



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 17.oktobris

protokols Nr. **23**.

### LĒMUMS Nr. 8.

#### **Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 18.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2135 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 18.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6.1/23/3913), Sabiedrības 2023.gada 22.augusta vēstuli Nr.2.3N/2023-2560 “Papildinājums 18.07.2023. vēstulei Nr. 2.3.N/2023-2135” (Pašvaldībā reģistrēta 2023.gada 22.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4551) un Sabiedrības 2024.gada 27.augusta vēstuli Nr.2.3.N/2024-4476 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0652, nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 28.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4866), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 18.jūlijā tika saņemta Sabiedrības 2023.gada 18.jūlija vēstule Nr.2.3.N/2023-2135 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu (kadastra apzīmējumi 8070 012 0316, 8070 012 0326) daļu nodošanu valstij”, ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu sadalei, nodalot Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1031 ha un zemesgabala 2 daļas ar platībām 0.1555 ha un 0.0423 ha, piekrist autoceļa sadalei, kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala 1 daļu ar platību 0.1510 ha un zemesgabala daļu ar platību 0.0884 ha un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību pašvaldībai un izziņu, kas apliecina Pašvaldības valdījuma tiesības uz autoceļa posmu;
2. Pašvaldībā 2023.gada 22.augustā tika saņemta Sabiedrības vēstule Nr.2.3N/2023-2560 “Papildinājums 18.07.2023. vēstulei Nr. 2.3.N/2023-2135”, ar kuru Sabiedrība lūdz Pašvaldības lēmumā par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326 un uz tiem esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0267 001 sadali lemt par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, iekļaujot tajā jaunveidojamās Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības, piešķirot nekustamam īpašumam nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
3. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra sēdes lēmumu Nr.21. (protokols Nr.24) “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, tika nolemts sadalīt Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0316 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0326, katru zemes vienību trijās daļās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
4. Pašvaldībā 2024.gada 28.augustā tika saņemta Sabiedrības 2024.gada 27.augusta vēstule Nr.2.3.N/2024-4476 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas

pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0652, nodošanu valstij”, ar kuru Sabiedrība informē, ka ir veikusi kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 8.novembra sēdes lēmumam Nr.21. (protokols Nr.24) “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, un, ņemot vērā Rail Baltica projekta ieviešanas grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmo periodu, lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu iespējami īsākā termiņā;

5. pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamā īpašuma “Bērzenes upe – Bērzumnieki – pagasta robeža”, kadastra numurs 8070 012 0273, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0316, 8070 012 0326, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta kadastra datu aktualizācija, cita starpā, izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, kas sastāv no:
  - 5.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647, 0.1510 ha platībā;
  - 5.2. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647 001;
  - 5.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0648, 0.1031 ha platībā;
  - 5.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0649, 0.0423 ha platībā;
  - 5.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0651, 0.1555 ha platībā;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
7. ņemot vērā to, ka Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošais nekustamais īpašums “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, ir nepieciešams valstij Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstāk minētā Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.<sup>1</sup>pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 8.oktobra un Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, kadastra numurs 8070 012 0652, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647, 0.1510 ha platībā;
  - 1.2. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0647 001;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0648, 0.1031 ha platībā;
  - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0649, 0.0423 ha platībā;
  - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0651, 0.1555 ha platībā.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0652, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgo zemes vienību ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
  3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire