



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22**.

### LĒMUMS Nr. 9.

#### Par detālplānojuma “Jaunmuižnieki”, Ķekavā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot A. G. 2024.gada 19.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.septembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5340) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Jaunmuižnieki” projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Jaunmuižnieki”, kadastra numurs 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2024.gada 17.janvāra lēmumu Nr. 24. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunmuižnieki”, Ķekavā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 2.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2024-02;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 25.septembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Jaunmuižnieki”, nekustamajā īpašumā “Jaunmuižnieki”, kadastra numurs 8070 008 2961, Ķekavā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_30700](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_30700)).

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "AV&RV", e-pasts: \_\_@avrv.lv.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire