



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 21.novembris

protokols Nr. 25.

### LĒMUMS Nr. 10.

#### **Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2 un Merķeļa iela 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2024.gada 11.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.novembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/6464) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumiem nekustamajos īpašumos Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrāde nekustamajos īpašumos Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 19.jūlija lēmumu Nr. 21. “Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr.D-2023-6 (turpmāk – Darba uzdevums);
2. ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu nr. 35 “Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” Darba uzdevums izteikts jaunā redakcijā;
3. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma grozījumu teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
4. detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma "Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20" grozījumus nekustamajos īpašumos Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma grozījumu publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma "Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20" grozījumus nekustamajos īpašumos Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās, apmeklētāju izvērtēšanai, detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma grozījumu materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA "Royal Property Investment" uz e-adresi.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire