



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22.**

LĒMUMS Nr. 8.

Par detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11 un “Rūdolda dīķis”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “OV Invest” 2024.gada 4.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/5094) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0018, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi samazināt būvlaidi no Liepu alejas, 6 metriem uz 4 metriem, nekustamajā īpašumā “Rūdolda dīķis”, kadastra numurs 8070 004 0004, atļaut savrupmājas un palīgēku būvniecību, daļu īpašuma pievienot Griezies ielai 11, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000449319, nekustamais īpašums “Rūdolda dīķis”, kadastra numurs 8070 004 0004, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0004, 1.7109 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta uz SIA “OV Invest” vārda;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000449317, nekustamais īpašums Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0018, 0.1288 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta uz SIA “OV Invest” vārda,
(abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Rāmavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no pašvaldības ielas un privātas ielas;
4. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 22.februāra lēmumu Nr. 4.14. “Par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu “Nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 8 detālplānojums” apstiprināšanu”, pārņemts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra lēmumu Nr. 2§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”(protokols Nr. 13);
5. attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabala īpašnieks vēlas mainīt Nekustamajos īpašumos būvlaidi, nosakot to 4 metri no Liepu alejas sarkanās līnijas, kā arī daļā zemesgabala “Rūdolda dīķis” paredzēt savrupmājas ar palīgēkām būvniecību, tādējādi nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde;
6. pievienota pārējo Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašnieku piekrišana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 25.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 19. "Par detālplānojuma "Rāmavas iela 8 (2008)" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un ar šo lēmumu izdoto darba uzdevumu Nr. D-2022-21.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Rāmavas iela 8 (2008)", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, grozījumu izstrādi daļā - nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, nekustamajā īpašumā "Rūdolfas dīķis", kadastra numurs 8070 004 0004, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-18 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-18 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, nekustamā īpašuma "Rūdolfas dīķis", kadastra numurs 8070 004 0004, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma nekustamo īpašumu Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, "Rūdolfas dīķis", kadastra numurs 8070 004 0004, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam SIA "OV Invest", e-pasts: viktors@rpinvest.lv.

Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2024-18
detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam
“Rāmavas iela 8 (2008)”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina nekustamā īpašuma Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0018, “Rūdolda dīķis”, kadastra numurs 8070 004 0004, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Īpašumi) īpašnieks SIA “OV Invest” ar 2024.gada 4.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/5094), kurā izteikts lūgums atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādi Īpašuma būvlaides samazināšanai no Liepu alejas - no 6 uz 4 metriem, atļaut savrupmājas un palīgēku būvniecību, daļu īpašuma pievienot Griezies ielai 11.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktiem, 98., 102. un 107.punktiem, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums.

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums ir samazināt Liepu alejas būvlaidi no 6 metriem uz 4 metriem, atļaut savrupmājas un palīgēku būvniecību, daļu īpašuma pievienot Griezies ielai 11

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas atbilst Īpašumu robežām 1.8397 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
 - 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
 - 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
 - 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.3. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību TP;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Iezīmēt Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielu sarkanās līnijas
- 6.2. Plānojot detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 6.4. Izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- 6.5. Administratīvajā līgumā par detālplānojuma grozījumu realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma grozījumu teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.6. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.2. SIA “TET” (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.3. AS “Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.4. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība.

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus

pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā, Ķekavas novadā

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr.40 (protokols Nr. 6; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
------------------	---------------	---------	--------------	---------------------------------	---------------------------------------

--	--	--	--	--	--

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā izdevumā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un būvniecības pārvaldē, Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____

izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire