A420288121;
7. administratīvo līgumu ir iespējams noslēgt jebkurā procesa stadijā, lai izbeigtu strīdu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79.pantu, 80.panta pirmās daļas 1.punktu, 81.pantu;
- Administratīvā procesa likuma 63. ¹ pantu, 282. panta 7.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt administratīvo līgumu par strīda izbeigšanu administratīvajā lietā Nr. A420288121 (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.K., personas kods: __, uz elektroniskā pasta adresi: __.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
strīda izbeigšanai
lietā Nr. A420288121

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024. gada __. _____

Ķekavas novada dome, kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 13. marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 14.5. un 14.11. apakšpunktu, 52. punktu, kā arī Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, rīkojas tās priekšsēdētāja Viktorija Baire, turpmāk arī – **Ķekavas novada dome**, no vienas puses,

un **J.K.**, personas kods: __, turpmāk arī – **J.K.**, no otras puses,

turpmāk arī katrs atsevišķi un abi kopā – Puse un / vai Puses,

kā arī ņemot vērā šī administratīvā līguma noslēgšanai būtiskos faktiskos apstākļus un faktus, kurus Puses neapstrīd:

1. Atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 302 **J.K.** pieder nekustamais īpašums “**Liepkalni**”, **Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0221**, turpmāk arī – Zemesgabals;
2. **J.K.** iecere ir ar zemes ierīcības projektu sadalīt Zemesgabalu divās zemes vienībās;
3. Ar Administratīvās rajona tiesas 2023. gada 21. marta spriedumu lietā Nr. A420288121 apmierināta **J.K.** prasība pret **Ķekavas novada domi** par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu Zemesgabala sadalīšanai;
4. Lieta Nr. A420288121 šobrīd atrodas Administratīvajā apgabaltiesā sakarā ar **Ķekavas novada domes** apelācijas sūdzību par Administratīvās rajona tiesas 2023. gada 21. marta spriedumu;
5. Lietā Nr. A420288121 ir strīds par Zemesgabala sadalīšanu ar zemes ierīcības projektu vai ar detāļplānojumu;
6. 2024. gada 18. septembrī plkst. 15.00 Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19/9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) organizētas sarunas par iespējama administratīvā līguma noslēgšanu šī strīda izbeigšanai lietā Nr. A420288121;
Sarunu gaitā panākta vienošanās strīdu izbeigt ar administratīvo līgumu, atļaujot **J.K.** ar zemes ierīcības projektu sadalīt Zemesgabalu divās zemes vienībās atbilstoši sarunās prezentētajai iecerei;
7. 2024. gada 25. septembrī Administratīvajā apgabaltiesā notikusi tiesas sēde lietā Nr. A420288121, kurā **J.K.**, viņa pārstāve, **Ķekavas novada domes** pārstāvis ziņoja tiesai par gatavību noslēgt administratīvo līgumu strīda izbeigšanai lietā, atļaujot **J.K.** ar zemes ierīcības projektu sadalīt Zemesgabalu divās zemes vienībās;
8. Pušu starpā šobrīd ir panākta pilnīga vienošanās ar administratīvo līgumu izbeigt strīdu lietā Nr. A420288121;
9. Administratīvo līgumu ir iespējams noslēgt jebkurā procesa stadijā, lai izbeigtu strīdu;

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. pantu, 80. panta pirmās daļas 1. punktu, 81. pantu, Administratīvā procesa likuma 63. ¹ pantu, 282. panta 7. punktu,

Puses noslēdz šo administratīvo līgumu, turpmāk arī – Līgums, strīda izbeigšanai lietā Nr. A420288121, turpmāk arī – Lieta:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Puses, noslēdzot Līgumu, **vienojas izbeigt tiesisko strīdu Lietā saskaņā ar Līguma noteikumiem.**

2. Pušu saistības.

- 2.1. *Ķekavas novada dome*, pēc Līguma spēkā stāšanās un pamatojoties uz *J.K.* iesniegtu iesniegumu, apņemas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izsniegt *J.K.* zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Zemesgabala sadalīšanai divās zemes vienībās atbilstoši plānotajai Zemesgabala sadalīšanas iecerei, kas pievienota Līguma pielikumā.
- 2.2. Puses atzīst, ka nepastāv tiesisku un faktiski šķēršļu *Ķekavas novada domei* izsniegt *J.K.* zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Zemesgabala sadalīšanai divās zemes vienībās.
- 2.3. *Ķekavas novada dome*, Līgumā noteiktajā kārtībā izsniedzot *J.K.* zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Zemesgabala sadalīšanai divās zemes vienībās, nosacījumu izvirzīšanā ievēro Administratīvā procesa likumā nostiprinātos vispārējos tiesību principus un normatīvos aktus.
- 2.4. *Ķekavas novada dome* apņemas neizvirzīt *J.K.* kā Zemesgabala īpašniekam noteikumus, nosacījumus, prasības izstrādāt detālplānojumu kā priekšnoteikumu Zemesgabala sadalīšanai gan Lietā pastāvošajos apstākļos, gan ar Lietas apstākļiem vienādos citos apstākļos.
- 2.5. Puses vienojas, ka piekļūšanu vienai no Zemesgabala atdalāmajai zemes vienībai nodrošinās braucamā ceļa servitūts, zemes ierīcības projektā grafiski attēlojot tā plānoto izvietojumu. Braucamā ceļa servitūta teritoriju zemes ierīcības projektā projektē un precizē, ņemot vērā arī Zemesgabala reljefa īpatnības.
- 2.6. Puses apliecina, ka zemes ierīcības projektā Zemesgabala sadalīšanas procesa ietvaros var tikt precizēta jaunveidojamo zemes vienību platība, ievērojot normatīvajos aktos noteikto par minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību.

3. Citi noteikumi.

- 3.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai un pareizai izpildei, un Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 3.4. Ar Līgumu tiek izbeigts strīds Lietā. *J.K.* apņemas pēc attiecīga *Ķekavas novada domes* lēmuma pieņemšanas par Līguma apstiprināšanu un Līguma spēkā stāšanās iesniegt Administratīvajai apgabaltiesai lūgumu par tiesvedības izbeigšanu Lietā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 282. panta 7. punktu, pievienojot tam Pušu parakstītu Līgumu un *Ķekavas novada domes* lēmumu par Līguma apstiprināšanu.
- 3.5. Ja starp Pusēm rodas strīdi, kas ir saistīti ar Līguma izpildi, Puses to risina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

- 3.6. Līgumam ir pielikums ar nosaukumu "Nekustamā īpašuma "Liepkalni", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0221, plānotās sadalīšanas grafisks attēlojums". Līguma pielikums ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 3.7. Līgums parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai Administratīvajai apgabaltiesai Lietuvā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4. Pušu paraksti un saziņas informācija.

Ķekavas novada dome

Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

E – pasts: _____

_____ domes priekšsēdētāja V.Baire

J.K.

Personas kods: _

Deklarētā dzīvesvietas adrese: _, Daugmales
pagasts, Ķekavas novads, LV-2124

E – pasts: _____

_____ J. K.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire