



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 19

2024.gada 24.septembrī.
Attālināta sanāksme.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētāja Dace Cīrule

Protokolētāja – sēžu sekretāre Viktorija Visocka

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace.

Pašvaldības darbinieki - Izpilddirektors vietnieks Jolants Austrups, Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Auditore Viktorija Belova, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniece Tatjana Tihoņenko, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Kristīne Ēķe.

Ieinteresētā personas SIA “PwC Legal” Vadošā vecākā juriste Dita Dzērvniece.

Darba kārtība

1. Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu;
2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai;
3. Par nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, daļu pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā;
4. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2021.gada 12.augusta zemes nomas līgumā D.S. (Nr.14-9/21/68);
5. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2023.gada 6.jūnija zemes nomas līgumā G.B. (Nr.14-9/23/66);
6. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 22.novembra zemes nomas līgumā E.B. (Nr.14-9/22/125);
7. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2023.gada 17.marta zemes nomas līgumā U.L. (Nr.14-9/23/36);
8. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 7.oktobra zemes nomas līgumā J.L. (Nr.14-9/22/101);
9. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2021.gada 18.oktobra zemes nomas līgumā I.S. (Nr.14-9/21/83);

10. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2023.gada 20.aprīļa zemes nomas līgumā J.K. (Nr.14-9/23/46);
11. KOMITEJAS ATZINUMS - Par grozījumiem 2022.gada 19.septembra zemes nomas līgumā I.B. (Nr.14-9/22/82);
12. KOMITEJAS ATZINUMS - Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valentīnas iela 26, Baložos;
13. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
14. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Parka iela 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
15. Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
16. INFORMATĪVS - Par nekustamo īpašumu (zemes) maiņas darījumu.

Dace Cīrule atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Dace Cīrule.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 24.septembra sēdes darba kārtību.

1. Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:10)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – Ķekavas novada pašvaldībā ir 70% kapitāla īpašniece kapitālsabiedrībās SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “Ķekavas nami”, SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” un SIA “Būks”. Pašvaldība 2022.gada novembrī saņēma konkurences padomes atzinumu, kurā, ņemot vērā atzinumā minēto, pašvaldība aicināta vērtēt kapitālsabiedrību iespējamo reorganizāciju. Pašvaldība iepirkuma rezultātā ir noslēgusi līgumu ar uzņēmumu, kas izstrādājis ziņojumu par kapitālsabiedrību optimālāko darbību.

Ziņojumu papildina Dita Dzērvniece.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Dita Dzērvniece, Tatjana Tihonenko, Jolants Austrups, Viktorija Belova, Andris Vītols, Arnolds Keisters.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Izteikt lēmumprojekta 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto kapitālsabiedrību reorganizāciju veikt līdz 2025.gada 31.decembrim šādā secībā:

2.1. SIA "BŪKS" un SIA "Baložu komunālā saimniecība" pievienot iegūstošajai kapitālsabiedrībai līdz 2025.gada 30.jūnijam;

2.2. SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" pievienot iegūstošajai kapitālsabiedrībai līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot

ar 1 balsi "Par" (Andris Vītols), "Pret" – 2 (Arnolds Keisters, Dace Cīrule), "Atturas" – 2 (Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace),

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu neatbalstīt.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Īpašumu pārvaldes speciālistiem veikt izmaiņas lēmumprojektā par termiņiem un secību kapitālsabiedrību apvienošanā līdz 25.09.24.finanšu komitejai.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Par balsojumu izsakās Andris Vītols,viņš balsoja par, ar domu, ka speciālisti varētu termiņus nevis pagarināt, bet saīsināt.

Par lēmuma projektu "Par Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas uzsākšanu"

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – 1 (Arnolds Keisters), "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai finanšu komitejā.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:07)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – sagatavots lēmumprojekts par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai finanšu komitejā.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, daļu pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:12:13)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – jautājums skatīts īpašuma, attīstības un finanšu komitejās, kurā atbalstīts pārņemt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas kopējā gājēju un velo celiņa projekta realizācijai. Sagatavots lēmumprojekts par nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, daļu pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu “Ceļš Naudītes iela”, kadastra numurs 8070 007 1415, un “Ceļš Naudītes iela 2”, kadastra numurs 8070 007 1383, daļu pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai attīstības un finanšu komitejās.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par grozījumiem 2021.gada 12.augusta zemes nomas līgumā D.S. (Nr.14-9/21/68)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:16:20)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe – Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Lejasceriņi, Daugmales pagastā. Platība šim zemes gabalam ir 0,0390ha, nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par grozījumiem 2023.gada 6.jūnija zemes nomas līgumā G.B. (Nr.14-9/23/66)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:18:22)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalkāši, Katlakalnā. Platība šim zemes gabalam ir 0,0600ha, nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par grozījumiem 2022.gada 22.novembra zemes nomas līgumā E.B. (Nr.14-9/22/125)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:20:05)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalķīši, Katlakalnā. Platība šim zemes gabalam ir 0,0300ha, nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Dace Cīrule -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par grozījumiem 2023.gada 17.marta zemes nomas līgumā U.L. (Nr.14-9/23/36)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:21:43)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalķīši, Katlakalnā. Platība šim zemes gabalam ir 0,02ha, nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Dace Cīrule -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par grozījumiem 2022.gada 7.oktobra zemes nomas līgumā J.L. (Nr.14-9/22/101)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:23:35)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kaļķīši, Katlakalnā. Platība šim zemes gabalam ir 0,09ha, nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumi.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. Par grozījumiem 2021.gada 18.oktobra zemes nomas līgumā I.S. (Nr.14-9/21/83)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:25:00)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Ūsiņa iela 27, Baložos. Platība šim zemes gabalam ir 705m², nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par grozījumiem 2023.gada 20.apriļa zemes nomas līgumā J.K. (Nr.14-9/23/46)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:26:45)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalnu ielā 7, Baložos. Platība šim zemes gabalam ir 300m², nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Par grozījumiem 2022.gada 19.septembra zemes nomas līgumā I.B. (Nr.14-9/22/82)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:28:28)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Kalnu ielā 7, Baložos. Platība šim zemes gabalam ir 400m², nomas līgums ir spēkā līdz šī gada 31.decembrim. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par zemes daļas piešķiršanu nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā Valentīnas iela 26, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:30:12)

Par jautājumu ziņo Kristīne Ēķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam Baložos. Tika piedāvāts mazdārziņš Valentīnas iela 26, Baložos. Platība šim zemes gabalam ir 620m². Iesnieguma iesniedzējs piekrita zemes gabala iznomāšanai. Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Dace Cīrule -

Komitejas atzinums-atbalstīt nomas līguma slēgšanu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

13. Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:31:56)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – Ķekavas novada pašvaldība saņemts zemes gabala Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā nomnieka iesniegumu, ar lūgumu atsavināt iznomāto zemes gabalu. Šis zemes gabals nav privatizēts. Zemes gabals ir 736m²liels, uz tā atrodas nomniekam piekrītoša divstāvu dārza māja un pirts. Vērtējums šim zemes gabalam ir 2 400 eiro, savukārt, pašvaldības Īpašumu novertēšanas komisija noteiktā cena ir 2 600 eiro. Sagatavots lēmuma projekts par zemes atsavināšanu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Stūra iela 1, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai finanšu komitejā.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

14. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Parka iela 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:34:55)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas par zemes gabala atsavināšanu. Konstatēts, ka zemes gabals ir atzīts par starpgabalu, atbilstoši neapbūvēto zemju izvērtējumam, zemes gabals ir atsavināms pierobežniekiem. Zemes gabals novērtēts par 4 900 eiro, savukārt, pašvaldības īpašumu novērtēšanas noteiktā nosacītā cena 5 130 eiro. Sagatavots lēmumprojekts par nekustamā īpašuma (starpgabala) Parka iela 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Parka iela 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu"

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai finanšu komitejā.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

15. Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:37:51)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas par zemes gabala atsavināšanu. Uz zemes gabala atrodas iesnieguma iesniedzējai piederošs būvju īpašums, kas sastāv no dzīvojamās mājas, kuras ierakstītas zemesgrāmatā. Novērtēšanas noteiktā cena 6 300 eiro, pašvaldības īpašumu novērtēšanas noteiktā nosacītā cena 6 500 eiro. Sagatavots lēmumprojekts par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu"

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

16. Par nekustamo īpašumu (zemes) maiņas darījumu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:41:05)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas pilnvarotā pārtāvja ar lūgumu izskatīt iespēju divus maiņas variantus, kas paredzēja pašvaldības zemes maiņai. Sniegta atbilde iesniedzējam par vienu iespējamo zemes vienību maiņu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Dace Cīrule, Vineta Alviķe, Arnolds Keisters, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Dace Cīrule aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Daces Cīrules -

Attīstības un būvniecības, Īpašumu pārvaldes speciālistiem uz nākamo Īpašumu kom.sagatavot dokumentāciju par īpašumu novērtējumu, izmaksām, zemes gabalu lielumu, lai sagatavotu atbildi par zemes gabalu maiņu.

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.16:18

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Dace Cīrule

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Viktorija Visocka

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.