



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 21.

2024.gada 29.oktobrī
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Izpilddirektors vietnieks Jolants Austrups.

Pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Nekustamā īpašuma speciālistes Vineta Alviķe un Aija Ciseļonoka, Galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, Būvniecības projektu vadītāja Dominika Kristmane.

Uzaicinātās personas -

SIA "Baložu siltums" finansiste Kristīne Beņķe.

SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" valdes loceklis Aivars Graikstis.

SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics.

SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis.

SIA "Clean R" pārstāve Liene Rumpāne.

Darba kārtība

1. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
2. INFORMATĪVS - SIA "Baložu siltums" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi;
3. INFORMATĪVS - SIA "Baložu komunālā saimniecība" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi;
4. INFORMATĪVS - SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi;
5. INFORMATĪVS - SIA "BŪKS" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi;
6. INFORMATĪVS - Pārskats izskatīšanai 07.11.2024. domes sēdē - par kolektīvā iesnieguma "Par Olektes upes attīrīšanu" aktuālo virzību;
7. Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu Ķekavas pilsētas teritorijā būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liiba) līdz autoceļa P137 Lapenieki-Ķekava-Ģūģi" ietvaros;

8. INFORMATĪVI – Par zemesgabala atsavināšanu no SIA “Rīgas meži”, būvprojekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar Ziemeļu ielu, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizācijai;
9. INFORMATĪVS - Par ēkas novietojuma saskaņošanu īpašumā "d/s Buras Nr.499", Baložos (adrese Ceriņu iela 6);
10. INFORMATĪVS - Par ēku novietojuma saskaņošanu NĪ "d/s Dzintari Nr.3-18", Mellupos, Ķekavas pagastā (adrese Sarmas iela 3);
11. Par nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726 iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagasts, sastāvā;
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meži” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
13. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, sastāvā;
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pilskalna ceļš” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
15. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 16.marta sēdes lēmumā Nr.12 (protokols Nr.9);
16. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 3.oktobra sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.22);
17. Par saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu;
18. Par dzīvokļa īpašuma Rānavas iela 27-7, Rānavā, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
19. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
20. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājumi, kam nepieciešams komitejas atzinums

21. Par grozījumiem 2020.gada 26.maija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/55-LI;
22. Par grozījumiem 2023.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/1;
23. Par grozījumiem 2023.gada 24.jūlija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/84;
24. Par zemes gabala Dzelzs iela 32, Baložos, zemes nomu;
25. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no nekustamā īpašuma “Bērtuļi”, Baldones pagastā,;
26. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no nekustamā īpašuma “Bērtuļi”, Baldones pagastā;
27. Par grozījumiem 2012.gada 14.novembra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr. 72-04-12/771;
28. Par grozījumiem 2021.gada 12.augusta zemes nomas līgumā Nr.14-9/21/67;
29. Par grozījumiem 2015.gada 12.februāra zemes nomas līgumā Nr.21-19/15/13;
30. Par grozījumiem 2013.gada 14.janvāra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr.72-04-12/773 I.B..

Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.

Dace Cīrule atklāj komitejas sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Dace Cīrule, viņa iesniegusi divus priekšlikumus par jautājumu izskatīšanas kārtības grozījumiem, jo uz sēdi ieradušās ieinteresētās personas.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Daces Cīrules -

6. jautājumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā", izskatīt kā pirmo,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Daces Cīrules -

4.jautājumu SIA "Baložu siltums" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi, izskatīt kā otro,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Abi priekšlikumi atbalstīti, darba kārtību sakārto atbilstoši tiem, un sēdes vadītāja aicina apstiprināt koriģēto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 29.oktobra sēdes darba kārtību.

1. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:54)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko - pamatojoties uz iepirkuma konkursa rezultātiem par atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novada teritorijā, ir noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA "Clean R", kura darbība sāksies 2025.gada 1.jūnijā, līgums noslēgts uz 7 gadiem. Pašvaldība saņēmusi pretendenta priekšlikumus par atkritumu apsaimniekošanas maksu. Saskaņā ar likuma normām pašvaldībai jāapstiprina maksa par atkritumu apsaimniekošanu. Cenā nav iekļauts dabas resursu nodoklis, pievienotās vērtības nodoklis un atkritumu apglabāšanas maksa, jo tie ir mainīgie lielumi, kas izmaina gala cenu. Ja cena noteikta bez šiem mainīgajiem lielumiem, tad pie to izmaiņām nebūs jāmaina šis lēmums. Sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Tatjana Tihonenko, Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne, Andris Vītols, Liene Rumpāne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā”,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – 1 (Andris Vītols), "Atturas" – 1 (Arnolds Keisters),

