



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. **22**.

### LĒMUMS Nr. 6.

#### Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot S.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2024.gada 4.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/3367) par zemes gabala Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000759776);
2. nekustamais īpašums Pilskalna iela 36 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405, 1250 m<sup>2</sup> platībā;
3. uz zemes gabala Pilskalna iela 36 atrodas Iesniedzējai piederošs ēku (būvju) īpašums Pilskalna iela 36, kadastra numurs 8005 501 0022, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1405 001 (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000803057);
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.B. 2023.gada 1.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/23/112 par zemes vienības Pilskalna iela 36, Baldonē, 1250 m<sup>2</sup> platībā nomu, uz laiku līdz 2033.gada 31.decembrim. Sakarā ar uz zemes vienības esošo būvju īpašnieku maiņu, ar nomas līgumu nodibinātās saistības pārņēma Iesniedzēja, 2024.gada 7.jūnijā noslēdzot ar Ķekavas novada pašvaldību Pārjaunojuma līgumu Nr. 14-9/24/49;
5. atbilstoši SIA “Vestabalt” novērtējuma atskaitei uz 2024.gada 28.jūliju, nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, kadastra Nr. 8005 001 1405, nosacītā cena ir EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, kadastra Nr. 8005 001 1405, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir EUR 5338.00 (pieci tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 29.augustā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, kadastra Nr. 8005 001 1405, nosacīto cenu EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/10);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
10. nekustamais īpašums Pilskalna iela 36, kadastra Nr.8005 001 1450, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

11. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 18.septembrī saņemts Iesniedzējas e-pasts ar lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 2 gadu laikā.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 24.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, nosacīto cenu EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, sastāvošu no zemes vienības 1250 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to S.K., personas kods \_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar S.K., personas kods \_, par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2026.gada 30.septembrim.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz S.K. vārda:
  - 4.1. izbeigt 2023.gada 1.novembra zemes nomas līgumu Nr.14-9/23/112 par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, zemes nomu;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Pilskalna iela 36, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1405, no pašvaldības bilances.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(\*PARAKSTS)

Viktorija Baire