



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 20.

2024.gada 9.oktobris  
Ķekavā, Ķekavas novadā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:30.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Juris Jerums.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze.

Pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Pieaicinātā persona – SIA “Restor” pārstāvis R.S..

**Sēdē nepiedalās:** Andris Ceļmalnieks, Gatis Līcis.

**Darba kārtība**

1. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos “Jaundzelmes”, “Avillas” un “Dzelmītes”, Baldonē;
2. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu;
3. Par detālplānojuma “Mežagulbji”, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
4. Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, apstiprināšanu;
5. Par detālplānojuma "Meža iela 75", Baložos, atgriešanu pilnveidošanai;
6. INFORMATĪVI: Par atpūtas un sporta objekta būvniecību Pulkarnē.

**Sēdes norisi fiksē audio ierakstā.**

*Juris Jerums atklāj komitejas sēdi.*

## Darba kārtība

---

*Par darba kārtību ziņo Juris Jerums.*

*Jautājumu nav, priekšlikumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 9.oktobra sēdes darba kārtību.

## **1. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos “Jaundzelmes”, “Avillas” un “Dzelmītes”, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:02:18)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no trim īpašniekiem, kuru īpašumi atrodas pie Ceplīšu purva. 2008.gadā apstiprināts detālplānojums, bet par realizāciju ir noslēgts līgums un jau daļēji uzsākta realizācija vienā no īpašumiem. Tomēr šobrīd īpašnieki secinājuši, ka vēlas mainīt zemes sadalījumu, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma grozījumu uzsākšanu. Grants iepazīstina ar grozījumu būtību, kādā veidā īpašnieki vēlētos zemi sadalīt. Būtiskākā problēma, kas kavēja lēmuma pieņemšanu ir saistīta ar ielu. Pašvaldība perspektīvā plānoja veidot ielu gar elektrolīniju, kam tajā laikā Augstprieguma tīkli piekrita, bet tagad viņš vērsies pie viņiem un saņēmis atbildi, ka ielas brauktuvi var veidot ne tuvāk par četriem metriem no vadu ārējās malas, tomēr prasība savienot Dīķu ielu un Loču ielu ir saglabājama, un tāpēc darba uzdevumā iekļauta prasība, ka jāparedz papildus zeme ielai.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos “Jaundzelmes”, “Avillas” un “Dzelmītes”, Baldonē”,*

### **Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:08:40)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Alejās, tam izstrādāts detālplānojums, kas paredz zemi sadalīt septiņos apbūves gabalos un atsevišķi izdalīt ielu. Kanalizācijas un ūdensapgāde paredzēta centralizēta. Ņemot vērā zemes gabala izvietojumu, administratīvais līgums ir mazliet savādāks, jo daļa no zemes gabaliem jau pieguļ pašvaldības ielai. Tālāk Križanovskis stāsta par paredzēto detālplānojuma realizācijas kārtību. Viņš informē, ka kaimiņu zemes īpašnieks ir izteicis pretenzijas pret detālplānojuma izstrādātāju, norādot, ka viņa zemes gabals nepareizi iemērīts. Pašvaldība lūdz iesniegt apliecinājuma dokumentus, ka viņam ir taisnība, bet līdz šim nekas nav saņemts, tāpēc jautājums virzāms uz priekšu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Juris Žilko, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Zaļkalni”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

## **3. Par detālplānojuma “Mežagulbjī”, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:59)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā pie putnu fabrikas, tas pieguļ pašvaldības ielai un tas atrodas rūpniecības teritorijā. Detālplānojums ir izstrādāts ar mērķi veidot noliktavas un vieglās rūpniecības objektu. Tā kā īpašums atrodas pie asfaltētas ielas, tad realizācijas kārtība ir vienkārša, var uzsākt ēku projektēšanu. Kanalizācija un ūdensapgāde ir lokāla, jo šeit nav izbūvēti pašvaldības centrālie tīkli. Šeit izvilkti tikai putnu fabrikas tīkli, bet putnu fabrika savus tīklus nevienam izmantot neļauj, jo viņi nav šādu pakalpojumu sniedzēji.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Mežagulbji”, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”*,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

#### **4. Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, apstiprināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:24:23)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – ieteikums atrodas Ķekavā pie autoceļa V6, tas ir izstrādāts un paredz ieteikumus sadalīt 11 apbūves gabalos, izdalot iekšējos ceļus atsevišķās zemes vienībās. Detālplānojums paredz lokālos tīklus līdz brīdim, kad pašvaldība pievilks centrālos tīklus. Križanovskis stāsta par detālplānojuma realizācijas kārtību. Saņemti arī priekšlikumi no kaimiņa, kurā viņš lūdz piebraucamo ceļu noasfaltēt un pieslēgt ieteikumus centrālajiem tīkliem. Tomēr šādā veidā ar priekšlikumiem to nebūs iespējams realizēt, jo ceļu var arī apstrādāt ar preptutekļu materiālu. Tomēr vispirms detālplānojumā jāsāk realizēt komunikācijas, un tikai pēc tam varēs izdalīt apbūves gabalus.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Juris Križanovskis, Juris Žilko.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Karūnas”, Ķekavā, apstiprināšanu”*,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **5. Par detālplānojuma "Meža iela 75", Baložos, atgriešanu pilnveidošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:43:47)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas netālu no Titurgas ezera, un detālplānojuma mērķis ir zemi sadalīt apbūvei, veidojot arī iekšējās ielas un pieslēgumu Mežezera ielai. Strīds šajā gadījumā ir par to, vai būtu jāveido gājēju celiņš gar īpašuma malu perpendikulāri Mežezera ielai, kas bija iestrādāts darba uzdevumā. Blakus esošajā detālplānojumā, kurš jau apstiprināts, šāds gājēju celiņš ir paredzēts, un tas, šķērsojot šo īpašumu un nākamo, aizvītos līdz Titurgas ezeram. Detālplānojuma īpašnieks norāda, ka sākotnēji viņš nebija sapratis prasību par gājēju celiņa veidošanu, un šobrīd, kad detālplānojuma redakcija jau izstrādāta, viņš tai kategoriski iebilst. Ņemot vērā, ka šim vienotajam gājēju celiņam būtu jābūt, sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma redakcijas atgriešanu pilnveidošanai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Juris Žilko, Juris Križanovskis, Kristīne Hāze, Juris Jerums.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma "Meža iela 75", Baložos, atgriešanu pilnveidošanai”,*

**Atklāti balsojot**

*ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.*

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **7. INFORMATĪVI: Par atpūtas un sporta objekta būvniecību Pulkarnē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:56:00)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums no juridiskas personas, kurā viņš ieskicē savu ieceri. Jautājums ir par vietu Pulkarnē bijušā zivju ceļa vietā. Teritorijas plānojumā šai vietai noteiktais zonējums ir rūpnieciskā zona, tāpēc šai iecerei šī zona neatbilst. Tomēr izstrādes procesā ir teritorijas plānojums, kurā to var mainīt.*

*Uzņēmēja pārstāvis R.S. prezentē ieceri – viņi plāno veidot bērnu atpūtas centru, līdzīgi kā Ventspilī Lemberga hūte, tomēr slēpošanas trasi viņi neplāno veidot, jo dažus kilometrus tālāk ir Riekstukalns, bet varētu izbūvēt rodeļu trasi, veidot futbola un basketbola laukumus, kā arī tenisa kortus.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Juris Žilko R.S., Kristīne Hāze, Juris Jerums.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Jura Jeruma -

*Pieņemt zināšanai informāciju par ieceri. Atbilstoši komitejā diskutētajam, sniegt iesniedzējam informāciju par darbībām, kas nepieciešamas ieceres pirmā posma (grunts atbērtnes) veidošanai (vides dienests, detāl/lokālpilānojumi, sabiedriskās apspriešanas).*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.11:04

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Juris Jerums

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.