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. SIA "Baložu siltums" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:35:43)

Kristīne Beņķe iepazīstina ar SIA "Baložu siltums" 2024.gada deviņu mēnešu budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Kristīne Beņķe, Dace Cīrule.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atskaiti pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. SIA "Baložu komunālā saimniecība" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:44:20)

SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdes loceklis Andis Damlics ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Andis Damlics, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atskaiti pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:51:30)

SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" valdes loceklis Aivars Graikstis ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi. Viņš stāsta par grūtībām, kas radušās jaunas traktortehnikas iegādē un norāda uz riskiem, ja šo traktortehniku neizdosies iegādāties.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Aivars Graikstis, Arnolds Keisters, Jolants Austrups.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atskaiti pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. SIA "BŪKS" atskaite par 2024.gada 3.ceturkšņa budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:21:23)

SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis ziņo par 3.ceturkšņa budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atskaiti pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 15:41 līdz plkst. 15:46.

Dace Cīrule atsāk komitejas sēdi.

6. Pārskats izskatīšanai 07.11.2024. domes sēdē - par kolektīvā iesnieguma "Par Olektes upes attīrīšanu" aktuālo virzību

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:27:22)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika - saskaņā ar normatīvajiem aktiem, par kolektīvā iesnieguma virzību jāziņo domei reizi trīs mēnešos, un pēc tam jāpublicē pašvaldības mājaslapā, tāpēc sagatavots kārtējais ziņojums, kurā minēts trīs mēnešos padarītais.

Atklāj jautājumu sadaļu –

Arnolds Keisters pauž savu viedokli par tālāko jautājuma virzību.

Jautājumus uzdod un atbildes sniedz Dace Cīrule, Sigita Varika, Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Konceptuāli atbalstīt sagatavoto pārskatu un priekšlikumus par finansējumu virzīt izskatīšanai 2025.gada budžeta komisijā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu Ķekavas pilsētas teritorijā būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liība) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi" ietvaros

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:36:19)

Par jautājumu ziņo Dominika Kristmane - pašvaldība izstrādā būvprojektu gājēju un veloceļam gar Rīgas ielu visā garumā sākot no Pliedēru ielas līdz Rīgas apvedceļa rotācijas aplim. Šī projekta ietvaros paredzēta koku izciršana, bet saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ja koki izcērtami pilsētā publiskos apstādījumos, tad jāveic sabiedriskā apspriešana, par ko arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par publiskās apspriešanas uzsākšanu par koku ciršanu Ķekavas pilsētas teritorijā būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve no Ķekavas (TC Liība) līdz autoceļa P137 Lapenieki–Ķekava–Ģūģi" ietvaros",

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Attīstības un Finanšu komiteju sēdēs.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

8. Par zemesgabala atsavināšanu no SIA "Rīgas meži", būvprojekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar Ziemeļu ielu, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:38:46)

Par jautājumu ziņo Dominika Kristmane - pašvaldība veic būvprojekta izstrādi apvienotā gājēju un veloceļa izbūvei gar Ziemeļu ielu. Projektu daļēji finansē Eiropas savienības fonds. Projekta izstrādē konstatēts, ka Ziemeļu iela ir šaura, tāpēc celiņu nevar veidot gar pašu brauktuvi, bet tas jāveido tālāk, tāpēc daļa celiņa būs jāizbūvē VAS "Latvijas valsts meži" īpašumā. Šādi projektējot celiņu nebūs nepieciešams izbūvēt lietus ūdens kanalizāciju, kas projektu palētinās. Sarunās ar VAS "Latvijas valsts meži" viņi nepiekrīt zemes izmantošanai, bet vēlas, lai pašvaldība zemi vai nu atsavīna, vai veic zemes maiņas darījumu, bet abiem šiem procesiem nepieciešams zemes vērtējums. Viss process varētu aizņemt no sešiem mēnešiem līdz pusotram gadam, bet mērniecības izmaksas būtu ap 10 000 euro, tomēr projektam ir laika ierobežojums. Projektēšanas darbi jāpabeidz līdz nākamā gada martam, bet pats projekts jārealizē līdz 2026.gada maijam. Viņa vēlas komitejas lēmumu, vai šāda zemes atsavināšana būtu atbalstāma.

Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Dominika Kristmane.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Konceptuāli atbalstīt zemes atsavināšanu vai maiņu,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace),

"Pret" – 1 (Arnolds Keisters), "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Pēc balsojuma rezultātu paziņošanas Arnolds Keisters konstatē, ka kļūdījies balsojumā, jo viņš atbalsta šī projekta virzību.

9. Par ēkas novietojuma saskaņošanu īpašumā "d/s Buras Nr.499", Baložos (adrese Ceriņu iela 6)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:10)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – jautājumu jau izskatīja maijā un konstatēja, ka žogs ir ārpus robežas un arī ēkas atrodas pašvaldībai piederošā zemē. Maijā komiteja lēma, ka žogs jāpārvieta

un jāsāņem kaimiņu zemes īpašnieka piekrišana. Šobrīd saņemts jauns iesniegums, kurā īpašniece paziņo, ka žogs ir pārvietots un kaimiņu piekrišana saņemta. Pārbaudot datus topogrāfijā tomēr redzams, ka žogs pārvietots tikai daļēji, tāpēc saskaņojumu varēs saņemt tikai tad, ja arī vārtus pārvietos sarkanās līnijās.

Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Aija Ciseļonoka, Dace Cīrule, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atbalstīt, informatīvo ziņojumu par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Ceriņu iela 6, Baložos, ja gada laikā tiek sakārtots robežjautājums, atbilstoši normatīvajiem aktiem,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par ēku novietojuma saskaņošanu NĪ "d/s Dzintari Nr.3-18", Mellupos, Ķekavas pagastā (adrese Sarmas iela 3)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:57:32)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – sagatavots negatīvs lēmuma projekts. Īpašumā atrodas dzīvojamā māja un četras palīgēkas, kuras īpašnieks lūdz saskaņot. Īpašumu no divām pusēm ieskauj ūdens noteka, kurai noteikta aizsargjosla un trešajā pusē atrodas būvlaide. Visas četras ēkas atrodas būvleidē vai aizsargjoslā, tāpēc sagatavots atteikums ēkas saskaņot.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Atteikt saskaņot palīgēkas nekustamā īpašumā "d/s Dzintari Nr.3-18", Mellupos,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Par nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726 iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagasts, sastāvā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:00:30)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule, kurā lūgts izsniegt pilnvaru Robežnieku ceļa sadalei kadastrā un par īpašuma Robežnieku ceļš vienas zemes vienības iekļaušanu nekustamajā īpašumā Rail Baltica dzelzceļa teritorija, Daugmales pagasts. Tā kā īpašums nepieciešams dzelzceļa līnijas izbūvei, tad izveidots jauns nekustamais īpašums un tajā iekļauta zemes vienība no Robežnieku ceļa.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0726 iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Daugmales pagasts, sastāvā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meži” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:02:53)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - pašvaldībā saņemta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule, kurā lūgts nekustamā īpašuma Meži, Baldones pagastā, trīs zemes vienības nodot valstij bez atlīdzības Rail Baltica dzelzceļa līnijas realizācijai. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts, papildus nosakot, ka mežaudze, kas atrodas šajos īpašumos paliek pašvaldības īpašumā, un iegūtos līdzekļus izmantotu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meži” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

13. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, sastāvā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:04:54)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - pašvaldībā saņemta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule, kurā lūgts izslēgt divas zemes vienības ar nosaukumu Vadiņi un Elektropārvade no pašvaldībai piekrītošo zemju saraksta un iekļaut tās jaunā nekustamā īpašuma Rail Baltica rezerves fonda zemes, Baldones pagastā, sastāvā. Minētās zemes vienības ar 2022.gada 21.decembra domes lēmumu tika noteiktas, kā piekrītošas pašvaldībai. Atbilstoši zemes pārvaldības likuma normām, kamēr zeme nav fiksēta zemesgrāmatā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu, ka zemes vienības, kas nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai, piekrīt valstij, un, tā kā abas abas zemes vienības nav ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, tad tās izslēdzamas no pašvaldībai piekrītošo zemju saraksta.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Daiga Ozola, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0567, 8025 011 0673, iekļaušanu nekustamā īpašuma “Rail Baltica rezerves fonda zeme”, Baldones pagasts, sastāvā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pilskalna ceļš” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:09:50)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - pašvaldībā saņemta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” vēstule, kurā lūgts nekustamā īpašuma Pilskalnu ceļš, Daugmales pagastā, daļas nodošanu valstij. Trīs zemes vienības no šī īpašuma nepieciešamas Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūvei. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pilskalna ceļš” daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

15. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 16.marta sēdes lēmumā Nr.12 (protokols Nr.9)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:11:50)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemts Daugmales kultūras centra iesniegums, kurā viņi informē, ka izvērtējuši telpu noslodzi un to nepieciešamību centra vajadzībām un secinājuši, ka telpas pašvaldības īpašumā Alpi turpmāk centra darbības nodrošināšanai, nav nepieciešamas. Ņemot vērā šo lūgumu, sagatavoti grozījumi 2022.gada 16.marta domes lēmumā, ar kuru Daugmales kultūras centram nodod valdījumā telpas, no tā izslēdzot šo konkrēto telpu nodošanu centram.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 16.marta sēdes lēmumā Nr.12 (protokols Nr.9)”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

16. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 3.oktobra sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.22)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:13:40)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – pašvaldībā saņemta VAS “Latvijas valsts ceļi” vēstule, kur viņi informē, ka ir izvērtējuši domes lēmumu par divu zemes vienību – Ceļš Naudītes iela un Ceļš Naudītes iela 2, daļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā, un lūdz to grozīt, nosakot ka tās tiks nodotas pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā uz sadarbības līguma pamata. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par grozījumiem lēmuma projektā.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 3.oktobra sēdes lēmumā Nr.3 (protokols Nr.22)”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Attīstības un Finanšu komitejās.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

17. Par saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:16:55)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums, kas nosaka kārtību, kādā izbeidzas piespiedu dalītais īpašums, kurā atrodas daudzdzīvokļu māja un zemesgabals. Cita starpā likums nosaka pašvaldības iesaisti šajā procesā. Saskaņā ar likuma Par daudzdzīvokļu māju privatizāciju normām, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lieluma pārskatīšana. Sagatavoti saistošie noteikumi, kuros šī kārtība atrunāta. Saistošie noteikumi bija publicēti mājaslapā no 1. līdz 15. oktobrim, bet iedzīvotāju viedokļi vai priekšlikumi netika saņemti.

Jautājumu sadaļā piedalās Arnolds Keisters, Daiga Ozola, Dace Cīrule.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

18. Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:23:34)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šā gada 16.oktobrī noslēdzās sešu pašvaldības īpašumu izsole, diemžēl trīs īpašumu izsole beidzās bez rezultātiem, bet trīs īpašumi tika nosolīti, arī šis konkrētais īpašums. Šajā izsolē pieteicās desmit dalībnieki, kas kopumā veica 119 solījumus, kas rezultējās ar summu 22650 euro. Izsoles uzvātājs ar pašvaldību ir norēķinājies, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

19. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:25:38)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šajā izsolē pieteicās tikai izsoles ierosinātājs, kurš veica vienu soli un nosolīja īpašumu par 24280 euro. 20.oktobrī izsoles uzvarētājs norēķinājās par īpašumu un tāpēc sagatavots lēmuma projekts par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

20. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:26:52)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – arī šajā izsolē pieteicās tikai viena persona, kura īpašumu nosolīja par 26600 euro, 21.oktobrī viņš par īpašumu ir norēķinājies, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Baldonē, izsoles rezultātu apstiprināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

Jautājumi, kuriem nepieciešams komitejas atzinums

21. Par grozījumiem 2020.gada 26.maija zemes nomas līgumā Nr. BND/2020/1-24/55-LI

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:27:58)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis ir mazdārziņš Baldonē Daugavas iela 15A, tas ir 220 kv.m. liels, nomas līgums beidzas šā gada beigās. Saņemts personas iesniegums ar līgumu līgumu pagarināt, nomniekam parādu nav, nomnieks deklarēts Ķekavas novadā, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

22. Par grozījumiem 2023.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/1

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:53)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis ir mazdārziņš Ķekavā īpašumā Aprikozēs. Arī šis nomas līgums beidzas šā gada beigās, nomas parādu nav, persona ir deklarēta Ķekavas novadā, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par līguma pagarināšanu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23. Par grozījumiem 2023.gada 24.jūlija zemes nomas līgumā Nr.14-9/23/84

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:31:20)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis ir jautājums par mazdārziņa nomu nekustamajā īpašumā Spriegumi, Ķekavā, un līguma termiņš beidzas šā gada beigās. Saņemts personas iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu, mazdārziņš ir 1200 kv.m. liels, nomas parādu nav, tāpēc lūgums nomas līgumu pagarināt līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

24. Par zemes gabala Dzelzs iela 32, Baložos, zemes nomu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:33:28)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – saņemts iesniegums no juridiskas personas, kurai jau ir iznomāta daļa no šī īpašuma uz desmit gadiem un piešķirtas arī apbūves tiesības. Nomnieks nomas zemē izvietojis savu biroju. Šobrīd persona vēlas nomāt papildus platību, kurā viņi nodarbotos ar bezpilota gaisa kuģu lidojumiem. Līdz šim šī persona ir vērsusies pašvaldībā ar dažādiem lūgumiem – izvietot zīmes vai noteikt aizliegumu tur pārvietoties, ko pašvaldība nav atbalstījusi, tāpēc, acīmredzot, viņi šādi vēlas iegūt lielāku kontroli pār šo īpašumu. Alviķe apšaubā, ka šādi būtu jāizmanto zeme, jo vairāk, ka gaisa kuģu kustības atļauja šeit jau ir noteikta.

Ziņojumu papildina Juris Križanovskis – viņš piekrīt Alviķei, ka šādi nomnieks vēlas kontrolēt izmantojamo teritoriju un iespējamo strīdu gadījumā paturētu virsroku. Križanovskis rāda kartē vietu, par kuru ir jautājums, kas noteikta kā zaļā teritorija, un kurā kādreiz bijusi kūdras krautuve. Platība ir samērā liela, tomēr iesniedzējs domā, ka tā var būt mainīga, un tas atkarīgs no nomas summas. Ar šo iesniegumu iesniedzējs lūdz uzsākt procesu, un, ja komitejas vairākums atbalstīs nomu, tad var uzsākt zemes novērtēšanu. Kad būs zināma viena kvadrātmetra nomas vērtība, tad arī iznomājamo platību precizēs.

Jautājumu sadaļā piedalās Dace Cīrule, Juris Križanovskis, Jānis Zvaigzne, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - konceptuāli atbalstīt zemes nomu gaisa telpas elementa reģistrācijai bezpilota gaisa kuģu lidojumu organizēšanai Baložos, Dzelzs iela 32 ar iznomājamo platību līdz 25 634 kv.m.,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

25. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no nekustamā īpašuma “Bērtuļi”, Baldones pagastā,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:45:45)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – iepriekšējais mazdārziņa nomnieks ir miris un nomu vēlas pārņemt viņa radnieks. Mazdārziņš ir 432 kv.m. liels, par šo gadu nomas maksa ir samaksāta, tāpēc jauno līgumu ar jauno nomnieku slēgs no nākamā gada 1.janvāra.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma slēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

26. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no nekustamā īpašuma "Bērtuļi", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:46:54)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – arī šis ir mazdārziņš, līgums bija noslēgts līdz šā gada 30.jūnijam, tāpēc būs jāslēdz jauns līgums ar termiņu 2026.gada 31.decembris, tomēr nomnieci būs jāsamaksā arī par faktisko zemes izmantošanu no iepriekšējā līguma beigām līdz jaunā līguma noslēgšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt jauna nomas līguma slēgšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

27. Par grozījumiem 2012.gada 14.novembra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr. 72-04-12/771

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:48:11)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis ir mazdārziņš Balodonē, Daugavas ielā 15A, tas ir neliels zemes gabaliņš 96 kv.m. un līgums beidzas šā gada beigās. Parādu par iepriekšējo periodu nav un nomniece lūdz līgumu pagarināt, persona ir deklarēta Ķekavas novadā, tāpēc sagatavots lēmums par līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

28. Par grozījumiem 2021.gada 12.augusta zemes nomas līgumā Nr.14-9/21/67

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:49:27)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis mazdārziņš atrodas pašvaldības īpašumā Lejasceriņi Daugmales pagastā, mazdārziņš ir 582 kv.m.liels, līgums beigsies šā gada beigās, jau ir veikta

samaksa par visu šo gadu, persona deklarēta novada teritorijā un tāpēc aicina pagarināt nomas līgumu līdz 2030.gada 31.decembrim. Tik garš nomas termiņš tāpēc, ka šajā īpašumā nomu pašvaldība nodod tikai blakus esošās daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

29. Par grozījumiem 2015.gada 12.februāra zemes nomas līgumā Nr.21-19/15/13

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:51:07)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis mazdārziņš atrodas pašvaldības īpašumā Aprikozēs, Ķekavā, tas ir 300 kv.m. liels, parādu nav, nav skaidrības par zemes turpmāko izmantošanu, tāpēc nomas līgums tiks pagarināts uz vienu gadu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

30. Par grozījumiem 2013.gada 14.janvāra Pilsētas zemes nomas līgumā Nr.72-04-12/773 I.B.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:52:20)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pēdējais jautājums ir par mazdārziņu Baldonē, Daugavas ielā 15A, tas ir 460 kv.m. liels, nomas līgums beidzas šā gada beigās, parādu nav, tāpēc priekšlikums pagarināt nomas līgumu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītāja aicina balsot par komitejas atzinumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

KOMITEJAS ATZINUMS - atbalstīt nomas līguma pagarināšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

Sēdi slēdz plkst.17:13

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.